







## obsah

### O spoločnosti

Údaje o spoločnosti	3
Vedenie spoločnosti	3
Profil činnosti	4
Predmet činnosti	4
Informácie o zamestnancoch spoločnosti, ľudské zdroje	5
Vplyv na životné prostredie	5

### Skupina Janom

Naše aktivity	6
Členovia konsolidovaného celku	8

### Výsledky spoločnosti za rok 2017

Hospodárenie spoločnosti za rok 2017	9
Súvaha	13
Výkaz ziskov a strát	14





# O spoločnosti

## údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti:	janom s. r. o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Dohňany 464, 020 51 Dohňany
Dátum založenia:	12. 8. 2008
Dátum vzniku:	29. 8. 2008
Kontakt:	<a href="http://www.janom.com">www.janom.com</a>
IČO:	44 357 940
IČ DPH:	SK2022676843
Zápis:	Obchodný register OS Trenčín
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	21945/R



## vedenie spoločnosti

Konateľ: Ing. Ján Miškovský



# profil spoločnosti

janom je súkromná investičná spoločnosť. Vytvára a rozvíja projekty s víziou udržateľnosti, rozvoja spoločnosti s dôrazom na životné prostredie, a tak prináša efektívne riešenia v prospech všetkých.

Hľadá nové príležitosti v inovatívnych a technologických projektoch, ktoré rozvíjame s cieľom dlhodobého rastu ich hodnoty a udržateľnosti životného prostredia.

V rámci skupiny našich spoločností investujeme do odvetví materiálového výskumu, cloud technology, asset manažmentu, health care, elektromobility a battery storage.

Využívame skúsenosti a znalosti pri podpore, rozvoji a spájaní našich investičných aktivít, čo prináša nové riešenia na globálny trh. V záujme dosahovania cieľov a v súlade s myšlienkou podnikania je aj podpora zdravého životného štýlu a filantropie.

4

## predmet činnosti

Predmet činnosti spoločnosti  
podľa výpisu z obchodného registra:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Poskytovanie služieb v oblasti agroturistiky

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

Prenájom a požíčkovanie športového a turistického vybavenia

Počítačové služby

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Administratívne služby

Prenájom hnutelných vecí

# informácie o zamestnancoch spoločnosti, ľudské zdroje

Aj v roku 2017 sme naplňali plán v oblasti personalistiky. Keďže má naša spoločnosť hlavne konsolidačnú a koordinačnú funkciu, niektoré pracovné pozície sú posilňované v závislosti od potrieb projektov, a časť činností je pokrytých dodávateľsky.

Dôležitou úlohou v našej spoločnosti je starostlivosť o zamestnancov. Záleží nám na tom, aby stúpala ich kvalifikácia, stávali sa kompetentnejšími a mohli tak dosahovať vyššiu efektivitu práce. Zamestnanci sa vzdelávali a rozvíjali svoje odborné kompetencie na kurzoch a školeniach organizovaných externými organizáciami a na odborných konferenciách najmä v zahraničí. Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov sú každoročne plánovanou a vyhodnocovanou aktivitou.

V rámci hodnotenia a odmeňovania sú zamestnanci naďalej motivovaní prispievať k rastu spoločnosti a neustálemu prispôsobovaniu sa novým trendom, ktoré sú podmienené filozofiou spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky spoločnosť poskytovala viaceré výhody a benefity v oblasti kultúry a športu.



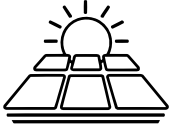
## vplyv na životné prostredie

Kladný a šetrný postoj k životnému prostrediu je jednou z hlavných zásad podnikania spoločnosti janom. Z tohto dôvodu sa už pri výbere jednotlivých projektov zameriavame na minimalizáciu vplyvov životného prostredia nielen v budúcnosti.

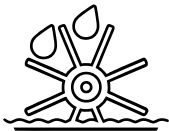
Spoločnosť sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. Vysoké štandardy dodržiavania ochrany životného prostredia sú uplatňované v rámci celej skupiny janom.



# Skupina janom naše aktivity

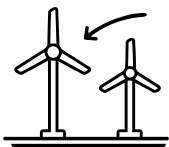


Skupina janom realizovala viaceré investície na Slovensku a Českej republike, využívajúc priaznivé prírodné podmienky a miestnu podporu. Všetky inštalácie sú v plnej prevádzke a dosahujú projektové parametre. V blízkej budúcnosti neplánujeme našu expozíciu v tomto sektore rozširovať.



