

STAVEKO-SK, a.s., K Cintorínu 561/45, 010 04 Žilina

IČO: 43900542

DIČ: 2022521325

IČ pre DPH: SK2022521325

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10626/L

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

Vypracoval: Ing. Vladimír Lazar

Obsah výročnej správy:

- I. Úvodná časť
- II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti
- III. Organizačná štruktúra spoločnosti
- IV. Zamestnanosť v spoločnosti
- V. Významní dodávatelia a odberatelia
- VI. Iné dôležité informácie
- VII. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti
- VIII. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017
- IX. Majetok a záväzky
- X. Výnosy a náklady
- XI. Štruktúra odbytu

Článok I.

Úvodná časť

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

STAVEKO-SK, a.s.

K Cintorínu 561/45

010 04 Žilina

2. Štatutárny orgán – predstavenstvo:

- ❖ Ing. Vladimír Lazar – predseda predstavenstva, Antona Petrovského 2434/26, Žilina

Dozorná rada:

- ❖ Ing. Renáta Lazarová, Antona Petrovského 2434/26, Žilina
- ❖ Danko Juhásová, B.S. Timravy 13, Žilina
- ❖ Tomáš Juhás, Pietna 1230/5, Žilina

3. Základné imanie

- ❖ 33 200 EUR, Rozsah splatenia: 33 200 EUR

4. Zakladatelia akciovej spoločnosti:

- ❖ Ing. Vladimír Lazar, 33 akcií v hodnote 10 956 €, vklad zapísaný a splatený v 100%-tnej výške
- ❖ Ing. Peter Juhás, 67 akcií v hodnote 22 244 €, vklad zapísaný a splatený v 100%-tnej výške

5. Hlavné činnosti spoločnosti:

- ❖ cestná nákladná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ❖ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ❖ demolácie, zemné práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- ❖ poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- ❖ podnikateľské poradenstvo
- ❖ činnosť organizačná a ekonomických poradcov

Článok II.

Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 15.01.2008. Už od svojho vzniku sídli v prenajatých priestoroch na adrese: K Cintorínu 561/45, 010 04 Žilina. Štatutárnym orgánom spoločnosti sa stal Ing. Vladimír Lazar, ktorý zastáva pozíciu predsedu predstavenstva a v mene spoločnosti koná samostatne.

V prevažnej miere sa spoločnosť počas celého svojho pôsobenia venuje stavebnej činnosti, zemným prácam, terénnym úpravám, nákladnej doprave, ale zároveň zveľaďuje a ošetruje lesné celky, ktoré má v prenájme. Vyťažené drevo ďalej predáva ako surovinu, prípadne ho opracúva a predáva ako drevnú hmotu.

Za roky podnikania na slovenskom, českom a poľskom trhu si vybudovala stabilné postavenie a stálych obchodných partnerov, no na druhej strane sa neustále snaží rozširovať ich okruh a presadiť sa medzi silnou konkurenciou.

V priebehu roka 2017 pozostávali tržby spoločnosti z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb. V tomto roku spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. zaradila do užívania verejný vodovod, kanalizáciu a tiež cesty v Kláštore pod Znievom. Takisto obstarala 2 vozidlá, lodný kontajner, lesný traktor a tiež dlhodobý nehmotný majetok – Ebook.

Po skončení účtovného obdobia spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu.

Predpoklad spoločnosti do budúcnosti:

Napriek silnej konkurencii sa spoločnosť snaží udržať si svoje stabilné postavenie na trhu, čoho dôkazom je aj to, že má podpísaných niekoľko zmlúv s obchodnými partnermi, ktoré sa týkajú predovšetkým opravy infraštruktúry v rôznych oblastiach Slovenskej republiky. Spoločnosť sa plánuje naďalej venovať aj vývozu drevnej hmoty do Poľska. Na základe uvedeného predpokladáme v r. 2018 pozitívny vývoj spoločnosti.

Článok III.

