



VÝROČNÁ SPRÁVA

KAISER Eastern Europe s.r.o.

2017



Obsah:	Str.
Profil spoločnosti	3
Identifikačné údaje.....	4
Orgány spoločnosti.....	4
Organizačná štruktúra.....	5
Obchodná činnosť 2017	6
Obchodné zámery 2018.....	7
Zamestnanosť	8
Výskum a vývoj.....	8
Environmentálne faktory	8

Krakovany , 20.10.2018

Profil spoločnosti

Spoločnosť Kaiser Eastern Europe, s.r.o. vznikla v roku 2006 ako 100 % dcérska spoločnosť renomovanej spoločnosti KAISER AG z Lichtenštajnska.

Materská spoločnosť KAISER AG je rodinným podnikom s dlhoročnou tradíciou vo výrobe komunálnych vozidiel a kráčajúcich bagrov.

V roku 1963 bolo skonštruované prvé vozidlo na čistenie kanálov, v roku 1965 prvý kráčajúci mobilný bager.

Zámerom investície materskej spoločnosti v Krakovanoch je uplatnenie sa trhoch východnej Európy v segmente komunálnych vozidiel a bagrov, čo predznačuje i názov spoločnosti.

V rokoch 2006-2008 bol vybudovaný v obci Krakovany pri Piešťanoch výrobný podnik a vybavený potrebnou technológiou.

Výrobný areál bol dokončený v roku 2008 a boli vyrobené prvé komunálne vozidlá. Základom technológie je know-how materskej spoločnosti.

Hlavnými oblasťami činnosti spoločnosti sú:

- ✚ Výroba komunálnych vozidiel typu Eco Combi - špeciálne vozidlá pre čistenie kanalizačných systémov
- ✚ Výroba a predaj zváraných plechových dielov
- ✚ Predaj komunálnych vozidiel rôznych typových rád – vyrobených v Lichtenštajnsku i na Slovensku
- ✚ Predaj stavebných strojov, predovšetkým kráčajúcich bagrov zn. KAISER
- ✚ Zákaznícke služby- servis komunálnych vozidiel a stavebných strojov poskytovaný v sídle spoločnosti ale i priamo u zákazníka
- ✚ Predaj náhradných dielov zákazníkom

Kráčajúce bagre



Komunálne vozidlá



Identifikačné údaje

Obchodné meno: KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 604/ 5 922 02 Krakovany

IČO: 36684309

Právna forma : s.r.o.

Dátum založenia: 22.08.2006

Orgány spoločnosti

Zakladateľom spoločnosti KAISER Eastern Europe s.r.o. a jediným 100% vlastníkom je materská spoločnosť KAISER AG , Lichtenštajnské kniežatstvo so 100 % podielom na hlasovacích právach.

Predsedom predstavenstva spoločnosti KAISER AG je Markus Kaiser.

Základné imanie spoločnosti Kaiser Eastern Europe je 6 639 EUR.

Konatelia spoločnosti v roku 2017:

Erich Rüegg – Švajčiarsko

Organizačná štruktúra spoločnosti.

Spoločnosť KAISER Eastern Europe, s.r.o. je jednou z dcérskych spoločností KAISER AG so sídlom v Lichtenštajnsku.

Dcérske spoločnosti majú sídlo v Rakúsku, na Slovensku, vo Fínsku a Taliansku.

