



VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti e-Dome a.s. za rok 2017

Zostavená dňa: 23.7.2018

Predseda predstavenstva: Ing. Peter Lukeš

Obsah

1	Základné informácie o spoločnosti	3
2	Poslanie spoločnosti.....	5
3	Naše silné stránky	5
4	Vybrané referencie.....	6
5	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	7
6	Finančná správa spoločnosti	7
7	Doplňujúce významné informácie	10

Zoznam príloh

Príloha č. 1 – Audítorská správa 2017

Príloha č. 2 – Finančné výkazy k 31.12.2017

1 Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	e-Dome a.s.
Sídlo/Miesto podnikania:	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Lukeš, predseda predstavenstva
IČO:	47 256 265
DIČ:	2024168498
IČ DPH:	SK2024168498
Údaj o zápise v OR:	Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 6152/B
Dátum zápisu:	19.12.2014

Spoločnosť e-Dome, a.s. svojou činnosťou na slovenskom trhu, poskytuje zákazníkom služby v rozsahu energetických (Energy Services Company - ESCO) a ďalších expertných služieb. Ako zakladajúci člen Slovenskej rady pre zelené budovy (SKGBC) sa spoločnosť e-Dome angažuje aj v edukácii a presadzovaní trendov a nových myšlienok v oblasti efektívneho využívania energie v budovách pri dodržaní zásad trvalo udržateľného ekonomického a ekologického rozmeru.

Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti vytvoril základný systém na podporu rozvoja trhu s energetickými službami v podmienkach Slovenska. Podrobnosti týkajúce sa poskytovania podpornej služby sú ustanovené vyhláškou MH SR č. 99/2015 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti pri poskytovaní podpornej energetickej služby (PES) a garantovanej energetickej služby (GES). Spoločnosť e-Dome je poskytovateľom GES a aj PES služby. Je zapísaná v zozname poskytovateľov týchto služieb na Ministerstve hospodárstva SR.

Spoločnosť ďalej pracuje so softvérovou platformou pre monitorovanie a analýzu budov, ktorú stále vylepšuje a po zlúčení so spoločnosťou Softcon Services, s.r.o. v roku 2015 získala aj know-how v oblasti monitorovania a prevádzky technologických zariadení budov v rámci celoslovenského pokrytie.

Produktové portfólio spoločnosti:

1. Komplexné riešenia

- 1.1. **e-Garancia** - garantovaná energetická služba (GES) v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti. Je to komplexná služba energetickej optimalizácie existujúcej budovy, pri ktorej je výška investície navrhnutá vo väzbe na budúce úspory prevádzkových nákladov. Dodávateľ energetickej služby garantuje úspory prevádzkových

nákladov. Projekt GES v sebe zahrňuje návrh a dodávku úsporných opatrení, financovanie projektu a po uvedení opatrení do prevádzky energetický manažment, garantovanie a vyhodnocovanie úspor. Služba GES je určená majiteľom nehnuteľností v súkromnom aj verejnom vlastníctve.

- 1.2. **e-Guard** – komplexná služba zameraná na skvalitnenie a zhodnotenie existujúcich budov. Cieľom služby e-Guard je zníženie energetickej náročnosti budovy pri zachovaní alebo zlepšení prostredia z pohľadu užívateľov. Zníženie prevádzkových nákladov je v rozsahu 10% až 60% v závislosti od stavu budovy a požiadaviek zákazníka. Budova vhodná pre túto službu musí mať minimálne 1000 m². Všetky opatrenia sú podrobené ekonomickej optimalizácii.
- 1.3. **e-Partner** - komplexná služba zameraná na návrh a optimalizáciu projektov nových budov. Služba dokáže znížiť prevádzkové náklady budovy až o 70% oproti štandardne navrhovaným budovám. Šetrenie prevádzkových nákladov závisí od požiadaviek investora. Služba má významný vplyv na zvýšenie komfortu užívateľov budovy. Navrhované opatrenia sa týkajú konštrukcie budovy, technologických systémov a riadenia budovy. Všetky opatrenia sú podrobené ekonomickej analýze a optimalizácii. Služba e-Partner je určená hlavne architektom, investorom a staviteľom.