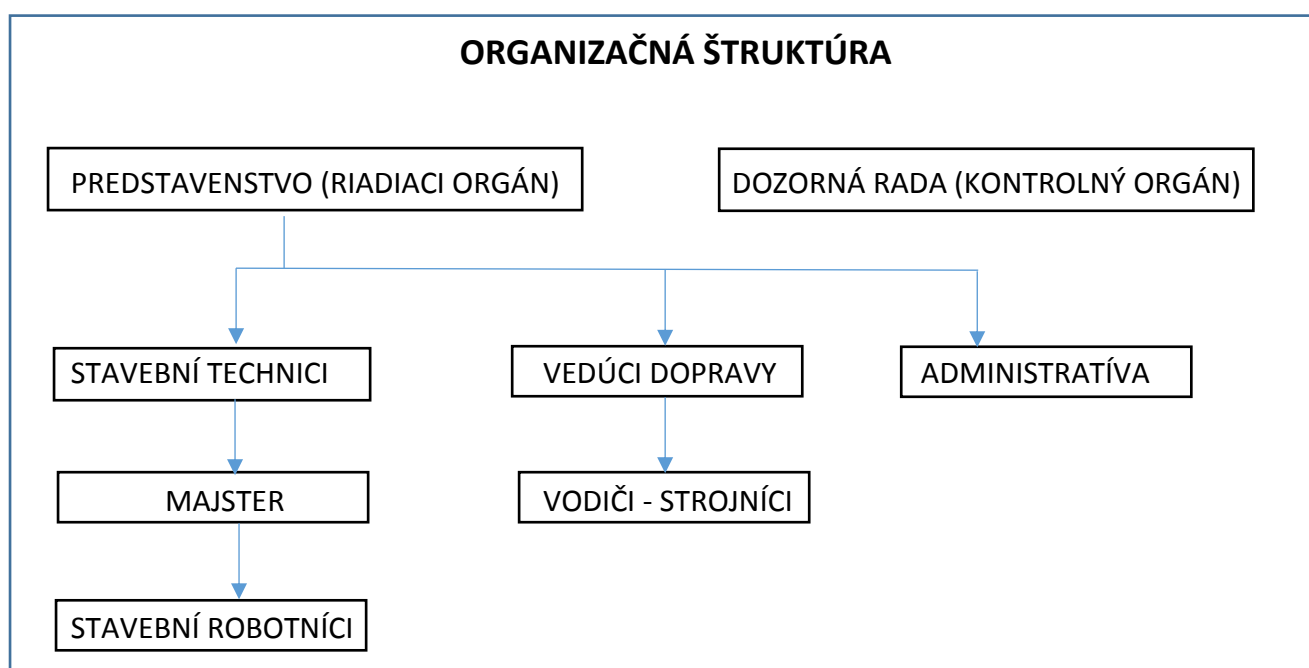
Organizačná štruktúra spoločnosti

V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť:

- ❖ administratívne práce,
- ❖ skladnícka činnosť.

Spoločnosť má zároveň vybudované aj lesné sklady na prenajatých pozemkoch, kde prebieha ťažba a opracovanie dreva. Od r. 2017 prebieha výstavba lesníckeho prístrešku, ktorý bude určený lesníckym pracovníkom, prípadne ho spoločnosť bude prenajímať iným subjektom.

Za spoločnosť koná predseda predstavenstva samostatne.



Článok IV.

Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov, z toho:	15	14
Stavebný technik	2	2
Administratívny pracovník	3	3
Šofér - strojník	6	5
Stavebný robotník	3	3
Majster	1	1
Vedúci dopravy	0	0
Mzdové náklady	99 105 €	94 553 €

Článok V.

Významní dodávatelia a odberatelia

Dodávatelia:

- ❖ PeHaeS, s.r.o., Štrková 4, 011 88 Žilina, IČO: 31627943
- ❖ URBÁR – Pozemkové spoločenstvo Borcová, 038 44 Borcová, IČO: 31929524
- ❖ VOMS, s.r.o., Stráža 260, 013 04 Stráža, IČO: 36372072
- ❖ PETROLTRANS, a.s., Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad, IČO: 36592170
- ❖ Ing. Milan Rolko LESOTRANS, Pod hliniskom 669/1, 010 07 Žilina, IČO: 33348294
- ❖ STAVEBNINY HRNKO, s.r.o., Bratislavská 28, 010 01 Žilina, IČO: 45969388

Odberatelia:

- ❖ CENTRAL FINANCE spol. s r.o., Rybníky 331, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 43884164
- ❖ Obec Dlhá nad Kysucou, č. 258, 023 54 Dlhá nad Kysucou, IČO: 00313998
- ❖ Lesotrans, spol. s r.o., Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina, IČO: 31640419
- ❖ Okresný súd Nové Zámky, Rákocziho 15, 940 16 Nové Zámky, 00165671
- ❖ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317
- ❖ FINAL-CD, spol. s r.o., Škultétyho 437/18, 958 01 Partizánske, IČO: 31432484

Článok VI.

