

**Výročná správa**  
**Pro Ski a.s.**  
**za rok 2016/2017**

## **O B S A H :**

- 1. Informácie o spoločnosti**
- 2. Výsledky činnosti spoločnosti**
- 3. Návrh na rozdelenie zisku/straty za rok 2016/2017**
- 4. Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**
- 5. Predpokladaný vývoj spoločnosti**
- 6. Finančná analýza**
- 7. Správa nezávislého audítora z overovania ročnej účtovnej závierky**
  - súvaha k 31.5.2017
  - výkaz ziskov a strát k 31.5.2017
  - poznámky k účtovnej závierke k 31.5.2017

## Výročná správa

Spracovaná podľa § 20 ods. 1 Zákona o účtovníctve

### 1. Informácie o účtovnej jednotke

#### Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Pro Ski, a. s.  
Malý Trh 2/A  
811 08 Bratislava

Spoločnosť Pro Ski, a.s. bola do obchodného registra bola zapísaná 30.04.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa., vložka číslo: 3323/B).

#### Hlavnými činnosťami spoločnosti Pro Ski a. s. sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- upratovacie práce
- servis športového náradia
- prevádzkovanie parkovísk, ak odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- organizovanie telovýchovných kurzov, športových podujatí a športových hier
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamné činnosti
- marketing
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie lyžiarskych vlekov
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- pohostinská činnosť

## 2. Výsledky činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti v hosp. roku 2016/2017 prebiehala štandardným spôsobom. Pravidelne sa v Bratislave uskutočňovali zasadnutia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti.

Pred začiatkom zimnej sezóny bola upravená hlavná gastronomická prevádzka spoločnosti – reštaurácia Nová ponorka, ktorá má svojim novým vizuálom prilákať viac hostí.

Počas zimnej sezóny spoločnosť zabezpečila snowpark v trase 6-sedačkovej lankovky, ktorý svojim umiestnením v budúcnosti pritiahne viac záujemcov a návštevníkov strediska.

Súčasťou zimnej sezóny boli uskutočnené preteky Slovenský pohár predžiakov ako aj pravidelné usporiadanie eventov pre zvýšenie návštevnosti strediska.

Výsledky z účtovnej závierky za rok 2016/2017 a rok 2015/2016 sú nasledovné :

<b>Súvaha (v EUR)</b>	<b>31.05.2017</b>	<b>31.05.2016</b>	<b>Index 2016/2017</b>
<b>Aktíva</b>			
Neobežný majetok	8 323 885	8 486 196	0,98
Obežný majetok	512 412	1 170 608	0,44
Časové rozlíšenie	67 438	61 918	1,09
<b>Aktíva spolu</b>	<b>8 903 735</b>	<b>9 718 722</b>	<b>0,69</b>
<b>Pasíva</b>			
Vlastné imanie	5 187 394	5 825 863	0,89
Závazky	3 715 926	3 881 038	0,95
Časové rozlíšenie	415	11 821	0,04
<b>Pasíva spolu</b>	<b>8 903 735</b>	<b>9 718 722</b>	<b>0,92</b>

<b>Výkaz ziskov a strát</b>	<b>31.5.2017</b>	<b>31.5.2016</b>	<b>Index 2016/2017</b>
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 012 244	1 125 677	0,90
Náklady na hospodársku činnosť	1 410 659	1 242 654	1,14
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-398 415	- 116 977	3,41
Finančné výnosy	9440	104 986	0,09
Finančné náklady	281 874	322 870	0,87
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-272 434	-217 884	1,25
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-670 849	-334 861	2,01
Daň z príjmu	-13 545	-13 629	-0,99
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-657 304	-321 232	-2,05

### **3. Návrh na rozdelenie zisku / straty za hosp. rok 2016/2017**

**Predseda predstavenstva spoločnosti** predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na vysporiadanie straty za hosp. rok 2016/2017 :

VH po zdanení	-657 304,00 €
Neuhradená strata minulých rokov	-5 708 306,00€

### **4. Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**

#### **Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia t.j. od 1.6.2017 až do termínu vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu

#### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V oblasti výskumu a vývoja predpokladá spoločnosť vynaložiť náklady v minimálnom rozsahu.

#### **Nadobúdanie vlastných akcií a podielov**

Spoločnosť ani osoby konajúce vo vlastnom mene ani na účet spoločnosti nenadobudli žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely spoločnosti.