2. Základné služby

- 2.1. **Energetický audit** - systematický postup na získanie dostatočných informácií o súčasnom stave technických zariadení a budov určených na používanie energie, na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie (v zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie).
- 2.2. **Stavebná fyzika** - predstavuje vedný odbor, v rámci ktorého ponúkame viaceré služby určené hlavne projektantom. Medzi ne radíme napríklad kalkulácie potrebné pre výpočet tepelného komfortu budovy, kalkulácie akustického komfortu a akustické merania, hodnotenie kvality stavebných konštrukcií, riešenie stavebných detailov, osvetlenie vnútorných priestorov budovy denným a umelým osvetlením, výpočet kvality vzduchu v interiéri budovy a ďalšie. Všetky spomenuté oblasti sú kalkulované vo forme výpočtov definovaných v platných normách, alebo formou dynamických počítačových simulácií. Služba Stavebná fyzika je určená pre architektov a projektantov.
- 2.3. **Termografia** (termovízne snímkovanie) predstavuje bezkontaktné meranie teplotných parametrov budovy pomocou termovíznej kamery. Služba odhaľuje poruchové miesta tepelnej izolácie, okien a ostatných konštrukcií. Identifikuje netesnosti budovy a lokalizuje tepelné mosty. Túto službu doporučujeme kombinovať s testom vzduchotesnosti. Služba Termografia je určená pre majiteľov, prevádzkovateľov a užívateľov budov.
- 2.4. **Test vzduchotesnosti** (Blower-door test) – služba je zameraná na meranie vzduchotesnosti budovy pomocou špeciálnej meracej sústavy. Sústava meria intenzitu výmeny vzduchu v priestore vytvorením tlakového rozdielu. Na komplexnú diagnostiku je vhodné meranie

skombinovať so službou termovízneho snímkovania. Služba Test vzduchotesnosti je určená pre majiteľov, prevádzkovateľov a užívateľov budov.

3. Monitorovanie a prevádzka technologických zariadení budov

Poskytujeme nepretržitú službu pracovníkov dispečingu pri monitorovaní a vyhodnocovaní prevádzkových stavov sledovaných technológií v režime 24/7/365. Do náplne tejto činnosti patrí organizovanie zásahu pri poruche na monitorovaných zariadeniach v lokalitách zákazníka s cieľom zníženia a následného odstránenia následkov, brániacich alebo obmedzujúcich ich prevádzku, ďalej organizovanie a kontrolovanie výkonu všetkých prác v jednotlivých lokalitách zákazníka s vlastným tímom, ako aj v spolupráci s externými dodávateľmi.

Pre našich zákazníkov pripravujeme pravidelné reporty v zmysle zmlúv a „Service Level Agreement“(SLA), monitorujeme všetky poruchové hlásenia, zostavujeme plán údržby na napájacích sústavách a klimatizáciách v dátových centrách v súlade s plánom týchto činností.

2 Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je zníženie spotreby energií a zvýšenie komfortu v budovách zákazníkov zavedením príslušných technických opatrení s kontinuálnym monitorovaním a riadením efektivity prevádzky.

Vďaka integrácii správnych postupov a technológií sú po realizácii opatrení prevádzkované priestory budov pripravené spĺňať náročné požiadavky súčasnej ako aj avizovanej legislatívy.

3 Naše silné stránky

Vysokokvalifikovaní zamestnanci

Spoločnosť e-Dome a.s. úspešne vybudovala tím odborníkov v oblasti stavebnej fyziky, technologického zabezpečenia budov (vetranie, kúrenie, chladenie, atď.), meraní a regulácie, monitoringu a prevádzky technológií v budovách, čo vytvára veľkú synergiu a prináša vysokú odbornosť na trhu s energetickými službami a inými expertnými činnosťami.

