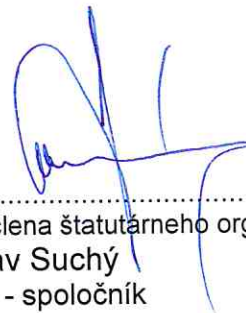


VÝROČNÁ SPRÁVA

SPOLOČNOSTI za rok 2017



.....
Podpis člena štatutárneho orgánu ÚJ
Miroslav Suchý
konateľ - spoločník

**Schválená riadnym valným zhromaždením
dňa: 26.6.2018**

Zostavená dňa: 25.6.2018

Spišská Nová Ves

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno: PRESTIGE REAL, s.r.o.
2. Sídlo: Tepličská cesta 17/2695
Spišská Nová Ves
052 01
3. IČO: 36 180 378
4. Deň vzniku: 30.12.1997
Obchodný register: Košice I, vložka č. 9990/V
5. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
6. Predmet činnosti: Hlavná prevažná činnosť spoločnosti je servis - opravy cisternových návesov, Opravy vyhradených technických zariadení elektrických, opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky, opravy a montáž určených meradiel, veľkoobchodný a maloobchodný nákup a predaj tovaru v rozsahu voľných živností
7. Základné imanie: 6.640,- EUR
8. Spoločníci: Ing. Marián Belluš
F. Urbánka 1955/9 052 01 Spišská Nová Ves
Miroslav Suchý
Narcisova 3217/ 10, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Výška vkladu každého spoločníka: Ing. Marián Belluš
3.320 ,- EUR
rozsah splatenia: 3.320,- EUR
Miroslav Suchý
3.320,- EUR
rozsah splatenia: 3.320,-EUR
10. Štatutárny orgán: Konateľ:
Miroslav Suchý
Narcisova 3217/10, 052 01 Spišská Nová Ves
rodné číslo: 610624/6267
Konateľ:
Ing. Marián Belluš
F. Urbánka 1955/9, 052 01 Spišská Nová Ves
rodné číslo: 680921/6018
11. Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

I. VÝVOJ A STAV FINANČNÉHO HOSPODARENIA

Za rok 2017 vykázala spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 251.718,- € V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2016 došlo v hodnotenom roku k výraznému nárastu hospodárskeho výsledku o 118.515,- €. Za rok 2016 HV po zdanení činil 133.203,- €.

UKAZOVATELE ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV

v celých EUR

| | 2016 | 2015 | 2017 | Zmena (+, -) 2017-2016 |
|--|---------|---------|---------|---------------------------|
| Náklady za predaný tovar | 3485549 | 2218866 | 1208925 | -2276624 |
| Prevádzkové náklady | 4054205 | 2572293 | 1775170 | -2279035 |
| Finančné náklady | 14684 | 14006 | 12071 | -2613 |
| Odpisy k DHM | 41756 | 27221 | 47914 | +6158 |
| Daň z príjmov- splatná | 41296 | 40542 | 70229 | +28933 |
| Osobné náklady | 115979 | 89997 | 122607 | +6628 |
| Výsledok hosp. za účtovné obdobie z BČ po zdanení | 133203 | 125397 | 251718 | +118515 |
| Výsledok hosp. z hosp. činnosti z BČ pred zdanením | 173873 | 165906 | 322462 | +148589 |
| Výsledok hosp. z finančnej činnosti | -14684 | -13755 | -11986 | -2698 |
| Daň z príjmov odložená | -626 | -33 | +515 | -111 |

12.Štruktúra spoločníkov spoločnosti bola k 31.12.2017 takáto:

| | podiel na základnom imaní | | hlasovacie právo |
|--------------------|---------------------------|---------------|------------------|
| | € | % | % |
| Ing. Marián Belluš | 3 320 | 50,00 | 50,00 |
| Miroslav Suchý | 3 320 | 50,00 | 50,00 |
| Spolu: | 6 640 | 100,00 | 100,00 |

13. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017 za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31. decembra 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve.

14. Priemerný počet zamestnancov za rok 2017 bol 5

- Čistý obrat podľa Výkazu ziskov a strát za rok 2017 (účtov. tr. 6 podľa zákona) 2.977422,- €. Oproti roku 2016 pokles o 1.318297,- €
- v oblasti hospodárskej činnosti boli v roku 2017 vyššie výnosy ako náklady a výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje zisk pred zdanením vo výške 322.462,- € v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2016 došlo k výraznému nárastu výsledku hospodárenia za účtovné obdobie o 148 589 ,- €. Dôvodom nárastu výsledku hospodárenia je zníženie nákladov na obstaranie predaného tovaru a spotreby materiálu čo predstavuje rozdiel oproti roku 2016 o sumu – 4.579 944,- € a zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. A z tohto dôvodu je aj výrazný pokles z výnosov za tržby z predaja tovaru hlavne za predaj cisternových návesov.
- na mimoriadnu činnosť neboli vynaložené žiadne náklady
- v štruktúre celkových nákladov, prevádzkových , finančných a ostatných nákladoch oproti roku 2016 došlo k výraznému zníženiu nákladov hlavne v prevádzkovej činnosti. K zvýšeniu nákladov došlo u odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku z dôvodu obstarania dlhodobého hmotného majetku, ostatné náklady predstavujú odpisy postúpených pohľadávok a zostatková cena predaného dlhodobého majetku.

UKAZOVATELE ŠTRUKTÚRY VÝNOSOV

v celých EUR

| | 2016 | 2015 | 2017 | Zmena (+, -) 2017-2016 |
|---|---------|--------------|---------|---------------------------|
| Výnosy tržby za tovar | 3763943 | 2471024 | 2323143 | -14408000 |
| Prevádzkové výnosy | 4128453 | 2622488 | 1177815 | -2950638 |
| Finančné výnosy | x | 251 | 85 | + 85 |
| Mimoriadne výnosy | x | x | x | x |
| Ostatné výnosy z hos.činn. | 885410 | 668748 | 685264 | -200146 |
| Tržby z predaja DHM | 36000 | x | 19000 | -17000 |
| Výnosy z hospod. činnosti SPOLU | 8813806 | 5762260 | 4205222 | -4608584 |
| Čistý obrat (účt.tr.6 podľa zákona) | 4295719 | 2.957 966 | 2977422 | -1318297 |

- v štruktúre výnosov došlo oproti roku 2016 k výraznému poklesu tržieb za predaný tovar konkrétne u cisternových návesov o sumu 1.367 100,-€, (v roku 2017 tržby za CN činili: 2.163 790,-€, v roku 2016 tržby na CN činili: 3.530 890,- €), za tržby z predaja služieb bol nárast v roku 2017 o sumu 122.503,- €, pokles tržieb ostatné výnosy z hospodárskej činnosti oproti roku 2016 o sumu 200.146,-€

II. SÚHRNNÉ UKAZOVATELE

Dôsledkom dosiahnutia zisku v roku 2017 sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku aj index solventnosti firmy. Spoločnosť je spôsobilá hradiť včas splatné peňažné záväzky.

Odbyt (tržby za predaj cisternových návesov) v celých EUR

Štruktúra odbytu podľa jednotlivých krajín EÚ za rok 2017 bola nasledovná:

a)

| Krajina | r.2017 | r.2016 |
|------------------|--------------|--------------|
| Tuzemsko | 1 644 415,-€ | 3.397 890,-€ |
| Štáty EÚ | 519 375,-€ | 133.000,-€ |
| Tretie štáty | | x |
| Spolu v celých € | 2.163 790,-€ | 3.530 890,-€ |

Pokles tržby za CN oproti roku 2016 v sume: 1.367 100,-€

b)

Odbyt (tržby sumárne) za rok 2017

– Predaj tovaru 159 353,- € **Služby:** 654 279,- €
SPOLU tržby: 813 632,- €

c)

Odbyt (tržby sumárne) za rok 2016

- Predaj tovaru 233.053,-€ **Služby:** 531.776,- €
SPOLU tržby: 764. 829,- €

Nárast tržby oproti roku 2016 v sume: 48 803,- €

III. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZA ROK 2017

MAJETKOVÄ ŠTRUKTÚRA

v celých EUR

| MAJETOK | 2016 Brutto Netto | 2015 Brutto Netto | 2017 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | 10984 9115 | 1675 x | 10984 6788 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 843922 369208 | 822727 387582 | 891130 372172 |
| Dlhodobý finančný majetok | | x | x |
| Neobežný (dlhodobý) majetok | 854906 378323 | 824402 387582 | 902114 378960 |
| Zásoby | 602223 602223 | 285462 285462 | 601057 601057 |
| Dlhodobé pohľadávky + čas. Rozlíšenie | 5735 5735 | 4776 4776 | 6172 6172 |
| Krátkodobé pohľadávky | 80345 78012 | 198862 197929 | 84088 82973 |
| Finančný majetok | 25659 25659 | 260593 260593 | 172912 172912 |
| Obežný majetok + časové rozlíš. | 713962 711629 | 749693 744590 | 864229 863114 |
| | | | |
| MAJETOK CELKOM | 1568868 1089952 | 1574095 1136342 | 1766343 1242074 |
| Z TOHO:INVESTÍCIE | 50948 50948 | 87617 87617 | 60211 60211 |

V oblasti majetkovej štruktúry boli dosiahnuté nasledovné tendencie:

Zvýšila sa hodnota obstarania dlhodobého hmotného oproti roku 2016 o sumu 47 208,-€ obstaraním samostatne hnutelných vecí a súbory hnutelných vecí. Hodnota stavu zásob k 31.12.2017 oproti roku 2016 je v podstate na rovnakej úrovni.

V štruktúre krátkodobých pohľadávok sa mierne zvýšila hodnota pohľadávok oproti roku 2016 o sumu 4 961,- € a to z dôvodu zväčša neuhradených pohľadávok kde je splatnosť faktúr 60- dní.

Spoločnosť v roku 2017 účtovala o odloženej dane z príjmu z dôvodu:

1. Dočasný rozdiel účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku.
2. Nezaplatené výdavky k 31.12.2017.
3. Tvorba krátkodobej rezervy daň. neuznaná.

Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená za rok 2017 v čiastke + 515,-€

ZDROJE KRYTIA

v celých EUR

| ZDROJE KRYTIA | r.2016 | 2015 | 2014 | 2017 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Základné imanie | 6640 | 6640 | 6640 | 6640 |
| Kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fondy zo zisku | 664 | 664 | 664 | 664 |
| Výsledok hosp. v min.rokoch | 317829 | 192432 | 119513 | 451032 |
| Výsledok hosp. v schvaľovaní | 133203 | 125397 | 72919 | 251718 |
| Vlastné imanie | 458336 | 325133 | 199736 | 710054 |
| Rezervy - krátkodobé | 3856 | 3188 | 2482 | 4838 |
| Dlhodobé záväzky + čas.rozlíš. | 469244 | 581503 | 639909 | 356118 |
| Krátkodobé záväzky | 158516 | 226518 | 192172 | 147866 |
| Bankové úvery a výpomoci | 0 | 0 | 0 | 23198 |
| Cudzíe zdroje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| Spolu: Vlastné imanie a záväzky | 1089952 | 1136342 | 1034299 | 1242074 |

Údaje o bankových úverov

Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver.

Výška úverového limitu je 285.000,- EUR.

IV. USPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

(podrobne v EUR)

| | r.2015 | r.2017 | r. 2016 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Hospodársky výsledok pred zdanením | 165.906,43 € | 322.462,37 € | 173.872,98 € |
| + pripočítateľné položky | +18.378,06 € | + 15.763,67 € | +15.245,36 € |
| - odpočítateľné položky | X | - 3802,04 € | -1.411,81 € |
| Základ dane | 184.284,49 € | 334.424,- € | 187.706,53 € |
| Daň z príjmov splatná 22% | 40.542,58 € | 70.229,04 € | 41.295,43 € |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená | - 32,74 € | + 514,94 € | -625,80 € |
| Hospodársky výsledok po zdanení | 125.396,59 € | 251.718,39 € | 133.203,35 € |

Zisk

Návrh na rozdelenie zisku a výkonu auditu na budúce obdobie

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2017 vo výške 251.718,39 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

1. Zisk sa ponecha na účte (428) – nerozdelený zisk minulých rokov v sume: **251.718,39 €**
2. Výkon auditu na budúce obdobie audítora p. Ing. Jána Štelbackého

V. OSTATNÉ ÚDAJE VÝROČNEJ SPRÁVY

Na základe ustanovenia § 20 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov:

- a) po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu
- b) činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- c) výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja neboli realizované
- d) účtovná jednotka nemá organizačnú vložku v zahraničí
- e) účtovná jednotka nenadobudla žiadne obchodné podiely ani akcie počas kalendárneho roka 2017
- f) spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- g) spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach
- h) spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby

VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť plánuje v budúcnosti pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti. Aktivity spoločnosti budú smerované na rozbehnutie stavebného procesu, rozšíriť výrobné priestory – dostavby výrobných hál a obstaraním technologického zariadenia na zlepšenie výrobného procesu spoločnosti.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 25.6.2018