

PD Dobrá Niva, a.s.,

Výroční správa spoločnosti

za rok 2017

PD Dobrá Niva, a.s.
Nám. SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Výroční správa zostavená :
Predkladá : Ing. Jaromír Otáhel, predseda predstavenstva

Identifikácia spoločnosti :

Názov : PD Dobrá Niva, a.s.
Adresa : Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Právny štatút spoločnosti :

Akciová spoločnosť bola založená dňa 5.8.2016 a zapísaná do Obchodného registra OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 861/S.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra :

Predmet podnikania :

1. podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania alebo ďalšieho predaja
2. vnútroštátna nákladná cestná doprava
3. diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
4. prenájom motorových vozidiel
5. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
6. zámočníctvo
7. kovoobrábanie
8. opravy pracovných strojov
9. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
13. prenájom hnutel'ných vecí
14. skladovanie

Predstavenstvo :

Predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Otáhel'

Dozorná rada :

Anna Ruščanská
JUDr. Peter Nízky
Ing. Ivica Škodová

Výška základného imania :

1 760 240 Eur
Kmeňové akcie na meno, listinné sú splatené v plnom rozsahu.

Počet zamestnancov : 86

Výrobné zameranie spoločnosti a dosiahnuté výsledky:

PD Dobrá Niva, a.s. hospodári v nasledovných katastrálnych územiach : Dobrá Niva, Babiná, Sása, Bzovská Lehôtka, Podzámčok, Breziny, Bacúrov, Ostrá Lúka, Dubové

Poľnohospodárska pôda :	2 669 ha
z toho : orná pôda	1 916 ha
TTP	753 ha

Osev plodín : pšenica ozimná	611 ha
jačmeň ozimný	69 ha
triticale	133 ha
repka	650 ha
krmoviny na o.p.	453 ha

Už niekoľko rokov prevládajúce nestabilné klimatické podmienky, ktoré prinášajú do nášho zemepisného pásma prevažne suché počasie, potvrdilo svoj trend aj v roku 2017. Spôsobuje to nevyrovnané úrody tržných plodín a práve rok 2017 je v tomto smere preukazateľným. Po predchádzajúcom úrodnom roku nastal pokles úrod u všetkých pestovaných plodín. Pšenicu sme pestovali na ploche 611 ha, urodilo sa jej 3 051 t pri priemernej hektárovej úrode 5,00 t/ha. Repku olejnú sme pestovali na ploche 409 ha, urodilo sa jej 615 t a priemerná hektárová úroda bola veľmi nízka a to 1,50 t/ha. Taktiež jačmeň dosiahol pri priemernej hektárovej úrode 4,51 t/ha produkciu 311 t na ploche 69 ha. Výnimočne sme pestovali aj triticale na ploche 133 ha a pri priemernej úrode 2,19 t/ha sa jej urodilo 292 t.

Na realizáciu sa použila len pšenica a repka, jačmeň a triticale boli ponechané na kŕmne účely. Pšenice zostalo na sklade aj z predchádzajúceho roka a spolu s novou úrodou sa jej v r. 2017 odpredalo 3117 t s tržbou 431 853 € a priemernou realizačnou cenou 138 €/t. Repka sa zrealizovala v plnom rozsahu a pri priemernej realizačnej cene 365 €/t sa dosiahla tržba 224 618 €, čo je o polovicu menej ako v minulom roku. Celkové tržby za produkty rastlinnej výroby dosiahli hodnotu 656 471 €, čo je menej oproti predchádzajúcemu roku o 425 649 €.

Spoločnosť PD Dobrá Niva, a.s. je špecializovaná na chov dojníc, ktorých stav bol na konci roka 2017 v počte 923 ks, čo naznačuje, že nosným výrobným programom spoločnosti je produkcia surového kravského mlieka, ktorého sa v roku 2017 vyprodukovalo a dodalo 7 651 533 litrov. To, že spoločnosť začala intenzívnejšie dbať o skvalitnenie konzervovaných objemových krmív a lepšie životné podmienky zvierat sa pozitívne prejavilo na úžitkovosti dojníc v rade už niekoľko rokov a aj v roku 2017. Celkovo sa v roku 2017 vyrobilo a zrealizovalo o 316 195 litrov viac mlieka, ako v predchádzajúcom roku a to vo vysokej kvalite mlieka v triede Q. Priemerná realizačná cena bola 0,316 €/l, kým v minulom roku bol veľký prepád cien mlieka a priemerná cena bola na úrovni len 0,24 €/l. V dôsledku uvedeného celkové tržby za mlieko dosiahli hodnotu 2 414 083 €, čo je viac oproti minulému roku o 653 965 €.