Spoločnosť e-Dome a.s. zamestnáva odborne spôsobilé osoby na výkon energetických auditov a na poskytovanie garantovanej energetickej služby. Ku konca roka 2017 mala spoločnosť 25 zamestnancov.

Inovatívne produkty a know-how

Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti okrem iného zadefinoval pojmy ako energetická služba (ďalej ES), podporná energetická služba (ďalej PES) a garantovaná energetická služba (ďalej GES). V zmysle ustanovenia paragrafu 17 tohto zákona sa pod GES rozumie ES poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie.

Na základe takejto zmluvy sa odplata za poskytnuté služby uhrádza podľa toho, či poskytovateľ služby skutočne dosiahol zmluvne určené hodnoty zlepšenia energetickej efektívnosti budovy. Náklady vynaložené na realizáciu energeticky efektívnych opatrení sú hradené výlučne z vygenerovaných úspor. Pod úsporou energie sa rozumie rozdiel spotreby energie pred vykonaním opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti a spotreby energie po vykonaní opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti, určený meraním alebo výpočtom pri zohľadnení normalizovaných vonkajších podmienok, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie. Medzi najpoužívanejšie a najznámejšie spôsoby uplatnenia GES patrí v zahraničí dlhodobo využívaná metóda EPC (Energy Performance Contracting). V rámci EPC projektov dochádza vo väčšine prípadov k nasadeniu energeticky efektívnejších technológií v porovnaní s tými pôvodnými a možno ich považovať za tzv. investičné opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti. Medzi energeticky efektívne opatrenia patrí napríklad nová kotolňa, systém IRC (individuálne riadenie teploty v miestnosti), rekonštrukcia systému VZT, inštalácia radiaceho systému a pod. Už samotný model GES realizovaný metódou EPC však výrazne determinuje typy vhodných budov. Nie všetky budovy možno energeticky zrekonštruovať výlučne metódou EPC. Medzi tie vhodné budovy možno zaradiť staršie, stredne veľké až veľké budovy, ktoré majú zastaranú technológiu, nefungujúce riadenie a chýbajúci energetický manažment.

4 Vybrané referencie

4.1. e-Garancia

Divadlo Nová Scéna, Bratislava, zmluva do 2026

Nemocnica Vranov nad Topľou, zmluva do 2027

Nemocnica Trebišov

Nemocnica gen. Ludvika Svobodu Svidník

4.2. e-Guard

AUPARK TOWER, Bratislava

Central – Shopping center, Bratislava

Central – Shopping center, Bratislava, projekt trvá

Škoda Showroom, Rožňavská 34, Bratislava

4.3. e-Expert

ROSUM, Bratislava, 2015

ČSOB ústredie, Bratislava, 2014

Polyfunkčný objekt Račianska-Pionierska, Bratislava, 2014-doteraz

5 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti sa opiera o 3 obchodné línie. Tieto vyplývajú z vývoja trhu stavebníctva, zvyšujúcich sa požiadaviek na úspory energií, a makroekonomického charakteru vývoja Slovenskej republiky v najbližších rokoch.

Prvou líniou spoločnosti, ktorá sa postupne posilňuje, je poskytovanie garantovaných energetických služieb. Základom tejto činnosti je zosúladenie výšky investícií do obnovy technologického zázemia budov (vykurovanie, chladenie, VZT, osvetlenie) s garanciou budúcich úspor na primárnych energiách čím sa dosiahne požadovaná návratnosť investícií. Spoločnosť e-Dome okrem návrhu a realizácie opatrení zabezpečuje pre klienta prostredníctvom bankových úverov tiež financovanie dodávky diela. Inou formou tohto produktu je koncesia, kde klient postupne spláca investíciu v priebehu doby zmluvy. Významnou súčasťou poskytovania týchto služieb je dlhodobý vzťah s klientom počas celého obdobia návratnosti investície.

