

HOTEL SENEČ a.s.
Hattalova 12/a, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2017

Vypracoval: Bc. Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Hattalova 12/a
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 - EUR

Kontakt:

Tel. 02-45927255

Fax 02-45927277

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš predseda predstavenstva
p. Sylvia Pospíšilová člen predstavenstva
p. Jakub Chabada člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

p. Peter Kollár predseda dozornej rady
RNDr. Juraj Terek člen dozornej rady
p. Ľubica Morvayová člen dozornej rady

V roku **2017** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 292.523,74 EUR.

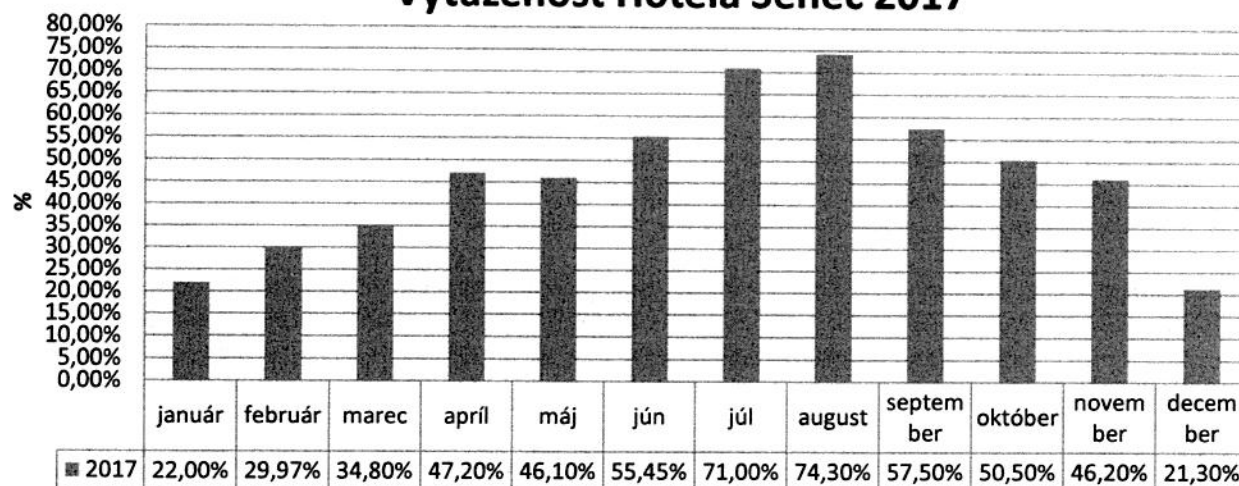
Úvodom roku 2017 sme sa zamerali na predaj väčších kongresových akcií a podarilo sa nám zvýšiť obrat oproti roku 2016 o cca 40tis. EUR. V priebehu roku 2017 sme zaznamenali mierny pokles vytlačnosti, a to o -3%, ale priemerná cena za izbu sa navýšila o cca 6%.

Rok 2017 sa niesol v znamení rôznych drobných rekonštrukcií:

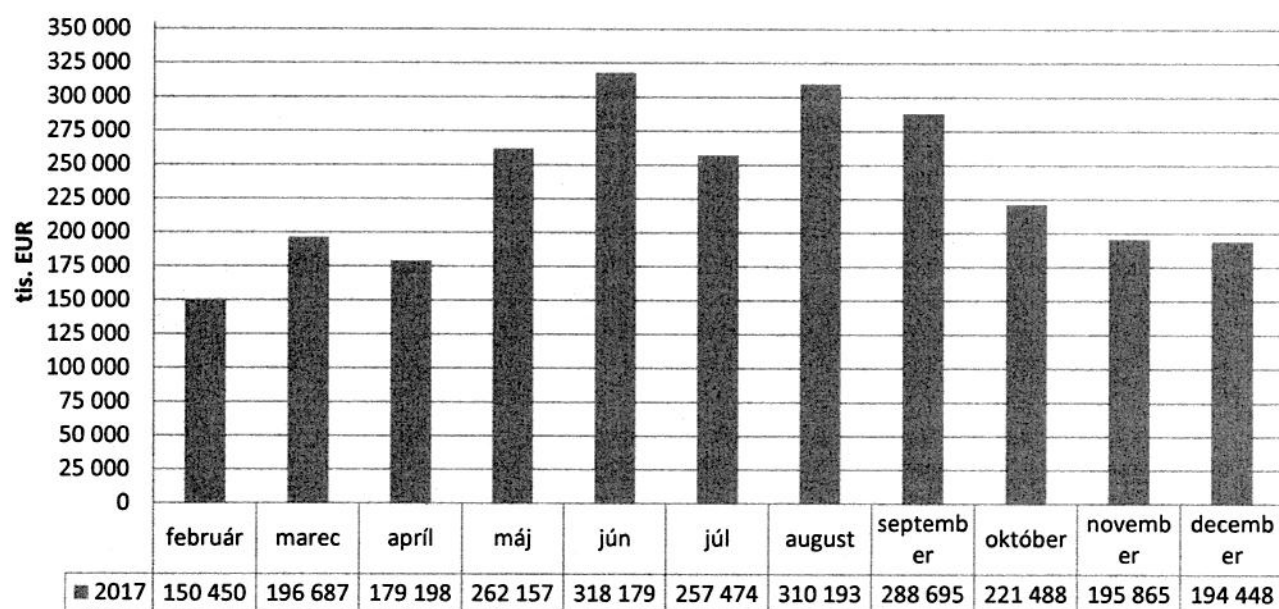
- Prerábka dvojposteľových izieb na rodinné izby
- Prerábka bufetových stolov reštauráciách
- Prerábka šport baru na nový priestor Wine, coffee & tea
- Výmena bazénovej fólie vo vonkajšom aj vnútornom bazéne
- Rekonštrukcia vonkajšieho detského kútiku

Ku koncu roku 2017 nám bol schválený odvodový úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. v hodnote 250 000,00 EUR. A dopredali sme posledné nebytové priestory v Apartmánovom dome Dúha.