Dcérska spoločnosť vo Fínsku otvorila v roku 2016 svoje prezentačné a servisné stredisko vo Švédsku. V roku 2017 bola realizovaná akvizícia so 100 % účasťou KAISER AG v USA.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

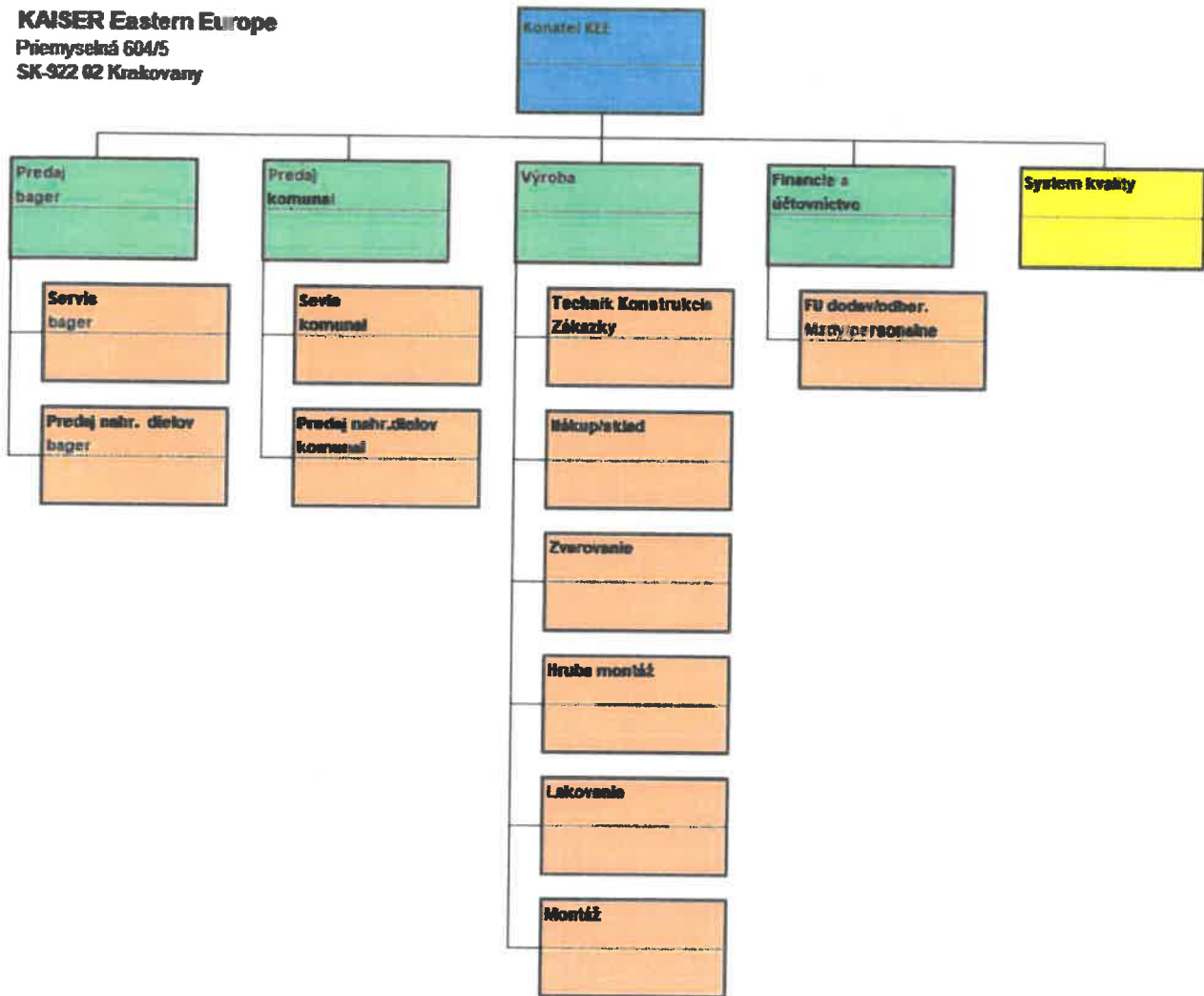
Organizačná štruktúra spoločnosti vychádza z jej zamerania, je obdobná v priebehu rokov a je budovaná na princípe vertikálneho prepojenia jednotlivých oddelení

V spoločnosti je uplatňované nepriame metodické riadenie jednotlivých činností úsekmi materskej spoločnosti.