Druhou líniou sú činnosti súvisiace s výkonom energetických a prevádzkovaných analýz systémov a technológií pomocou softvérových nástrojov, ktoré spoločnosť rozvíja pre získanie detailných informácií. Tieto nástroje slúžia tiež na kontinuálne poskytovanie energetického manažmentu zrealizovaných opatrení počas trvania zmluvného vzťahu.

Tretiou líniou je monitorovanie a zabezpečenie prevádzkovania technológií v rámci projektov EPC, prevádzkovanie technologických a podporných zariadení v priestoroch technologických a dátových centier. V súčasnosti spoločnosť e-Dome monitoruje a prevádzkuje zariadenia vo viac ako 1500 objektoch v Slovenskej republike.

Podľa strednodobej predikcie Národnej banky Slovenska by rast ekonomiky v roku 2018 mal dosiahnuť 4,2 %. V roku 2019 sa predpokladá zrýchlenie rastu ekonomiky na 4,7 %. V priebehu roka 2018 by sa mala dostať ekonomika pod vplyvom rýchleho rastu nad svoje produkčné schopnosti a kladná produkčná medzera by sa mala v horizonte predikcie ešte otvárať.¹

Vzhľadom na aktuálne usmernenia a predpisy v oblasti šetrenia energií vidíme zvyšujúci sa potenciál pre naše služby. Tieto môžu byť krátkodobo ovplyvnené čerpaním EÚ fondov pre obnovu verejných budov. Medzi riziká, ktoré môžu budúci vývoj spoločnosti ovplyvniť patria riziká súvisiace s nízkou informovanosťou slovenského trhu o garantovanej energetickej službe a s tým spojené riziko nízkeho dopytu po produkte.

6 Finančná správa spoločnosti

Podnikateľské výsledky spoločnosti e-Dome a.s. sú založené na tržbách z poskytovania expertných energetických služieb a z monitoringu a prevádzky technologických zariadení budov. Tržby spoločnosti z predaja služieb v roku 2017 boli vo výške 2.189.537 EUR, u ktorých bola pridaná hodnota vo výške 1.456.024 €.

Náklady na hospodársku činnosť boli vo výške 2.063.910 €, čo tvorí 94% z celkových tržieb. Celkový hospodársky výsledok pred zdanením bol vo výške 189.813 €, pričom hospodársky výsledok

¹ Národná banka Slovenska, Strednodobá predikcia 1.Q 2018, ISSN 1338-1466 (elektronická verzia)

z hospodárskej činnosti dosiahol výšku 240.742 €, hospodársky výsledok z finančnej činnosti dosiahol výšku -50.929 €.

Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (EBITDA) bol vo výške 803.185 €, po zdanení (EAT) bol vo výške 148.842 €.

Vybrané položky výsledovky	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 304 652 €	2 226 654 €
Tržby z predaja služieb	2 189 537 €	2 225 502 €
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	105 949 €	1 152 €
Tržby z predaja majetku	9 166 €	0 €
Náklady na hospodársku činnosť	2 063 910 €	2 010 474 €
Spotreba materiálu, energie a ost.	23 147 €	42 286 €
Služby	710 366 €	577 605 €
Osobné náklady	739 832 €	830 360 €
Dane a poplatky	1 186 €	1 914 €
Odpisy dlhodob. hm. a nehm. majetku	563 928 €	546 217 €
Ostatné náklady na hosp. činnosť	25 451 €	12 092 €
Výsledok hospodárenia z hosp.č.	240 742 €	216 180 €
Pridaná hodnota	1 456 024 €	1 605 611 €
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0 €	841 €
Náklady na fin. činnosť spolu	50 929 €	74 117 €
z toho nákladové úroky	49 444 €	67 273 €
Výsledok hospodárenia z fin.č.	-50 929 €	-73 276 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (EBT)	189 813 €	142 904 €
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	239 257 €	210 177 €
Výsledok hospodárenia pred zdanením, úrokmi a odpismi (EBITDA)	803 185 €	756 394 €
Dañ z príjmov	40 971 €	-8 255 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (EAT)	148 842 €	151 159 €

Celkové aktíva spoločnosti boli vo výške 1.738.036 €, z toho neobežný majetok tvoril 26% celkových aktív, obežný majetok predstavoval 72%.

