

Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o., Šrobárova
27/2013, Trenčianske Teplice



Výročná správa
2017

- I. Úvodné slovo konateľa spoločnosti
- II. Základné údaje o spoločnosti
- III. Údaje o základnom imaní
- IV. Údaje o činnosti
 - 1. História spoločnosti
 - 2. Hlavné oblasti činnosti spoločnosti
 - 3. Tržby a hospodárenie spoločnosti
 - 4. Ostatné doplňujúce informácie
- V. Údaje o investičnej činnosti
- VI. Údaje o majetku a finančnej situácii spoločnosti
- VII. Udalosti osobitného významu , ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- IX. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- X. Návrh štatutárov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
- XI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- XII. Správa audítora
- XIII. Osoby zodpovedné za výročnú správu

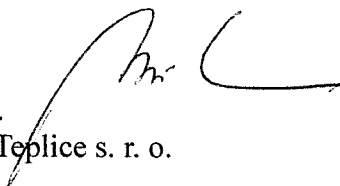
I. Úvodné slovo konateľ'a

Vážení obchodní priatelia,

dovoľte mi, ku koncu obchodného roku 2017, predložiť Vám menom štatutárov a spoločníkov spoločnosti a mojim menom túto výročnú správu, ktorá vychádza z ročnej účtovnej závierky zostavenej za rok 2017. Na nasledujúcich stranách nájdete informácie o činnosti našej spoločnosti v roku 2017, rokov predchádzajúcich, informácie o ďalšom rozširovaní a skvalitňovaní ubytovacích, stravovacích a wellnessových služieb, o našej investičnej činnosti a o investičných zámeroch do budúcich rokov.

Chcem Vás uistiť, že náš hlavný cieľ, ktorým je spokojný hosť, sa pre budúce roky nemení a sme pripravení tomuto cieľu podriaďiť celé naše súčasné a budúce úsilie.

Ing. Marta Mišíková
Konateľka a spoločníčka spol.
Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.



II. Základné údaje o spoločnosti

Obchodná firma: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.
Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: 914 51 Trenčianske Teplice Šrobárova 27/203
Kontaktná adresa: 914 51 Trenčianske Teplice Nádražná ulica 12

Telefón: +421 32 655 11 55
Mail: info@hoteltrenciansketeplce.sk

IČO: 36334227
IČ DPH: SK2021792487
Dátum založenia spoločnosti: 27.3.2004
Predmet podnikania: hotelové ubytovanie

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo: 14494/R, oddiel: Sro

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Marta Mišíková, konateľ
Alois Zimmermann, konateľ

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

Spoločník: Ing. Marta Mišíková
Alois Zimmermann

Prehľad o všetkých peňažných a naturálnych príjmov a tantiem, ktoré prijali v sledovanom a minulom roku členovia štatutárnych orgánov:

- V rokoch 2016 a 2017 neprijali členovia štatutárnych orgánov žiadne peňažné ani naturálne príjmy.

Celková výška doteraz nesplatených úverov, alebo požičiek, ktoré spoločnosť poskytla štatutárnym orgánom a celkové ručenia a iné zaistenia či plnenia, ktoré za tieto osoby prevzala:

- Tento prípad sa v spoločnosti nevyskytuje.

III. Údaje o základnom imaní

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 500 000,-€

Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú a osoby o ktorých je v spoločnosti známe, že ich priamy alebo nepriamy podiel na základnom imaní, alebo na hlasovacích právach činí k 31.12.2017 aspoň 5%

Osoba	Podiel na hlasovacích právach	Účtová hodnota
Ing. Marta Mišíková	50%	250 000,-€
Alois Zimmermann	50%	250 000,-€

Údaje o každej osobe, v ktorej má spoločnosť priamu alebo nepriamu účasť a táto činí najmenej 10% vlastného imania, alebo 10% čistého ročného zisku alebo straty spoločnosti:

- Nevyskytuje sa, spoločnosť sa nepodieľa na podnikaní iných právnických osôb.

