

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

ASPECT-VYHNE, a. s.
Hattalova 12/A
831 03 Bratislava

Obsah

Úvodný príhovor predstavenstva spoločnosti.

Profil spoločnosti.

Orgány spoločnosti.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2017 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.

Správa dozornej rady.

Účtovná závierka spoločnosti a správa audítora.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2017.

Príhovor predstavenstva spoločnosti

Naša spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou 15.3.2006 a zapísaná do Obchodného registra 22.4.2006. Hneď po zaregistrovaní spoločnosť zakúpila hotel v obci Vyhne, ktorý v roku 2006 zrekonštruovala. Preto rok 2006 bol rokom rekonštrukcie celého hotela a začiatku poskytovania hotelových služieb.

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694 IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod/,
2. Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
5. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
8. Reklamná a propagačná činnosť,
9. Organizovanie školení, kurzov a seminárov,
10. Prieskum trhu a verejnej mienky,
11. Marketing,
12. Automatizované spracovanie dát,
13. Pohostinská činnosť,
14. Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
15. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
16. Masérské služby,
17. Prevádzkovanie cestovnej agentúry,
18. Technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
19. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností,
20. Prevádzkovanie internetovej čítárne,
21. Kopírovacie služby,
22. Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, druh: ambulancia a spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia,
23. Zmenárenská činnosť.

Spoločnosť v roku 2006 po kúpe a rekonštrukcii hotela v obci Vyhne v Štiavnických vrchoch začala okrem hotelových služieb ponúkať aj kúpeľné procedúry, ktoré podporuje termálny vrt svojou liečivou vodou.

Hotel je kategorizovaný do triedy štvorhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Príjemné posedenie Lobby bar pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Night Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Ivan Chobot - predseda predstavenstva

Mgr. Igor Dokupil - člen predstavenstva

Ivana Hrončeková – člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Veronika Šályová – člen dozornej rady

Sylvia Pospíšilová – člen dozornej rady

Ing. Radoslav Grega - člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2017

V roku 2017 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 4.403.388,- € a z predaja tovaru vo výške 42.910,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2017 bol 109

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevynaložila v roku 2017 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje táto výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu a spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2017 predstavoval zisk vo výške 228.584,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2016	Rok 2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	194 600	456 768
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 181 362	- 162 657
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	17 055	228 584
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0

Aktíva v € (netto)	2016	2017
Spolu majetok	7 336 157	7 201 706
neobežný majetok	6 756 154	6 409 076
dlhodobý nehmotný majetok	4 059	2 069
dlhodobý hmotný majetok	6 752 095	6 407 007
Obežný majetok	555 669	758 347
Zásoby	75 779	97 067
krátkodobé pohľadávky	272 809	320 158
finančné účty	207 081	341 122
Časové rozlíšenie	24 334	34 283

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehnuteľnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	2016	2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 336 157	7 201 706
vlastné imanie	891 273	1 118 151
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	166 578	166 578
fondy zo zisku		
výsledok hospodárenia minulých rokov	-155 531	140 182
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	17 055	228 584
Záväzky	4 937 085	4 648 360
Rezervy	59 987	82 454
dlhodobé záväzky	375 411	381 429
krátkodobé záväzky	1 170 199	956 462
bankové úvery	3 331 488	3 114 204
Časové rozlíšenie	1 507 799	1 435 195

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť ASPECT-VYHNE, a.s. sa prostredníctvom hotela SITNO chcela po rozsiahlych rekonštrukčných a rozvojových stavebných prácach v rokoch 2014 - 2015 zamerať v roku 2017 na posilnenie pozície a podielu na trhu cestovného ruchu medzi poskytovateľmi na Slovensku. Hlavným zámerom je neustále zvyšovanie kvality pri poskytovaní týchto služieb, dosiahnuteľné najmä zlepšením procesov vnútornej a vonkajšej komunikácie a stabilizáciou zamestnancov. Aj v roku 2018 bude spoločnosť nadväzovať na tento hlavný zámer s cieľom zvyšovať podiel a stabilizovať sa na trhu cestovného ruchu na Slovensku. V tomto roku plánuje spoločnosť realizovať aj ďalšie plánované investičné aktivity, prostredníctvom ktorých chce skvalitniť poskytované služby a svoje produkty. Tieto investície však oproti rokom minulým budú realizované v nižšom objeme.

Momentálna bezpečnostná situácia vo svete spoločnosti prospieva vzhľadom na to, že individuálna klientela vo väčšej miere preferuje dovolenku na Slovensku. Toto pri výrazne zvýšenom dopyte umožňuje spoločnosti navýšiť ceny a tým aj celkové výnosy spoločnosti. V súčasnosti v spoločnosti prebieha optimalizácia procesov a tendrovanie nových dodávateľov, čo sa v konečnom dôsledku prejaví na znížení prevádzkových nákladov a zlepšení hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Spoločnosť momentálne zamestnáva v priemere 109 zamestnancov a neplánuje v tomto počte výraznejšie zmeny. Pod pohyb počtu zamestnancov sa podpisuje len sezónnosť a vyťaženie spoločnosti v jednotlivých obdobiach kalendárneho roka. Vzhľadom na to, že spoločnosť zamestnáva v priemere 109 zamestnancov, jej vplyv na zamestnanosť v regióne nie je veľký.

Spoločnosť svojím charakterom činnosti, nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2017 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2017 vykonala audítorská spoločnosť MAKROAUDIT s.r.o., Mlynské Luhy 46, 821 05 Bratislava, licencia SKAU č. 1107. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2017.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2017 schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2017, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaku a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2017.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2017 a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2017 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2017.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2017

Zisk za rok 2017 bude navrhnutý na preúčtovanie:

- vo výške 19.341,65 eur z vykázaného zisku na účet 421 -rezervného fondu
- časť dosiahnutého zisku vo výške 103.080,- eur vyplatí akcionárom ako dividendy a to nasledovne:
 - akcionárovi IPL spol. s r.o. dividendu vo výške 92.772,- eur
 - akcionárovi BAI, s.r.o. dividendu vo výške 10.308,- eur
- čiastku vo výške 106.162,35 eur na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

Ing. Ivan Chobot
predseda predstavenstva