Pasíva spoločnosti boli tvorené hlavne záväzkami. Spoločnosť e-Dome a.s. vykazuje kladné vlastné imanie, pričom pomer vlastného imania a záväzkov je viac ako 21%.

Vybrané položky súvahy	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Majetok spolu	1 738 036 €	1 727 143 €
Neobežný majetok	455 712 €	1 002 948 €
Dlhodobý nehmotný majetok	396 562 €	918 642 €
Dlhodobý hmotný majetok	59 150 €	84 306 €
Dlhodobý finančný majetok	0 €	0 €
Obežný majetok	1 254 961 €	698 717 €
Zásoby	249 €	356 €
Dlhodobé pohľadávky	16 288 €	48 863 €
Krátkodobé pohľadávky	615 091 €	365 712 €
Krátkodobý finančný majetok	0 €	0 €
Finančné účty	623 333 €	283 786 €
Časové rozlíšenie	27 363 €	25 478 €

Finančná analýza na základe vybraných ukazovateľov

Ukazovatele rentability	2017
Rentabilita aktív (ROA)	13,77%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	48,62%
Rentabilita tržieb (ROS)	10,93%
Nákladovosť (ROC)	89,07%

Produkčná sila spoločnosti je na úrovni 13,77% vyjadrená vzťahom EBIT k aktívam. Rentabilita kapitálu je 48,62%, vyjadrená pomerom EAT k vlastnému imaniu. Rentabilita tržieb 10,93 % je počítaná vo vzťahu k EBIT a vyjadruje koľko zisku pripadá na jednu jednotku tržieb. Zisková marža spoločnosti počítaná zo zisku po zdanení je 6,8%.

Ukazovatele likvidity	2017
Bežná likvidita (CR)	1,37
Pohotovosť likvidita (QR)	1,39
Okamžitá likvidita (CPR)	0,73

Bežná likvidita vyjadrená pomerom celkových obežných aktív a krátkodobých záväzkov je vo výške 1,37. Pohotovosť likvidita vyjadrená pomerom obežných aktív bez zásob a krátkodobých záväzkov je vo výške 1,39. Okamžitá likvidita vyjadrená pomerom finančného majetku a krátkodobých záväzkov je vo výške 0,73.

Ukazovatele zadlženosti	2017
Equity ratio	0,18
Dlhodobá zadlženosť	16,37%
Krátkodobá zadlženosť	52,08%
Úrokové krytie	4,84

Equity ratio 0,18 vyjadruje pomer vlastného imania k záväzkom. Dlhodobá zadlženosť vyjadrená pomerom dlhodobých záväzkov k aktívam je na úrovni 16,37%. Krátkodobá zadlženosť vyjadrená pomerom krátkodobých záväzkov k aktívam je na úrovni 52,08%. Úrokové krytie vyjadrené pomerom EBIT k nákladovým úrokom je vo výške 4,84.

Ukazovatele aktivity	2017
Obrat aktív	1,26
Obrat dlhodobého majetku	4,80
Doba splatnosti záväzkov z obch. styku	2
Doba splatnosti pohľadávok z obch. styku	101

Obrat aktív vyjadrený pomerom tržieb k aktívam je vo výške 1,26. Obrat dlhodobého majetku vyjadrený pomerom tržieb k dlhodobému majetku je vo výške 4,80. Doba splatnosti krátkodobých záväzkov vyjadrená pomerom krátkodobých záväzkov voči nákladom vynaloženým na obstaranie predaného tovaru za jeden deň sú 2 dni, doba splatnosti pohľadávok vypočítaná pomerom pohľadávok voči nákladom vynaloženým na obstaranie predaného tovaru za jeden deň je 101 dní.

7 Dopĺňujúce významné informácie

Účtovníctvo spoločnosti e-Dome a.s. je vedené externou firmou v súlade s platným zákonom o účtovníctve a po obsahovej a formálnej stránke vychádza z princípov všeobecných záväzných právnych predpisov. Účtovné doklady a ďalšie písomnosti sú vedené na zodpovedajúcej úrovni. Účtovná závierka je spracovaná v mene EURO a boli v nej dodržané účtovné zásady a metódy v súlade s platnou legislatívou a vnútornými smernicami spoločnosti.

Ostatné dôležité informácie

- Spoločnosť nevykazovala v roku 2017 náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja
- Podnikateľská činnosť spoločnosti nemala vplyv na zamestnanosť a životné prostredie, avšak nepriamo prostredníctvom svojich produktov ovplyvňuje spotrebu energií a tým šetrí životné prostredie
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť nenadobudla v roku 2017 vlastné akcie
- Po skončení účtovného obdobia 2017, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Audítorská správa 2017

Príloha č. 2 – Finančné výkazy k 31.12.2017

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2024168498	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 01 2017
IČO 47256265	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 12 2017
SK NACE 00.00.0	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016 do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

e - Dome a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PLYNÁRENSKÁ

Číslo

7 / C

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spol. je zapísaná v OR Okr. súdu BA
 I, oddiel Sa, vložka č. 6152/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

13.03.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 7 5 2 4 2 6	1 7 3 8 0 3 6	
			2 0 1 4 3 9 0		1 7 2 7 1 4 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 4 7 0 1 0 2	4 5 5 7 1 2	
			2 0 1 4 3 9 0		1 0 0 2 9 4 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 9 1 4 8 6	3 9 6 5 6 2	
			1 8 9 4 9 2 4		9 1 8 6 4 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 9 3 0 5 5	6 0 7 2 3	
			1 3 3 2 3 3 2		5 5 0 2 3 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	8 9 8 4 3 1	3 3 5 8 3 9	
			5 6 2 5 9 2		3 6 8 4 0 8
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 8 6 1 6	5 9 1 5 0	
			1 1 9 4 6 6		8 4 3 0 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 8 6 1 6	5 9 1 5 0	
			1 1 9 4 6 6		8 4 3 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou časťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 5 4 9 6 1	1 2 5 4 9 6 1	6 9 8 7 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 9	2 4 9	3 5 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 4 9	2 4 9	3 5 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 2 8 8	1 6 2 8 8	4 8 8 6 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 8 0	1 8 0	1 7 9 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1		Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	180		180	
						17976
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	16108		16108	
						30887
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	615091		615091	
						365712
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	605676		605676	
						189752
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 0 5 6 7 6	6 0 5 6 7 6	1 8 9 7 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 1 5 8	1 1 5 8	1 0 8 1 1 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 1	1 3 1	6 6 9 4 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 1 2 6	8 1 2 6	9 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8

