



Hotel METROPOL a. s., Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

Obsah:

1. Základné informácie o spoločnosti

- 1.1. Identifikačné údaje
- 1.2. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3. Vznik a vývoj spoločnosti

2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

- 2.1. Porovnanie súvahy
- 2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3. Ekonomické údaje spoločnosti - investície, majetok, pohľadávky a záväzky
- 2.4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

3. Finančná situácia spoločnosti

4. Doplnujúce informácie výročnej správy

- 4.1. Vplyv na životné prostredie
- 4.2. Vplyv na zamestnanosť
- 4.3. Udalosti osobitného významu
- 4.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5. Významné riziká a neistoty
- 4.6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9. Informácia o konsolidácii účtovnej závierky
- 4.10. Informácia o neobmedzenom ručení
- 4.11. Ostatné informácie

Prílohy:

Účtovná závierka
Správa audítora

1. Základné informácie o spoločnosti

1.1. Identifikačné údaje:

Obchodné meno:	Hotel METROPOL a. s.
Sídlo spoločnosti:	Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	31673074
DIČ:	2020503364
IČ DPH:	SK2020503364
Dátum vzniku:	28.05.1993
Právna forma:	akciová spoločnosť
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V
Predmet podnikania:	nákup a predaj potravín, drogérie, kozmetiky a suvenírov, tabakových výrobkov a tabaku, potrieb pre fajčiarov, známok, pohľadníc, kvetov služby verejného stravovania ubytovacie služby – hotel od triedy ** zmenárenské služby prevádzkovanie parkoviska prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá prenájom hnuteľného majetku prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb donášková služba v rozsahu voľných živností prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich k regenerácii a rekondícii reklamná, inzertná a propagačná činnosť organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľných živností organizovanie kultúrnych a športových podujatí maloobchod v rozsahu voľných živností veľkoobchod v rozsahu voľných živností sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích prác

upratovacie práce

pranie bielizne

Základné imanie: 5 451 329,00 EUR

Štatutárny orgán: Jozef Farkaš, predseda predstavenstva

Akcie: počet : 1100
druh: kmeňové
podoba: zaknihované
forma: akcie na meno
menovitá hodnota: 3 319,39 EUR

počet: 1
druh: kmeňové
podoba: zaknihované
forma: akcie na meno
menovitá hodnota: 1 800 000 EUR

