

**PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica**

# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI PRIMA INVEST, spol. s r.o.

za rok 2017

**PRIMA INVEST**, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Obsah výročnej správy :

strana

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Príhovor majiteľa spoločnosti                                                  | 3  |
| 2. Identifikačné údaje                                                            | 6  |
| 3. Vývoj hospodárenia za rok 2017                                                 | 7  |
| 4. Prognóza vývoja na rok 2018                                                    | 13 |
| 5. Grafická časť                                                                  | 15 |
| 6. Rozhodnutie jediného spoločníka o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2017 | 17 |
| 7. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou                   |    |
| 8. Správa nezávislého audítora                                                    |    |
| 9. Ročná závierka                                                                 |    |

Príhovor majiteľa spoločnosti

**Vážení obchodní partneri, milé dámy, milí páni a priatelia,**

Na začiatok trochu netradične.

Rok 2016 bol podľa numerológov definovaný ako deviatkový, /súčet všetkých čísel v roku/ v ktorom sa vyťahovali nedoriešené životné témy. Následne rok 2017 bol definovaný ako rok nových začiatkov a pokračovanie tendencií na ktoré sme si zvykli.

S touto definíciou by sme mohli súhlasiť aj v živote našej spoločnosti.

Ako nový začiatok by sme mohli definovať spoluprácu so Železničnou spoločnosťou CARGO SLOVAKIA /ŽSSK CARGO/ uzatvorenú v polovici roku 2017. Celú zákazku by sme mohli rozdeliť na dve časti:

- Vykonávanie rôznych druhov stavebných prác pri realizácii diela – Stavebné práce na nehnuteľnostiach ŽSSK CARGO Slovakia na celom území SR od 15.06.2017 do 31.12. 2018
- Modernizácia systému vykurovania v rušňovom depe Zvolen zameraná na zníženie energetickej náročnosti vrátane modernizácie technických systémov a súvisiacich prác.

V oboch prípadoch sa jedná o komplexný projekt, ktorý obsahuje vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činnosti podľa požadovaného zadania.

Vzhľadom na to, že sa jedná o najväčší a najkomplexnejší stavebno-technický projekt počnúc zabezpečením vstupných podkladov cez projektovú prípravu stavby a jej zabezpečenie, vypracovanie projektu pre realizáciu stavby, výber a zabezpečenie kvalifikovaných subdodávateľov a následne samotná realizácia, dokončenie a overenie požadovaných parametrov stavby.

Je to najväčší projekt v histórii našej spoločnosti v celkovej hodnote 5 mil. EUR.

Vraciam sa k numerológom - Pokračovanie v tendenciách na ktoré sme si zvykli bolo uzatvorenie nových zmlúv na komplexnú správu budov s Ministerstvom vnútra SR s ktorými spolupracujeme už viac ako 6 rokov.

Znie to veľmi jednoducho, ale tieto zmluvy sa rodili ťažko vzhľadom na silnú konkurenciu v tejto oblasti. Naším najväčším tromfom bola kvalitná práca a promptné zásahy na odstránení nepredvídaných havárií.

Celkové sa môžeme pochváliť, že oproti roku 2016 sa nám tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb zvýšili o 17,5 %.

K najvyššiemu percentuálnemu nárastu tržieb vo výške 76,47 % došlo v segmente vnútorného upratovania.

Tento ukazovateľ ma zvlášť teší, lebo posledné 3 roky pretrvávala v tomto segmente určitá stagnácia.

Teším sa, že aj v našom hlavnom segmente – stavebná činnosť vrátane komplexnej správy budov došlo k nárastu o 18 %.

Čo má zvlášť mrziť, je stagnácia pri rekonštrukcii kaštieľa Radvanských.

V mesiaci apríl 2016 sme podpísali zmluvu s Akadémiou umení v Banskej Bystrici na Rekonštrukciu časti kaštieľa Radvanských. Prvá – technicky najnáročnejšia časť rekonštrukcie bola v priebehu prvého polroka 2017 ukončená k plnej spokojnosti odborníkov – historikov, vedenia akadémie ako aj občanov Banskej Bystrice. Vzhľadom k nedostatku finančných zdrojov Akadémie umení v Banskej Bystrici sme nemohli pokračovať v ďalšej rekonštrukcii.

Podľa posledných informácií je reálny predpoklad, že práce na kaštieli by mohli pokračovať v druhej polovici roku 2018.

Rozhodujúcim zdrojom získavania nových zákaziek bolo verejné obstarávanie. Aj v tomto roku sme sa podobne ako v minulom roku zúčastnili 60 súťaží, z ktorých sme 15 vyhrali, čo predstavuje 25 % úspešnosť. Celkový objem vysúťažených prác bol v hodnote 9,2 mil. EUR. Vo väčšine prípadov išlo o dlhodobejšie zákazky.

Rok 2017 nás presvedčil o tom, že zmeny vykonané v roku 2016, keď sme prehodnotili celú našu organizačnú štruktúru a primerane tomu upravili aj počet pracovníkov, boli dobrým a kvalifikovaným rozhodnutím.

Z tohto dôvodu došlo k zníženiu počtu pracovníkov v porovnaní s rokom 2016 o 21 pracovníkov.

Podobne ako v minulých rokoch aj v tomto roku väčšina našich stavebných služieb a služieb komplexnej správy budov bola zabezpečená prostredníctvom subdodávok. O to je väčšia náročnosť kladená na správny a kvalitný výber jednotlivých subdodávateľov ale predovšetkým na koordináciu a termíny jednotlivých prác. Všetky tieto náročné práce zabezpečujú naši vlastní zamestnanci. Ide o komplexný proces, ktorý začína analýzou zákazky, prípravou rozpočtov, zmlúv, samotnou realizáciou až po odovzdanie stavby a prípravou podkladov na fakturáciu.

Iná situácia je v upratovacích službách. Prevažnú väčšinu týchto prác vykonávajú kmeňoví zamestnanci formou hlavného pracovného pomeru, alebo formou dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovný pomer. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o málo kvalifikovanú prácu a v prevažnej miere za minimálnu mzdu, boli sme aj v tomto roku postavení pred problém ako získať stálych pracovníkov. Často tieto práce vykonávajú dôchodcovia, resp. študenti popri štúdiu.

Naši manažeri, ktorí zastrešujú túto oblasť činnosti museli vyvinúť maximálne úsilie ako obsadiť tieto pracovné miesta pracovníkmi, ktorí budú tieto práce vykonávať kvalitne a bude s nimi spokojnosť hlavne u našich objednávateľov týchto služieb.

Čo má zvlášť tešiť je finančná disciplína jednak našich odberateľov a na to nadväzujúca naša vlastná.

V stanovenej lehote si plníme všetky naše záväzky v prvom rade voči vlastným zamestnancom, štátu a všetkým našim obchodným partnerom.

V roku 2017 sme nemali žiadnu pohľadávku, ktorá by nebola uhradená. Niekedy síce po lehote splatnosti, ale vzájomnou dohodou oboch strán vždy došlo k jej úhrade.

Podobne aj naše záväzky sme uhrádzali vždy v dohodnutých lehotách. Niektorým našim kľúčovým subdodávateľom u finančne náročných prác sme poskytli zálohy na nákup potrebných materiálov.

Potešujúce je, že po vzájomných dohodách /mimosúdne/ sa nám podarilo vyriešiť jednu veľkú pohľadávku a do konca roka bola v plnej výške uhradená.

Máme síce ešte niekoľko polehrotných pohľadávok, ktoré sú vymáhané súdne. Vzhľadom na vymožiteľnosť práva v našej republike je to dlhodobý proces.

Celkové môžeme povedať, že ma teší, že v tomto roku nedošlo k nárastu rizikových pohľadávok, ale k ich poklesu.

Za progresívne výsledky dosiahnuté v roku 2017 by som chcel v prvom rade poďakovať vedeniu a všetkým zamestnancom spoločnosti za ich kvalitne odvedenú prácu a v druhom rade všetkým našim obchodným partnerom ktorí sa na našom úspechu podieľali.