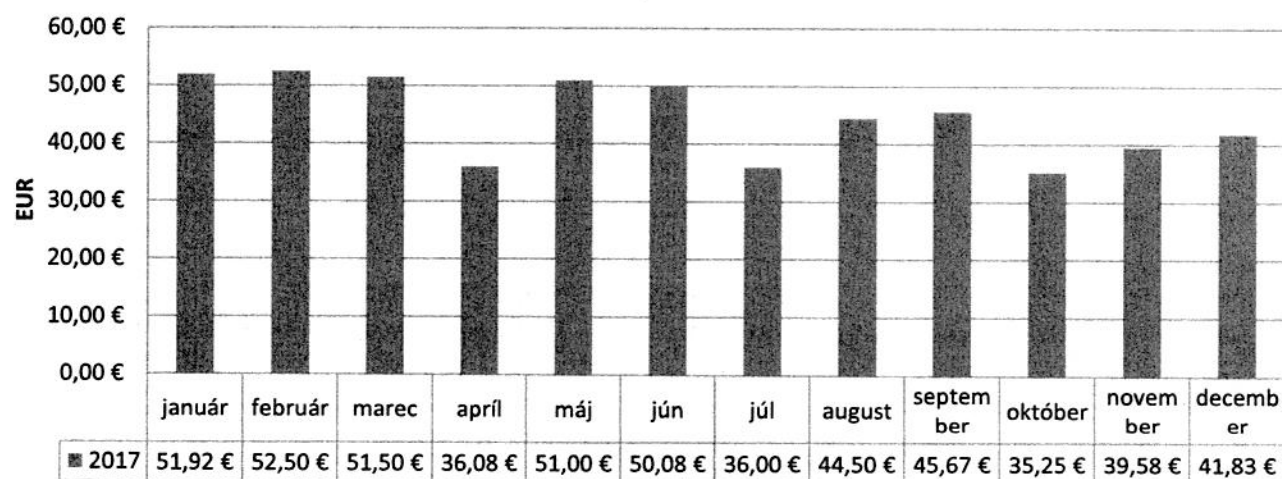
Vyťaženosť Hotela Senec 2017



obrat Hotela Senec 2017



priemerná cena izby Hotela Senec 2017



Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2017** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 2.669 670,- EUR, predaj tovaru vo výške 26.612,- EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 6.822,- EUR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2017** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 665 229,- EUR, náklady na služby 708 020,- EUR, osobné náklady 961 304,- EUR, odpisy 321 813,- EUR a nákladové úroky 61 989,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2017	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 726 566	2 714 698	3 904 872
- tržby z predaja tovaru	26 612	26 919	35 823
- tržby z predaja a služieb	2 669 670	2 629 776	2 421 168
- tržby z predaja dlhodobého majetku	5 917	5 143	766 785
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 822	39 461	667 575
Náklady na hospodársku činnosť	2 962 573	2 554 805	4 193 981
- spotreba materiálu, energie	665 229	678 685	673 504
- služby	708 020	628 760	714 815
- osobné náklady	961 304	893 166	913 879
- dane a poplatky	35 798	42 761	69 256
- odpisy	321 813	273 571	262 380
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	80 056	20 021	1 129 172
Náklady na finančnú činnosť	72 352	47 327	29 291
- nákladové úroky	61 989	38 472	20 764

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2017** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 5.216 074,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 4.937 824,- EUR netto a obežné aktíva 264 820,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku aktíva poklesli celkom o hodnotu 240 163,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení vo výške 4.320 897,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 209 958,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 209 455,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2017** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 9 905,- EUR.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2017** predstavuje hodnota 352 457,- EUR.

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2017** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 4.861 187,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú bežné bankové úvery vo výške 2.830 063,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 382 485,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2017	2016	2015
MAJETOK netto	5 216 074	5 456 237	5 086 677
Neobežný majetok netto	4 937 824	5 241 277	4 788 399
- dlhodobý nehmotný majetok	6 846	1 602	1 115
- dlhodobý hmotný majetok	4 930 978	5 239 675	4 786 480
- pozemky	38 668	44 860	44 860
- stavby	4 320 897	4 613 348	4 430 399
- samostatné hnutelné veci	507 892	529 913	285 390
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	48 346	33 793	15 013
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	15 175	17 761	8 218
- poskytnuté preddavky na DHM	0	0	2 600
- dlhodobý finančný majetok	0	0	804
Obežný majetok netto	264 820	209 239	293 294
- zásoby	44 957	48 505	38 945
- krátkodobé pohľadávky	209 958	150 828	196 840
- pohľadávky z obchodného styku	209 455	140 239	195 325
- finančné účty	9 905	9 906	57 509

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2017	2016	2015
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	5 216 074	5 456 237	5 086 677
Vlastné imanie	352 457	644 980	544 180
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	165 479	165 479
- oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	-4 196
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-957 094	-1 040 469	-687 400
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-292 523	92 639	-357 034
Závazky	4 861 187	4 810 892	4 542 063
- dlhodobé záväzky	1 402 496	1 172 044	381 428
- dlhodobé bankové úvery	0	2 580 063	2 796 063
- krátkodobé záväzky	573 801	800 388	1 136 033
- záväzky z obchodného styku	382 485	498 880	508 341
- krátkodobé rezervy	54 827	42 397	48 539
- bežné bankové úvery	2 830 063	216 000	180 000

Za rok **2017** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynakladané prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Zamestnanosť v spoločnosti bola stabilná.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2018.

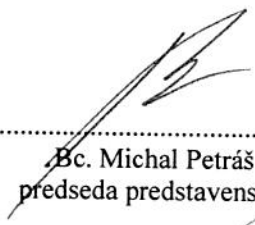
V priebehu roka **2018** predpokladáme stále veľký tlak na ceny predávaných služieb zo strany konkurenčných 4* hotelov v rámci západoslovenského kraja. Hlavným cieľom predaja sú kongresové služby s ubytovaním vzhľadom na veľké kongresové centrum, a taktiež predaj služieb pre individuálnu klientelu so zameraním na relax a aquapark počas letných mesiacov a v dňoch pracovného voľna.

V priebehu roka 2018 plánujeme zvýšiť obrát cca o 5%, a to hlavne vďaka jedinečným priestorom, vysokému štandardu ponúkaných služieb a výbornej polohe hotela pre organizovanie MICE. Pevne veríme, že sa nám podarí všetky tieto ciele naplniť.

Návrh na vyrovnanie straty za rok 2017.

Predstavenstvo spoločnosti navrhlo vyrovnať stratu za rok **2017** vo výške 292 523,74 EUR zo ziskov z hospodárenia budúcich období.

Dňa 09.05.2018



.....
Bc. Michal Petráš
predseda predstavenstva



.....
Sylvia Pospíšilová
člen predstavenstva