1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

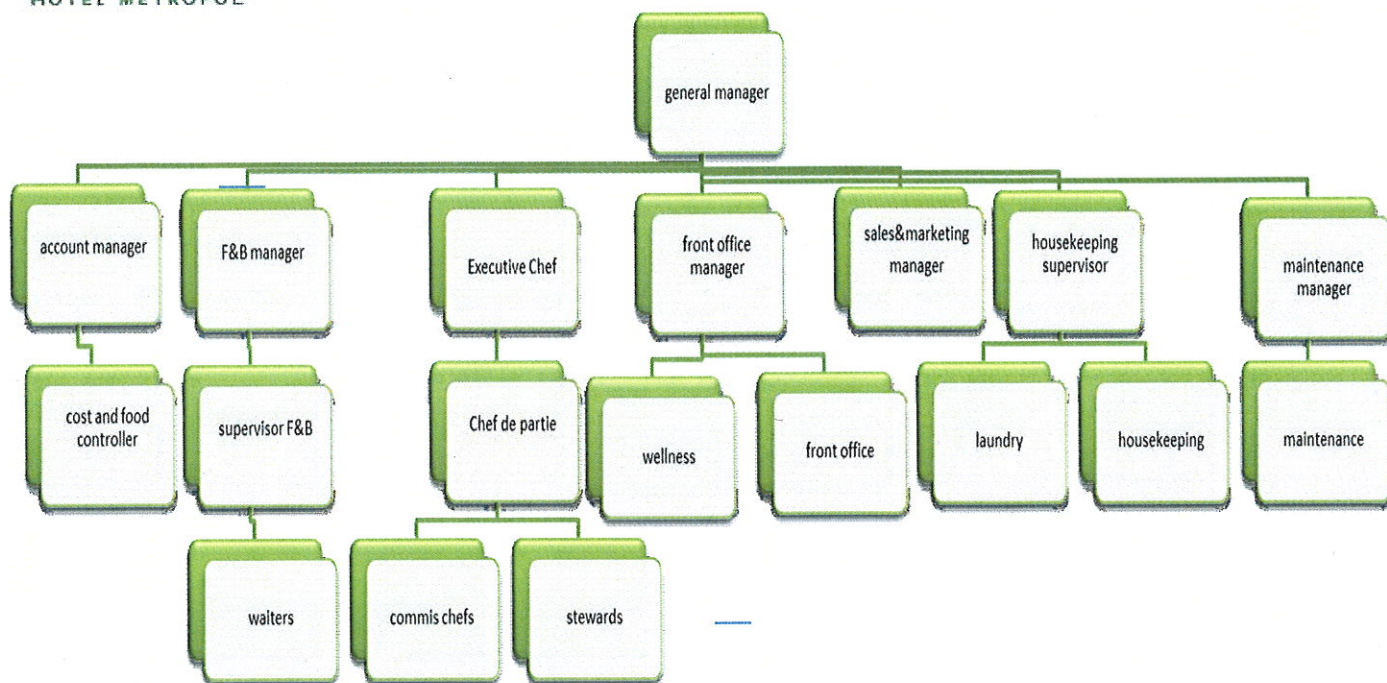
PREDSTAVENSTVO

PREDSEDA	Jozef Farkaš	(vznik funkcie 26.08.2015)
----------	--------------	----------------------------

DOZORNÁ RADA

Ing. Peter Farkaš	(vznik funkcie 26.09.2015)
Ing. Marián Boga	(vznik funkcie 26.09.2015)
Ing. Ladislav Hreha	(vznik funkcie 26.09.2015)

Organizačná štruktúra:



1.3 Vznik a vývoj spoločnosti:

Spoločnosť Hotel METROPOL a.s. bola založená 28.05.1993.

Zakladateľmi akciovej spoločnosti Hotel METROPOL a. s., Spišská Nová Ves sú Slovenská poisťovňa a. s. Bratislava a Mesto Spišská Nová Ves. Spoločnosť začala svoju činnosť zápisom v obchodnom registri ku dňu 28. 5. 1993 a nadviazala na vyše dvadsaťročnú históriu hotela. Rozsiahlou rekonštrukciou v rokoch 1995 – 1996 skvalitnila a podstatne zvýšila úroveň poskytovaných služieb. V novembri 2013 bola skolaudovaná a zrekonštruovaná kongresová sála, ktorá spĺňa podmienky aj tých najnáročnejších zákazníkov resp. klientov hotela, je to multifunkčný priestor na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia.

2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

2.1. Porovnanie súvahy:

(€)	2017	2016	2015
Netto stav			
Aktíva celkom	2 449 036	2 511 687	2 364 480
Dlhodobý nehmotný majetok	2 653		
Dlhodobý hmotný majetok	2 364 907	2 450 198	2 265 451
Dlhodobý finančný majetok			
Zásoby	23 455	22 188	8585
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	49 669	33 753	31 013
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	7 995	5 548	59 431
Časové rozlíšenie	357		
Pasíva celkom	2 449 036	2 511 687	2 364 480
Základné imanie	5 451 329	5 451 329	3 651 329
Emisné ážio		200 000	
Ostatné kapitálové fondy	37 359	37 359	37 359
Zákonné rezervné fondy	200 273	273	273
Ostatné fondy zo zisku			
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 911 296	- 3 538 676	- 3 348 406
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-308 548	-362 452	-190 270
Dlhodobé záväzky	413 668	98 786	130 365
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	535 458	425 016	1 889 654
Krátkodobé rezervy	27 555	19 219	14 176
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci		180 000	180 000
Časové rozlíšenie	3 238	833	

2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát

(€)	2017	2016	2015
Tržby z predaja tovaru	13 569	15 433	20 896
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	869 497	674 605	786 898
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			

Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	546	748	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 027	19 735	8 379
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 748	10 722	12 093
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok	314 152	254 234	270 126
Opravné položky k zásobám			
Služby	129 661	130 183	123 966
Osobné náklady	530 300	464 083	400 107
Dane a poplatky	10 674	9 564	11 054
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	155 844	122 959	107 587
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
Opravné položky k pohľadávkam	10 843	4 722	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 423	23 919	8 068
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-269 006	-309 865	-116 828
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosové úroky	34	2	6
Kurzové zisky			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			333
Predané cenné papiere a podiely			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Opravné položky k finančnému majetku			
Nákladové úroky	73 295	79 569	70 792
Kurzové straty			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 946	2 188	889
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-76 207	-81 755	-71 342
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-345 213	-391 620	-188 170
Daň z príjmov	-36 665	-29 168	2 100
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-308 548	-362 452	-190 270

V roku 2017 spoločnosť poskytovala v obnovennej časti interiérov i naďalej štandard služieb na úrovni ****, prevádzkovala wellness centrum ako svoju ďalšiu doplnkovú službu a taktiež dostatočný záujem bol aj o prenájom kongresovej sály, ktorá bola skolaudovaná iba v roku 2013.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a predaj tovaru za rok 2017 predstavujú čiastku 896 639,- EUR. Z toho tržby za:

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
• ubytovanie	29%	25%	23%	24 %	24 %	26 %	29 %	32 %
• verejné stravovanie	46%	46%	45%	53 %	51 %	53 %	52 %	31 %
• ostatné služby pre hostí	20%	25%	29%	19 %	21 %	16 %	15 %	31 %
wellness	5%	4%	3%	4 %	4 %	5 %	4 %	6 %

2.3 Ekonomické údaje spoločnosti – investície, majetok, pohľadávky a záväzky

Stav *neobežného majetku* ku koncu účtovného obdobia (dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v zostatkovej hodnote) predstavuje čiastku 2 367 560,- EUR. V priebehu roka 2017 spoločnosť pokračovala v postupnom obnovovaní interiéru hotela.

Spoločnosť vykazuje netto *obežný majetok* v celkovej výške 81 119,- EUR. Z toho:

- materiál a tovar na sklade vo výške 23 455,- EUR,
- krátkodobé pohľadávky vo výške 49 669,- EUR, pozostávajúce z:
 - pohľadávok z obchodného styku vo výške 47 489,- EUR
 - iné pohľadávky 2 180,- EUR

- finančné účty spoločnosti v sume 7 995,- EUR tvoria peňažné prostriedky spoločnosti, z toho: pokladničná hotovosť a ceniny vo výške 7 494,- EUR a prostriedky na bankových účtoch vo výške 501,- EUR.

Časové rozlíšenie:

- náklady budúcich období vykazujeme 357,- EUR.

Záväzky spoločnosti, predstavujú 976 681, EUR a tvoria ich:

- zákonné krátkodobé rezervy vo výške 27 555,- EUR. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky roku 2017 a na zákonné sociálne poistenie k týmto nevyčerpaným dovolenkám,
- ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám 100 000,- EUR
- ostatné dlhodobé záväzky 255 289,- EUR
- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 47,- EUR,
- odložený daňový záväzok v sume 58 332,- EUR,
- krátkodobé záväzky vo výške 535 458,- EUR, z toho záväzky z obchodného styku 114 572,- EUR, , záväzky voči zamestnancom 27 113,- EUR, záväzky inštitúciám sociálneho poistenia 17 633,- EUR, daňové záväzky 19 886 EUR,
- ostatné záväzky v rámci podielovej účasti 355 852,- EUR, iné záväzky 402,- EUR

2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť Hotel METROPOL a.s. v roku 2017 ukončila rekonštrukciu a modernizáciu izieb kolaudáciou 2., 3., 4., 5., 6. a časť 8. poschodia ubytovacej časti hotela – kolaudačné rozhodnutia s dátumom právoplatnosti 9.10.2017. Cieľom rekonštrukcie bolo posunúť ubytovacie služby hotela podľa kategorizácie na úroveň štvorhviezdičkovej prevádzky. Dôkladnou analýzou trhu sme dospeli k záveru, že posunutie poskytovaných ubytovacích služieb a vybavenia izieb o úroveň vyššie, by nám mohlo v roku 2018 prilákať väčšie množstvo zahraničných klientov a klientov z podnikateľskej a obchodnej sféry. Predstavenstvo v roku 2015 vyčlenilo finančné prostriedky aj na výmenu opotrebovanej technológie hlavnej kotolne v mimo vykurovacej sezóne. Touto investíciou sme výrazne znížili prevádzkové náklady hotela.

V pláne investícií na rok 2018 sú zahrnuté aj projekty na zmodernizovanie vstupného priestoru hotela a terasy, ktorý vytvára prvý dojem na klienta, dizajn recepcie a jej technológie, rekonštrukciu 9. poschodia, časti 7. a 8. poschodia ubytovacej časti hotela.

Postupnosť jednotlivých krokov modernizácie hotela bude závisieť od vývoja tržieb, vytŕaženosti hotela, záujmu zákazníkov, či už domácich ale aj zahraničných o ďalšie služby, ktoré sú súčasťou podnikateľskej činnosti hotela.

Hotel METROPOL a.s. je v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR- č. 277/2008 Z. z., podľa kategorizácie a klasifikačných znakov ubytovacieho zariadenia Hotelom ****. V roku 2018 rozvoj marketingových aktivít bude zameraný na rozsiahlu propagáciu vyššieho štandardu Hotela****, ako aj kvality poskytovaných služieb na Slovensku a v zahraničí. Realizáciou svojich investičných plánov zabezpečí spoločnosť Hotel METROPOL a. s. svoj organický rast a následne sa stane lídrom poskytovania hotelových služieb na Spiši a zaujímavým článkom v oblasti cestovného ruchu na Slovensku a v zahraničí na úrovni Hotela****.

3. Finančná situácia spoločnosti

Finančné účty:

	Suma v EUR
Peniaze v pokladni	7494
Peniaze na účtoch a v bankách	501

V spoločnosti nenastala zmena vo finančnej situácii, ktorá by mohla výrazne ovplyvniť činnosť a hospodárenie firmy.

4. Doplnujúce informácie výročnej správy

4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav pracovníkov hotela k 31.12.2017 bol 39 pracovníkov, z toho 1 riadiaci pracovník, čo je oproti roku 2016 nárast o 4 zamestnancov. Konečný stav pracovníkov k 31.12.2017 je 39, pričom 2 pracovníčky sú na rodičovskej dovolenke. Svoju činnosť zabezpečovala spoločnosť počas roka i pracovníkmi formou 45 dohôd, čo je o 24 viac ako v minulom roku.

Celkový objem osobných nákladov za rok 2017 predstavuje čiastku **530 300,- EUR**. Z toho:

- mzdy zamestnancov priem. prepočítaný stav 39 tvoria 362 213,- EUR, z toho mzdy na základe dohôd (45) – brigádnici 13 861,- EUR.
- Náhrady mzdy a ostatné peňažné plnenia 23 616,- EUR
- Náklady na sociálne a zdravotné poistenie 129 477,- EUR
- Sociálne náklady 14 994,- EUR

4.3 Udalosti osobitného významu

Ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá spoločnosť informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj.

4.5 Významné riziká a neistoty

Spoločnosť nemá identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny významnosti, ktorým je spoločnosť vystavená.

4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2017 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť za hodnotené obdobie dosiahla hospodársky výsledok – **stratu vo výške – 308 548,- EUR**, ktorá sa skladá z:

- | | |
|---|-----------------|
| - výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti | - 269 006,- EUR |
| - výsledku hospodárenia z finančnej činnosti | - 76 207,- EUR |
| - odloženej dane z príjmov | +39 545,- EUR |
| - daňovej licencie za rok 2015 | - 2 880,- EUR. |

Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2017 a to stratu vo výške – 308 548,- EUR, zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Akciová spoločnosť Hotel METROPOL nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky

Spoločnosť Hotel METROPOL a.s. zostavila za rok 2017 individuálnu účtovnú závierku.

4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

V roku 2017 neexistovali podniky, v ktorých bola spoločnosť Hotel METROPOL a.s. neobmedzene ručiacim spoločníkom.

4.11 Ostatné informácie

Spoločnosť nie je povinná vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23. júla 2018

Hotel METROPOL a.s.



Štefánikovo námestie 2
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31673074
IČ DPH: SK2020503364

①

Jozef Farkaš
predseda predstavenstva
Hotel METROPOL a.s.