

EUROPEUM Business Center s.r.o.

so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I, IČO: 36 770 876,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č.: 45714/B

(ďalej iba „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2017 – 30.09.2018 („rok 2018“)
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Obsah

1	Všeobecné informácie.....	3
2	Činnosti Spoločnosti.....	5
2.1	Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2018	5
2.2	Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť.....	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj	6
2.4	Udalosti po skončení účtovného obdobia	6
2.5	Očakávaný vývoj v nasledujúcom období.....	6
3	Výsledky Spoločnosti.....	7
3.1	Účtovná závierka	7

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o. bola založená 13. apríla 2007. Sídlo Spoločnosti je na adrese Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I.

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 45714/B, dňa 28. apríla 2007.

Spoločníci Spoločnosti:

VIG FUND, a.s.

Templová 747/5

110 00 Praha 1

Česká republika

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1.388.270 € bolo splatené v plnej výške.

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa obchodného registra:

- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti,
- Reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti,
- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej činnosti,
- Činnosť organiazčných a ekonomických poradcov,
- Poradensko – konzultačná činnosť v stavebníctve,
- Inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- Nákup a predaj nehnuteľností,
- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti,
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Konatelia Spoločnosti:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc

Kaiserstrasse 91/7/27

1070 Viedeň

Rakúska republika

MMag. Dr. Wolfgang Hajek

Argentinierstrasse 29/23

1040 Viedeň

Rakúska republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber

Angoraweg 13/2

1220 Vienna

Austria

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpisy.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosti Spoločnosti

2.1 Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2018

Spoločnosť dosiahla v sledovanom období zisk vo výške 219 644 €.

Obrat Spoločnosti tvorili hlavne príjmy z prenájmu nehnuteľnosti.

Prehľad výsledkov Spoločnosti:

	2018 (EUR)	2017 (EUR)	2016 (EUR)*	(%) 2018 vs. 2017
Výnosy	1 783 266	1 953 360	1 600 251	-8,70%
Výnosy z predaja služieb	1 773 675	1 946 806	1 600 081	-8,90%
Náklady z hospodárskej činnosti	1 262 706	1 223 147	1 523 970	3,23%
Pridaná hodnota	1 110 895	1 298 156	1 134 352	-14,43%
Zisk/strata z hospodárskej činnosti	520 560	730 213	76 281	-28,71%
EBIT	519 789	729 386	40 813	-28,74%
EBIT ratio	29,15	37,34	2,55	
Zisk/strata z finančnej činnosti	-248 877	-254 611	-252 381	-2,25%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	271 683	475 602	-176 100	-42,88%
Daň z príjmov	52 039	101 718	892 973	-48,84%
Výsledok hospodárenia po zdanení	219 644	373 884	-1 069 073	-41,25%
ROE	2,14%	3,38%	-62,92%	

* Za obdobie 01. január 2016 – 30. September 2016

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie * 100

2.2 Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť vykonáva svoje aktivity v súlade s platnou legislatívou v oblasti životného prostredia.

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku k 30. septembru 2018.

2.5 Očakávaný vývoj v nasledujúcom období

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od úspechu leasingových aktivít Spoločnosti. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv, respektíve od podpisu nových nájomných zmlúv s novými nájomníkmi.

3 Výsledky Spoločnosti

3.1 Účtovná závierka


Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje pravdivý pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti v roku 2018. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk po zdanení v celkovej hodnote 219.643,51 €.

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo účtovnú závierku k 30.09.2018. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 5 % zo zisku v hodnote 10.982,18 €. Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku spoločníkom spoločnosti v sume 208.661,33 € a o rozdelení nerozdelených ziskov minulých rokov spoločníkom v sume 991.338,67 €.

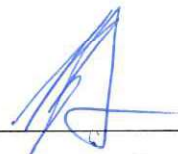
Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2017, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 14. decembra 2017.

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.

Dňa 16.11.2018



Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc



MMag. Dr. Wolfgang Hajek