Operácie, ktorými došlo v priebehu predchádzajúceho roku ku zmenám v základnom imaní alebo v počte, alebo druhu akcií, do ktorých je rozložené:

- V priebehu predchádzajúceho roku neboli realizované žiadne operácie, pri ktorých by došlo ku zmenám v základnom imaní.

IV. Údaje o činnosti

1. História spoločnosti

Charakteristika vývoja spoločnosti

V roku 2007 spoločníci odkúpili spoločnosť s.r.o., ktorá slúžila na odkúpenie pozemkov a nehnuteľností v katastrálnom území Trenčianske Teplice. Po viacročných prípravách na projektoch a povoleniach na úradoch štátnej správy, v roku 2010 začala spoločnosť s výstavbou hotela Panoráma. Po viacerých negatívnych možnostiach získania úveru na výstavbu financovali spoločníci výstavbu z vlastných zdrojov. Na dokončenie výstavby sa podarilo získať úver od banky, čo urýchlilo dokončenie výstavby a v máji 2015 došlo k slávnostnému otvoreniu hotela Panoráma. Prvý rok bol v znamení hľadania nových zákazníkov, dodávateľov a klientov a hlavne hľadanie zamestnancov, ktorý sa budú stotožňovať s ideou hotela, byť rodinným hotelom, ktorý tak pre svojich hostí i zamestnancov vytvorí rodinnú atmosféru. Po prvom roku prevádzky sa roky 2016 a 2017 stali rokmi hľadania a nachádzania správnej cesty, čoho dôkazom sú veľmi dobré ekonomické výsledky spoločnosti, spokojní hostia, zvyšovanie obsadenosti a upevňovanie pozície hotela na trhu.

Rok 2017 bol úspešným rokom pre spoločnosť, dostáva sa do povedomia spoločností ktorí vyhľadávajú pre svojich klientov a zamestnancov ubytovanie a komfort vyššej kategórie, hotel im zabezpečuje služby, ktoré ani priamo nesúvisia s hotelovými službami, napr. objednávka taxi, počítačové služby, kopírovanie apod. Hotelové služby pre ich celistvosť a ponuku priestorov a služieb sú vyhľadávané pre spoločnosti na organizovanie teambuildingov, školení, osláv apod. Rovnako aj súkromné akcie, oslavy, svadby, narodeniny a iné sú vyhľadávané pre polohu hotela a gastronomické služby.

Po trojročných skúsenostiach prevádzky hotela si uvedomujeme dôležitosť spokojnosti hostí a preto sme sa rozhodli rozšíriť naše služby o zväčšenie wellnessových priestorov a priestorov gastronómie a odbytového strediska.

Veríme, že rozširovaním ponuky služieb, budeme vedieť uspokojiť našich hostí k dokonalej spokojnosti. Naším cieľom je aby každý hosť, ktorý prichádza do nášho hotela dostal služby, ktoré očakáva a kvôli ktorým navštívil hotel a využil naše služby.

2. Hlavné oblasti činnosti spoločnosti

Hlavná a najvýznamnejšia činnosť spoločnosti je poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb. K ďalším oblastiam patria wellness služby / bazénový svet, saunový svet, procedúry na regeneráciu a oddych/, súvisiace činnosti kúpa a predaj tovaru.

3. Tržby a hospodárenie spoločnosti

	2017	2016
Hotelové služby	1275083	871682
Reštauračné služby	458591	358709
Prenájom priestorov	4715	7357
Výsledok hospodárenia pred zdanením	316770	209545
Výsledok hospodárenia po zdanení	279546	156041

4. Ostatné doplňujúce informácie

Údaje o priemernom počte zamestnancov a osobných nákladoch:

	2017	2016
Priemerný počet zamestnancov	31	18
Počet vedúcich zamestnancov	6	6
Osobné náklady	312058	212116

Údaje o závislosti spoločnosti na patentoch, licenciách, priemyslových, obchodných alebo finančných zmluvách, alebo nových výrobných procesoch, ak majú zásadný význam pre podnikateľskú činnosť alebo ziskovosť spoločnosti:

Spoločnosť nie je závislá na vyššie menovaných skutočnostiach. Je však samozrejmé, že dlhoročná úspešná činnosť v oblasti hotelníctva a wellnessu vedie ku vzniku určitého know how a vytvorenie skupiny skúseného personálu na všetkých úrovniach.

Údaje o súdnych správnych alebo rozhodcovských riadeniach zahájených za posledné dve účtovné obdobia, ktoré mali alebo mohli mať významný vplyv na finančnú situáciu spoločnosti:

Za posledné dve účtovacie obdobia nedošlo v spoločnosti k žiadnym významným súdnym procesom, ktoré by zaujímali významný dopad na chod spoločnosti.

Údaje o prerušení podnikania spoločnosti v posledných troch účtovných obdobiach ktoré môžu mať vplyv na finančnú situáciu spoločnosti:

K prerušeniu podnikania spoločnosti nedošlo. Spoločnosť je vlastníkom a prevádzkovateľom hotelovej činnosti.

Náklady na výskum a vývoj

V roku 2017 spoločnosť nevyňaložila žiadne prostriedky na výskum a vývoj

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

V. Údaje o investičnej činnosti

Za uvedené obdobie roku 2017 spoločnosť nevykonala žiadnu významnú investičnú aktivitu, ale pripravuje sa v roku 2018 na nákup parkovacích priestorov.

VI. Údaje o majetku a finančnej situácii

Spoločnosť je za uvádzané obdobie schopná bez problémov plniť svoje úverové, leasingové a ostatné finančné zaťaženie, rovnako i platobná zodpovednosť k svojim dodávateľom je bez problémov v dohodnutých lehotách a to i pri mimosezónnom období s nižšou obsadenosťou hotela.

VII: Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia 2017.

VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V spoločnosti sa nevyskytli uvedené situácie.

IX Vplyv činnosti na životné prostredie

Spoločnosť povahou svojej činnosti rešpektuje a dodržiava zákony a nariadenia ohľadom vplyvu na životné prostredie

X. Návrh štatutárov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017:

Návrh na rozdelenie zisku roku 2017 je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| - Prídely do rezervného fondu vo výške | 13 977,-€ |
| - Navýšenie podielu tichého spoločníka vo výške | 23 254,-€ |
| - Úhrada straty minulých rokov vo výške | 23 113,-€ |
| - Prídely do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške | 219 202,-€ |

XI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti – výhľad do roku 2018

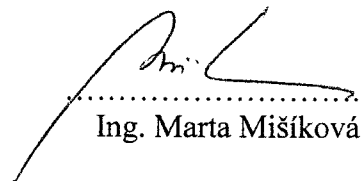
Spoločnosť očakáva v roku 2018 ďalšie zvyšovanie tržieb, obsadenosti a zlepšovanie ekonomických výsledkov. Na druhej strane bude vynakladať maximálne úsilie na zlepšovanie poskytovaných služieb a tým ešte väčšiu spokojnosť ubytovaných hostí, uspokojovanie ich potrieb /stravovacích, v rámci voľného času, relaxačných a u firemnej klientely splnenie technického zabezpečenia hotela/ Preto plánuje na nadchádzajúce obdobie vybudovanie nových priestorov pre kongresovú turistiku a spoločenských akcií, ktoré budú umiestnené v tesnej blízkosti hotela a zároveň zväčšenie wellnesových a voľnočasových priestorov / sauny, odpočinkové priestory, masážne miestnosti apod./ Zároveň musí vyriešiť situáciu ohľadne parkovania svojich hostí a zamestnancov spoločnosti. V roku 2018 očakávame odkúpenie parkovacej plochy, ktorú momentálne spoločnosť využíva na základe nájomnej zmluvy. Spoločnosť má pripravené finančné prostriedky na realizovanie vyššie zmieňovaných aktivít a novej investície a zároveň prísluš banky na financovanie zvyšku investície. Veríme, že všetky aktivity, ktoré plánujeme pre rok 2018 budú bez väčších problémov zrealizované a spoločnosť sa tým posunie k ešte lepším výsledkom a hlavne väčšej spokojnosti hostí a návštevníkov hotela.

XII. Správa audítora:

K účtovnej závierke spoločnosti vydala Ing. Sylvia Augustínová, zodpovedný audítor, číslo licencie SKAU 887, dňa 30.6.2018 audítorskú správu, ktorá tvorí , vrátane je dodatku a kompletnej účtovnej závierky za rok 2017, prílohu tejto výročnej správy

XII. Osoby zodpovedné za výročnú správu

Prehlasujem na svoju česť, že údaje vo výročnej správe odpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie spoločnosti neboli vynechané.



Ing. Marta Mišíková

Konateľka spoločnosti

V Trenčianskych Tepliciach dňa 28.11.2018

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 9 2 4 8 7 IČO 3 6 3 3 4 2 2 7 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H o t e l P a n o r á m a T r e n č i a n s k e T e p l i c e
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
Š R O B Á R O V Á 2 7 / 2 0 3

PSČ Obec
9 1 4 5 1 T R E N Č I A N S K E T E P L I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S T r e n č í n o d d i e l S r o č . z á p i s u :
1 4 4 9 4 / R

Telefónne číslo Faxové číslo
0 9 0 5 0 6 8 9 6 5

E-mailová adresa
m a n a g e m e n t @ h o t e l t r e n c i a n s k e t e p l i c e . s k

Zostavená dňa:

0 5 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 2 0 6 1 2 6	5 5 9 9 4 8 7	
			6 0 6 6 3 9		5 4 9 2 1 5 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 5 6 3 3 1 1	4 9 5 6 6 7 2	
			6 0 6 6 3 9		5 2 2 5 4 0 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 7 1 0		
			1 1 7 1 0		2 8 7 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 7 1 0		
			1 1 7 1 0		2 8 7 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 5 5 1 6 0 1	4 9 5 6 6 7 2	
			5 9 4 9 2 9		5 2 2 2 5 3 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 0 1 3 9 6	5 0 1 3 9 6	
					5 0 1 3 9 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 7 8 4 2 0 2	4 3 3 2 8 1 0	
			4 5 1 3 9 2		4 5 6 0 1 1 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 5 4 7 3	1 2 1 9 3 6	
			1 4 3 5 3 7		1 6 1 0 2 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 3 0	5 3 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 9 2 4 8 7

IČO 3 6 3 3 4 2 2 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 3 7 2 0 1	6 3 7 2 0 1	2 6 0 8 8 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 9 8 6	1 4 9 8 6	1 6 8 6 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 1 9 0	4 1 9 0	8 5 9 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 7 9 6	1 0 7 9 6	8 2 6 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 5 0 9 6	5 5 0 9 6	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 5 0 9 6	5 5 0 9 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 6 0 4 5	9 6 0 4 5	2 0 3 4 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 3 7 6 9	9 3 7 6 9	1 9 0 5 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 3 7 6 9	9 3 7 6 9	1 9 0 5 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 2 7 6	2 2 7 6	1 2 8 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 7 1 0 7 4	4 7 1 0 7 4	2 2 3 6 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 0 0 7	2 5 0 0 7	2 9 5 4 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 6 0 6 7	4 4 6 0 6 7	1 9 4 1 3 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 6 1 4	5 6 1 4	5 8 6 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 4 3	2 4 3	4 2 0 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 3 7 1	5 3 7 1	1 6 5 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 5 9 9 4 8 7	5 4 9 2 1 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 3 9 3 7 4	1 2 5 9 8 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 7 5 1 3 8	7 7 5 1 3 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 8 0 3	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 8 0 3	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 3 1 1 3	- 1 7 1 3 5 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 9 1 3 4	8 9 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 7 2 2 4 7	- 1 7 2 2 4 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 7 9 5 4 6	1 5 6 0 4 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 5 5 0 2 9	4 2 3 2 3 2 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 8 6 9 1 6	4 1 6 5 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 8 4 2 7 8	4 1 5 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 3 8	1 5 4 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 4 8 5 0 0	1 8 9 8 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 6 3 4 7 6	1 7 6 3 1 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 1 2 2 8	5 6 8 2 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 1 2 2 8	5 6 8 2 4
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 5 3 3 5 4 7	1 6 1 9 7 6 3
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 8 9 0	1 1 2 4 2
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 2 4 8	5 6 8 5
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 3 4 8 5	6 9 6 4 0
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 7 8	2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 1 3 7	4 1 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 1 3 7	4 1 0 1
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 0 8 4	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 0 8 4	
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 3 8 3 8 9	1 2 3 7 7 4 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 6 9 2 3 2	1 2 6 0 7 6 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 4 1 6 6 1	9 5 5 3 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 9 6 7 2 9	1 1 4 2 2 0 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 9 5 0	9 0 3 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		4 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 8 9 2	1 3 9 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 6 5 8 5 3	9 5 8 7 0 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 2 2 0 0	3 5 1 1 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 0 8 7 6 5	2 6 0 3 0 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 2 8 9 7	2 0 4 4 9 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 2 0 5 8	2 1 2 1 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 9 3 2 2	1 5 0 3 5 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 0 5 6 7	4 7 9 8 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 1 6 9	1 3 7 7 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 4 3 9	5 6 8 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 8 4 9 6 9	2 2 7 1 4 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 4 9 6 9	2 2 7 1 4 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 5 2 5	1 3 8 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 0 3 3 7 9	3 0 2 0 5 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3	6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 0	6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 0	6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 6 6 3 2	9 2 5 1 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 7 2 6 1	8 5 8 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 7 2 6 1	8 5 8 4 1
O.	Kurzové straty (563)	52	8 6	7 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 2 8 5	6 5 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 1 6 7 7 0	2 0 9 5 4 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 7 2 2 4	5 3 5 0 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 2 3 2 0	5 3 5 0 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 5 0 9 6	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 9 5 4 6	1 5 6 0 4 1

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Šrobárová 27/203, 91451, Trenčianske Teplice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

(od: 27.03.2004)

maloobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

veľkoobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

maloobchod mimo riadnej predajne v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

reklamné činnosti

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v oblasti kozmetiky

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

prenájom motorových vozidiel

(od: 27.03.2004)

predaj nápojov na priamu konzumáciu

(od: 27.03.2004)

zásielkový predaj

(od: 27.03.2004)

kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích služieb)

(od: 27.03.2004)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

(od: 21.06.2008)

masérské služby

(od: 21.06.2008)

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

(od: 21.06.2008)

služby súvisiace so skrásňovaním tela

(od: 21.06.2008)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

(od: 21.06.2008)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	22
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.06.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	v súlade soákonom

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť používa pri obstaraní zásob spôsob A.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy nanevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody do poisťných fondov.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Odpisový plán sa vytvára osobitne pre každý kus majetku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 3 3 4 2 2 7

DIČ

2 0 2 1 7 9 2 4 8 7

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom	investičný úver	1 898 500
	krat. úver-automobil	11 199
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	49 000	49 000
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Investičný úver VUB , a.s. banka- zostatok istiny	1 898 500	2 048 500
Finančný výpomoc-HOTEL PYRAMIDA a.s.- zsoatok istiny	372 874	415 000

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
nerozdelený zisk	149 134	895

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom Hotela Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v Prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30.6.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Novej Dubnici 6.12.2018



Zodpovedný audítor:
Ing. Sylvia Augustínová
Licencia SKAU č. 887