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Dátum vzniku: 14. 02. 1996

IČO: 31644791

DIČ: 2020457450

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel: Sro. , Vložka číslo 3318/S

Kontakt: telefónne číslo: 048/4700230

Fax: 048/4700239

e-mail: [primainvest@primainvest.eu](mailto:primainvest@primainvest.eu)

[www.primainvest.eu](http://www.primainvest.eu)

Majiteľ spoločnosti: Ing. Ľubomír Vaňo

Konatelia spoločnosti: Ing. František Říha

Ing. Jaroslav Valko

## Vývoj hospodárenia za rok 2017

| Základné ukazovatele                      | rok 2017  | rok 2016  | rozdiel   | index  |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| Výsledok hospodárenia za účt. obdobie     | 465 050   | 354 105   | 110 945   | 131,33 |
| z toho: výsledok hosp. z hosp.činnosti    | 627 953   | 518 116   | 109 837   | 121,20 |
| Výsledok hosp. z fin.činnosti             | -3 2 421  | -51 936   | 19 515    | 62,42  |
| Tržby z predaja vlastných výrob.a služieb | 7 295 900 | 6 207 559 | 1 088 341 | 117,53 |
| Výrobná spotreba                          | 5 446 534 | 4 548 593 | 897 941   | 119,74 |
| Osobné náklady                            | 1 105 095 | 1 056 436 | 48 659    | 104,61 |
| Pohľadávky z obchodného styku             | 2 059 501 | 1 288 422 | 771 079   | 159,85 |
| Záväzky z obchodného styku                | 1 623 627 | 395 111   | 1 228 516 | 410,93 |
| Vlastné imanie                            | 2 731 926 | 2 789 299 | -57 373   | 97,94  |

Jedným z hlavných ukazovateľov hospodárenia za rok 2017 je výsledok hospodárenia – zisk vo výške 465 050,- EUR. Nárast zisku bol zaznamenaný skoro vo všetkých hlavných činnostiach spoločnosti až na výrobu a dodávku tepla, TÚV.

Na tržbách z predaja služieb vo výške 7 295 900 sa podieľali:

- Tržby zo stavebnej činnosti a komplexnej správy budov 78,50 %
- Tržby z upratovacích činností 14,56 %
- Tržby za dodávku tepla a energetických služieb 4,68 %
- Ostatné tržby 2,26 %

Na druhej strane sumár všetkých nákladov predstavoval výšku 6 863 567,- EUR. Najvýznamnejšie nákladové položky:

- Ostatné služby vrátane subdodávok 75,34 %
- Osobné náklady 16,10 %
- Materiálové a energetické náklady 4,01 %
- Ostatné náklady 4,55 %

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že výrobná spotreba na jednotku tržieb z predaja vlastných služieb sa nám zvýšila o 1,38 % čo bolo spôsobené nárastom cien materiálov.

Vzhľadom na charakter našich prác najväčšou nákladovou položkou sú subdodávky na stavebné práce a komplexnú správu budov. Obidve tieto činnosti sa nám značne prelínajú a preto nie je možné samostatne hodnotiť stavebné práce a komplexnú správu budov.

Z toho dôvodu je našou permanentnou úlohou správny výber jednotlivých subdodávateľov tak, aby boli kvalitne a v termíne vykonané jednotlivé dohodnuté práce s primeranou efektívnosťou.

Druhou najväčšou nákladovou položkou sú osobné náklady. Tým, že pravidelne sa venujeme organizačnej štruktúre spoločnosti, sledujeme stav a obsadenosť jednotlivých pracovných pozícií osobné náklady sú na požadovanej úrovni tak, aby boli zabezpečené všetky úlohy a samozrejme aj spokojnosť zamestnancov.

Z našich doterajších skúsenosti a výsledku hospodárenia sa nám stále javí najefektívnejší spôsob zamestnanosti tak, že stavebné práce a komplexná správa budov je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom formou subdodávok. Vedie nás k tomu to, že jednotlivé zákazky sú čo do činnosti veľmi rôznorodé s rozdielnou pracnosťou. Rôznorodá je aj dĺžka ich realizácie. Väčšinou sú tieto jednotlivé individuálne zákazky s kratšou dobou realizácie ako rok a v prípade vlastných zamestnancov by neboli celoročne využité.

Opačná situácia je v upratovacích činnostiach. Vzhľadom k tomu, že v tomto prípade sa jedná o stále sa opakujúcu činnosť vykonávanú počas celého roka, je pre nás efektívnejšie mať vlastných kmeňových zamestnancov.

Či už sa jedná o jeden alebo druhý spôsob zamestnávania najdôležitejšia zostáva riadiaca a koordinačná činnosť. Najlepšie sa nám osvedčilo ak tieto činnosti vykonávajú vlastní zamestnanci, ktorí majú s nimi bohaté skúsenosti, sú značne flexibilní, lebo tieto činnosti sú vykonávané v rámci celej republiky.

Na tieto činnosti nadväzuje réžijný a správny aparát spoločnosti, ktorý poskytuje výrobným činnostiam obslužný servis.

#### 1. Stavebná činnosť + komplexná správa budov

| činnosti    | rok 2017  | rok 2016  | rozdiel | index  |
|-------------|-----------|-----------|---------|--------|
| Spolu v EUR | 5 727 400 | 5 076 419 | 650 981 | 112,82 |

Vzhľadom k tomu, že v roku 2017 sa veľmi úzko prepájala stavebná činnosť s komplexnou správou budov budeme tieto činnosti hodnotiť spoločne.

Oproti minulému roku došlo k navýšeniu tržieb o 12,82 % najmä z dôvodu uzatvorenia nových zákaziek so spoločnosťou Železničná spoločnosť Cargo Slovakia.

Nami poskytované služby v týchto činnostiach zahŕňajú:

- Sanácie objektov a všetky druhy opráv od zabezpečenia vstupných podkladov, projektovej prípravy stavieb pre územné a stavebné konanie, vypracovanie projektu pre realizáciu stavieb a jej zabezpečenie až po následné odovzdanie stavieb,
- Bežné stavebné práce ako sú: zemné výkopové práce, mechanické búracie a demolačné práce, zakladanie, vodorovné a zvislé konštrukcie, omietky a potery
- Všetky druhy izolácií,
- Konštrukcie tesárske, klampiarske, strešné krytiny, kovové stavebné doplnkové a pod.
- Rôzne druhy podláh, dlaždíc, keramické, terazzové, vlysové, parketové, povlakové,
- Obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budov formou:  
  
Zateplenia obvodových plášťov, zateplenie plochej strechy objektov, zateplenia stropu do podkrovia, výmena pôvodných drevených a kovových vrát, dverí, okien, strešných svetlíkov za nové,
- Obnovu technických zariadení – rekonštrukcia vykurovania v objektoch, rekonštrukcia vonkajších rozvodov, rekonštrukcia párnej výmenníkovej stanice na teplovodnú, výstavba vlastného zdroja tepla.

**Pri správe a prevádzkovaní budov išlo predovšetkým o tieto práce:**

- Komplexnú správu nehnuteľností vrátane auditu, servis a opravy technických zariadení,
- Odborné prehliadky, revízie a servis kotlov, výťahov, elektroinštalácií, bleskozvodov, komínov a dymovodov,
- Rôzne druhy opráv dverí, brán,
- Dodávky a montáž žalúzií,
- Čistenie kanalizácie, vývoz žúmp,
- Deratizačné, dezinfekčné a dezinsekčné práce.

## Najväčší odberatelia v roku 2017

- Ministerstvo vnútra SR
- Slovenská technická univerzita v Bratislave,
- EUROSTAVING s.r.o,
- Železničná spoločnosť CARGO SLOVAKIA, a.s.,
- Akadémia umení v Banskej Bystrici,
- Ministerstvo obrany SR.

**2. Upratovacie služby**

V tomto segmente nami poskytovaných služieb došlo k podstatnému nárastu. Podarilo sa nám zvýšiť tržby o 76,47 %.

Vzhľadom na pomerne teplú zimu došlo k poklesu tržieb zo zimnej údržby.

| Služby upratovania    | rok 2017  | rok 2016 | rozdiel | index  |
|-----------------------|-----------|----------|---------|--------|
| vnútorné upratovanie  | 1 005 223 | 569 641  | 435 582 | 176,47 |
| vonkajšie upratovanie | 6 843     | 15 233   | -8 390  | 44,92  |
| spolu                 | 1 012 066 | 584 874  | 427 192 | 173,04 |

## Zabezpečujeme:

- Komplexnú údržbu interiérov a exteriérov pri dodržiavaní ekologických noriem, ochrany životného prostredia ručným a strojovým spôsobom.
- Dodávanie a distribúcia hygienického, čistiaceho a dezinfekčného materiálu,
- Tepovanie kobercov a sedacieho nábytku,
- Hĺbkové strojové čistenie vrátane napustenia konzervačnými a protišmykovými prípravkami,
- Umývanie okien a rámov klasicky i horolezeckou technikou,
- Udržiavanie trávnatých porastov a kríkov, kosenie a likvidácia pokosenej trávy,
- Odstraňovanie snehu a cencúľov zo všetkých druhov striech.