#### **Informácia o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### **5. Predpokladaný vývoj spoločnosti**

Pôvodný zámer investora, spoločnosti Pro Ski a.s., na vybudovanie nosnej dopravnej tepny z mesta Martin prostredníctvom 8 miestnej kabínkovej lanovky je rozdelený do dvoch etáp:

- 1. Etapa s hodinovou kapacitou 950 prepravených osôb
- 2. Etapa s hodinovou kapacitou 2000 prepravných osôb

Prvá etapa má za úlohu priviesť do strediska návštevníkov, ktorí nevlastnia motorové vozidlá a zároveň zabezpečiť časovo nelimitovaný prístup do strediska počas dňa. V súčasnosti je vzhľadom na jednosmernú prístupovú komunikáciu prístup regulovaný.

Zlepšením prístupnosti do strediska vznikne potreba nových ubytovacích kapacít, mnohé zo súčasných nespĺňajú požadovaný štandard, preto investor pracuje na projektových prácach na výstavbu nového apartmánového domu. Súčasťou stavby majú byť aj služby, ktoré sú v súčasnosti návštevníkmi najviac žiadané a to wellness/saunový svet, detský kútik.

Investor, Pro Ski, a.s., má ďalšie investície a strategické zámery rozdelené geograficky nasledovne:

- V území strediska Martin- Stráne:
  - ❖ zrealizovať novú údolnú stanicu lanovej dráhy v predĺžení pôvodnej trasy lanovky do priaznivejšej polohy v rámci strediska.
  - ❖ zrealizovať v bezprostrednej návaznosti na horské dopravné zariadenie parkoviská pre osobnú a hromadnú automobilovú dopravu, prijazdové a obslužné komunikácie a chodníky pre peších
- V území strediska Martinské hole:
  - ❖ zrealizovať novú vrcholovú stanicu v okrajovej polohe s priamym napojením na ďalšie horské dopravné zariadenia a zjazdovky
  - ❖ zrealizovať nové sedačkové lanovky a lyžiarske trate:
    - nová sedačková lanovka dvojka s lyžiarskou zjazdovou traťou
    - lyžiarska trať zo strediska Martinské hole do strediska Martin- Stráne
  - ❖ zrealizovať rozšírenie zasnežovacieho systému súčasných aj navrhovaných zjazdových tratí
  - ❖ zrealizovať centrálny lístkový systém

## 6. Finančná Analýza

Ukazovateľ	Hodnota
Rentabilita aktív (%)	-7,38
Rentabilita tržieb (%)	-64,93
Ukazovateľ veriteľského rizika (záväzky/ aktíva)	41,73
Doba obratu obežného majetku	184,76

Bratislava 20.04.2018



Ing. Juraj Balucha,

Predseda predstavenstva spoločnosti

### Prílohy:

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka za rok 2016/2017

---

*Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky*  
*Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov*

*Výročná správa*

*Pro Ski, a. s., Bratislava*  
*za hospodársky rok 2016/2017*

---

## *Správa nezávislého audítora*

### *Pre akcionárov a štatutárny orgán spoločnosti Pro Ski, a.s., Bratislava*

#### *Správa z auditu účtovnej závierky*

##### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Pro Ski, a.s., Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. máju 2017, výkaz ziskov a strát za hospodársky rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. máju 2017 a výsledku jej hospodárenia za hospodársky rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

##### Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na Čl. III bod (1) poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť má čistú stratu za rok končiaci sa k 31. máju 2017 vo výške 670 849 EUR a priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitosti pokračovania v činnosti. Materská spoločnosť riadi finančné zdroje Spoločnosti a financuje svoju Spoločnosť podľa potrieb. Vyriešenie financovania Spoločnosti je prijaté na úrovni Skupiny. Môj názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle

Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy

odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

*Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov*

**Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za hospodársky rok 2016/2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

24. apríla 2018

Ing. Zdenka S L I V K O V Á  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 513  
Banská Bystrica, Komenského 10

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 0 5 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 8 1 4 4 2 1	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	Za obdobie od 0 6 2 0 1 6
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	do 0 5 2 0 1 7
3 5 8 8 4 2 9 1	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 6 2 0 1 5
SK NACE			do 0 5 2 0 1 6
4 9 . 3 9 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r o S k i , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M A L Ý T R H