Management spoločnosti spája v sebe riadiacu i výkonnú zložku súčasne, vzhľadom k zaradeniu spoločnosti medzi menšie podniky.



KAISER Eastern Europe
Priemyselná 604/5
SK-922 02 Krakovany



Obchodná činnosť v roku 2017

V roku 2017 sa objem získaných zákaziek opäť zvýšil. Segmenty výroby a predaja však boli obdobné ako v predchádzajúcich rokoch.

Tržby spoločnosti v rámci štruktúry výrobnobchodnej činnosti vzrástli oproti roku predchádzajúcemu, čo je možné hodnotiť pozitívne.

Výrobná činnosť spoločnosti má zákazkový charakter, výsledný dodávaný produkt je modifikáciou typizovaného modelu podľa požiadaviek zákazníka.

Nosnou časťou produkcie v roku 2017 bolo vozidlo ECO 3.0 tiež modely City Cleaner, City Cyder a Eco Combi.

Produkcija komunálnych vozidiel bola určená predovšetkým pre zákazníkov z Česka, Poľska, Nemecka, Číny i Saudskej Arábie.

Objem vyrobených a predaných zváraných dielcov pre potreby materskej spoločnosti bol obdobný ako v roku minulom.

Vozový park komunálnych vozidiel na Slovensku v mnohých spoločnostiach, zaoberajúcich sa čistením kanalizačných systémov, si vyžaduje obnovu. Vzhľadom k tomu, že však pre podniky ide o väčšiu investíciu, nie každý prvotný záujem je pretavený aj do podoby konkrétneho obchodu.

Obdobná situácia je i v oblasti bagrov. Príslušenstvo vytvára možnosť pre ich použitie nielen v stavebníctve, ale aj pre prácu v lese a pri vodných tokoch.

V oboch komoditách je v ponuke i možnosť kúpy použitých strojov, ktoré sú cenovo v nižšej hladine.

Tržby z predaja v rámci výrobnobchodnej činnosti v hodnote 6 306 540 EUR mali roku 2017 podľa jednotlivých činností firmy nasledovnú štruktúru:

Predaj vlastných výrobkov - komunálne vozidlá, zvárané dielce	4 849 620
Služby, servis komunálnych vozidiel a stavebných strojov	189 828
Predaj tovaru- stavebných strojov a komunálnych vozidiel	991 161
Predaj materiálu- zváraných dielcov a náhradných dielcov	275 931



Pridaná hodnota spoločnosti, vykázaná v čiastke 771 082 EUR vo väzbe na vynaložené mzdové náklady pracovníkov, v prepočte na 1 EUR je ukazovateľom efektívnosti mzdových nákladov. Dosiahol hodnotu 1,73 .

Majetok spoločnosti bol budovaný úverovými prostriedkami , aktíva spoločnosti sú doteraz kryté vo veľkej miere cudzími zdrojmi. Ukazovateľ stupňa zadlženosti spoločnosti, vykazuje v roku 2017 hodnotu 86,64 %.

Spoločnosť k 31.12.2017 nemá žiadne úverové zdroje poskytnuté bankou.

V rámci prevádzkových potrieb spoločnosti i v sledovanom roku bolo financovanie zabezpečované priebežne. Ukazovateľ bežnej likvidity, t.j schopnosti priebežne splácať krátkodobé záväzky spoločnosti, vykazuje za rok 2017 hodnotu 58,27.

Firma nie je vlastníkom akcií ani obchodných podielov inej spoločnosti. Firma zároveň nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

V roku 2017 spoločnosť vykázala zisk v sume 35 543 EUR.

Zisk roku 2017 bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Obchodné zámery 2018

Predpoklad roku 2018 naznačuje priaznivý vývoj v získavaní zákaziek, a teda i vo zvýšení tržieb.

Materská spoločnosť pracuje aktívne na ponuke výrobkov aj na iných svetových trhoch než doteraz.