IČO 4 7 2 5 6 2 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 2 3 3 3 3	6 2 3 3 3 3		
					2 8 3 7 8 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 4 6	1 4 4 6		
					2 7 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 2 1 8 8 7	6 2 1 8 8 7		
					2 8 3 5 1 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 7 3 6 3	2 7 3 6 3		
					2 5 4 7 8	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 7	1 1 7		
					9 5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 4 0 6	2 1 4 0 6		
					2 3 4 2 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 8 4 0	5 8 4 0		
					1 9 6 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 3 8 0 3 6	1 7 2 7 1 4 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 6 1 3 4	1 5 7 2 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 6 0 0 0 0	2 6 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 6 5 1	9 6 5 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 6 5 1	9 6 5 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 8 0 2 8	7 8 0 2 8
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 8 0 2 8	7 8 0 2 8
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 0 3 8 7	- 3 7 1 5 4 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 5 2 5 2	4 7 4 0 9 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 4 5 6 3 9	- 8 4 5 6 3 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 8 8 4 2	1 5 1 1 5 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 3 1 6 4 3	1 5 6 9 5 8 7
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 4 4 8 1	1 0 5 7 7 0 8
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 7 1 9 1 1	1 0 3 3 8 8 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 4 4	2 0 5 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 1 2 6	2 1 7 7 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 0 9 6 6	2 0 8 4 3 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 0 5 2 4 3	2 1 2 0 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 0 1	5 5 6 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 0 1	5 5 6 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 0 0 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 2 8 1	4 3 3 7 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 0 1 3 8	2 2 3 2 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 9 5 6	6 6 7 4 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 9 0 6 7	2 3 9 1 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 0 8 9	2 0 5 6 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 9 5 0	1 1 0 3 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 1 3 9	9 5 3 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 5 8 6 4	7 0 8 6 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 9	2 6 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 5 9	2 6 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 0 3 0 3 1	2 2 2 5 5 0 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 0 4 6 5 2	2 2 2 6 6 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 8 9 5 3 7	2 2 2 5 5 0 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 1 6 6	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 5 9 4 9	1 1 5 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 6 3 9 1 0	2 0 1 0 4 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 1 4 7	4 2 2 8 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 1 0 3 6 6	5 7 7 6 0 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 3 9 8 3 2	8 3 0 3 6 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 3 0 9 8	6 1 6 0 6 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 7 3 0 8	1 9 5 7 5 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 4 2 6	1 8 5 4 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 8 6	1 9 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 6 3 9 2 8	5 4 6 2 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 6 3 9 2 8	5 4 6 2 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 4 5 1	1 2 0 9 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 0 7 4 2	2 1 6 1 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 5 6 0 2 4	1 6 0 5 6 1 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		8 4 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		8 4 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		8 4 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 9 2 9	7 4 1 1 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9 4 4 4	6 7 2 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 9 4 4 4	6 7 2 7 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		5 8
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 7 2	6 7 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 0 9 2 9	- 7 3 2 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 9 8 1 3	1 4 2 9 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 0 9 7 1	- 8 2 5 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 6 1 9 2	1 9 1 0 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 7 7 9	- 2 7 3 6 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 8 8 4 2	1 5 1 1 5 9

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:**

e-Dome a.s., Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Energetická certifikácia - vetranie a klimatizácia, vykurovanie a príprava teplej vody, činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – A2, vybavenie stavieb

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 9.5.2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Počet zamestnancov

Spoločnosť má zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	29
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		

Poskytnuté záruky	0	0	0
	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
	0	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	0	0
	0	0	0
Finančné/nefinančné prostriedky použité na súkromné účely	0	0	0
	0	0	0

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)/ reálnou hodnotou
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností určenej na predaj.
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Závazky	Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
Prenajatý majetok	Spoločnosť účtovala o prenájme (lizingu).
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenájatej veci	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.
---------	---

Použitie odhadov a predpokladov: Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba opravnej položky: Spoločnosť netvorila v účtovnom období opravné položky.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúcť mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

V roku 2016 bolo upravené odpisovanie pri dvoch druhoch nehmotného majetku – software z 2 na 3 roky.

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
Oceniteľné práva-ochranná známka	6	rovnomerná	16,66
Oceniteľné právo Divadlo Nová Scéna	11	rovnomerná	9,09
Software	2	rovnomerná	50
Software-energetické systémy	3	rovnomerná	33,33
Software-tvorba výpočt. prostredia	3	rovnomerná	33,33
Stroje, prístroje, zariadenia	4	rovnomerná	25
Motorové vozidlá	4	rovnomerná	25

4. Opravy chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill/ Záporný goodwill

Spoločnosť neúčtovala o goodwillu a zápornom goodwillu.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

3. Informácie o záväzkoch

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Revolvingový splátkový úver 38 549,97 EUR

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Splatnosť
Revolvingový splátkový úver	Záložné právo k pohľadávkam	31.7.2017
Revolvingový splátkový úver	Záložné právo k hnutelnému majetku	31.1.2024

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienенý majetok a podmienené záväzky

a) Podmienенý majetok

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku.

b) Podmienенé záväzky

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienených záväzkoch.

2. Významné položky ostatných finančných povinností

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nemá pre túto oblasť náplň.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá pre túto oblasť náplň.