Najväčší odberatelia:

- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny - objekty Banskobystrický a Žilinský kraj
- Slovenská technická univerzita v Bratislave
- Správa služieb diplomatického zboru,
- Mesto Banská Bystrica
- Letisko Sliač

### 3. Dodávky tepla, TÚV a energetických služieb

V priebehu roka zabezpečovala spoločnosť dodávku tepla, TÚV zo strediska Plaváreň Šachtičky a strediska Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica.

| Dodávka tepla, TÚV a energetických služieb | rok 2017 | rok 2016 | rozdiel | index |
|--------------------------------------------|----------|----------|---------|-------|
| spolu                                      | 341 314  | 378 574  | - 37260 | 90,16 |

Odberatelia:

- MBB Banská Bystrica
- Mesto Banská Bystrica,
- Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica
- Štiavničky sauna

### Vplyv na životné prostredie

Naša spoločnosť si zakladá na tom, že nami poskytované služby sú vykonávané efektívne so zreteľom na ekonomické a enviromentálne ukazovatele v čo najvyššej kvalite, k spokojnosti odberateľov a šetrnému vplyvu na životné prostredie.

Kvalita nami poskytovaných služieb predstavuje celkovú kvalitu firmy a sú v nej zahrnuté kritéria hodnotiace marketingové ciele, stratégie a plány na základe získaných platných certifikátov ISO vydaných v súlade s normami EU:

- ISO 9001 certifikát systému manažérstva kvality,
- ISO 14001 certifikát systému enviromentalného manažérstva,
- ISO 50001 certifikát systému energetického manažérstva,
- ISO 18001 certifikát systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ISO 26000 certifikát základných princípov a spôsobov uplatňovania spoločensky zodpovedného správania
- ISO 10006 certifikát používania systému manažérstva kvality v projektoch.

Našou prioritou je nielen komplexná starostlivosť o budovy, ale aj o ľudí pracujúcich v týchto budovách tým, že im vytvárame krajšie, bezpečnejšie a zdravšie životné prostredie v ktorom trávajú minimálne jednu tretinu svojho života.

**“Myslí ekologicky a ekonomicky”** je naším trvalým mottom počnúc nákupom tekutých čistiacich prostriedkov vo veľkých baleniach, ktoré minimalizujú tvorbu odpadu ich správnym dávkovaním a likvidáciou ich obalov cez nákup čistiacich prostriedkov ako sú kefy, handry, mopy na upratovanie, rôznych druhov a veľkosti podľa druhu materiálu na ktorý sa používajú. To isté platí pre nákup najrôznejších druhov hygienického materiálu.

Veľmi dôležité je pravidelné školenie našich zamestnancov k tejto problematike, ktorí správnym používaním týchto prostriedkov, prispievajú nielen šetrnému vzťahu k životnému prostrediu, ale aj k efektívnosti ich používania.

Našimi dodávateľmi čistiacich a hygienických materiálov sú naďalej spoločnosti CWS-boco, Trend Hygiena, Kamiko Hygiena, ktorých prípravky sú založené na prírodných látkach, sú ľahko odbúrateľné v prírode a takmer nezaťažujú životné prostredie. Ich používanie rovnako veľkou mierou prispieva k zlepšeniu nášho zdravia, lebo neobsahujú agresívne chemické látky.

Vzhľadom na to, že podľa štatistiky každý občan SR vytvorí ročne v priemere 350 kg odpadu snažíme sa o vytvorenie podmienok pre znižovanie tohto nelichotivého ukazovateľa aj zavedením separácie odpadov.

Pri všetkých činnostiach, ktoré poskytujeme prostredníctvom subdodávok a vznikajú pri nich odpady máme zmluvne dohodnutú ekologickú likvidáciu týchto odpadov priamo v uzatvorených zmluvách.

### Zamestnanosť v roku 2017

Počet pracovníkov podľa jednotlivých činností k 31.12.2017

| Druh činnosti                  | HPP       | DoPČ       | DovP      | DoBPŠ    | spolu      |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------|----------|------------|
| vnútorné upratovanie           | 28        | 107        | 4         | 1        | 140        |
| vonkajšie upratovanie          |           | 7          | 5         |          | 12         |
| Stavebná činnosť, správa budov | 15        | 1          | 1         |          | 17         |
| prev. tepelno-techn. zariad.   | 1         | 14         |           |          | 15         |
| réžijné činnosti               | 11        | 6          |           |          | 17         |
| <b>spolu</b>                   | <b>55</b> | <b>135</b> | <b>10</b> | <b>1</b> | <b>201</b> |

V porovnaní s rokom 2016 došlo k poklesu celkového stavu pracovníkov o 21, čo predstavuje pokles o 9,5 %.

K zmene počtu pracovníkov došlo predovšetkým v činnostiach upratovania:

- vnútorného upratovania pokles o 21 pracovníkov
- externého upratovania zvýšenie o 1 pracovníka
- v stavebnej činnosti a správe budov k poklesu o 13 pracovníkov
- prevádzke tepelno-technického zariadenia k nárastu o 2 pracovníkov
- v réžijných činnostiach a správe k nárastu o 10 pracovníkov

### Prognóza vývoja na rok 2018

Prioritou pre rok 2018 zostáva zmluva s Ministerstvom vnútra SR /2017-2020/ a so Železničnou spoločnosťou CARGO SLOVAKIA /ŽSSK CARGO/ podpísanou v roku 2017 a platnou pre nasledujúce roky.

Výkon stavebných prác na nehnuteľnostiach ŽSSK CARGO vykonávaných na celom území SR robíme na základe Rámcovej dohody o dielo a následne čiastkových zmlúv pre spoločnosť EUROSTAVING, s.r.o., ako hlavný subdodávateľ.

Druhá časť prác pre ŽSSK Cargo Slovakia spočívajúca v modernizácii systému vykurovania v rušňovom depe Zvolen so zameraním na zníženie energetickej náročnosti vrátane modernizácie technických systémov a súvisiacich prác.

Nadalej pokračujeme v poskytovaní dohodnutých služieb pre Ministerstvo vnútra SR.

Predpokladáme, že v druhom polroku 2018 by mali pokračovať práce na Rekonštrukcii kaštieľa Radvanských.

V upratovacích činnostiach pokračujeme s tými odberateľmi ako v roku 2017. Odberateľské portfólio sa nezmenilo a preto predpokladáme, že objem týchto prác by mal byť minimálne na úrovni predchádzajúceho roka, ba možno aj vyšší vzhľadom na rozpracované verejné obstarávanie.

Ďalšou našou aktivitou je výroba a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody a energetických služieb. Objem týchto dodávok bude zhruba na úrovni minulého roka.

Poslednou činnosťou sú prenájmy ktorých objem by mal zostať na úrovni minulého roka.

Samozrejme, tak ako za predošlé roky aj v tomto roku sa budeme zúčastňovať nových verejných súťaží. Predpokladáme, že percento ich úspešnosti bude minimálne na úrovni predchádzajúcich období.