6

Naša skupina janom sa zameriava na budovanie malých vodných elektrární (do 10 MW). Takéto zariadenia sa zväčša inštalujú na miesta jalových priepustí, aj ako prosté príhatové elektrárne alebo na tlakových vodovodných privádzačoch. Prostredníctvom znalostí a skúseností, zdieľaných medzi spoločnosťami v skupine nielen identifikujeme, ale aj úspešne budujeme zariadenia s vynikajúcimi prevádzkovými parametrami.



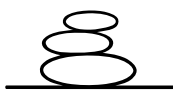
Využitie veterného potenciálu vždy zaujímalo našu skupinu a v roku 2016 sa nám úspešne podarilo spustiť prvý veterný park vo Fínsku. Spoločnosť pracuje na rozvoji ďalších projektov veterných elektrární v tejto krajine.



Svet informačných a komunikačných technológií tvorí samostatnú vertikálu konsolidovanú v rámci skupiny janom. Pre nás predstavuje začiatok podnikania a viac ako 20-ročný zdroj skúseností a referencií, ktoré získal vlastník spoločnosti z riadenia veľkých ICT projektov z korporátneho, ale aj verejného sektora.



V rámci inovatívnych projektov sa podieľame na investíciách a developingu projektov, ktoré sa sústreďujú na našu spoločnú budúcnosť. Realizujeme investície v oblasti elektromobility, materiálového výskumu, spracovania a uchovávania dát, inteligentného systému riadenia a uskladňovania energií, poskytovania automatizovaných služieb kontroly infraštruktúrnych aktív.



Priateľskými vzťahmi sa snažíme zlepšovať pohodu v našom okolí, zapájať ľudí do diania v komunite, čím sa pre všetkých pokúšame vytvoriť lepší a plnohodnotnejší život.



janom je prirodzeným spojením cyklistiky a aktivít, ktoré rozvíjame v našom podnikaní. Pre nás sú nedeliteľné a vzájomne sa dopĺňajú. Princípy, ktoré vedú naše myslenie, sú všade okolo nás v prírode, kde vidíme perfektne fungujúce jednotky.



# členovia konsolidovaného celku

Spoločnosť janom s. r. o. je súčasťou konsolidovaného celku a voči členom konsolidovaného celku má postavenie materskej spoločnosti.

Členovia konsolidovaného celku		2017	2016
Obchodné meno	Krajina	Podiel janom s. r. o. na ZI v %	Podiel janom s. r. o. na ZI v %
janom FVE 1, s. r. o.	Slovensko	100 %	85 %
janom FVE 3, s. r. o.	Slovensko	100 %	85 %
janom FVE 4, s. r. o.	Slovensko	100 %	85 %
janom FVE 5, s. r. o.	Slovensko	100 %	85 %
8 Energeo a.s.	Slovensko	100 %	100 %
PIATA PREVODNÁ s. r. o.	Slovensko	85 %	85 %
DMi TRADE, a.s.	Slovensko	80 %	80 %
SALIX ENERGY, s.r.o.	Slovensko	45 %	45 %
7Z a.s.	Slovensko	40 %	0 %
CES – BETA, s.r.o.	Slovensko	33 %	33 %
Voltia Holding a.s.	Slovensko	21 %	21 %
VETUS s.r.o.	Slovensko	15 %	15 %
janom cz a.s.	Česká republika	100 %	100 %
FVE Polom, s.r.o.	Česká republika	60 %	60 %
FVE VESELKA s.r.o.	Česká republika	50 %	50 %
EL-INSTA SUN s.r.o.	Česká republika	50 %	50 %
EL-INSTA SOLAR s.r.o.	Česká republika	50 %	50 %
SOLAR INVEST a.s.	Česká republika	11 %	11 %
Tuulivoimayhtio Pohjoistuuli Oy	Fínsko	100 %	100 %
JHRE ENERGY LIMITED	Cyprus	100 %	100 %

V roku 2017 sme nadobudli obchodný podiel v spoločnosti 7Z a.s. Zvýšili sme svoj obchodný podiel v spoločnostiach janom FVE 1, s.r.o., janom FVE 3, s.r.o., janom FVE 4, s.r.o. a janom FVE 5, s.r.o.

# Výsledky spoločnosti za rok 2017

## hospodárenie spoločnosti za rok 2017

V priebehu roka 2017 spoločnosť realizovala celkové výnosy vo výške 21 893 tis. EUR (2016: 9 416 tis. EUR), čo predstavuje 133 % nárast v porovnaní s rokom 2016. Spoločnosť dosiahla celkový zisk pred zdanením vo výške 6 693 tis. EUR (2016: 6 474 tis. EUR), čo predstavuje medziročný nárast o 3 %. Za nárastom zisku stoja vyššie výnosy z finančnej činnosti (podiel na zisku).

<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tis. EUR	tis. EUR
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 616	1 711
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	5 077	4 763
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	6 693	6 474
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>6 230</b>	<b>5 969</b>

9

Rozdelenie zisku za rok 2017

<b>Rozdelenie zisku</b>	<b>2017</b>
	tis. EUR
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>6 230</b>
Dividendy	0
Prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 230

Účtovná závierka za rok 2017, návrh na rozdelenie zisku boli schválené Valným zhromaždením dňa 31. 7. 2018.

<b>Výnosy / Náklady</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tis. EUR	tis. EUR
Realizované výnosy spolu	21 893	9 416
Náklady spolu – okrem daňových nákladov	15 200	2 942
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	6 693	6 474
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti po zdanení	6 230	5 969



Z hľadiska celkového vývoja výnosov boli hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2017 v súlade s obchodným plánom. Celkové výnosy rástli o 133 % oproti roku 2016. Pod významný rast výnosov sa podpísali hlavne výnosy z predaja tovaru (+ 8 066 tis. EUR), ktorý tvorí doplnkovú činnosť spoločnosti. V rámci hlavnej činnosti spoločnosti tvorenej výnosmi z finančnej činnosti a výnosmi poskytovaných služieb dosiahla spoločnosť medziročný rast o 47 %. Hospodárske výsledky spoločnosti potvrdzujú plnenie nastavených finančných ukazovateľov a umožňujú jej strategický rozvoj do budúcnosti.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom sme v rámci hlavnej podnikateľskej činnosti dosiahli nárast výnosov z dlhodobého finančného majetku (+711 tis. EUR), z predaja CP a podielov (+4 717 tis. EUR) a ostatných výnosov z finančnej činnosti (+73 tis. EUR). Pokles sme zaznamenali v oblasti poskytovaných služieb - IT, poradenské, finančné, ekonomické a administratívne služby (-1 096 tis. EUR).

Dosiahnuté výnosy boli v súlade so schváleným obchodným plánom spoločnosti a potvrdzujú plnenie jej podnikateľských cieľov.

10

<b>Štruktúra výnosov</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tis. EUR	tis. EUR
Podiely na zisku	4 843	4 132
Úroky z vkladov na BU a pôžičiek	571	568
Tovar	8 066	0
Reštauračné a ubytovacie služby	93	94
IT, poradenské, finančné, ekonomické služby, technická podpora	2 305	3 404
Ostatné výnosy	6 015	1 218
<b>SPOLU</b>	<b>21 893</b>	<b>9 416</b>

Celková výška nákladov v porovnaní s rokom 2016 narástla o 12 258 tis. EUR. Pod nárast sa podpísali hlavne náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (7 235 tis. EUR) a náklady na predané CP a podiely (5 817 tis. EUR). V rámci ostatných položiek sa náklady vyvíjali v súlade s obchodným plánom spoločnosti.

Objem majetku (aktív – netto hodnota) ku koncu roka predstavoval hodnotu 42 024 tis. EUR (2016: 29 563 tis. EUR), čo predstavuje medziročný nárast o 42 %. Významný vplyv na objem majetku majú jednorazové pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 126 tis. EUR.

▮ Výsledky spoločnosti za rok 2017

<b>Objem majetku (aktív)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tis. EUR	tis. EUR
Dlhodobý nehmotný majetok	17	21
Dlhodobý hmotný majetok	204	250
Dlhodobý finančný majetok	28 086	24 995
Obežný majetok	13 706	4 280
Časové rozlíšenie	11	17
<b>SPOLU</b>	<b>42 024</b>	<b>29 563</b>

Dlhodobý finančný majetok pozostáva z vlastníctva obchodných podielov a akcií v dcérskych spoločnostiach a poskytnutých dlhodobých investičných pôžičiek najmä dcérskym spoločnostiam. V roku 2017 sme pokračovali v rozširovaní portfólia dcérskych spoločností a ich finančnej podpory, čoho výsledkom je medziročný nárast dlhodobého finančného majetku o 12 %.

Obežný majetok je tvorený hlavne pohľadávkami z obchodného styku v celkovej výške 10 925 tis. EUR, pohľadávkami voči dcérskym spoločnostiam v objeme 1 795 tis. EUR a finančnými účtami v objeme 847 tis. EUR.

11

<b>Vlastné imanie</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tis. EUR	tis. EUR
Základné imanie	12	12
Kapitálové fondy	10 748	9 817
Rezervný fond	1	1
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 921	8 952
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6 230	5 969
<b>Vlastné imanie</b>	<b>31 912</b>	<b>24 751</b>

Hodnota vlastného imania spoločnosti sa medziročne zvýšila o 7 161 tis. EUR na 31 912 tis. EUR.

Závazky Spoločnosti sú tvorené hlavne záväzkami z obchodného styku v objeme 8 717 tis. EUR, záväzkami voči spoločníkom v objeme 410 tis. EUR, ostatnými záväzkami vo výške 809 tis. EUR a daňovými záväzkami vo výške 114 tis. EUR.

Spoločnosť na svoj rozvoj využíva zdroje plynúce z finančného majetku spoločnosti. Bankové financovanie je využívané v rámci podnikateľských zámerov dcérskych spoločností na financovanie investičných projektov. Takýto trend očakávame aj v priebehu roka 2018.



<b>Základné finančné ukazovatele</b>	<b>2017</b>
	%
ROA	14,8
ROE	19,5
Equity ratio	75,9

Spoločnosť neočakáva a neviduje vplyv významných rizík na jej hospodársku činnosť.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na hospodársky výsledok a činnosť spoločnosti.

# súvaha k 31. 12. 2017

## (v EUR)

	2017	2016	2015
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>42 024 426</b>	<b>29 562 904</b>	<b>24 373 357</b>
Neobežný majetok	28 307 171	25 265 993	21 171 873
Dlhodobý nehmotný majetok	17 008	20 123	0
Dlhodobý hmotný majetok	204 556	250 430	308 563
Dlhodobý finančný majetok	28 085 607	24 995 440	20 863 310
Obežný majetok	13 706 009	4 280 311	3 070 441
Zásoby	37 949	11 412	10 987
Dlhodobé pohľadávky	1 796 351	1 694 511	1 582 061
Krátkodobé pohľadávky	10 948 922	1 695 215	429 735
Krátkodobý finančný majetok	75 632	202 909	185 697
Finančné účty	847 155	676 264	861 961
Časové rozlíšenie	11 246	16 600	131 043

13

<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>42 024 426</b>	<b>29 562 904</b>	<b>24 373 357</b>
Vlastné imanie	31 911 910	24 750 697	16 131 292
Základné imanie	12 000	12 000	12 000
Emisné ážio	1 173 176	1 173 176	1 173 176
Ostatné kapitálové fondy	9 590 000	8 750 000	6 100 000
Zákonné rezervné fondy	1 200	1 200	1 200
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-14 944	-106 582	-106 690
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 920 904	8 951 605	5 202 089
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 229 574	5 969 298	3 749 517
Závazky celkom	10 112 419	4 811 392	8 241 785
Dlhodobé záväzky	687	794 244	779 097
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé záväzky	10 082 006	3 991 358	7 304 138
Krátkodobé rezervy	29 679	25 706	22 208
Bežné bankové úvery	47	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	84	136 342
Časové rozlíšenie	97	815	280



# výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2017 (v EUR)

	2017	2016	2015
Čistý obrat	21 850 366	9 393 240	5 727 842
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>10 482 243</b>	<b>3 505 524</b>	<b>1 843 070</b>
Tržby z predaja tovaru	8 066 178	0	3 407
Tržby z predaja služieb	2 397 933	3 493 741	1 833 262
Aktivácia	5 522	5 483	4 612
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	375
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 610	6 300	1 414
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>8 866 179</b>	<b>1 794 555</b>	<b>1 376 996</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	7 235 434	0	3 407
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	124 420	124 659	113 790
Služby	956 136	1 207 701	869 371
Osobné náklady	427 270	347 573	269 124
Dane a poplatky	3 623	3 105	2 113
14 Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	84 449	92 525	106 184
Zostatková cena predaného dlhod. majetku	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 847	18 992	13 007
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 616 064</b>	<b>1 710 969</b>	<b>466 074</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>2 153 643</b>	<b>2 166 864</b>	<b>854 713</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>11 411 311</b>	<b>5 910 621</b>	<b>3 904 035</b>
Tržby z predaja CP a podielov	5 833 774	1 116 980	238 676
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	4 842 750	4 131 846	3 023 249
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	946	2 966	2 119
Výnosové úroky	570 924	568 000	593 435
Kurzové zisky	30 578	16 586	9 681
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	132 339	74 243	29 120
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	7 755
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>6 334 035</b>	<b>1 148 090</b>	<b>404 772</b>
Predané cenné papiere a podiely	5 817 411	1 103 453	231 932
Opravné položky k finančnému majetku	326 383	-74 017	30 647
Nákladové úroky	33 747	62 007	79 631
Kurzové straty	25 206	12 959	13 770
Náklady na precenenie CP	126 163	41 979	47 242
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 125	1 709	1 550
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>5 077 276</b>	<b>4 762 531</b>	<b>3 499 263</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením</b>	<b>6 693 340</b>	<b>6 473 500</b>	<b>3 965 337</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	463 766	504 202	215 820
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	6 229 574	5 969 298	3 749 517