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 8 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O d d i e l : S a , v l . č . : 3 3 2 3 / B

Telefónne číslo

0 4 3 4 3 0 6 0 0 1

Faxové číslo

0 4 3 4 3 0 6 0 0 1

E-mailová adresa

u c t a r e n @ p r o s k i . s k

Zostavená dňa:

1 7 . 0 8 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 2 3 1 4 5 8	8 9 0 3 7 3 5		
			3 3 2 7 7 2 3		9 7 1 8 7 2 2	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 6 5 1 6 0 8	8 3 2 3 8 8 5		
			3 3 2 7 7 2 3		8 4 8 6 1 9 6	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 7 9 2 5 2	1 1 2 8 6 0		
			6 6 3 9 2		1 1 9 2 5 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 9 6 2			
			9 9 6 2		1 2 3	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	1 6 9 2 9 0	1 1 2 8 6 0		
			5 6 4 3 0		1 1 9 1 2 9	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 1 4 7 2 3 5 6	8 2 1 1 0 2 5		
			3 2 6 1 3 3 1		8 3 6 6 9 4 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 9 1 2 3 2 7	1 9 1 2 3 2 7		
					1 9 1 2 3 2 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 9 3 1 7 7	1 7 8 3 9 0 9		
			8 0 9 2 6 8		1 8 6 1 2 9 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 3 7 5 3 3	4 1 1 0 7 5 2		
			2 3 2 6 7 8 1		4 1 8 8 8 0 4	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 5 4 0 2	2 0 1 2 0		
			1 2 5 2 8 2		2 0 6 0 4	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 8 3 9 1 7	3 8 3 9 1 7		
					3 8 3 9 1 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 1 2 4 1 2	5 1 2 4 1 2	
					1 1 7 0 6 0 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 8 0 4 3	3 8 0 4 3	
					3 5 0 3 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 7 4 8 7	2 7 4 8 7	
					2 6 6 8 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
					1 3 6
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 5 5 6	1 0 5 5 6	
					8 2 1 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 6 1 1 4	3 6 1 1 4	
					1 9 6 8 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 6 1 1 4	3 6 1 1 4	1 9 6 8 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 4 2 0 6	3 7 4 2 0 6	7 5 3 5 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 8 0 4 3	1 4 8 0 4 3	7 4 7 1 2 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 8 0 4 3	1 4 8 0 4 3	7 4 7 1 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 6 3 8	7 6 3 8	2 3 4 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 8 5 2 5	2 1 8 5 2 5	4 1 1 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 4 0 4 9	6 4 0 4 9	3 6 2 3 1 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 8 6 9	1 2 8 6 9	3 0 6 6 7 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 1 1 8 0	5 1 1 8 0	5 5 6 4 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 7 4 3 8	6 7 4 3 8	6 1 9 1 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 9 2 1 3	5 9 2 1 3	5 7 4 6 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 2 2 5	8 2 2 5	4 4 5 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 9 0 3 7 3 5	9 7 1 8 7 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 1 8 7 3 9 4	5 8 2 5 8 6 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 5 5 3 0 0 4	1 1 5 5 3 0 0 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 5 5 3 0 0 4	1 1 5 5 3 0 0 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 7 0 8 3 0 6	- 5 4 0 5 9 0 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 5 7 0 8 3 0 6	- 5 4 0 5 9 0 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 5 7 3 0 4	- 3 2 1 2 3 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 1 5 9 2 6	3 8 8 1 0 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 9 6 2 8	4 8 7 7 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	6 9 5 8 0 9	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 2 4 9 4	4 5 7 1 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 2 5	1 0 5 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 0 0 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 9 0 7 7 0	1 1 3 9 1 7 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 4 6 3 4 9	2 3 1 2 1 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 0 4 6 2	1 9 0 4 4 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 0 4 6 2	1 9 0 4 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 6 6 9 2 4 5	2 0 8 2 6 6 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 2 7 0	1 3 2 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 9 2 0	8 5 6 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 2 3 0	1 0 8 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 2 2 2	6 3 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 7 7 9	2 0 1 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 8 4 1	1 8 1 7 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 3 8	2 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 1 3 4 0 0	3 6 0 7 4 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 1 5	1 1 8 2 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1 4 0 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 1 5	4 1 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 0 0 1 1 1	1 1 0 0 0 9 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 1 2 2 4 4	1 1 2 5 6 7 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 2 0 5 3 7	2 0 3 4 1 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 7 9 5 7 4	8 9 6 6 8 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 9 3 2	2 1 2 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 3 3	2 0 3 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 8 6 8	3 1 5 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 1 0 6 5 9	1 2 4 2 6 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 8 3 1 9	6 7 8 0 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 2 0 7 4 2	1 9 2 4 8 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 3 8 4 3 2	2 9 9 0 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 0 5 0 6	3 3 7 6 7 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 6 2 8 4	2 4 1 3 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 5 5 0 3	8 3 4 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 7 1 9	1 2 8 5 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 5 7 6	1 2 0 9 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 9 1 5 2	2 9 3 0 1 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 9 1 5 2	2 9 3 0 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 2 0 1	6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 7 3 1	4 0 5 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 9 8 4 1 5	- 1 1 6 9 7 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 4 4 0	1 0 4 9 8 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 4 4 0	1 0 4 9 8 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 4 4 0	1 0 4 9 8 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 1 8 7 4	3 2 2 8 7 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 7 5 0 1 4	3 1 2 7 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 7 5 0 1 4	3 1 2 7 1 6
O.	Kurzové straty (563)	52	5 1	4 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 8 0 9	1 0 1 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 7 2 4 3 4	- 2 1 7 8 8 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 7 0 8 4 9	- 3 3 4 8 6 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 3 5 4 5	- 1 3 6 2 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 4	2 8 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 4 2 9	- 1 6 5 1 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 5 7 3 0 4	- 3 2 1 2 3 2