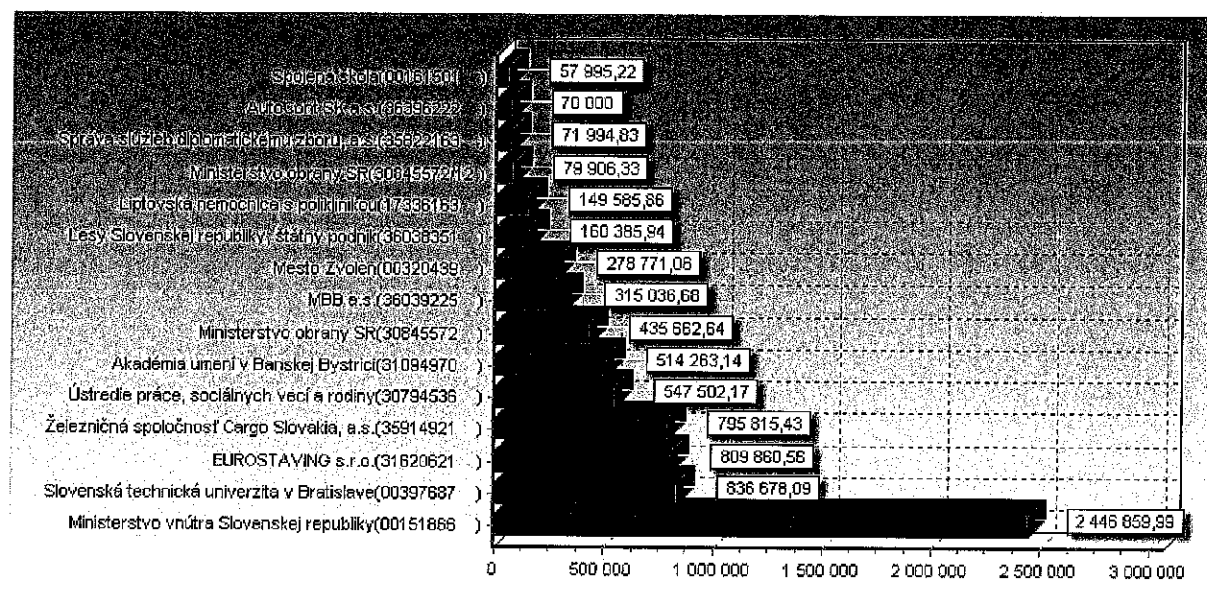
Z dôvodu účasti na verejnom obstarávaní je naša spoločnosť prostredníctvom oprávnenej osoby zapísaná do registra partnera verejného sektora.

Priority pre rok 2018:

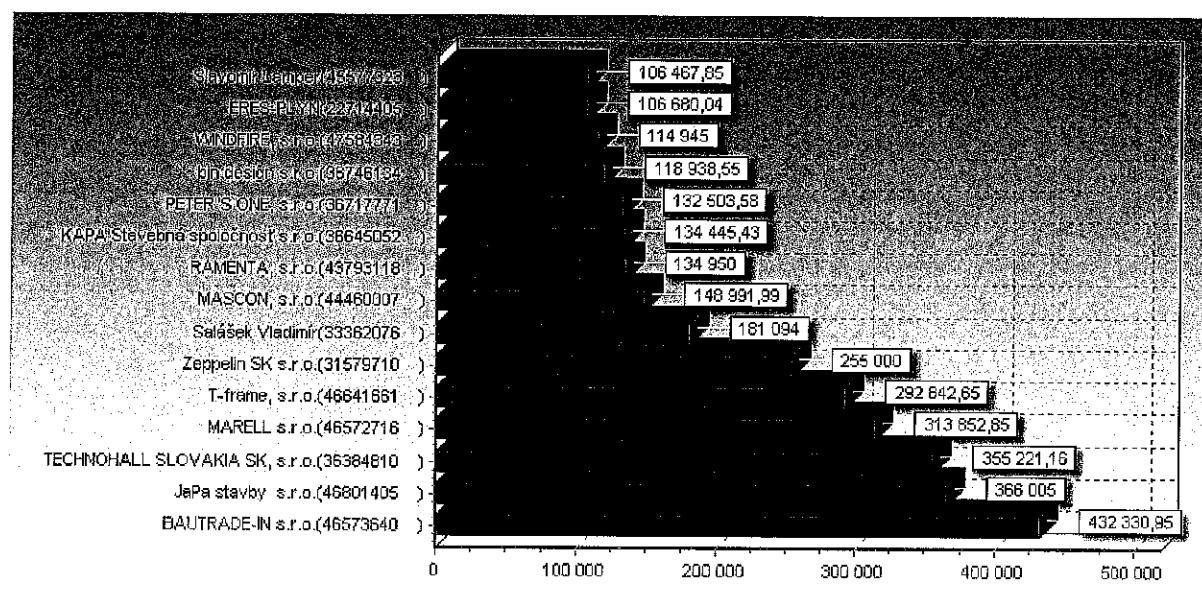
- udržanie finančnej stability,
- dosiahnutie výnosov z hospodárskej činnosti na úrovni minimálne 8,5 mil. EUR,
- zabezpečiť práce pre spoločnosť ŽSSK Cargo Slovakia minimálne na zmluvnej úrovni,
- dosahovať plánovanú rentabilitu jednotlivých zákaziek,
- dosiahnutie objemu vysúťažených verejných zákaziek na úrovni roku 2017.

**Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

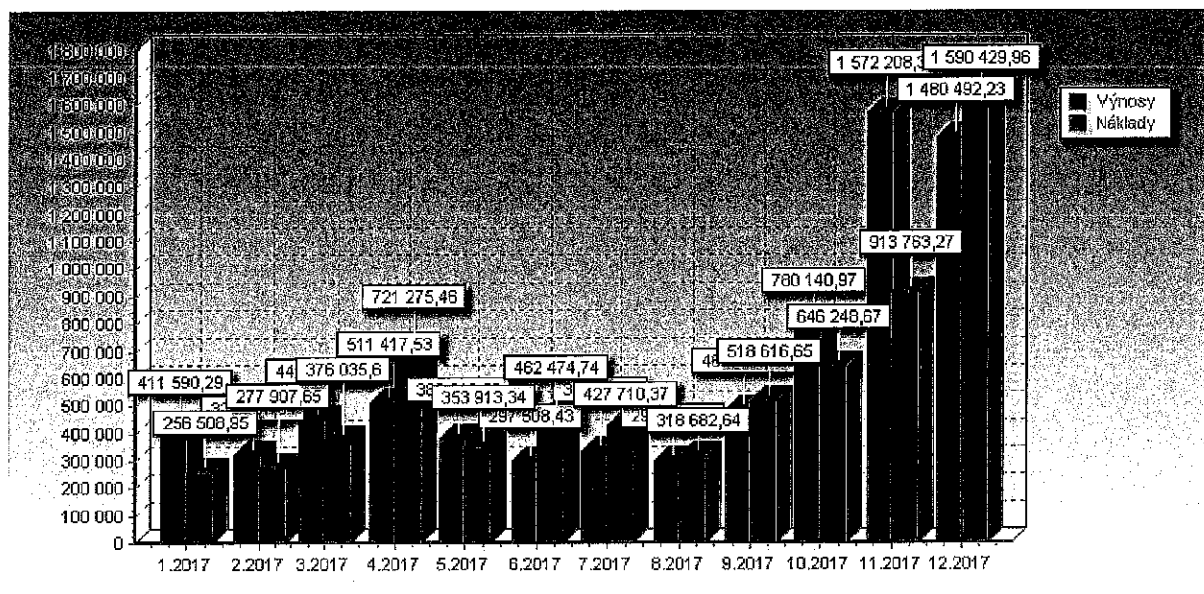
## Najväčší odberatelia za rok 2017



## Najväčší dodávatelia za rok 2017



Vývoj nákladov a výnosov za rok 2017



**Rozhodnutie jediného spoločníka  
spoločnosti**

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná  
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S

---

podľa ustanovenia § 132 Obchodného zákonníka

Dolu podpísaný jediný spoločník spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S, **Ing. Ľubomír Vaňo, Jaseňová 14967/50, 974 09 Banská Bystrica**, v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonal pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., a **rozhodol o**

- **schválení hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2017** v rozsahu účtovnej závierky k 31.12.2017 a daňového priznania za rok 2017

- **preúčtovaní zisku za rok 2017 nasledovne:**

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| Zisk .....                                                       | 465 049,62 EUR |
| Základné imanie .....                                            | 6 638,78 EUR   |
| Preúčtovanie zisku na účet nerozdeleného zisku za rok 2017 ..... | 465 049,62 EUR |

- **schválení audítora**

Audítorm spoločnosti aj naďalej ostáva spoločnosť D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova  
49/11  
984 01 Lučenec

Banská Bystrica, dňa 20.03.2018

62

---

Ing. Ľubomír Vaňo  
jediný spoločník



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o. (v ďalšom texte len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo



v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné



nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci 23. novembra 2018

D.E.A. AUDIT s.r.o.  
Hviezdoslavova 49/11  
984 01 Lučenec  
Licencia UDVA 363



Ing. Tibor Peščík  
Štatutárny audítor  
Licencia SKAU 646

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Tibor Peščík".



Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                          |                              |                          |                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2020457450 | Účtovná závierka<br>x riadna | Účtovná jednotka<br>malá | Mesiac Rok<br>od 01 2017                                         |
| IČO<br>31644791                          | mimoriadna                   | x veľká                  | do 12 2017                                                       |
| SK NACE<br>43.39.0                       | priebežná                    | (vyznačí sa x)           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 01 2016<br>do 12 2016 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Bakossova

Číslo

60

PSČ

Obec

97401 Banská Bystrica

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3318/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

08.03.2018

Schválená dňa:

20.03.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 6 3 8 3 1 1 0                        | 5 9 3 3 9 3 2 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 4 9 1 7 8                          |               | 4 3 4 8 6 0 7                                   |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 2 3 3 6 5 7 1                        | 1 9 3 3 1 5 2 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 0 3 4 1 9                          |               | 1 7 8 6 4 8 5                                   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 2 3 3 6 5 7 1                        | 1 9 3 3 1 5 2 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 4 0 3 4 1 9                          |               | 1 7 8 6 4 8 5                                   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 3 1 8 5 7                            | 3 1 8 5 7     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               | 3 1 8 5 7                                       |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 1 7 2 2 7 0 1                        | 1 5 9 9 2 8 2 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 2 3 4 1 9                          |               | 1 6 4 3 8 8 1                                   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuťelné veci a<br>súbory hnuťelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 4 6 1 7 3 7                          | 1 8 7 3 8 3   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 7 4 3 5 4                          |               | 9 9 1 6 0                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       | 1 2 0 2 7 6       | 1 1 4 6 3 0                                     |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 5 6 4 6           | 1 1 5 8 7                                       |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                      | 33                   |                       | 4 0 2 4 8 6 6     | 3 9 7 9 1 0 7                                   |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 4 5 7 5 9         | 2 5 5 4 8 8 6                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                             | 34                   |                       | 9 7 6             | 9 7 6                                           |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 1 1 2 5                                         |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   |                       | 9 7 6             | 9 7 6                                           |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 1 1 2 5                                         |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                        | 41                   |                       |                   | 1 2 0 8 4 7                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                         | 42                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | 2                 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Netto             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   | 1 2 0 8 4 7                                     |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       |                   |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 2 3 3 4 0 9 4         | 2 2 8 8 3 3 5     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 4 5 7 5 9             |                   | 1 4 6 1 9 6 7                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 2 1 0 5 2 6 0         | 2 0 5 9 5 0 1     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 4 5 7 5 9             |                   | 1 2 8 8 4 2 2                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                  |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                     |                                                                                                                                                  |                      | Korekcia - časť 2     |               | Netto                                           |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 57                   | 2 1 0 5 2 6 0         | 2 0 5 9 5 0 1 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      | 4 5 7 5 9             |               | 1 2 8 8 4 2 2                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 58                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               | 9 5 1 5 0                                       |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                            | 59                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                          | 61                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                               | 62                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                              | 63                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               | 4 6 1 6 2                                       |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 64                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                     | 65                   | 2 2 8 8 3 4           | 2 2 8 8 3 4   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               | 3 2 2 3 3                                       |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                               | 66                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)                                                                                                   | 69                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                     | 70                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |               |                                                 |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                       |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| B.V.           | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 6 8 9 7 9 6                        | 1 6 8 9 7 9 6 |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               | 9 7 0 9 4 7                                     |
| B.V.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 5 2 6 2                              | 5 2 6 2       |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               | 3 0 0 4                                         |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 6 8 4 5 3 4                        | 1 6 8 4 5 3 4 |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               | 9 6 7 9 4 3                                     |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 2 1 6 7 3                            | 2 1 6 7 3     |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               | 7 2 3 6                                         |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 2 9 2                                | 2 9 2         |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               | 7 2 3 6                                         |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 2 1 3 8 1                            | 2 1 3 8 1     |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               |                                                 |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |               |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                                      |               |                                                 |
|                |                                                       |                      |                                      |               |                                                 |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 5 9 3 3 9 3 2           | 4 3 4 8 6 0 7                                     |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 2 7 3 1 9 2 6           | 2 7 8 9 2 9 9                                     |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 6 6 3 9                 | 6 6 3 9                                           |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 6 6 3 9                 | 6 6 3 9                                           |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.          | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         | 4 5 5 0 4 8                                       |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 2 5 8 9                 | 2 5 8 9                                           |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 2 5 8 9                 | 2 5 8 9                                           |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                         | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                      | 90             |                            |                                                   |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                               | 91             |                            |                                                   |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                  | 92             |                            |                                                   |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                   | 93             |                            |                                                   |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                             | 94             |                            |                                                   |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)                                                                                       | 95             |                            |                                                   |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                               | 96             |                            |                                                   |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99                                                                                        | 97             | 2 2 5 7 6 4 8              | 1 9 7 0 9 1 8                                     |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                     | 98             | 2 2 5 7 6 4 8              | 1 9 7 0 9 1 8                                     |
| 2.          | Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                  | 99             |                            |                                                   |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | 4 6 5 0 5 0                | 3 5 4 1 0 5                                       |
| B.          | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                      | 101            | 3 1 6 8 4 3 5              | 1 5 1 6 5 1 1                                     |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                        | 102            | 6 4 3 1 5                  | 1 3 4 6 3                                         |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)                                                                              | 103            |                            |                                                   |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                          | 104            |                            |                                                   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105            |                            |                                                   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                     | 106            |                            |                                                   |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                              | 107            |                            |                                                   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                           | 108            |                            |                                                   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109            |                            |                                                   |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                     | 110            | 3 0 3 5 4                  |                                                   |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                         | 111            |                            |                                                   |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                          | 112            |                            |                                                   |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                             | 113            |                            |                                                   |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                         | 114            | 7 0 6 5                    | 7 5 2 6                                           |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                             | 115            | 2 6 8 9 6                  | 5 9 3 7                                           |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                     | 116            |                            |                                                   |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                            | 117            |                            |                                                   |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.          | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.             | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.         | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 3 5 8 0 1 5                | 5 8 6 0 1 5                                          |
| B.IV.          | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 2 5 9 7 1 2 0              | 8 8 7 6 6 3                                          |
| B.IV.1.        | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 6 2 3 6 2 7              | 3 9 5 1 1 1                                          |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 6 2 3 6 2 7              | 3 9 5 1 1 1                                          |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  | 6 9 3 4 7 9                | 3 9 2 7 8 3                                          |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 5 3 2 1 3                  | 5 4 5 8 8                                            |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 3 0 0 5 1                  | 3 0 9 1 6                                            |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 4 6 6 1 5                |                                                      |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.            | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 5 0 1 3 5                  | 1 4 2 6 5                                            |
| B.V.           | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 3 4 9 8 5                  | 2 9 3 7 0                                            |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 3 4 9 8 5                  | 2 9 3 7 0                                            |
| 2.             | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  |                            |                                                      |
| B.VI.          | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 1 1 4 0 0 0                |                                                      |
| B.VII.         | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 3 3 5 7 1                  | 4 2 7 9 7                                            |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            | 4 1 6 9 7                                            |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 3 3 5 7 1                  |                                                      |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            | 1 1 0 0                                              |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 7 5 2 0 6 0 8              | 5 5 9 7 1 0 5                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 7 3 2 6 5 1 0              | 6 7 6 8 5 8 8                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 8 7 1 0                    | 3 5                                                  |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 7 2 9 5 9 0 0              | 6 2 0 7 5 5 9                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 9 6 3 3                    | 8 4 3 3 0                                            |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 1 2 2 6 7                  | 4 7 6 6 6                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 6 6 9 8 5 5 7              | 6 2 5 0 4 7 2                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 7 6 1 0                    | 3 5                                                  |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 2 7 5 4 9 2                | 2 9 0 7 6 4                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 5 1 7 1 0 4 2              | 4 2 5 7 8 2 9                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 1 1 0 5 0 9 5              | 1 0 5 6 4 3 6                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 8 2 7 4 9 4                | 7 8 6 7 6 6                                          |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 2 5 8 7 5 3                | 2 5 0 7 1                                            |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 1 8 8 4 8                  | 1 8 9 6 0                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 5 2 3 5                    | 7 5 1 7                                              |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 9 9 2 5 1                  | 8 3 1 0 2                                            |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 9 9 2 5 1                  | 8 3 1 0 2                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            | 9 7 8 8 6                                            |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 2 8 9 1                    | - 7 2 8                                              |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 3 1 9 4 1                  | 4 5 7 6 3 1                                          |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 6 2 7 9 5 3                | 5 1 8 1 1 6                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 1 8 5 0 4 6 6              | 1 6 5 8 9 6 6                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 2 1 0 7                    | 6 1 3 8                                              |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 2 1 0 7                    | 6 1 2 1                                              |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 2 1 0 7                    | 6 1 2 1                                              |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            | 1 7                                                  |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 3 4 5 2 8                  | 5 8 0 7 4                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 2 2 8 4 1                  | 2 6 2 4 2                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 2 2 8 4 1                  | 2 6 2 4 2                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 1 1                        | 1 0                                                  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 1 6 7 6                  | 3 1 8 2 2                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                      |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | - 3 2 4 2 1                | - 5 1 9 3 6                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | 5 9 5 5 3 2                | 4 6 6 1 8 0                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                        | 57                   | 1 3 0 4 8 2                | 1 1 2 0 7 5                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                     | 58                   | 1 3 0 4 8 2                | 1 1 2 0 7 5                                          |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                   | 59                   |                            |                                                      |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 4 6 5 0 5 0                | 3 5 4 1 0 5                                          |