Iné dôležité informácie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. V priebehu roka 2017 spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Neexistujú podniky, v ktorých by spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. bola neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR.

Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Spoločnosť disponuje prevažne stálou zamestnaneckou základňou. Svojim zamestnancom poskytuje stabilné pracovné prostredie.

Spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. už od svojho vzniku poskytuje činnosti v oblasti stavebníctva, prepravy a obchodu s drevom.

Článok VII.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2017, v celých €

Obstarávacia cena	Zostatok k 31.12.2016	Prírastok	Úbytok	Zostatok k 31.12.2017
Ostatný DNM	-	2 500	-	2 500
Pozemky	3 319	-	-	3 319
Stavby	2 766 260	112 584	-	2 878 844
Sam. hnutel'. veci	1 072 059	71 242	47 130	1 096 171
Obstarávaný majetok	0	206 327	183 825	22 502
Celkom:	3 841 638	392 653	230 955	4 003 336
Oprávky:	x	x	x	x
Ostatný DNM	-	261	-	261
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	177 231	143 458	-	320 689
Sam. hnutel'. veci	779 043	126 073	47 130	857 986
Celkom:	956 274	269 792	47 130	1 178 936

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti k 31.12.2017, v celých €

Druh finančného majetku	EUR
Peniaze v pokladni EUR	138 961
Peniaze v pokladni CZK	1 552
Peniaze na účte č. 2620823701/1100	2 700
Peniaze na účte č. 3028150979/1100	136
Peniaze na účte č. 12755330003/1111	230 690
Peniaze na účte č. 1275330011/1111	0
Peniaze na účte č. 2111084816/1111	1 822
Peniaze na účte č. 2111149632/1111 /CZK účet/	2
Peniaze na účte č. 2944020542/1100	2 146
Finančný majetok spolu	378 009

Vlastné imanie spoločnosti, v celých €

Ukazovateľ	2016	2017
Základné imanie	33 200	33 200
Ostatné kapitálové fondy	788 685	788 685
Nerozdelený zisk min. rokov	0	596 954
Výsledok hospodárenia	596 954	-225 373

Štruktúra kapitálu /pasív/, v celých €

Ukazovateľ	2016	2017
Vlastné imanie	1 425 479	1 200 106
Krátkodobé záväzky	954 684	140 143
Dlhodobé záväzky	195 720	121 938
Krátkodobé rezervy	6 404	9 321
Krátkodobé fin. výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	2 225 993	2 082 440

Štruktúra majetku /aktív/, v celých €

Ukazovateľ	2016	2017
Neobežný majetok	2 885 364	2 824 399
Obežný majetok, z toho:	1 911 652	718 438
Zásoby	3 692	32 087
Dlhodobé pohľadávky	18 095	212 176
Krátkodobé pohľadávky	1 405 975	96 166
Finančné účty	483 890	378 009
Časové rozlíšenie	11 264	11 111

Členenie pohľadávok z obchodného styku z hľadiska splatnosti, v celých €

Do 180 dní po lehote splatnosti	3 101
Do 360 dní po lehote splatnosti	930
Viac ako 360 dní po lehote splatnosti	50 227
V lehote splatnosti	41 907
Celkom za pohľadávky	96 165

Členenie záväzkov z obchodného styku z hľadiska splatnosti, v celých €

Do 180 dní po lehote splatnosti	38 470
Do 360 dní po lehote splatnosti	194
Viac ako 360 dní po lehote splatnosti	3 505
V lehote splatnosti	58 529
Celkom za záväzky	100 698

Štruktúra výnosov, v celých €

Výnosy z hospodárskej činnosti:

Tržby z predaja vlastných výrobkov	276 238
Tržby z predaja služieb	469 457
Výnosy zo zákazky	15 430
Tržby z predaja DNM a DHM	14 267
Tržby z predaja materiálu	488

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti:

Dotácie	146 811
Poistné plnenie, nespotrebované poistné	11 019
Ostatný výnosy z hospodárskej činnosti	788

Výnosy z finančnej činnosti:

Kurzové zisky	88
---------------	----

Článok VIII.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2017	-214 942
2. Daň z príjmov právnických osôb – splatná	2 880
3. Daň z príjmov právnických osôb – odložená	7 551
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – strata za rok 2017	-225 373
5. Prídel do rezervného fondu	0
6. Prídely do ostatných fondov	0
7. Úhrada straty minulých rokov	0
8. Úhrada straty za rok 2017 z rezervného fondu	6 640
9. Úhrada straty za rok 2017 z nerozdeleného zisku min. rokov	218 733

Článok IX.