Už existujúcimi akvizíciami materskej firmy vo Fínsku a Taliansku a novou v USA sa vytvorila výrazne bohatšia ponuka pre potenciálnych ako aj dlhoročných zákazníkov.



Hľadajú sa alternatívy pre efektívnu kooperáciu medzi spoločnosťami navzájom a viaceré oblasti spolupráce, predovšetkým v oblasti komponentov sú i realitou.

Komplexné služby firma poskytuje zákazníkom k zakúpeným produktom v našej spoločnosti ale i ostatných, servis a v prípade požiadaviek i realizáciu školení na obsluhu komunálnych vozidiel a stavebných strojov.

Zamestnanosť

Spoločnosť k 31.12.2017 zamestnávala 28 zamestnancov, z toho 26 mužov a 2 ženy. Stav pracovníkov priebežne osciluje okolo osi kapacitných možností.

Spoločnosť sa zameriava predovšetkým na odborne kvalifikovanú a stabilnú pracovnú silu, čo si vyžaduje charakter výrobkov, ktoré firma vyrába. U niektorých pozícií, i vo výrobnéj činnosti, je vyžadovaná aj znalosť cudzieho jazyka.

Aktuálne je na slovenskom ale i českom trhu nedostatok kvalifikovaných pracovníkov technických profesií, čo sa odrzkadľuje i pri výbere pracovníkov pre našu spoločnosť.

Školenia sú súčasťou pri uplatnení nových technológií.

V roku 2017 sa pracovníci zúčastnili zaškolenia k typu vozidla Aquastar, ktoré bolo doteraz vyrábané iba v KAISER AG a bude priebežne pri získaní zákaziek včleňované do výrobného sortimentu našej spoločnosti.

Výskum a vývoj

Pre aktivity firmy Kaiser sú inovácie súčasťou firemnej filozofie, a to v oblasti komunálnych vozidiel i bagrov.

Materská spoločnosť má vytvorené technické a vývojové oddelenie, kde kvalifikovaní pracovníci tvoria dizajn a technické prevedenie produktov.

Implementácia do výrobného procesu nasleduje a je realizovaná v súčasnosti aj s našou firmou.

Výdavky na výskum a vývoj sú , ako i v rokoch minulých ,súčasťou nákladov materskej spoločnosti. Naša spoločnosť na týchto výdavkoch ani v roku 2017 neparticipovala.

Environmentálne faktory

Ekologické faktory ovplyvňujú vo významnej miere denný život . Je to oblasť stretu záujmov priemyslu a ochrany životného prostredia.

Vedenie materskej firmy zdieľa názor, že odborom budúcnosti je enviromentálna technológia.

V roku 2017, tak ako v predchádzajúcich, pracovali technici materskej spoločnosti na viacerých projektoch tohoto typu.

Komunálne vozidlá sa technológiou recyklácie , t. j. so systémom spätného získavania vody , radia medzi výrobky menej zaťažujúce životné prostredie. Súčasne je možné efektívnejšie využívanie prírodných zdrojov, ktoré v dnešnej dobe nadobúdajú na význame.

Spoločnosť Kaiser definuje svoju technológiu ako:

Outstanding efficiency, easy on the environment

Vynikajúca účinnosť, šetrná k životnému prostrediu

Nové technológie sú finančne náročnejšie, a preto pre niektoré subjekty nedostupnejšie.

Škodlivé odpady vznikajú vo výrobnom procese predovšetkým na pracoviskách lakovania a servisu. Spoločnosť servisuje túto oblasť prostredníctvom profesionálnych externých firiem, od roku 2017 novým dodávateľom s komplexnejšími službami .

Obsahom služieb externých firiem sú pravidelné merania v prevádzke , legislatívny dozor a odvoz škodlivého odpadu.



vedenie spoločnosti

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkovi spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27. februára 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky**Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkovi spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné,

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkovi spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.

modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkovi spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245



Renáta Bláhová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.814

Bratislava 23. november 2018