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Stavebné práce, komplexná správa budov, upratovacie činnosti

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 52                    | 60                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 55                    | 60                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 7                     | 7                                            |

**Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.03.2017

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. I (5) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

ÚJ používa účtovné metódy a účtovné zásady sú aplikované v zmysle Zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|

## Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

menovitá hodnota

### Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov                                                        | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>                                                          |                 |                     |
| 1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               |                     |
| 2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               |                     |
| 3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                     |
| 4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                     |
| 5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| 6. Záväzky pri ich prevzatí                                                        |                 |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>                                                          |                 |                     |
| 1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| 2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                             |                 |                     |
| 3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| 4. Príchovky a prírastky zvierat                                                   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>                                                          |                 |                     |
| 1. Peňažné prostriedky a ceniny                                                    | x               |                     |
| 2. Pohľadávky pri ich vzniku                                                       | x               |                     |
| 3. Záväzky pri ich vzniku                                                          | x               |                     |

### Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov                                                       | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>                                                           |                 |                     |
| 1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                   |                 |                     |
| 2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                 |                 |                     |
| 3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve  |                 |                     |
| 4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní                          |                 |                     |
| 5. Drahé kovy v majetku fondu                                                     |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>                                 |                 |                     |
| <b>Iné</b>                                                                        |                 |                     |
| 1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | x               |                     |
| 2. Daň z príjmov - splatná                                                        | x               |                     |

## Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Pohľadávky   |                        | 46 190                                | 2 910     | 3 342         | 45 758                             |
| Zásoby       |                        | 1 225                                 | 976       | 1 125         | 976                                |

## Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

## Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu**

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona č. 431/2002b účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| stavby                   | 40               | 1/40           | rovnomerná      |
| samostatné hnuťelné veci | 4                | 1/4            | rovnomerná      |
| samostatné hnuťelné veci | 6                | 1/6            | rovnomerná      |

**Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy****Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív**

**Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku****Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Pozemky | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM | Spolu     |
|------------------------------------|---------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| Riadok súvahy:                     | 12      | 13        | 14                                                            | 15                                          | 16                                    | 17          | 18                 | 19                                |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 31 857  | 1 722 700 | 414 124                                                       |                                             |                                       | 15 276      |                    |                                   | 2 183 957 |
| Prírastky                          |         |           | 140 918                                                       |                                             |                                       | 105 000     |                    |                                   | 245 918   |
| Úbytky                             |         |           | 93 305                                                        |                                             |                                       |             |                    |                                   | 93 305    |
| Presuny (+/-)                      |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 31 857  | 1 722 700 | 461 737                                                       |                                             |                                       | 120 276     |                    |                                   | 2 336 570 |
| <b>Oprávky</b>                     |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         | 78 820    | 314 964                                                       |                                             |                                       | 3 689       |                    |                                   | 397 473   |
| Prírastky                          |         | 44 599    | 52 695                                                        |                                             |                                       | 1 957       |                    |                                   | 99 251    |
| Úbytky                             |         |           | 93 305                                                        |                                             |                                       |             |                    |                                   | 93 305    |
| Presuny (+/-)                      |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         | 123 419   | 274 354                                                       |                                             |                                       | 5 646       |                    |                                   | 403 419   |
| <b>Opravné položky</b>             |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Prírastky                          |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Úbytky                             |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Presuny (+/-)                      |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>  |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 31 857  | 1 643 880 | 99 160                                                        |                                             |                                       | 11 587      |                    |                                   | 1 786 484 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 31 857  | 1 599 281 | 187 383                                                       |                                             |                                       | 114 630     |                    |                                   | 1 933 151 |

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Pozemky | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM | Spolu     |
|------------------------------------|---------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| Riadok súvahy:                     | 12      | 13        | 14                                                            | 15                                          | 16                                    | 17          | 18                 | 19                                |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 31 857  | 60 612    | 353 890                                                       |                                             |                                       | 15 276      |                    |                                   | 491 635   |
| Prírastky                          |         | 1 760 677 | 74 008                                                        |                                             |                                       |             |                    |                                   | 1 834 685 |
| Úbytky                             |         | 98 589    | 43 774                                                        |                                             |                                       |             |                    |                                   | 142 363   |
| Presuny (+/-)                      |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 31 857  | 1 722 700 | 414 124                                                       |                                             |                                       | 15 276      |                    |                                   | 2 183 957 |
| <b>Oprávky</b>                     |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         | 34 221    | 322 895                                                       |                                             |                                       | 1 732       |                    |                                   | 358 848   |
| Prírastky                          |         | 143 188   | 35 842                                                        |                                             |                                       | 1 957       |                    |                                   | 180 987   |
| Úbytky                             |         | 98 589    | 43 774                                                        |                                             |                                       |             |                    |                                   | 142 363   |
| Presuny (+/-)                      |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         | 78 820    | 314 963                                                       |                                             |                                       | 3 689       |                    |                                   | 397 472   |
| <b>Opravné položky</b>             |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Prírastky                          |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Úbytky                             |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Presuny (+/-)                      |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>  |         |           |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 31 857  | 26 391    | 60 995                                                        |                                             |                                       | 13 544      |                    |                                   | 132 787   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 31 857  | 1 643 880 | 99 161                                                        |                                             |                                       | 11 587      |                    |                                   | 1 786 485 |

### Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok p ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevozu práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

| Dôvod/Majetok                     | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------------------------|------------|------------|
| leasing /samostatne hnuteľné veci | 39 700     | 10 676     |

### Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku****Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj****Čl. III (1) o) 1a.-1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam**

## Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

| Druh pohľadávky                                                                                                                                                | Riadok súvahy | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Dôvod tvorby | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                                                       | 41            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                                   | 42            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                | 46            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                       | 47            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                            | 48            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/                                                                           | 49            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                             | 50            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/                                                                                          | 51            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 8. Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                           | 52            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                    | 53            | 46 191                                | 2 910     |              |                                               | 3 342                                                  | 45 759                             |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                  | 54            | 46 191                                | 2 910     |              |                                               | 3 342                                                  | 45 759                             |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 57            | 46 191                                | 2 910     |              |                                               | 3 342                                                  | 45 759                             |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                | 58            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                       | 59            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                            | 60            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 358A) - /391A/                                                                     | 61            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                                          | 62            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                                         | 63            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                             | 64            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/                                                                                                | 65            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |

## Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Názov položky                                                                          | Riadok súvahy      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                             |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                  | 45                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 43                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 44                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 47                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                        | 49                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                                         | 46, 48, 50, 51, 52 |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                       |                    |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                           |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                  | 57                 | 2 103 215           | 2 045                | 2 105 260        |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 55                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 56                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 59                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                        | 61                 |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                                     | 62                 |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                            | 63                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                                         | 58, 60, 64, 65     | 228 834             |                      | 228 834          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                     |                    | <b>2 332 049</b>    | <b>2 045</b>         | <b>2 334 094</b> |

### Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 5 262                 | 3 004                                |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 1 684 534             | 967 943                              |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                      |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                      |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>1 689 796</b>      | <b>970 947</b>                       |

### Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách**

#### **Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### **Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### **Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### **Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### **Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

| Opis položky časového rozlíšenia            | Účty účtovej osnovy  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | (381A, 382A)         |                       |                                              |
| poistenie samost.hnut, vecí,tel. služby     | 381006,381007,381008 | 21 672                | 7 236                                        |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | (381A, 382A)         |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | (385A)               |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | (385A)               |                       |                                              |
| z vyúčtovania z.plynu                       | 38501                |                       |                                              |

### Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

#### Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

#### Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

| Text                                                     | Hodnota BO | Hodnota PO |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Základné imanie celkom                                   | 6 639      | 6 639      |
| Počet akcií (a.s.)                                       |            |            |
| Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)                          |            |            |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) |            |            |
| - Ing. Ľubomír Vaňo                                      | 6 639      | 6 639      |
| -                                                        |            |            |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní         |            |            |
| Hodnota upísaného vlastného imania                       |            |            |
| Počet upísaných akcií (a.s.)                             |            |            |
| Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)                  |            |            |
| Iný titul zmeny vlastného imania                         |            |            |
| Hodnota splateného základného imania                     | 6 639      | 6 639      |

#### Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Návrh rozdelenia účtovného zisku |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 354 105                                      | 465 050                          |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        | Bežné účtovné obdobie            |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |                                  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |                                  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |                                  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |                                  |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |                                  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 354 105                                      | 465 050                          |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |                                  |
| Iné                                             |                                              |                                  |
| Spolu                                           | 354 105                                      | 465 050                          |

### Čl. III (2) a) 3.6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) a) 4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

| Názov položky               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 29 370                             | 34 985 | 29 370   |          | 34 985                          |
| nevyčerpaná dovolenka       | 18 898                             | 24 005 | 18 898   |          | 24 005                          |
| odvody na ZP, SP            | 6 652                              | 8 360  | 6 652    |          | 8 360                           |
| na audit                    | 3 500                              | 2 300  | 3 500    |          | 2 300                           |
| ostatné rezervy             | 320                                | 320    | 320      |          | 320                             |

### Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

| Názov položky               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 28 182                             | 29 370 | 28 182   |          | 29 370                          |
| nevyčerpaná dovolenka       | 18 194                             | 18 898 | 18 194   |          | 18 898                          |
| odvody ZP a SP              | 6 248                              | 6 652  | 6 248    |          | 6 652                           |
| audit, služby               | 3 500                              | 3 500  | 3 500    |          | 3 500                           |
| ostatné rezervy             | 240                                | 320    | 240      |          | 320                             |

### Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text                         | Hodnota BO | Hodnota PO |
|------------------------------|------------|------------|
| Závazky do lehoty splatnosti | 3 166 390  | 1 508 814  |
| Závazky po lehote splatnosti | 2 045      | 7 697      |

### Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka záväzku | Spolu v tom      | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| zo SF                    | 7 065            |                                              |                                                    | 7 065                                          | 7 525                                          |
| leasing                  | 39 700           | 12 804                                       | 26 896                                             |                                                |                                                |
| úver na MV               | 43 316           | 12 962                                       | 30 354                                             |                                                |                                                |
| dlhodobý úver            | 472 015          | 114 000                                      | 358 015                                            |                                                |                                                |
| z obchod. styku          | 1 623 627        | 1 623 627                                    |                                                    |                                                |                                                |
| voči zamestnancom        | 53 213           | 53 213                                       |                                                    |                                                |                                                |
| zo sociálneho poistenia  | 3 051            | 3 051                                        |                                                    |                                                |                                                |
| ostatné záväzky          | 926 448          |                                              | 926 448                                            |                                                |                                                |
| <b>Spolu:</b>            | <b>3 168 435</b> | <b>1 819 657</b>                             | <b>1 341 713</b>                                   | <b>7 065</b>                                   | <b>7 525</b>                                   |

### Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Hodnota BO   | Hodnota PO   |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Začiatočný stav sociálneho fondu           | 7 525        | 9 361        |
| Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov | 2 641        | 2 899        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |              |              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |              |              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>2 641</b> | <b>2 899</b> |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 3 101        | 4 735        |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>7 065</b> | <b>7 525</b> |

### Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) i) Bankové úvery**

Čl. III (2) i) Bankové úvery

| Názov položky            | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene BO | Suma istiny v eurách BO | Suma istiny v príslušnej mene PO |
|--------------------------|------|----------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobé bankové úvery   |      |                |                  |                                  |                         |                                  |
| dlhodobý úver            | EUR  | 2,67           | 31.5.2021        | 472 015                          | 472 015                 | 586 015                          |
| Krátkodobé bankové úvery |      |                |                  |                                  |                         |                                  |

**Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období**

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

| Názov položky                               | Účty účtovej osnovy | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---------------------------------------------|---------------------|------------|------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | (383A)              |            |            |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | (383A)              |            |            |
| vyúčt.tepla                                 | 383001              | 33 571     | 41 697     |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | (384A)              |            |            |
|                                             | 33571               |            |            |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | (384A)              |            |            |
| nájomné platené vopred                      | 384001              |            | 1 100      |

**Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 55146

z toho istina je: 55146

a finančný náklad je: 2549

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

| Názov položky   | Splatnosť do jedného roka vrátane BO | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO | Splatnosť viac ako päť rokov BO | Splatnosť do jedného roka vrátane PO | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO | Splatnosť viac ako päť rokov PO |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Istina          | 25 766                               | 57 249                                                |                                 | 4 739                                | 5 937                                                 |                                 |
| Finančný náklad | 6 080                                | 7 224                                                 |                                 | 150                                  | 150                                                   |                                 |
| Spolu           | 31 846                               | 64 473                                                |                                 | 4 889                                | 6 087                                                 |                                 |

**Čl. III (5) Informácie o odloženej dani**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (6) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

#### Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

#### Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu          | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)<br>BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)<br>PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)<br>BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)<br>PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)<br>BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)<br>PO |
|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| upratovacie činnosti   | 1 012 066                                          | 584 873                                            |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| stavebné činnosti      | 5 449 840                                          | 3 055 934                                          |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| komplexná správa budov | 277 559                                            | 1 409 996                                          |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| ostatné                | 772 433                                            | 547 140                                            |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| Spolu                  | 7 511 898                                          | 5 597 943                                          |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |

#### Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

| Osobný náklad                                 | Riadok výkazu ziskov a strát | Hodnota BO       | Hodnota PO       |
|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Celková suma osobných nákladov, z toho</b> | <b>15</b>                    | <b>1 105 095</b> | <b>1 056 436</b> |
| - mzdy                                        | 16                           | 827 494          | 786 766          |
| - ostatné náklady na závislu činnosť          | 17                           |                  |                  |
| - sociálne a zdravotné poistenie              | 18                           | 258 753          | 250 710          |
| - sociálne zabezpečenie                       | 19                           | 18 848           | 18 960           |

## Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

| Položky nákladov | Hodnota BO | Hodnota PO |
|------------------|------------|------------|
| stavebné práce   | 4 160 621  | 2 827 843  |
| upratovanie      | 149 608    | 95 138     |
| správa budov     | 459 626    | 920 086    |
| nájomné          | 123 728    | 98 984     |

## Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

| Položky nákladov   | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--------------------|------------|------------|
| odpisy             | 99 251     | 83 102     |
| materiál a energie | 275 492    | 290 764    |
| osobné náklady     | 1 105 095  | 1 056 436  |

## Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

| Položky nákladov                                                | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kurzové straty spolu, z toho:                                   | 11         | 10         |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |            |            |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           |            |            |
| nákladové úroky                                                 | 22 842     | 26 242     |
| ostatné náklady na finančnú činnosť                             | 11 676     | 31 822     |

## Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

| Názov položky                                             | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 3 500      | 3 500      |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky       | 3 500      | 3 500      |
| iné uisťovacie audítorské služby                          |            |            |
| súvisiace audítorské služby                               |            |            |
| daňové poradenstvo                                        |            |            |
| ostatné neaudítorské služby                               |            |            |

## Čl. IV (4) Členenie čistého obrátu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obrátu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obrátu.

| Názov položky                    | Riadok z výkazu ziskov a strát | Hlavná geografická oblasť odbytu | Hodnota BO | Hodnota PO |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------|------------|
| Čistý obrát celkom, z toho:      | 01                             |                                  | 7 304 610  | 7 105      |
| - Výrobky                        | 04                             |                                  |            |            |
| - Tovar                          | 03                             | tuzemsko                         | 8 710      | 35         |
| - Služby                         | 05                             | tuzemsko                         | 7 295 900  | 6 207 559  |
| - Iné činnosti účtovnej jednotky |                                |                                  |            |            |