Jatočné hovädzie mäso sa neprodukuje, nakoľko spoločnosť ponecháva na ďalší chov len teľatá jalovičky a teľatá býčky odpredáva. Z odpredaja býčkov a selekcie dojníc sa dosiahli tržby v hodnote 169 096 €.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli hodnotu 3 556 250 € a aj napriek nižšej úrode v rastlinnej výrobe, ale zato vyššej produkcii a cene mlieka boli vyššie

oproti minulému roku o 258 196 €. Tržby z predaja služieb dosiahli hodnotu 255 603 €. Významnou položkou boli tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu, ktoré dosiahli hodnotu 359 232 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti kde spadajú dotácie boli v hodnote 1 154 421 €.

Celkové výnosy dosiahli hodnotu 5 149 525 €. Pri nákladoch v hodnote 5 121 521 € sa za hodnotený rok 2017 sa dosiahol zisk pred zdanením v hodnote 28 004 € a po zdanení 14 301 €.

Majetok spoločnosti v účtovných cenách predstavuje hodnotu 6 032 562 €, z toho neobežný majetok je v hodnote 3 761 956 € a obežný majetok 2 261 251 €. Dlhodobý hmotný majetok vzrástol o 646 898 € vďaka zvýšenej investičnej činnosti a to stavebnou činnosťou, nakoľko sa v tomto roku rozostavali investície v rámci programu rozvoja vidieka a to na farme dojníc v Sáse. Uvedená investícia obsahuje : kravín pre 350 ks, močovková nádrž pre 3000 m³, zberná nádrž, stáčacia plocha, separátor, komunikácie, preložka inžinierskych sietí, technológia ustajnenia, napájania a odšťavňovanie maštalného hnoja, prčerpanie močovky a elektroinštalácie. Taktiež sa dokončovala prvá časť projektu pozostávajúca z nákupu strojov a za túto časť projektu spoločnosť žiadala nenávratný finančný príspevok vo výške 423 221 €.

Naopak odpisovaním strojov dochádza k zníženiu ich hodnoty o 248 208 € na hodnotu 717 288 €. Dlhodobý finančný majetok predstavuje spoločnosťou zriadenú dcérsku spoločnosť so 100 % účasťou pod názvom : PD NIVA, s.r.o.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok. Obežný majetok je v hodnote 2 261 251 € a je nižší oproti minulému roku o 1 025 601 €. Je to spôsobené znížením pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám a nižším stavom finančných prostriedkov na bežnom účte.

Rekapitulácia položiek majetku :

	2017	2016
Neobežný majetok	3 761 956	3 115 435
z toho : dlhodobý nehmotný majetok		377
dlhodobý hmotný majetok	3 755 316	3 108 418
z toho : pozemky	226 658	216 869
stavby	1 342 434	1 343 410
samost. hnutelné veci	717 288	965 496
základné stádo	461 509	458 197
obstar. dlhod. majetok	1 007 427	124 446
dlhodobý finančný majetok	6 640	6 640

Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť má zriadenú dcérsku spoločnosť pod názvom : PD NIVA, s.r.o.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok.

	2017	2016
Obežný majetok	2 261 251	3 286 852
z toho : zásoby	1 049 084	1 005 841
z toho : materiál	164 551	194 920
nedokončená výroba	358 917	368 960
výrobky	493 363	438 795
zvieratá	32 253	3 166
dlhodobé pohľadávky		3 599
krátkodobé pohľadávky	1 209 399	2 043 567
z toho : z obch. styku	1 056 569	890 684
voči prep. účt. jedn.		526 257
daňové	133 565	601 025
iné	19 265	25 601
finančné účty	2 768	233 845

Hore uvedený majetok je krytý vlastnými zdrojmi v hodnote 2 108 083 € a cudzími zdrojmi v hodnote 3 924 569 €. Cudzíe zdroje poklesli o 283 317 € na hodnotu 3 924 569 €.

Závazky z obchodného styku vzrástli na 1 334 018 € a bankové úvery sa znížili na 1 241 750 €. Je to spôsobené časovým nesúlalom medzi splatením zeleného úveru z dotácií a uvoľnením nového úveru na splatenie záväzkov na prelome roka.

Bankové úvery sú krátkodobé v zložení kontokorent, zelený úver na vykrytie obdobia do najbližších prevádzkových dotácií a na vykrytie obdobia do pridelenia prostriedkov na investície z eurofondov.

Predseda predstavenstva navrhol hospodársky výsledok po zdanení v hodnote 14 300,61 € preúčtovať na zákonný rezervný fond v hodnote 7 300,61 € a na sociálny fond v hodnote 7 000,00 €.

Spoločnosť vedie účtovníctvo pod dohľadom audítora, pričom sa v správe konštatuje, že spoločnosť účtovala v zmysle platných účtovným predpisov.

V Dobrej Nive : 28.3.2018

Ing. Jaromír Ořahel
Predseda predstavenstva