Majetok a záväzky

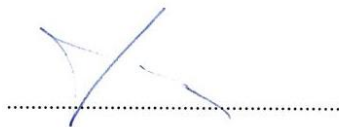
Označenie	Názov položky:	31.12.2016 /v celých €/	31.12.2017 /v celých €/
	MAJETOK	4 808 280	3 553 948
A.	Neobežný majetok	2 885 364	2 824 399
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	2 240
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 885 364	2 822 159
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	1 911 652	718 438
B.I.	Zásoby	3 692	32 087
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	18 095	212 176
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 405 975	96 166
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V.	Finančné účty	483 890	378 009
C.	Časové rozlíšenie	11 264	11 111
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 808 280	3 553 948
A.	Vlastné imanie	1 425 479	1 200 106
A.I.	Základné imanie	33 200	33 200
A.II.	Emisné ážio	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	788 685	788 685
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	6 640	6 640
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	596 954
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	596 954	-225 373
B.	Záväzky	1 156 808	271 402
B.I.	Dlhodobé záväzky	195 720	121 938
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	954 684	140 143
B.V.	Krátkodobé rezervy	6 404	9 321
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	2 225 993	2 082 440

Článok X.

Výnosy a náklady

Poradové číslo:	Názov položky	31.12.2016 /v celých €/	31.12.2017 /v celých €/
01	Čistý obrat	3 128 500	761 125
02	Výnosy z hospodárskej činnosti	3 294 247	935 104
03	Tržby z predaja tovaru	6 645	0
04	Tržby z predaja vlastných výrobkov	217 449	276 238
05	Tržby z predaja služieb	2 904 406	484 887
06	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-1 275	606
07	Aktivácia	0	0
08	Tržby z predaja DNM a DHM	28 199	14 755
09	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	138 823	158 618
10	Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 659 022	1 146 632
11	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
12	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	535 822	304 665
13	Opravné položky k zásobám	0	0
14	Služby	1 689 466	404 609
15	Osobné náklady	130 774	127 184
16	Mzdové náklady	99 105	94 553
17	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
18	Náklady na sociálne poistenie	30 140	30 957
19	Sociálne náklady	1 529	1 674
20	Dane a poplatky	18 613	18 208
21	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	211 875	261 514
22	Odpisy DNM a DHM	211 875	261 514
23	Opravné položky k DNM a DHM	0	0
24	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	11 371	8 766
25	Opravné položky k pohľadávkam	0	0
26	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	55 981	21 686
27	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	635 225	-211 528
28	Pridaná hodnota	896 817	52 457
29	Výnosy z finančnej činnosti	571	88
30	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
31	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
32	Výnosy z CP a podielov od prepojených ÚJ	0	0
33	Výnosy z CP a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0
34	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	0	0
35	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
36	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0	0

37	Výnosy z krátkodobého finančního majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených ÚJ	0	0
38	Ostatné výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
39	Výnosové úroky	14	0
40	Výnosové úroky od prepojených účt. jednotiek	0	0
41	Ostatné výnosové úroky	14	0
42	Kurzové zisky	557	88
43	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
44	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
45	Náklady na finančnú činnosť	15 003	3 502
46	Predané cenné papiere a podiely	0	0
47	Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
48	Opravné položky k finančnému majetku	0	0
49	Nákladové úroky	10 789	2 439
50	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0	0
51	Ostatné nákladové úroky	10 789	2 439
52	Kurzové straty	18	41
53	Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie	0	0
54	Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 196	1 022
55	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-14 432	- 3 414
56	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	620 793	-214 942
57	Daň z príjmov	23 839	10 431
58	Daň z príjmov splatná	2 882	2 880
59	Daň z príjmov odložená	20 957	7 551
60	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0
61	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	596 954	-225 373



Článok XI.

Štruktúra odbytu

Spoločnosť STAVEKO-SK, a.s. v rámci svojej podnikateľskej činnosti realizuje stavebné práce a predaj vlastných výrobkov – drevnej hmoty. V roku 2017 spoločnosť pôsobila v rámci stavebnej produkcie na slovenskom trhu, vývoz drevnej hmoty smerovala však aj na poľský trh. Podiel tržieb na domácom a zahraničnom trhu zobrazuje nasledovná tabuľka a graf.

Oblasť	Tržby v celých €	Podiel na celkových tržbách v %
tuzemsko	653 678	85,88
zahraničie	107 447	14,12



V Žiline, dňa 31.7.2018

Ing. Vladimír Lazar