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pro Ski, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Malý trh 2/A, 811 08, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, dráhy, poskytovanie gastroslužieb, reklamná činnosť...

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	18
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.11.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Pro Partners Holding, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Pro Partners Holding, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Pro Partners Holding, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

Nedošlo k zmenám

**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Spoločnosť v HR 2016/17 dosiahla účtovnú stratu vo výške 670849,27€, ktorá je vyššia ako v minulých účtovných obdobiach, a to hlavne z dôvodu uzávierky prístupových komunikácií v smere od Žiliny a Kremnice. Bola sťažená dostupnosť na Martinské Hole a znížili sa tržby. Pre účely ďalšieho trvania účtovnej jednotky má spoločnosť pre HR 2017/18 vytvorený plán činnosti a tržieb a tiež materská spoločnosť bude finančne podporovať spoločnosť v hospodárskej činnosti pre HR 2017/18. Na podporu hospodárskej činnosti spoločnosť získala pôžičku od materskej spoločnosti v celkovej výške 2 365 053,63€.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Nedošlo k zmenám

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravy a súvisiacich nákladov
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravy a súvisiacich nákladov
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacia cena
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacou cenou
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením a výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri ich prevzatí - obstarávacou cenou, inventarizačný rozdiel v zistenom ocenení.

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby použitia zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20 - 30 rokov	3,33-5,00	lineárna
stroje, prístroje, zariadenie	4 - 20 rokov	25,00-5,00	lineárna
drobný DHM nad 100,00€	13-16 mesiacov	33,3-92,00	mesačne
dopravné prostriedky	4 roky	25,00	leneárne
drobný DHM do 100,00€	rôzne	100	jednorazovo

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
2x zaúčtované služby s vplyvom na vlastné imanie		18 835

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
služby týkajúce sa minulého účtovného obdobia	675

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť prijala na základe úverovej zmluvy č. 053/08/550088 od Poštovej banky a.s. úver vo výške 3,983.270,- eur ktorý je splatný k 31.10.2020 a úročený 8,62502 % p.a. Úver je zabezpečený záložným právom k: Na dlhodobý hmotný majetok (záložná zmluva 053/08/550088/D/001-stroje a zariadenia) v obstarávacej cene 247 589,92 eur. Na hmotný majetok 6 SL (zálož.zml. 053/08/550088/D/002 v obstarávacej cene 3 484 572,- eur, Na hmotný majetok technológia zasnežovania (zal.zml. 053/08/550088/D/003) v obstarávacej cene 1 655 740,01 eur. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s. zml. o zr.zál.práva k nehnuteľ.č 053/08/5500/A/001 pozemky LV4349 - 150534 m2, LV 6281 - 1207 m2, LV 3140 -43323 m2, LV 3176 - 22812 m2,(zal.zml. 053/08/550088/A/002 založené pozemky v evidencii registra C zapísané na LV č. 1074 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 44 669 m2. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s. (zal.zml. 053/08/550088/A/003 založené 4349 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 149 739 m2 vrátane stavieb LV 6159 stavba sed.lanovky p.č. 7553/1, LV 6261 v celkovej výmere 1207 m2 s stavba stan.sed.lan. p.č. 7189, LV 3140 o výmere 43 323 m2 vrátane 3 prevádzkových budov, LV 3176 C o výmere 11 684 m2, E o výmere 11 128 m2 a 2 prevádzkové budovy.Na systém ESOK (zml. o zriadení zál. práva č. 053/08/550088/D/004 z 22.12.2016.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		5 524 769
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

O odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu rozdielu medzi ZDC a ZCÚ vo výške 580 061€ ,sa spoločnosť rozhodla neúčtovať, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z PPO. Z toho istého dôvodu neúčtujeme o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu umorenia daňovej straty 70870€. Odložená daňová pohľadávka bola tvorená z nezaplatených záväzkov , nezaplatených nákladov a z rezervy na audit, nevyfakturované dodávky a služby v celkovej výške 36114,12€ .

#### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Spoločnosť mala k 31.5.2017 podmienené záväzky :

1.V právnom postavení žalobcu je spoločnosť Pro Ski, a.s. účastníkom v konaní o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č.k. OU-ZA-OVBP2-2015/039043/Kod zo dňa 11.11.2015, ktorým Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky potvrdil rozhodnutie Mesta Martin č. SÚ – 837/101068/2015 zo dňa 13.07.2015. Mesto Martin v tomto svojom rozhodnutí č. SÚ – 837/101068/2015 zo dňa 13.07.2015 povolilo zmenu stavby „SKI Espresso Martinské hole.“ Vo veci už rozhodol Krajský súd Žilina, ktorý žalobu zamietol. Voči tejto žalobe podala Spoločnosť kasačnú sťažnosť, o ktorej sa ešte len rozhoduje.

2.V konaní v právnej veci žalobcu: Pro Ski, a.s. proti žalovanému: Ing. Jozef Ondraský, Palárikova 8, Martin, PSČ: 036 01, o odstránenie neoprávnenej stavby, sa spoločnosť Pro Ski, a.s. proti žalovanému domáha odstránenia neoprávnenej stavby vo vlastníctve žalovaného postavenej na pozemku parcelné číslo 7153/2 o výmere 258 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v Okrese Martin, v Obci Martin, v Katastrálnom území Martin (ďalej len „pozemok parc. č. 7153/2“) vo vlastníctve žalobcu (pôvodne spoločnosti Lyžiarske stredisko Martinské hole, s.r.o.). Okresný súd Martin svojím Rozhodnutím s. zn. 8C/381/2000 zo dňa 03.09.2015 vo veci rozhodol tak, že žalobu žalobcu zamietla. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Žiline svojím Rozsudkom sp. zn. 5Co/111/2016 zo dňa 29.11.2016 tak, že rozhodnutie súdu prvého stupňa potvrdzuje. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca dovolanie, o ktorom rozhodne Najvyšší súd Slovenskej republiky.

3.Keďže k náprave nedošlo prostriedkami mimosúdnej ochrany spoločnosť Pro Ski, a.s. je v postavení žalobcu nútená podať žalobu o ochranu pred iným zásahom orgánu verejnej správy spočívajúcom vo vykonaní zápisu údajov o pozemkoch vzniknutých rozdelením pozemku vo vlastníctve žalobcu, a to pozemku parc. č. 7153/2 na základe Geometrického plánu č. 106/2011 a na základe návrhu Ing. Jozefa Ondraského, ktorý dal Geometrický plán č. 106/2011 vyhotoviť.

Výsledky súdnych sporov, vzhľadom na ich komplikovanosť nevieme predpokladať

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch****Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky	4 108	4 108

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Miesto pre ďalšie záznamy

Pro Ski, a.s.  
 Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava  
 pobočka: M.R. Štefánika 6,  
 136 01 Martin. IČO : 35 884 291  
 IČDPH : SK2021814421