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

#### Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

### Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

### Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba                                                          | Charakteristika transakcie  | Hodnota BO | Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky | Zabezpečenie zostatku | Opravná položka k pochybným pohľadávkam | Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv                            |                             |            |                                                    |                       |                                         |                                               |
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv   |                             |            |                                                    |                       |                                         |                                               |
| dcérske účtovné jednotky                                                  |                             |            |                                                    |                       |                                         |                                               |
| spoločné účtovné jednotky                                                 |                             |            |                                                    |                       |                                         |                                               |
| pridružené účtovné jednotky                                               |                             |            |                                                    |                       |                                         |                                               |
| klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky |                             |            |                                                    |                       |                                         |                                               |
| ostatné spriaznené osoby:                                                 |                             |            |                                                    |                       |                                         |                                               |
| WALS, spol. s r.o.                                                        | nákup služieb, tovaru       | 43 907     |                                                    |                       |                                         |                                               |
| WALS, spol. s r.o.                                                        | úroky z pôžičky             | 392        |                                                    |                       |                                         |                                               |
| TREZOR Slovakia, s.r.o.                                                   | nákup služieb               | 26 502     |                                                    |                       |                                         |                                               |
| TREZOR Slovakia                                                           | predaj služieb              | 7 295      |                                                    |                       |                                         |                                               |
| EUROSTAVING, s.r.o.                                                       | predaj služieb - stav.práce | 731 777    |                                                    |                       |                                         |                                               |
| EOROSTAVING, s.r.o.                                                       | prenájom+služby             | 78 084     |                                                    |                       |                                         |                                               |
| Blockchain SK, s.r.o.                                                     | úroky z pôžičky             | 1 493      |                                                    |                       |                                         |                                               |
| Blockchain SK, s.r.o.                                                     | prenájom                    | 400        |                                                    |                       |                                         |                                               |
| Ing. Ľubomír Vaňo                                                         | úroky z pôžičky             | 5 647      |                                                    |                       |                                         |                                               |
| Ing. Ľubomír Vaňo                                                         | prenájom nehnuteľností      | 85 000     |                                                    |                       |                                         |                                               |

### Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

### Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII Ostatné informácie****Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávacích činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Spoločnosť vyplatila majiteľovi dividendu vo výške 67375 Eur.

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

| Názov položky                   | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---------------------------------|------------|------------|
| Vyplatená dividendy z roku 2010 |            | 84 259     |
| Vyplatená dividendy z roku 2011 | 67 375     |            |

**Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

JEREMIE záruka na realizáciu Projektu financovaného Kontokorentným úverom - pomoc de minimis.

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---------------|------------|------------|
|---------------|------------|------------|

**Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania****Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie**

## Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

## Bežné účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                          | Účet účtovej osnovy    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|---------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie                                                   | (411)                  | 6 639                              |           |         |               | 6 639                           |
| Zmena základného imania                                           | +/-419                 |                                    |           |         |               |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | (/-353)                |                                    |           |         |               |                                 |
| Emisné ážio                                                       | (412)                  |                                    |           |         |               |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | (413)                  | 455 048                            |           | 455 048 |               |                                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | (421A, 422, 417A, 418) | 2 589                              |           |         |               | 2 589                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | (+/-414)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | (+/-415)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | (+/-416)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | (417A, 421A)           |                                    |           |         |               |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  | (423, 42X)             |                                    |           |         |               |                                 |
| Ostatné fondy                                                     | (427, 42X)             |                                    |           |         |               |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | (428)                  | 1 970 918                          | 354 105   | 67 375  |               | 7 648                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | (/-429)                |                                    |           |         |               |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | r.100                  | 354 105                            | 465 050   | 354 105 |               | 465 050                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                        |                                    | 67 375    |         |               | 67 375                          |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                        |                                    |           |         |               |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | (+/-491)               |                                    |           |         |               |                                 |

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

## Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

## Predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                          | Účet účtovej osnovy    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|---------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie                                                   | (411)                  | 6 639                              |           |         |               | 6 639                           |
| Zmena základného imania                                           | +/-419                 |                                    |           |         |               |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | (/-353)                |                                    |           |         |               |                                 |
| Emisné ážio                                                       | (412)                  |                                    |           |         |               |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | (413)                  | 455 048                            |           |         |               | 455 048                         |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | (421A, 422, 417A, 418) | 2 589                              |           |         |               | 2 589                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | (+/-414)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | (+/-415)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | (+/-416)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | (417A, 421A)           |                                    |           |         |               |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  | (423, 42X)             |                                    |           |         |               |                                 |
| Ostatné fondy                                                     | (427, 42X)             |                                    |           |         |               |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | (428)                  | 1 203 287                          | 767 631   |         |               | 1 970 918                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | (/-429)                |                                    |           |         |               |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | r.100                  | 767 631                            | 354 105   | 767 631 |               | 354 105                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                        | 84 259                             |           |         |               | 84 259                          |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                        |                                    |           |         |               |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | (+/-491)               |                                    |           |         |               |                                 |

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.



| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                          | 595 531               | 466 180                                      |
| A.1.              | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)                                                                                                                                                                               | 54 882                | 93 329                                       |
| A.1.1.            | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                             | 99 251                | 83 102                                       |
| A.1.2.            | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                                                        | 1 200                 |                                              |
| A.1.3.            | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                              |
| A.1.4.            | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                              |
| A.1.5.            | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                               | 450                   | -1 310                                       |
| A.1.6.            | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                  | -57 233               | 5 213                                        |
| A.1.7.            | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                              |
| A.1.8.            | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22 842                | 26 242                                       |
| A.1.9.            | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                      | -2 106                | -6 122                                       |
| A.1.10.           | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| A.1.11.           | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                      | 11                    |                                              |
| A.1.12.           | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                           | -9 533                | -13 796                                      |
| A.1.13.           | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                        |                       |                                              |
| A.2.              | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4) | 856 593               | -1 041 279                                   |
| A.2.1.            | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                               | -880 368              | -9 940                                       |
| A.2.2.            | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 736 812             | -1 031 326                                   |
| A.2.3.            | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 149                   | -13                                          |
| A.2.4.            | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                                           |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>                                                                                                                   | <b>1 507 006</b>      | <b>-481 770</b>                              |
| A.3.              | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                              |
| A.4.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                         |                       |                                              |
| A.5.              | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| A.6.              | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                              | -67 375               | -84 259                                      |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>1 439 631</b>      | <b>-566 029</b>                              |
| A.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                                                                           | -106 984              | -243 148                                     |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>1 332 647</b>      | <b>-809 177</b>                              |
|                   | <b>Peňažné toky z investičných činností</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| B.1.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| B.2.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                              | -140 918              | -74 008                                      |
| B.3.              | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)                                                                   |                       |                                              |
| B.4.              | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| B.5.              | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | 84 080                                       |
| B.6.              | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                                                                        |                       |                                              |
| B.7.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                                                                      | -23 306               | -4 739                                       |
| B.8.              | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| B.9.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                               | -43 316               | -331 885                                     |
| B.10.             | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                                                       |                       | 84 259                                       |
| B.11.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                                                                                   |                       | 7 542                                        |
| B.12.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| B.13.             | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                                                                                                |                       |                                              |
| B.14.             | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                                                                                                 |                       |                                              |
| B.15.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| B.16.             | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                              |
| B.17.             | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>-207 540</b>       | <b>-234 741</b>                              |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                              |
| C.1.              | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| C.1.1.            | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                              |

**Cash flow (v celých EUR)** k dátumu Zatvorenie

Strana :

Firma : **PRIMA INVEST, spol. s r.o. (2017), Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica**

IČO : 31644791

DIČ : 2020457450

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| C.1.2.            | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                            |                       |                                              |
| C.1.3.            | Príjaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| C.1.4.            | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| C.1.5.            | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                           |                       |                                              |
| C.1.6.            | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| C.1.7.            | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                           |                       |                                              |
| C.1.8.            | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                    |                       |                                              |
| C.2.              | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)                                                                                                        | -256 258              | 702 400                                      |
| C.2.1.            | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                              |                       |                                              |
| C.2.2.            | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| C.2.3.            | Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskyla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)             |                       | 702 400                                      |
| C.2.4.            | Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskyla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-) | -274 000              |                                              |
| C.2.5.            | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| C.2.6.            | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| C.2.7.            | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)                 | 17 742                |                                              |
| C.2.8.            | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)     |                       |                                              |
| C.3.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                              |                       |                                              |
| C.4.              | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                   |                       |                                              |
| C.5.              | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                                   |                       |                                              |
| C.6.              | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                    |                       |                                              |
| C.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                               |                       |                                              |
| C.8.              | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| C.9.              | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                                      | -150 000              |                                              |
| C.                | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)                                                                                                                                                               | -406 258              | 702 400                                      |
| D.                | Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)                                                                                                                                                  | 718 849               | -341 518                                     |
| E.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                                                   | 970 946               | 1 312 465                                    |
| F.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                    | 1 689 796             | 970 947                                      |
| G.                | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                          | 11                    | 7                                            |
| H.                | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                          | 1 689 807             | 970 940                                      |

**Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama