

Ing. Juliana Farkasová

Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

VITA - ZEL & company, spol. s r. o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti VITA - ZEL & company, spol. s r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VITA - ZEL & company, spol. s r. o.**, Nová 1473, Marcelová 946 32, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo

v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nové Zámky, 31.05.2018

Ing. Juliana Farkasová

licencia SKAU č. 474
Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 6 0 5 0 5	X riadna	malá	od 1 2 0 1 7
IČO			do 1 2 2 0 1 7
3 6 5 4 5 6 9 4	mimoriadna	X veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 6
4 6 . 3 1 . 0			do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

1 4 7 3

PSČ

Obec

9 4 6 3 MARCELOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu

Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13029/N

Telefónne číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 1

Faxové číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 8

E-mailová adresa

EKON@VITAZEL.SK

Zostavená dňa:

0 2 . 0 5 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 8 2 1 5 2 3 3	1 5 1 0 0 1 2 2	
				3 1 1 5 1 1 1	1 1 8 5 7 7 0 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 5 5 1 0 2 2	2 5 4 8 3 2 4	
				3 0 0 2 6 9 8	2 0 7 3 3 2 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 0 7 9 0	1 8 7 3 4	
				1 2 0 5 6	8 1 6 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 0 7 9 0	1 8 7 3 4	
				1 2 0 5 6	8 1 6 9	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 8 2 6 3 6 8	1 8 3 5 7 2 6	
				2 9 9 0 6 4 2	2 0 0 9 1 7 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 6 2 0 9	9 6 2 0 9	
					9 4 5 6 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 9 2 0 7 8	2 7 8 9 0 3	
				2 1 3 1 7 5	2 9 7 0 7 2	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 0 7 6 5 6 6	1 3 1 9 4 0 1	
				2 7 5 7 1 6 5	1 5 8 6 8 1 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 8 2 8 8 2 0 3 0 2	2 7 9 8 6	3 0 7 2 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 3 2 2 7	1 1 3 2 2 7	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 9 3 8 6 4	6 9 3 8 6 4	5 5 9 7 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 8 9 9 0 0	2 8 9 9 0 0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 7 9 2 5	1 7 9 2 5	5 7 7 9
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 5 5 9	1 0 5 5 9	1 0 1 5 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	4 0	4 0	0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	3 7 5 4 4 0	3 7 5 4 4 0	4 0 0 3 9
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 6 1 1 3 1 1	1 2 4 9 8 8 9 8	9 7 6 2 2 7 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 8 4 1 2 9	1 0 8 5 1 0 2	1 1 2 7 2 0 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 0 0 3 7 5	3 0 0 3 7 5	3 0 8 0 5 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 4 7 4 1	1 1 4 7 4 1	1 1 2 6 0 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	8 6 6 2 9	8 6 6 2 9	1 5 4 5 8 0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 8 2 3 8 4	5 8 3 3 5 7	5 5 1 9 7 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	9 9 0 2 7		0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 5 5 0 6	8 5 5 0 6	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 5 5 0 6	8 5 5 0 6	0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 5 5 0 6	8 5 5 0 6	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 0 6 0 9 8 6	9 0 4 7 6 0 0	
			1 3 3 8 6		7 8 5 7 3 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 9 5 7 2 9 4	8 9 4 3 9 0 8	
			1 3 3 8 6		7 8 2 7 0 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 2 8 8 8	5 2 8 8 8	
					2 1 3 6 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 8 4 7 7 5 8	1 8 4 7 7 5 8	
					0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 0 5 6 6 4 8 1 3 3 8 6	7 0 4 3 2 6 2	7 8 0 5 6 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 5 0 0 0	4 5 0 0 0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 6 8 0 2	5 6 8 0 2	2 8 8 7 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 9 0	1 8 9 0	1 3 9 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 8 0 6 9 0	2 2 8 0 6 9 0	7 7 7 7 4 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 9 5 0	1 8 9 5 0	2 5 0 7 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 6 1 7 4 0	2 2 6 1 7 4 0	7 5 2 6 7 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 2 9 0 0	5 2 9 0 0	2 2 1 1 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 5 5 4	4 0 5 5 4	1 8 4 0 3	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 3 4 6	1 2 3 4 6	3 7 0 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 1 0 0 1 2 2	1 1 8 5 7 7 0 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 6 8 8 8 2 0	3 9 2 9 1 3 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 9 7 9 1 0	4 9 7 9 1 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 9 7 9 1 0	4 9 7 9 1 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		0
A.II.	Emisné ážio (412)	85		0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 9 4 1 7	3 9 4 1 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 3 3 7	1 3 3 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	1 3 3 7	1 3 3 7
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 6 7 0 6	1 2 9 4 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 6 2 5 5	4 1 0 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95	1 0 4 5 1	8 8 3 1
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 2 7 7 3 6	2 1 2 7 4 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 2 7 7 3 6	2 1 2 7 4 6 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 4 5 9 2 3	1 2 0 0 2 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 7 5 9 3 3	7 5 3 3 2 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 8 7 4 4	9 8 6 0 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 3 8 1	1 0 8 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 6 5 3 6 3	9 7 5 2 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 8 4 9 0 4 0	7 3 8 0 6 8 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 9 5 4 7 9 6	6 5 3 2 0 1 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 4 3 3 7 2	1 1 0 1 9 6 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	2 2 1 3 6 3	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 1 9 0 0 6 1	5 4 3 0 0 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 0 8 6 8	8 6 7 5 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 9 4 2 2	5 4 4 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 4 3 3 5 2	7 0 6 1 0 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 0 2	1 3 5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 8 1 4 9	5 3 9 4 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 4 7 4 9	4 7 1 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 4 0 0	6 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 5 3 6 9	3 9 5 3 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 7 6 7 4 6	3 3 5 3 6 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 8 6 2 3	5 9 9 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 7 8 3 5 4 8	5 3 2 5 8 6 1 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 1 5 2 0 1 6 5	5 5 1 8 0 7 2 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 5 9 7 7 5 4 5	5 1 2 8 0 5 3 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 2 2 4 0 1 2	1 9 3 8 5 9 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 8 1 9 9 1	3 9 4 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 8 1 0 6 7	1 5 1 9 7 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 4 4 7 5 4 6	1 2 9 4 6 5 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 1 5 2 0 8	2 7 0 4 3 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 4 9 3 0	2 0 5 0 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 9 2 1 5 4 5 5	5 3 6 0 0 6 2 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 9 7 0 9 0 2 8	4 4 5 8 9 9 1 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 6 4 1 5 3	1 2 3 7 2 6 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		3 2 9 3 7
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 4 8 7 2 5	4 8 9 5 8 6 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 1 3 2 5 2	2 0 6 4 7 7 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 0 0 7 1 8	1 5 0 3 3 3 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 5 0 2 5 4	4 9 8 3 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 2 2 8 0	6 3 0 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 9 5 3	6 7 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 0 0 1 3	4 2 5 7 2 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 0 0 1 3	4 2 5 7 2 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 5 1 5 0	2 5 2 1 1 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 6 5 0	1 3 0 3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 9 8 3 1	8 2 2 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 0 4 7 1 0	1 5 8 0 0 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 2 8 1 2 1	3 9 4 9 2 8 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 6 8 3	1 8 0 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 6 1 7	1 7 9 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 4	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 5 8 3	1 7 9 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0 6 4	1 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 5 5	4 3 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 7 3	3 7 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 8 2	4 0 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 0 2 8	- 2 5 9 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 1 1 7 3 8	1 5 7 7 5 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 6 5 8 1 5	3 7 7 2 3 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 7 9 7 2	3 3 6 7 2 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 7 8 4 3	4 0 5 0 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 4 5 9 2 3	1 2 0 0 2 7 4

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2017

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.01.2002
Hlavný predmet podnikania:	Veľkoobchod s ovocím a zeleninou
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

2) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 03. novembra 2017.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5) Údaje o skupine:

a) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku ako dcérska účtovná jednotka spoločnosti:

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Česká republika

b) Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Česká republika

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodní registr Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34637

6) Počet zamestnancov:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
---------------	-----------------------	--------------------------------------

		obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	96	104
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	88	95
- počet vedúcich zamestnancov	7	7

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravky EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálneho depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravky spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 57 Súvahy.

b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2017 účtovná jednotka obdržala nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych dotácií:

Prevádzkové dotácie:	ha	eur/ha	eur spolu
1. Jednotná platba na plochu úprava o 303,99 eur	176,45	135,45	23 596,16
2. Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie - úprava o 175,63 eur	176,45	71,70	12 475,84
3. Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami "S2"	176,45	25,00	4 411,25
4. Úhrada finančnej disciplíny			483,35
5. Zelenina s veľmi vysokou prácnosťou - úprava o 27,15	17,18	113,81	1 928,11
Medzisúčet			42 894,71
6. Dotácia na integrovanú produkciu - zeleninu - na účet by mala prísť v roku 2018			13 907,70

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaraďený do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreba na ľarchu účtu 501 400. Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022-028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	5	20
Stavby – administratívna budova	021	40	2,5
Stavby – chladiarenský sklad	021	30	3,33
Stavby – na poľnohospodárske účely	021	20	5
Chladiarenská technológia	022 A	30	3,33
Práčky na zeleninu	022 A	6	16,67
Zavlažovače	022 A	4	25
Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá	022 A	4	25
Váhy	022 A	6	16,67
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	20	5
Počítacie s príslušenstvom, tlačiarne	022 A	4	25
Dopravné prostriedky – osobné autá, prívesy	022 A	4	25
Paletovacie regálové systémy	022 A	12	8,33
Ostatné stroje – traktory,	022.A	6	16,67
Ostatné stroje	022 A	4	25

19.12.2014 Spoločnosť podpísala Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na 50 % spolufinancovanie nenávratným finančným príspevkom, a to pre tieto technológie:

Špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny - 2 ks

Sweere - príves na zber zeleniny s výklopným zberovým pásom BD 800x40 cm – 1 ks

Kombinátor Korund 8/450 K – 1 ks

Kolesový traktor MAJOR 80 (7041.14) – 2 ks

Predmetné technológie boli obstarané v roku 2015, okrem Sweere – prívesu na zber zeleniny, ktorý bol obstaraný v roku 2016. Technológie boli obstarané nákupom externe, preto boli ocenené obstarávacou cenou.

V roku 2012 bol obstaraný prostredníctvom dotácie z podpísanej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 2013, Os č. 1, Opatrenie č.1.1. Modernizácia fariem pre kód projektu 110NR0800121 Rozšírenie pestovateľských a skladovacích kapacít zeleninárskej výroby firmy VITA ZEL & company nasledujúci hmotný majetok:

SWEERE zberný náves a hydraulický pás
Fóliovník technológia RICHEL
Zmiešavacia stanica Hydroponické pestovanie RICHEL
Skleník - technické zhodnotenie
Mikrozávlahový systém - skleník
Postrekovač A MA ZONE UX 3200 SUPER
Linka na triedenie a pranie papriky
Diskové brány KUHN Discover XM2 32
Traktor JOHN DEERE 6130 KN-567AI

Všetky investičné dotácie sa aj počas roku 2016 časovo rozlišovali do výnosov v súlade so zúčtovaním odpisov predmetného majetku do nákladov.

K dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku Spoločnosť nevytvárala opravné položky, nakoľko jeho reálna hodnota zodpovedá účtovnému oceneniu a očakávanej užitočnosti.

d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33% podiel na základnom imaní.

Spoločnosť vlastní tiež 12,5 % podiel v spoločnosti SLOVZEL, družstvo. V prípade tohto obchodného podielu Spoločnosť v roku 2016 vyrovnala ocenenie tohto podielu v zmysle §86g ods. 1 na hodnotu platnú k 31.12.2009. SLOVZEL, družstvo nevykonáva žiadnu činnosť a Spoločnosť nebude svoj podiel v tomto družstve oceňovať metódou vlastného imania, ponechá ho na úrovni vyčíslenej hodnoty k 31.12.2009.

V roku 2017 Spoločnosť nadobudla 100% akcií spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., (pôvodný názov spoločnosti eZmluva.sk 82, s.r.o.), E.F.Scherera 2, 921 01 Piešťany, IČO 50 575 872, a to s cieľom pestovať prostredníctvom tejto spoločnosti čučoriedky. Za týmto účelom zakúpila spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s .r.o. pozemok v obci Plavecký Peter a túto ornú pôdu vložila do základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ako nepeňažný vklad..

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijímaní na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnitia, plesnenia, zmraznutia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety, prepravy holandské veľké, holandské malé, mini, plato a pod. Holandské obaly by mali byť v najbližších rokoch spätne odkupované ich výrobcami, nakoľko sa ukončuje obchodovanie s nimi. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System).

V prípade prechodného zníženia užitočnej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas roka 2017

Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď.) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahŕnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahŕnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahŕnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne HUF a RON. Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poistné a nájomné. Na účtoch príjmov budúcich období Spoločnosť eviduje pohľadávky voči veriteľovi RAMOX, SE, a to z titulu vyúčtovaných a vo výnosoch zdanených úrokov z pôžičky, ktorá mu bola zo strany Spoločnosti poskytnutá. Okrem toho Spoločnosť na účtoch príjmov budúcich období eviduje aj úroky z krátkodobých pôžičiek, ktoré boli poskytnuté pre dcérsku spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o. a pre Spoločnosť MPconnect s.r.o., Šafa, IČO 36 830 941.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2017 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2017 vytvárala tiež opravné položky k pohľadávkam. K zásobám vlastných výrobkov opravné položky Spoločnosť nevytvárala, nakoľko výrobné ceny boli nižšie ako očakávané a v konečnom dôsledku aj skutočné predajné ceny zásob hotových výrobkov, ktoré zostali v zásobe k 31.12.2017.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a a takisto vytvárala nedaňovú rezervu na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2018.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo nerozlíšené dotácie, ktoré obdržala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov na účet 648, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého

majetku do nákladov na účet 551. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má účtovný odpisový plán stanovený na odlišnej úrovni ako daňové odpisy, aj pre odpisovanie investičných dotácií do výnosov dodržiava zásadu daňového a účtovného odpisovania výnosov budúcich období do výnosov príslušného obdobia.

Spoločnosť získala investičné dotácie napríklad na tieto investície: prevádzkový klimatizovaný sklad a chladiarenská technológia, zavlažovacie bubny a závlahové systémy, postrekovač, baličky, traktory, návesy nákladné za traktory, kombinátor, rotačné brány, traktorový náves, fóliovník RICHEL, diskové brány, baličky, prives na zber zeleniny a pod.

V súčasnosti Spoločnosť realizuje výstavbu veľkého moderného fóliovníka, na ktorý sa jej podarilo získať nenávratný finančný príspevok od Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Príspevok je poskytovaný formou refundácie, t.j. Spoločnosť najskôr musí projekt zrealizovať, uhradiť a až následne môže žiadať o vyplatenie nenávratného finančného príspevku. Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250 Spoločnosť uzatvorila dňa 08.01.2018 a účinnosť nadobudla deň po zverejnení na stránke www.crz.gov.sk, t.j. 09.01.2018. Celková čiastka zazmluvnenej dotácie je 620 241,70 EUR.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Spoločnosť účtovala iba o výnosových úrokoch voči spoločnostiam RAMOX, SE, MPconnect, s.r.o. a Ovocná Farma, s.r.o. O úrokových výnosoch z tuzemských a zahraničných bankových inštitúcií spoločnosť neúčtovala, nakoľko banky v súčasnosti takmer žiadne úročenie bežných účtov neposkytujú, a to napriek dosť vysokým priebežným stavom hotovosti na bankových účtoch.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb na účte nerozdelené zisky minulých období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		16 525				0		16 525
Prírastky		14 265				14 265		14 265
Úbytky						14 265		
Presuny								
Stav na konci		30 790				0		30 790
Oprávky								
Stav na začiatku		8 356						8 356
Prírastky		3 700						3 700
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		12 056						12 056
Opravné položky								
Stav na začiatku		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		8 169						8 169
Stav na konci		18 734						18 734

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		14 299						14 299
Prírastky		2 226				2 226		4 452
Úbytky		0						0
Presuny		0				2 226		2 226
Stav na konci		16 525				0		16 525
Oprávky								
Stav na začiatku		5 847						5 847
Prírastky		2 509						2 509
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci		8 356						8 356
Opravné položky								
Stav na začiatku		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		8 452						8 452
Stav na konci		8 169						8 169

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	94 568	492 078	4 008 121			48 288	0	0	4 643 055
Prírastky	282 021		107 992				504 280	16 213	910 506
Úbytky	280 380		39 547				391 053	16 213	727 193
Presuny									0
Stav na konci	96 209	492 078	4 076 566			48 288	113 227	0	4 826 368
Oprávky									
Stav na začiatku		195 006	2 421 304			17 566	0	0	2 633 876
Prírastky		18 169	375 408			2 736			396 313
Úbytky			39 547						39 547
Presuny									
Stav na konci		213 175	2 757 165			20 302	0	0	2 990 642
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	94 568	297 072	1 586 817			30 722	0	0	2 009 179
Stav na konci	96 209	278 903	1 319 401			27 986	113 227	0	1 835 726

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	93 237	484 709	3 837 884			50 611	12 552	0	4 478 993
Prírastky	1 331	7 369	384 981				384 816	67 068	845 565
Úbytky			214 744			2 323			217 067
Presuny							397 368	67 068	464 436
Stav na konci	94 568	492 078	4 008 121			48 288	0	0	4 643 055
Oprávky									
Stav na začiatku		177 176	2 233 398			17 153			2 427 727
Prírastky		17 830	402 676			2 736			423 242
Úbytky			214 770			2 323			217 093
Presuny									0
Stav na konci		195 006	2 421 304			17 566			2 633 876
Opravné položky									
Stav na začiatku									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	93 237	307 533	1 604 486			33 458	12 552	0	2 051 266
Stav na konci	94 568	297 072	1 586 817			30 722	0	0	2 009 179

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok vo výške 72 784 EUR.

Záložné právo za pohľadávku záložného veriteľa Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30 794 323, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 zo dňa 19.12.2014 Spisová značka NCRzp: 17798/2015, výška poskytnutého NFP 72 784,-- EUR, ručenie záložným právom zriadeným v notárskom centrálnom registri záložného práva hnuťelných vecí na nasledujúci záloh:

-špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN609YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000157, VIN: P82014005, osvedčenie o evidencii: TA 433456,

-špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN611YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000158, VIN: P82014006, osvedčenie o evidencii: TA 433455,

-kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN999YM, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000159, VIN: 000A3K4J31TL03596, osvedčenie o evidencii: NA 501964,

-kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN011YN, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000160, VIN: 000A3K4J31TL03597, osvedčenie o evidencii: NA 5019 63.

3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v dcérskej ÚJ – 100% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v záv. roku 2017, preto za rok 2017 vzhľadom na nevýznamnosť hospodárskeho výsledku dcérskej spoločnosti nebol tento podiel ocenený metódou vlastného imania, ale v budúcich rokoch touto metódou oceňovaný bude. V roku 2018 nadobudol 33% podiel v tejto spoločnosti iný spoločník – MPconnect s.r.o. – viď časť VI – VI.UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA - (Následné udalosti)					
Ovocná Farna, s.r.o., E. F. Scherera 2, 921 01 Piešťany, IČO 50 575 872	100%	100%	288 999	1 999	289 900
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2017					
UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239	33,33	33,33	53 781	36 442	17 925

Okrem toho Spoločnosť v rámci dlhodobého finančného majetku poskytla pôžičku pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Pôžička bola poskytnutá v roku 2014 ako dlhodobá a nesplatený zostatok k 31.12.2017 je 25 440 EUR, ktorý by mal byť splatený v roku 2018, preto je tento zostatok pôžičky vykazovaný na riadku 29 súvahy – so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok. Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Spoločnosť poskytla na základe zmluvy o úvere aj pôžičku vo výške 350 000 eur pre spoločnosť MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941 a je takisto krytá záložným právom na hnutelné veci. Aj táto pôžička má k 31.12.2017 zostatkovú dobu splatnosti do 1 roka, preto je tiež vykazovaná na riadku 29 účtovnej závierky.

V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje tiež vklad do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 25%, preto tento podiel nebude oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok.

4) Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	21 307		21 307		0
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	120 334		21 307		99 027

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2017 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016. K zásobám vlastných výrobkov opravné položky Spoločnosť nevytvárala, nakoľko výrobné ceny boli nižšie ako očakávané a v konečnom dôsledku aj skutočné predajné ceny zásob hotových výrobkov, ktoré zostali v zásobe k 31.12.2017.

5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	17 036	9 117	12 767		13 386
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	17 036	9 117	12 767		13 386
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

V roku 2017 bolo zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti účtované z dôvodu, že zákazníci predmetné pohľadávky uhradili buď prevodom cez bankový účet alebo zápočtom, čím zanikla opodstatnenosť vytvorených opravných položiek vo výške 12 767 eur.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	3 997	13 881	345	497	17 036
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	3 997	13 881	345	497	17 036
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Suma 345 EUR predstavuje opravné položky k pohľadávkam vytvorené v predchádzajúcich rokoch, pričom pohľadávky boli zo strany dlžníkov v roku 2016 zaplatené na účet Spoločnosti. Položka 497 EUR predstavuje opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkovi Arpád Juhos – JUHOS-Frigotransport, pričom pohľadávky voči tomuto zákazníkovi boli nedaňovo odpísané, a to kvôli námietkam zákazníka, že faktúry mali byť smerované na inú spoločnosť Arpáda Juhosa. Predmetné pohľadávky Spoločnosť odpísala ako nedaňový náklad.

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a celková výška opravnej položky k 31.12.2017:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
Leopold Forstner Handels GmbH, AT	14 173	2 835	20%
Lidl Slovenská republika, v.o.s.	8 106	3 977	30, 50%
DUMET, spol. s r.o., lža	8 487	1 697	20%

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	85 506	0	85 506
Krátkodobé pohľadávky	6 768 023	2 292 963	9 060 986

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu

Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	5 490 964	2 366 359	7 857 323

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom resp. inou formou zabezpečenia, ktoré by obmedzovali disponovanie s nimi.

6) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou				21	
Odpočet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	180 793	0	180 793	21	37 966
Závazky nad 360 dní po splatnosti	11 080	0	11 080	21	2 327
Nedaňové rezervy – audit	3 400	0	6 800	21	714
SPOLU:	x	x	x	x	41 007

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 481100 a v prospech nákladového účtu 592100 vo výške 41 007,21 eur.

7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, stravnými poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. a na dvoch účtoch v Komerční banke, a.s. v Prahe, kde má spoločnosť vedený tak eurový účet ako aj účet v českých korunách.

8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	
Náklady budúcich období krátkodobé	40 554
Nájom ostatné technické plyny	30
Poistenie majetku, automobilov, environmentálnej škody	14 650
Telefónne poplatky, internet, doména, Orange, predĺženie licencií ESET, DELL	2 164
Úrazové poistenie	122
Prevádzkové náklady Dolimiti Real	3 606
Nájom priestorov + réžia	19 409
Servisné služby BIOMETRIC	349
Predplatné časopisov	224
Príjmy budúcich období dlhodobé	
Príjmy budúcich období krátkodobé	12 346
Úroky z pôžičky pre RAMOX, SE	4 835
Úroky z pôžičky pre MPconnect s.r.o.	7 455
Úroky z pôžičky pre Ovocná Farma, s.r.o.	34
Vyúčtovanie plynu pre ČEROZ SLOVENSKO	22

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2017 nedošlo k zmenám základného imania, ktoré má túto štruktúru:

ČEROZFRUCHT s.r.o.	333 599 EUR	67 %
Miroslav Sudický	64 729 EUR	13 %
Karel Malý	99 582 EUR	20 %

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu (SF)	1 084	3
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 708	8 157
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 708	8 157
Čerpanie sociálneho fondu	6 411	7 076
Konečný zostatok SF	3 381	1 084

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	1 645 024	934 912	-710 112	21	-149 123
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Dočasný rozdiel zostatkových cien investičných dotácií	335 369	62 764	-272 605	21	-57 247
SPOLU:	x	x	x	x	-206 370

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok – 206 370 EUR bol zaúčtovaný tak, že k zostatku odloženého daňového záväzku vo výške - 97 520 eur z roku 2016 bola doúčtovaná suma -108 850 eur na ťarchu účtu 592100 a v prospech účtu 481200, čím dosiahol zostatok účtu 481200 odložený daňový záväzok výšku -206 370 eur.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	168 744	0	168 744
Krátkodobé záväzky	7 325 656	1 523 384	8 849 040

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	98 604	0	98 604
Krátkodobé záväzky	5 489 302	1 891 386	7 380 688

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	168 744	98 604
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	168 744	98 604
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	8 849 040	7 380 688
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 325 656	5 489 302
Záväzky po lehote splatnosti	1 523 384	1 891 386

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	53 943	58 149	0	53 943	58 149
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	47 143	54 749	0	47 143	54 749
Rezerva na audit, overenie ÚZ	6 800	3 400		6 800	3 400

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	173 850	53 943	173 850	0	53 943
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	44 566	47 143	44 566	0	47 143
Rezerva – chýbajúca FD váha	558		558		0
Rezerva na audit, overenie ÚZ	6 800	6 800	6 800	0	6 800
Rezerva na dohodu o vyrovnaní – cenové rozdiely	121 926	0	121 926	0	0

z obalov ČEROZFRUCHT, Blanická bramborárska					
--	--	--	--	--	--

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	
Výnosy budúcich období dlhodobé	276 746
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2018 a neskôr	276 746
Výnosy budúcich období krátkodobé	58 623
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2017	58 623

IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	55 977 545	51 280 530
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	2 224 012	1 938 597
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1 581 991	39 489
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	0
Čistý obrat celkom	59 783 548	53 258 616

VÝNOSY

2. Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	57 292 315	51 392 862
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	2 491 233	1 865 754
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
SPOLU	59 783 548	53 258 616

3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru	1 447 546	1 294 659

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho duhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	215 208	270 439
Prevádzkové a investičné dotácie	119 258	135 940
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	6 063
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále	15 114	0
Prefakturácia nákladov + prijaté poistné plnenia	20 558	63 026
Ostatné významné položky výnosov z HČ	370 138	475 468
Výnosy z predaja CP a podielov	0	0
Výnosové úroky	8 617	1 795
Kurzové zisky počas roku	1 064	12
Kurzové zisky k závierkovému dňu	0	0
Ostatné finančné výnosy	2	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	9 683	1 807

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov a nákladov na audit účtovnej závierky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	56 894	60 447
Cestovné	9 199	6 181
Reprezentačné	15 517	9 816
Náklady na audit	6 800	6 800
Spracovanie dát	120 252	120 252
Prepravné	1 319 821	1 274 413
Prenájom	1 849 999	1 640 092
Telefónne náklady	38 376	41 504
Služby rastlinnej výroby	434 869	389 851
Reklama a inzercia	30 726	32 725
Poradenstvo a ostatné služby	1 566 272	1 313 782
Náklady na nákup služieb	5 448 725	4 895 863
Opisy dlhodobého majetku	400 013	425 726
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
ZC predaného hmotného majetku	0	0
Predané obaly	195 150	252 115
Dary	750	50
Pokuty a penále	11 356	105
Odpis pohľadávok	559	2 497
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	3 650	13 039

Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)	46 501	53 222
Škody na tovare, obaloch, zásobách	20 665	26 350
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	678 644	773 104
Náklady z predaja CP a podielov	0	0
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty počas roku	1 073	375
Kurzové straty k závierkovému dňu	0	0
Ostatné finančné náklady	1 582	4 022
Náklady na finančnú činnosť spolu	2 655	4 397

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 800	6 800
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

Valným zhromaždením zo dňa 15.12.2016 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2017.

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 600 718	1 503 333
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa + ZP	550 254	357 767
Zdravotné poisťovne		139 918
Iné osobné a sociálne náklady + rezerva na poistné ND	62 280	63 759
Osobné náklady spolu	2 213 252	2 064 777

V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu. V roku 2017 odišiel do dôchodku jeden zamestnanec, ktorý zároveň s odchodom do dôchodku aj ukončil pracovný pomer. O dôchodok požiadal aj ďalší zamestnanec, ale ten zatiaľ pracuje a odchodné mu nebolo vyplatené. Vychádzajúc zo súčasného stavu zamestnancov v roku 2018 by nemal ísť žiaden zamestnanec do dôchodku.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevyskytujú v súvahe.

Podsúvahové účty

Položky dlhodobého hmotného majetku pod 500 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. V účtovnej triede 8 a 9 sa majú účtovať náklady a výnosy, ktoré vzniknú prevedením prác pre iné vnútroorganizačné stredisko. Práca sa má oceňovať vnútropodnikovými cenami. Spoločnosť vnútroorganizačné účtovníctvo nevedie, ale účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

Zmena spoločníkov dcérskej účtovnej jednotky, zmena konateľov, zvýšenie základného imania:

Dňa 13.11.2017 Spoločnosť splatila členský vklad 400 eur a vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur do družstva OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré mesto, IČO 47 257 971, čím sa Spoločnosť nasledujúcim dňom, t.j. 14.11.2017 stala členom družstva OVOZELA, družstvo. Dňa 16. januára 2018 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o zmene uznania organizácie výrobcov, ktorým uznalo aj spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako člena družstva ako aj nový sortiment ovocia a zeleniny družstva vzhľadom k prístúpeniu Spoločnosti.

Dňa 04.05.2018 sa ďalším spoločníkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. stala spoločnosť MPconnect s.r.o., čím sa 100% podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v tejto spoločnosti zmenil na 67% a spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. nadobudol 33% podiel na základnom imaní spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. Zároveň spoločníci zvýšili základné imanie spoločnosti z 287 000 eur na 1 075 758 eur, pričom Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. prijala záväzok na peňažný vklad do tejto spoločnosti vo výške 438 758 EUR, ktorý aj zaplatila. Spoločnosť MPconnect s.r.o. prijala záväzok na splatenie svojho podielu formou nepeňažného vkladu vo výške 355 000 eur. Súčasne došlo k Ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavufa, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne.

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017 okrem vyššie spomenutého.

VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

Spriaznená osoba: ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278 Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	8 530 100	9 081 660
Nákup služieb	258 382	291 088
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	401 143	756 462
Predaj služieb	2 682	1 630
Predaj ostatné (náhrady škôd za tovar)	8 039	571

Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	1 506 738	1 659 888
Nákup služieb	5 537	4 970
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	14 561 267	12 161 314
Predaj služieb	22 801	21 489
Predaj ostatné		0

Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 E.F. Scherera 2, 921 01 Piešťany	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	0	0
Nákup služieb	2 000	0
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	0	0
Predaj služieb	0	0
Predaj ostatné	0	0
Poskytnutá pôžička	45 000	0
Výnosový úrok z pôžičky	34	0
Vklad pozemku do základného imania	282 000	0

Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup závlahovej vody	38 173	38 889
Nákup služieb	0	0
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	0	0
Predaj služieb	0	0
Predaj ostatné – prefaktúracia stravného	0	1 819

Spriaznená osoba: Blanická bramborárska s.r.o., IČO 25 684 400 Vidimská 740/17, 180 00 Praha 8, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	525 601	636 962
Nákup služieb	0	0
Nákup ostatné	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	14 156	22 353
Predaj služieb	0	325
Predaj ostatné	0	0

Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	2 298	4 414
Nákup služieb	0	0
Nákup ostatné – náhrada škody	0	170
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	3 155	6 239
Predaj služieb	8 637	12 373
Predaj ostatné	0	0

2) Prijmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne prijmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	3 929 130
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+ 1 759 690
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	5 688 820
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	13 766
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 745 923
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	1
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2 727 660
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+ 1 201 470
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	3 929 130
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	

c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	1 196
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 200 274
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417				39 417
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV	12 940	13 766			12 940
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 127 461	1 200 274	-1		3 327 736
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	1 200 274	1 745 923	1 200 274		1 745 923
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417				39 417
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV	11 744	1 196			12 940
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 491 250	636 211			2 127 461
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	636 211	1 200 274		636 211	1 200 274
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 1 200 274 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 03. novembra 2017 prerozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 200 274
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 200 274
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 200 274

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Zisk za rok 2017 bude na základe návrhu štatutárneho orgánu a po schválení valným zhromaždením auditovanej účtovnej závierky prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

VITA - ZEL & company, spol. s r.o., december 2017

V ý v o j c a s h - f l o w

Č.r.	Údaj	obdobie		
		12.2015	12.2016	12.2017
1.	A. Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka	3 015 513	1 236 789	777 743
2.	B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti	-1 648 662	-17 332	2 289 846
3.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	636 211	1 200 274	1 745 923
4.	Odpisy	420 845	425 726	400 013
5.	Brutto cash-flow	1 057 056	1 626 000	2 145 936
6.	Zmena časového rozlíšenia - A	10 020	17 501	-30 790
7.	Zmena časového rozlíšenia-P	-88 514	-72 999	-59 972
8.	Zmena stavu zásob	650	-269 617	42 103
9.	Zmena stavu pohľadávok	-383 207	-1 358 583	-1 275 783
10.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-2 244 667	40 366	1 468 352
11.	C. Investičný CF	-184 603	-364 591	-875 012
12.	Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku	-180 138	-383 356	-237 125
13.	Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku	-4 465	18 765	-637 887
14.	D. Finančný CF	54 541	-77 123	88 113
15.	Zmena VI	4 465	1 196	13 767
16.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0
17.	zmena stavu rezerv	113 891	-119 907	4 206
18.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-63 815	41 588	70 140
19.	Zmena dlhodobých úverov	0	0	0
20.	Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci	0	0	0
21.	E. Celkový Cash - Flow	-1 778 724	-459 046	1 502 947
22.	Stav peňazí na konci roka (výpočet)	1 236 789	777 743	2 280 690
23.	Stav peňazí na konci roka (súvaha)	1 236 789	777 743	2 280 690
24.	Rozdiel	0	0	0

Analýza bilancie cash-flow

Č.r.	Údaj obdobie	12.2015	12.2016	12.2017
1.	Vnútorná potreba zdrojov			
2.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0
3.	Obstaranie dlhodobého N a H majetku	180 138	383 356	237 125
4.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	4 465	-18 765	637 887
5.	Zmena stavu zásob	-650	269 617	-42 103
6.	Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku	406 823	1 551 479	-762 428
7.	Zmena stavu ostatných pohľadávok	-23 616	-192 896	2 038 211
8.	Zmena stavu časového rozlíšenia-A	-10 020	-17 501	30 790
9.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	557 140	1 975 290	2 139 482
10.	Vnútorný finančný potenciál			
11.	Zisk	636 211	1 200 274	1 745 923
12.	Odpisy	420 845	425 726	400 013
13.	Zmena stavu rezerv	113 891	-119 907	4 206
14.	Dividendy	4 465	1 196	13 767
15.	Vnútorná tvorba zdrojov	1 175 412	1 507 289	2 163 909
16.	Vonkajšie financovanie			
17.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-63 815	41 588	70 140
18.	Zmena stavu dlhodobých úverov	0	0	0
19.	Zmena stavu krátkodobých úverov	0	0	0
20.	Zmena stavu krátkodobých fin. výpomoci	0	0	0
21.	Zmena stavu záväzkov z obchodného styku	-276 565	448 145	1 760 013
22.	Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov	-1 968 102	-407 779	-291 661
23.	Zmena stavu časového rozlíšenia	-88 514	-72 999	-59 972
24.	Vonkajšie financovanie celkom	-2 396 996	8 955	1 478 520
25.				
26.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	557 140	1 975 290	2 139 482
27.	Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom	-1 221 584	1 516 244	3 642 429
28.	Zmena stavu peňažných prostriedkov	-1 778 724	-459 046	1 502 947
29.				
30.	Finančné prostriedky na začiatku obdobia	3 015 513	1 236 789	777 743
31.	Finančné prostriedky na konci obdobia	1 236 789	777 743	2 280 690
32.				
33.	Kontrola:			
34.	finančné prostriedky na konci obdobia	1 236 789	777 743	2 280 690
35.	finančný majetok podľa Súvahy	1 236 789	777 743	2 280 690
36.	rozdiel	0	0	0

Výročná správa za rok 2017

Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

V Marcelovej dňa 07.05.2018

Vypracoval:	Predkladá:
Ing. Blažena Sebenská - ekonóm	Miroslav Sudický - konateľ
Preskúmal:	
Miroslav Sudický – konateľ	

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
946 32 Marcelová

tel.: 00421 / 35 / 7905201

fax: 00421 / 35 / 7905208

IČO: 36 545 694
IČ DPH: 2020160505

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 13029/N

www.vitazel.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2017
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. 1 Správa audítora o overení účtovnej závierky 2017

III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2017

IV. Príloha č. 3 Ostatné prílohy - certifikát **GLOBAL.G.A.P.®**

I. Úvod

Poľnohospodárska rastlinná výroba, a to predovšetkým špeciálna rastlinná výroba – pestovanie zeleniny je stále vo väčšej miere základom pre zdravé stravovanie v dnešnej modernej dobe. Pestovanie zeleniny je vysoko náročné na ľudskú prácu, preto je podnikanie v tejto oblasti veľmi zložitý, hlavne v súčasnosti, keď je dostatok pracovných príležitostí v iných odvetviach. Spoločnosť pôsobí v oblasti poľnohospodárskej výroby a obchodnej činnosti dlhodobo a svojou spoľahlivosťou si vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. má dlhoročné významné postavenie v južnom regióne Slovenska v oblasti pestovania a spracovania zeleniny a takisto obilia.

Kvalita vlastnej produkcie je jedným z najvýznamnejších pilierov, na ktorých spoločnosť buduje svoje dobré meno. Každoročnú obnovu certifikátov **GLOBAL.G.A.P.®** pre všetky druhy vlastných pestovaných produktov považuje spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za základný dôkaz toho, že dodržiava dobré poľnohospodárske praktiky. **GLOBAL.G.A.P.®** je medzinárodne uznávaný súbor farmárskych štandardov venovaných dobrým praktikám v poľnohospodárstve. Prostredníctvom certifikácie naša spoločnosť demonštruje kvalitu pestovanej zeleniny, nakoľko tento certifikát kvality je pre zákazníkov a maloobchodných spotrebiteľov uistením, že naše výrobky dosahujú akceptovateľnú úroveň bezpečnosti a kvality a boli produkované prijateľne rešpektujúc zdravie, bezpečnosť, životné prostredie. Dnes je pre výrobcov potravín akým je aj naša spoločnosť neustálou výzvou pestovať bezpečné a zdravé produkty zodpovedným spôsobom. Tlaky od zákazníkov, maloobchodu a legislatívy vytvorili nové požiadavky na farmárov a pestovateľov. Stále viac sa od nich požaduje, aby používali produkčné techniky, ktoré znižujú dopad poľnohospodárstva na životné prostredie, pôdu, vodu, aby znížili používanie chemikálií a efektívne využívali prírodné zdroje pri súčasnej ochrane pracovníkov. Certifikácia **GLOBAL.G.A.P.®** našej spoločnosti otvára možnosti prístupu na trhy, a to nielen tuzemské ale aj zahraničné.

Investície, ktoré sme realizovali v priebehu roka 2017 boli zamerané hlavne na modernizáciu autoparku (Škoda SUPERB, Suzuki SX4), výpočtovej techniky – počítače, tlačiarne, rozšírenie kamerového systému, techniky určenej pre poľnohospodársku prvovýrobu (Grotop Master vankúše na hydroponické pestovanie), ale aj do technológie na pozberovú úpravu poľnohospodárskych produktov (tlaková umývačka), či skladovej techniky (stroj na odstraňovanie fólií, paletový regálový systém, etiketovačka melónov, kovové zábrany). Obstarali sme pozemok v Plaveckom Petri, ktorý sme následne vložili ako nepeňažný vklad do dcérskej firmy Ovocná Farma, s.r.o. Zakúpili sme takisto pozemky určené na poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Marcelová – Krátke Kesy a pokračovali sme v budovaní studne a rozvodu plynu v areáli v Marcelovej. Začali sme s prípravnými prácami na výstavbe nového fóliovníka RICHEL 2 (zámer EIA, geodetické práce, vysporiadanie vlastníckych vzťahov) a takisto s vrtnými a prvotnými stavebnými prácami na výstavbe predmetného nového fóliovníka.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2017 môžeme konštatovať, že uplynulý rok bol pre spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaku spoločníkom spoločnosti, vedeniu spoločnosti ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti.


Miroslav Sudický
konateľ

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Polnohospodárska rastlinná výroba, ktorú spoločnosť uskutočňuje od roku 1999 sa počas celej histórie spoločnosti vyvíjala v závislosti od podmienok, ktoré pre tento druh podnikania vytvárala samotná spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ale aj v závislosti od objektívnych možností slovenskej poľnohospodárskej výroby a obchodu s poľnohospodárskymi produktmi. V čase svojho vzniku spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na prenajatej pôde. Pôdu si prenajímala od Slovenského pozemkového fondu, od obcí Marcelová, Šrobárová ako aj od fyzických osôb občanov. Už v roku 2003 si spoločnosť stanovila zámer nakúpiť vlastnú pôdu minimálne vo výmere, ktorá by postačovala na vymeranie pôdy pod zastavanými plochami, na ktorých sa nachádzajú nadstavby vo vlastníctve VITA – ZEL & company, spol. s r.o. V súčasnosti spoločnosť vlastní pozemky vo výmere viac ako 33 ha, z ktorých prevažná časť predstavuje ornú pôdu, na ktorej pestuje zeleninu. Okrem ornej pôdy vlastní spoločnosť aj lesné pozemky, vinice, trvalé trávne porasty ako aj zastavané plochy a nádvorcia. V roku 2017 naša spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na 176,45 ha ornej pôdy, z toho aktívna pestovateľská plocha predstavovala 162,18 ha. Z uvedenej aktívne pestovateľskej plochy sa pšenica pestovala na 99,56 ha a na zvyšnej aktívnej ploche 62,62 ha sa pestovala zelenina. Počas historického vývoja spoločnosti sa výrobný program optimalizoval a zúžil sa okruh pestovaných plodín. V roku 2017 spoločnosť pestovala tieto plodiny: pšenica, uhorky, paprika červená, šalát ladový, šalát hlávkový, šalát Salanova, karfiol, kaleráb, kapusta, zeler bulvový, dyňa červená, paprika poľná, redkovka. Kapusta a kaleráb sa pestujú tak v jarnom ako aj v jesennom období, pričom na jeseň sa pestuje nielen biela kapusta, ale aj červená.

S rozvojom poľnohospodárskej prvovýroby sa čoraz viac rozvíjalo aj spracovanie zeleniny a obchodná činnosť tak so zeleninou ale aj ovocím. Poľnohospodárska prvovýroba vytvára základ pre uplatnenie sa na trhu v obchodných reťazcoch, ktoré hlavne v ostatných rokoch preferujú nákup čerstvej zeleniny a ovocia od domácich pestovateľov. V prvých rokoch existencie si spoločnosť väčšinu sadeníc vypestovala sama, ale počas ďalšieho vývoja pristupovala k priamemu nákupu osiva, ktoré si dáva na spracovanie, resp. vypestovanie sadeníc u špecializovaných dodávateľov, nakoľko výroba vlastnými výrobnými kapacitami je veľmi náročná a prináša so sebou viacero rizík. Naša spoločnosť kladie dôraz na to, aby pestovatelia plán dodržiavali certifikované postupy výroby sadeníc.

Zakryté pestovateľské plochy (skleníky, fóliovníky) spoločnosť počas zimného obdobia nevyužíva, nakoľko nemá lacný zdroj vykurovania a jeho prevádzky pri vykurovaní plynom by bola nerentabilná. Plánuje však v najbližších rokoch rozšíriť plochu zakrytých pestovateľských fóliovníkov a súčasne vybudovať aj zdroj

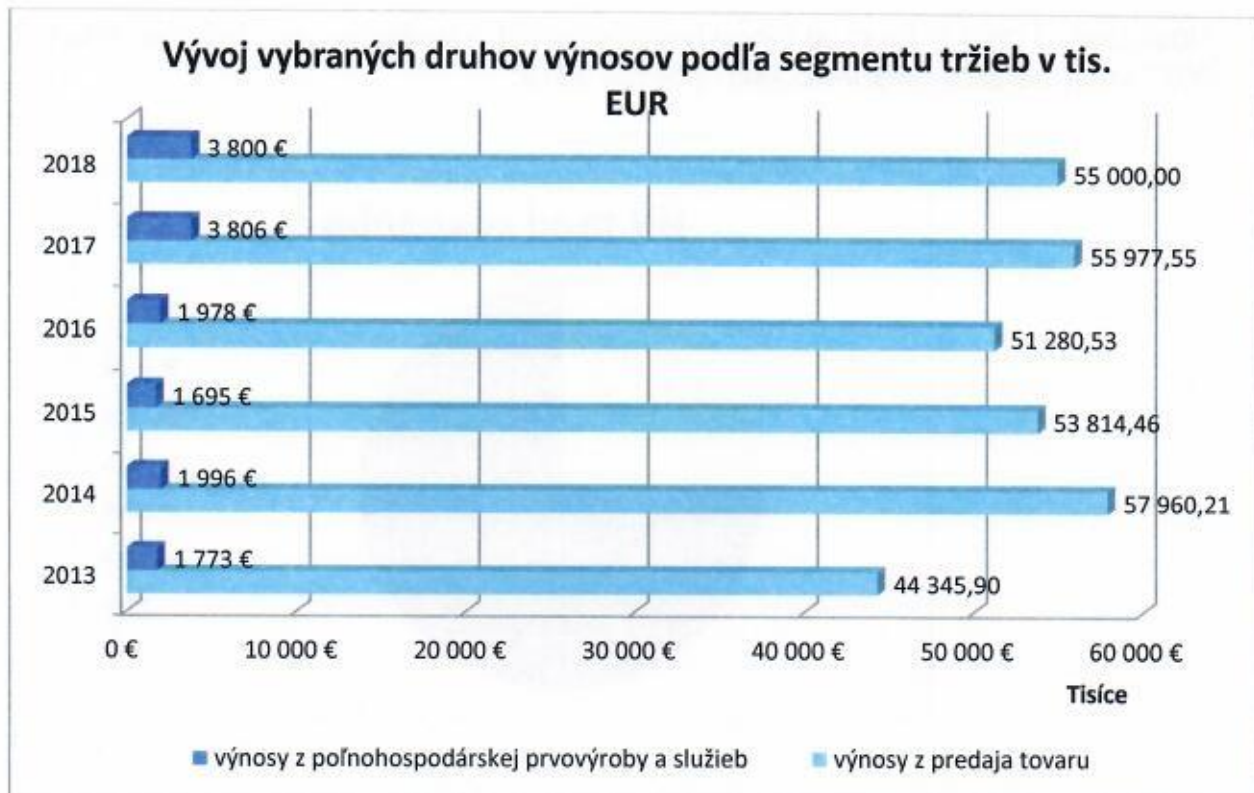
vykurovania. S budovaním nového moderného fóliovníka plánuje spoločnosť začať počas roka 2018.

V oblasti poľnohospodárskej prvovýroby z roka na rok neustále stúpajú náklady na vstupy, osivá, planty, hnojivá, pesticídy, mzdové náklady, odvody, pohonné hmoty, pričom cenový vývoj koncového výrobku stagnuje, resp. nestúpa takým tempom ako nákladové zložky. Riziká poľnohospodárskej výrobnnej činnosti, hlavne pestovanie na otvorených voľných plochách sú veľmi vysoké a vyžadujú si profesionálnu prácu zainteresovaných, aby predchádzali pokiaľ je to možné vzniku škôd spôsobených či už počasím alebo nesprávnymi agrotechnickými operáciami. V oblasti preventívnej činnosti voči predchádzaniu vzniku škôd v dôsledku nepriaznivého vplyvu počasia (povodne, krupobitie, mrazy) VITA – ZEL & company, spol. s r.o. každoročne poisťuje úrodu proti týmto rizikám. Proti riziku vzniku škôd v dôsledku sucha urobila spoločnosť opatrenie, že sa zapojila do procesu správy a prevádzky čerpacej stanice zavlažovacej vody, zakúpila ďalšie zavlažovacie súpravy a dodržiava správne agrotechnické operácie. Takisto plánuje v roku 2018 využiť možnosť predloženia žiadosti o podporu formou nenávratného finančného príspevku na nákup zavlažovacích zariadení.

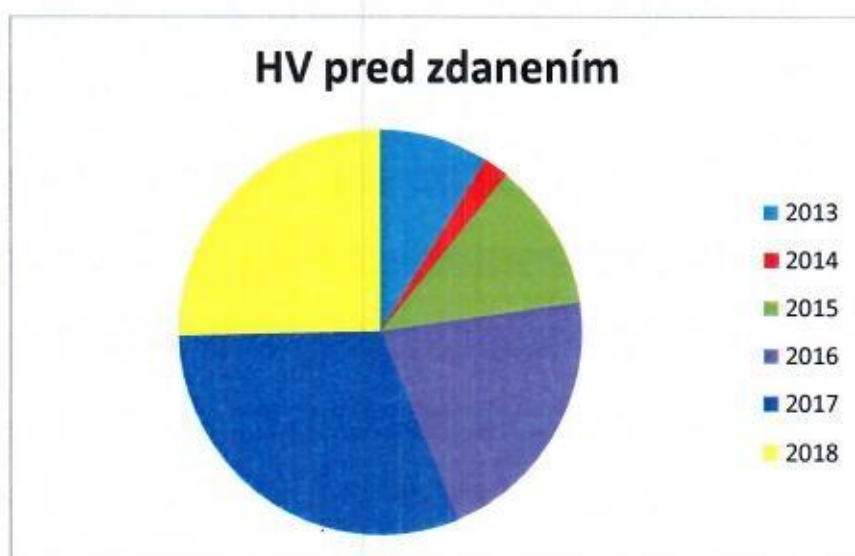
Významným rizikom, ktorému musia v dnešnom čase čeliť takmer všetky podnikateľské subjekty je tiež riziko vzniku druhotnej platobnej neschopnosti, čo znamená, že vedenie spoločnosti musí veľmi zodpovedne rozhodovať o tom, ktorých zákazníkov si vyberie za svojich obchodných partnerov. Napriek tomu, že spoločnosť realizuje svoje dodávky prostredníctvom predovšetkým rámcových zmlúv o dodávkach, musí poznať kondíciu svojich odberateľov, aby eliminovala riziko vzniku pohľadávok, ktoré nebudú uhradené.

Rozvinutá obchodná činnosť na vysokej úrovni umožňuje našej spoločnosti presadiť sa na tuzemskom trhu ako aj na trhu v iných európskych krajinách.

Naša spoločnosť dosiahla v roku 2017 výnosy tak ako v minulých rokoch z poľnohospodárskej prvovýroby v oblasti pestovania zeleniny a obilí ako aj z obchodnej činnosti v oblasti obchodovania s ovocím a zeleninou. Výnosy z poľnohospodárskej prvovýroby a služieb zahŕňajú tiež výnosy zo služieb, ktorými bola prefaktúracia prepravných služieb, ktorá však predstavuje zanedbateľnú časť výnosov. Pomerne veľkú časť ostatných výnosov zo služieb predstavovali tržby za služby pozberovej úpravy a spracovania ovocia a zeleniny, ktoré spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vykonáva pre OVOZELA, družstvo. Výnosy z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb boli ovplyvnené tiež v menšej miere stavom zásob vlastných výrobkov ku koncu toho ktorého roka. Historický vývoj pomeru celkových výnosov a hospodárskeho výsledku pred zdanením a výnosov v uvedených segmentoch činností bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu vývoja na rok 2018):



Nasledujúci graf zobrazuje vývoj hospodárskeho výsledku za obdobie rokov 2013 až 2017 vrátane plánovaného zisku pre rok 2018:



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Hospodárske výsledky roku 2017 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

Ukazovateľ	eur
celkové výnosy	61 529 847,94
celkové náklady	59 218 109,34
hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	2 311 738,60
splatná daň z bežnej činnosti	497 972,51
odložená daň	67 843,02
hospodársky výsledok po zdanení - zisk	1 745 923,07

Polnohospodárske plodiny spoločnosť počas roka 2017 pestovala na aktívnej, t.j. zberovej ploche 162,18 ha, z toho zelenina (vrátane dyne červenej) bola pestovaná na 62,62 ha a obilniny na 99,56 ha.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2017 obstarali tlakovú umývačku, osobné autá Superb, Suzuki SX4 S-CROSS, tlačiarne k baličkám, etiketovačka na melóny, ornú pôdu, stroj na odstraňovanie fólií, počítače, paletový regálový systém do skladu obalov, rozvod plynu a takisto sme začali s prípravnými a prvými stavebnými prácami na budovaní nového fóliovníka.

Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2017 v skutočných výrobných cenách predstavovala hodnotu 86.629,34 EUR, pričom táto hodnota nebola upravovaná o opravné položky. Jednalo sa o výrobky zeler, kapusta jesenná biela a kapusta jesenná červená. Pri zostavovaní účtovnej závierky spoločnosť posúdila skutočnú výrobnú cenu predmetných plodín a skutočné aj očakávané predajné ceny v roku 2018, ktoré boli vyššie ako hodnota zásob výrobkov vo výrobných cenách. Z tohto dôvodu sa hodnota vlastných výrobkov na sklade k 31.12.2017 neznižovala prostredníctvom opravných položiek.

V roku 2017 spoločnosť účtovala vo výnosoch o prevádzkových ako aj investičných dotáciách. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala jednotnú platbu na plochu, platbu na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami, úhradu finančnej disciplíny a dotáciu na pestovanie vybraných druhov zeleniny s veľmi vysokou prácnosťou.

Do výnosov bolo v roku 2017 zúčtovaných 59 972,84 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch 2002 až 2007 vo výške 20 504,69 EUR a investičné dotácie časovo rozlíšené pre rok 2017 zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. PRV NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 21 270,15 EUR a zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715/2014 vo výške 18 198 EUR.

V roku 2017 spoločnosť účtovala o dotáciách v nasledovnej štruktúre:

Prevádzkové dotácie:		ha	eur/ha	2002-2007	2007-2013	2014-2016	eur spolu
Jednotná platba na plochu úprava o							
1.	303,99 eur	176,45	135,45				23 596,16
Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie - úprava o 175,63							
2.	eur	176,45	71,70				12 475,84
Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými							
3.	obmedzeniami "S2"	176,45	25,00				4 411,25
Úhrada finančnej disciplíny							
4.	Zelenina s veľmi vysokou						483,35
5.	prácnosťou - úprava o 27,15	17,18	113,81				1 928,11
Medzisúčet							42 894,71
Dotácia na integrovanú produkciu - zeleninu - na účet by mala prísť v							
6.	roku 2018						13 907,70
7. Dotácia na výstavu							
Prevádzkové dotácie SPOLU							56 802,41
8.	Investičné dotácie stredisko 81040			11 127,27	21 180,86	0,00	32 308,13
9.	Investičné dotácie stredisko 81041			0,00	89,29	18 198,00	18 287,29
10.	Investičné dotácie stredisko 81042			9 377,42	0,00	0,00	9 377,42
Investičné dotácie SPOLU							20 504,69 21 270,15 18 198,00 59 972,84
CELKOM				20 504,69	21 270,15	18 198,00	116 775,25

V októbri 2015 naša spoločnosť predložila na Pôdohospodársku platobnú agentúru žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014- 2020 pre opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, oblasť – Špeciálna rastlinná výroba. Predmetom žiadosti je investícia pozostávajúca z výstavby nového fóliovníka s rozmermi 128 x 222 m v katastrálnom území Krátke Kesy a takisto obstaranie strojov do poľnohospodárskej prvovýroby: stroj na zber zeleniny, rotačné brány, traktor, záhonovač, teleskopický manipulátor.

Dňa 08.01.2018 bola na základe vyššie uvedenej žiadosti s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.01.2018 na 40 % spolufinancovanie týchto investícií:

názov technológie do rastlinnej výroby	jedn. cena	ks	spolu EUR
1. Fóliovník	1 401 274,26	1	1 401 274,26
2. Traktor	58 190,00	1	58 190,00
3. Rotačné brány	7 260,00	1	7 260,00
4. Záhonovač	19 010,00	1	19 010,00
5. Odvňatovač	5 170,00	1	5 170,00
6. Teleskopický manipulátor	59 700,00	1	59 700,00
			1 550 604,26

Z predmetnej investície už spoločnosť realizovala nákup traktora, odvňatovača a záhonovača. Finančné prostriedky na obstaranie rotačných brán a teleskopického manipulátora presunieme do obstarania fóliovníka, nakoľko sa bude realizovať vo väčšom rozsahu ako bolo pôvodne plánované.

V nasledujúcej časti uvádzame vybrané ukazovatele ekonomickej analýzy za ostatné 3 roky:

Analýza likvidity

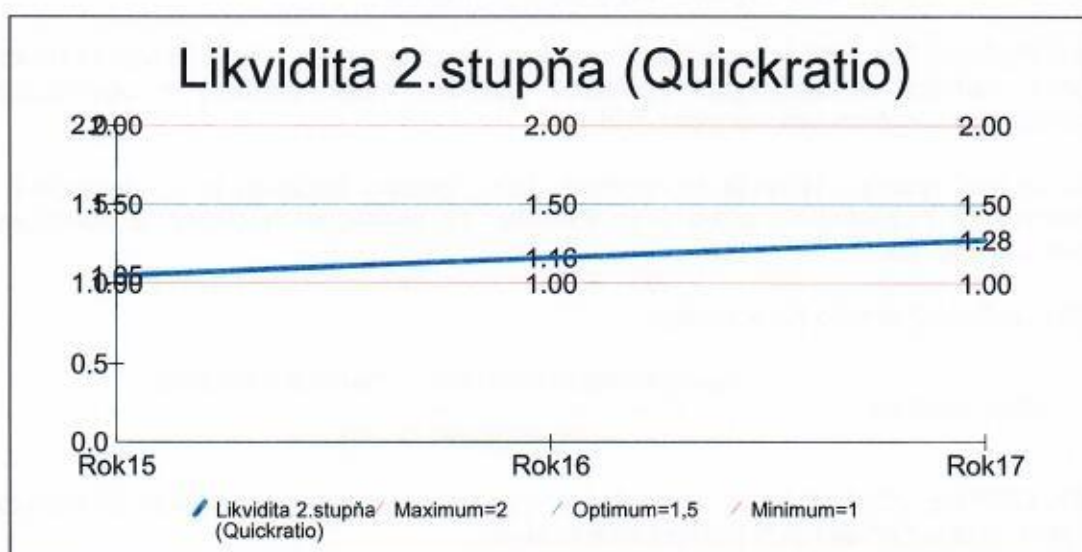
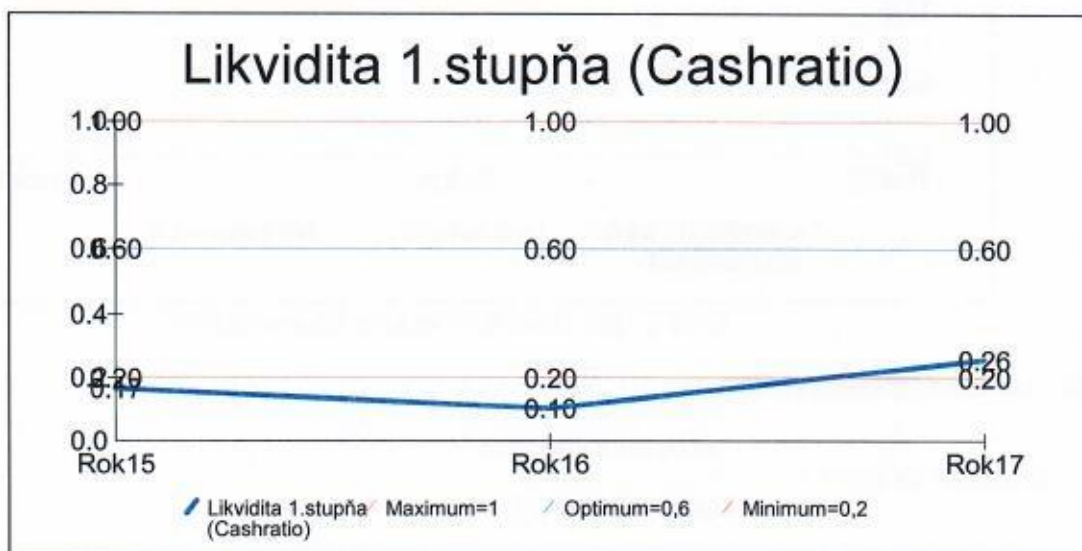
Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti alebo likvidite podniku. Táto stránka finančnej situácie je najdôležitejšou a najsledovanejšou nielen manažmentom podniku, ale aj externými subjektmi, s ktorými je podnik v kontakte.

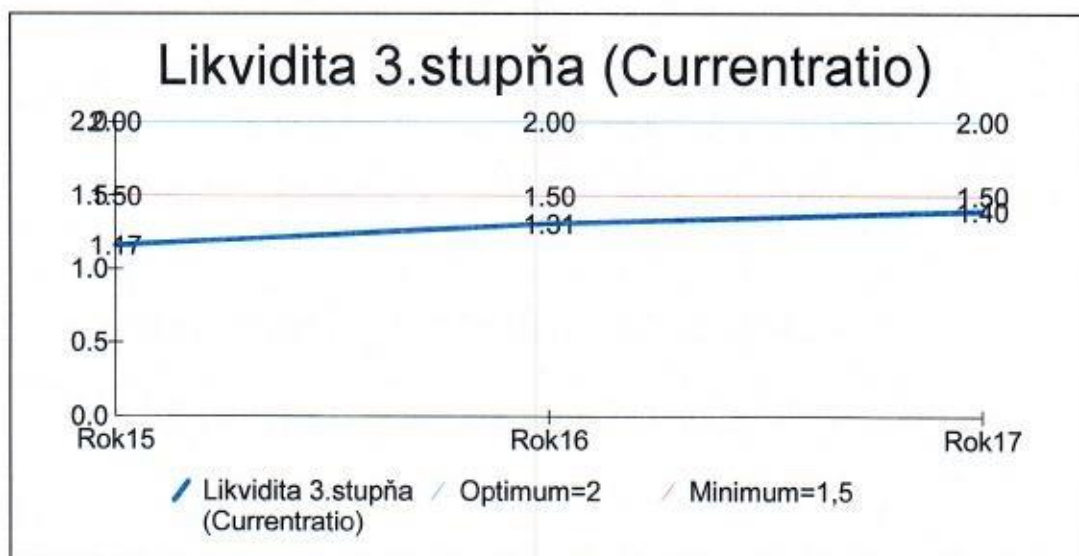
Tabuľka: Analýza likvidity

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
001	Likvidita 1.stupňa (Cashratio)	0,20	0,60	1,00	🔴 0,17	🔴 0,10	🟡 0,26
002	Likvidita 2.stupňa (Quickratio)	1,00	1,50	2,00	🟡 1,05	🟢 1,16	🟢 1,28
003	Likvidita 3.stupňa (Currentratio)	1,50	2,00		🔴 1,17	🔴 1,31	🔴 1,40
999	Kontrolný riadok				2,38	2,58	2,93

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🚩 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.





Graf č. 003, Likvidita 3.stupňa (Currentratio)

001 - Likvidita 1.stupňa (Cashratio)

$$\text{OKAMŽITÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 066+071), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Ukazovateľ vlastne vyjadruje solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,9 - 1,0.

002 - Likvidita 2.stupňa (Quickratio)

$$\text{BEŽNÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY} + \text{FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY sú položky čerpané zo Súvahy (riadok 033-034-041+076+078) a predstavuje súčet všetkých pohľadávok podniku.

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 066+071), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Odporúčané hodnoty ukazovateľa sú 1 - 1,5. Za optimálnu hodnotu sa považuje 1,5. Pri bežnej likvidite sa neberú do úvahy zásoby, pretože predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S

ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty.

003 - Likvidita 3.stupňa (Currentratio/workingcapitalratio)

$$\text{CELKOVÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033-041+076+078). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Optimálna hodnota ukazovateľa je 2,0. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že krátkodobé záväzky nemajú presiahnuť 50% hodnoty obežných aktív.

Analýza obrátu a viazanosti majetku

Ukazovatele obrátu vyjadrujú, koľkokrát sa príslušný majetok v ročných tržbách obráti, čiže je tržbami obnovený. Nazývajú sa aj ukazovateľmi účinnosti, lebo zároveň informujú o tom, koľko EUR tržieb vyprodukuje EURO majetku firmy. Hodnoty ukazovateľov sa odlišujú v jednotlivých odvetviach, a preto neexistujú žiadne odporúčané alebo smerné hodnoty. Základom hodnotenia týchto ukazovateľov je ich vývoj v čase a majú mať stúpajúce hodnoty.

Tabuľka: Analýza obrátu a viazanosti majetku

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
005	Obrat celkového majetku				5,18	4,51	3,97
006	Obrat neobežného majetku				26,11	25,82	23,54
007	Obrat obežného majetku				6,46	5,47	4,78
008	Viazanosť celkového majetku				0,19	0,22	0,25
009	Viazanosť neobežného majetku				0,04	0,04	0,04
010	Viazanosť obežného majetku				0,15	0,18	0,21
011	Podiel obežného a neobežného majetku				4,04	4,72	4,93
012	Podiel obežného majetku				0,80	0,83	0,83
013	Podiel neobežného majetku				0,20	0,17	0,17
999	Kontrolný riadok				43,18	41,97	38,73

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ♥ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 005, Obrat celkového majetku



Graf č. 006, Obrat neobežného majetku



Graf č. 007, Obrat obežného majetku



Graf č. 008, Viazanosť celkového majetku



Graf č. 009, Viazanosť neobežného majetku



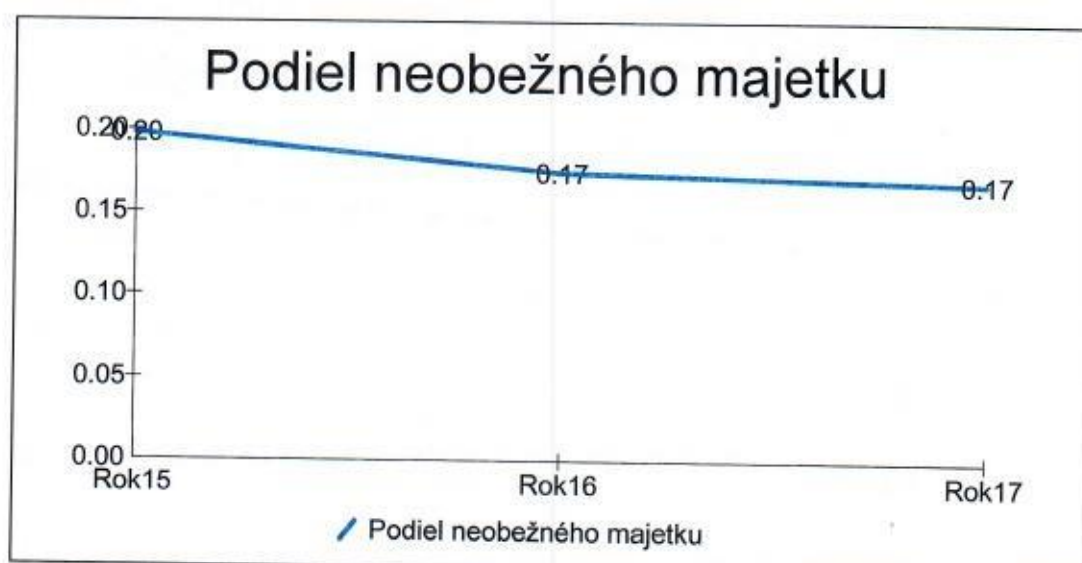
Graf č. 010, Viazanosť obežného majetku



Graf č. 011, Podiel obežného a neobežného majetku



Graf č. 012, Podiel obežného majetku



Graf č. 013, Podiel neobežného majetku

005 - OBRAT CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Ukazovateľ vyjadruje využitie celkových aktív, čiže aké množstvo tržieb /v jednotkách/ vyprodukuje jedna jednotka aktív. Pri posudzovaní ukazovateľa je nutné prihliadať na spôsob odpisovania.

U tohto ukazovateľa nie je možné určiť optimálne hodnoty, tie sú závislé od odvetvia v ktorom pracuje podnik, hlavne od investičnej náročnosti a od iných podmienok. Smerodajná by mala byť priemerná hodnota za odvetvie, v časovom trende je pravdaže snaha o najvyššie možné hodnoty.

006 - OBRAT NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

007 - OBRAT OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+074). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

008 - VIAZANOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

009 - VIAZANOSŤ NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

010 - VIAZANOSŤ OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+74). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

011 - PODIEL OBEŽNÉHO A NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL OBEŽNÉHO A NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+074). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

012 - PODIEL OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+074). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

013 - PODIEL NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Analýza stavu majetku

Všetky ukazovatele stavu majetku hodnotia majetok firmy, jeho štruktúru z hľadiska jeho amortizácie. Opatrebovanosť vyjadruje, na koľko percent je v priemere

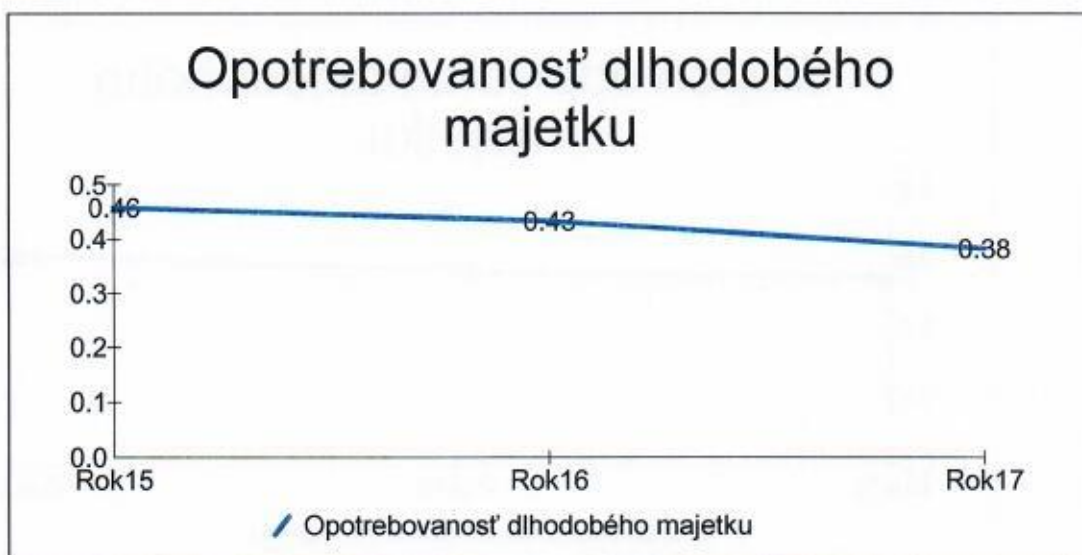
odpísaný dlhodobý majetok. Hodnota klesajúca / rastúca v čase svedčí o "starnutí" / "mladnutí" firmy.

Tabuľka: Analýza stavu majetku

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
014	Opotrebovanosť dlhodobého majetku				0,46	0,43	0,38
015	Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku				0,46	0,43	0,38
016	Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného				0,59	0,49	0,61
017	Stupeň odpísania dlhodobého majetku				0,54	0,57	0,62
018	Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku				0,54	0,57	0,62
019	Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného				0,41	0,51	0,39
999	Kontrolný riadok				3,00	3,00	3,00

Legenda: Ikony ukazovateľov

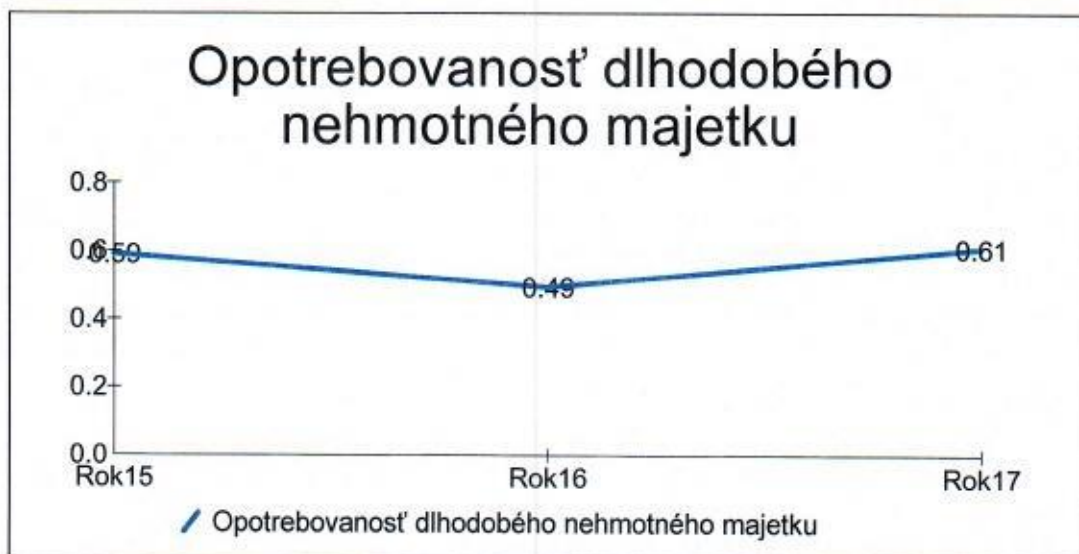
- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ♥ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ¿ Vzhľad medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 014, Opotrebovanosť dlhodobého majetku



Graf č. 015, Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku



Graf č. 016, Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku



Graf č. 017, Stupeň odpísania dlhodobého majetku



Graf č. 018, Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku



Graf č. 019, Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku

014 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DLH.MAJ.} = \frac{\text{DLHOD.MAJETOK V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DLHOD.MAJETOK V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

Je ukazovateľ pomocou ktorého zisťujeme stupeň opotrebovania majetku, udáva nám aká časť dlhodobého majetku ešte nie je odpísaná.

015 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DHM} = \frac{\text{DHM V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DHM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

016 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DNM} = \frac{\text{DNM V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DNM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

017 - STUPEŇ ODPÍSANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

$$\text{STUPEŇ ODPÍSANIA DLH.MAJ.} = \frac{\text{OPRÁVKY K DLH.MAJETKU}}{\text{DLH.MAJ. V OBSTAR.CENE}}$$

Ukazovateľ udáva odpísanú časť dlhodobého majetku, má priamu súvislosť s ukazovateľom opotrebovanosti dlhodobého majetku, pričom platí že:

$$\text{Stupeň Odpísania Dlhodobého Majetku} + \text{Opotrebovanosť Dlhodobého Majetku} = 1$$

018 - STUPEŇ ODPÍSANIA DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{STUPEŇ ODPÍSANIA DHM} = \frac{\text{OPRÁVKY K DHM}}{\text{DHM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

$$\text{STUPEŇ ODPÍSANIA DNM} = \frac{\text{OPRÁVKY K DNM}}{\text{DNM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

Analýza využitia obežného majetku

Ukazovatele doby obratu udávajú, koľko dní trvá, kým sa príslušná položka majetku v tržbách "speňaží", a je tržbami obnovená. Ukazovatele využitia obežného majetku umožňujú pohľad na prácu podniku z časového hľadiska.

Tabuľka: Analýza využitia obežného majetku

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
020	Obrat pohľadávok				8,52	6,79	6,53
021	Priemerná doba inkasa pohľadávok				42,82	53,73	55,88
022	Obrátka zásob				64,99	47,49	55,29
023	Doba obrátky celkových zásob				5,62	7,69	6,60
024	Doba obrátky výrobných zásob				1,94	2,10	1,83
025	Doba obrátky nedokončenej výroby				0,17	0,77	0,70
026	Doba obrátky výrobkov				0,74	1,05	0,53
999	Kontrolný riadok				124,80	119,62	127,36

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ♥ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



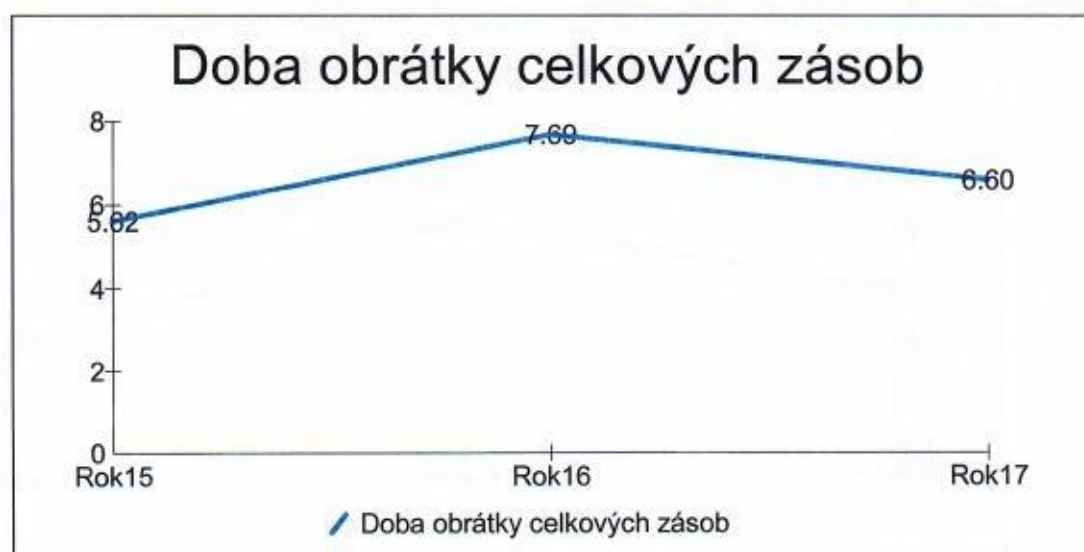
Graf č. 020, Obrat pohľadávok



Graf č. 021, Priemerná doba inkasa pohľadávok



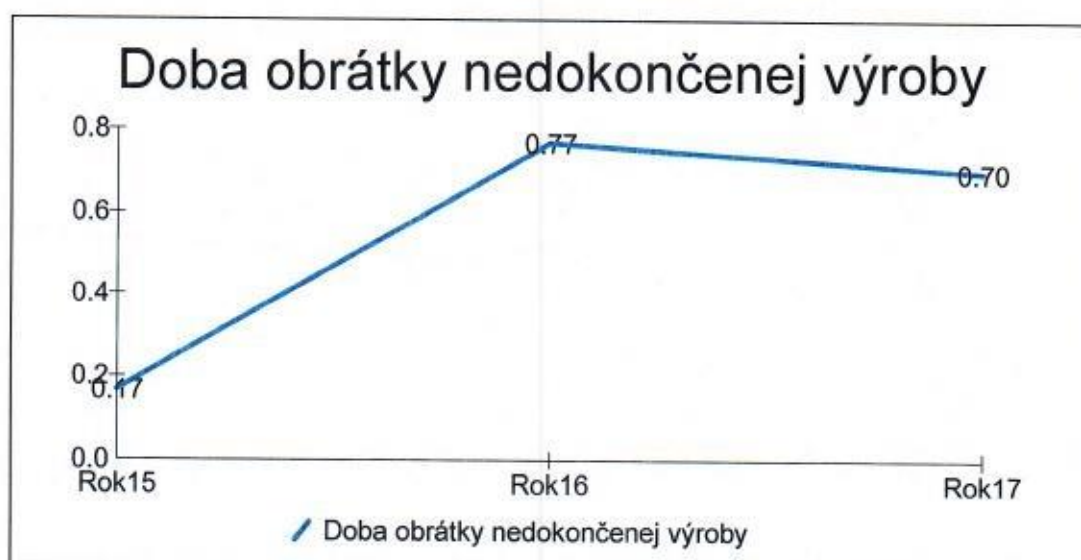
Graf č. 022, Obrátka zásob



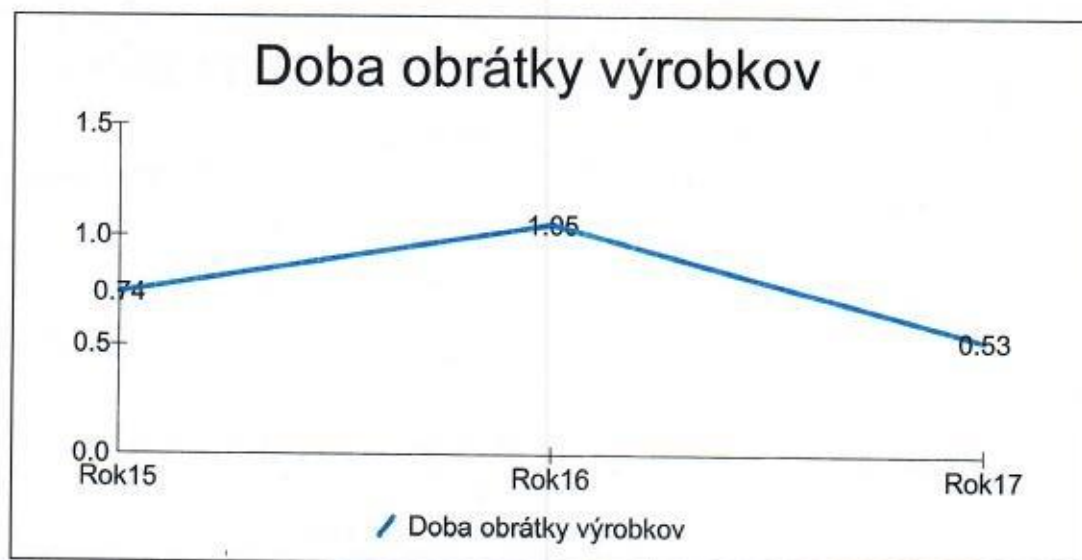
Graf č. 023, Doba obrátky celkových zásob



Graf č. 024, Doba obrátky výrobných zásob



Graf č. 025, Doba obrátky nedokončenej výroby



Graf č. 026, Doba obrátky výrobkov

020 - OBRAT POHLADÁVOK

$$\text{OBRAT POHLADÁVOK} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{POHLADÁVKY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ukazovateľ udáva priemerný počet pohľadávok za rok.

021 - PRIEMERNÁ DOBA INKASA POHLADÁVOK

$$\text{PRIEMERNÁ DOBA INKASA POHLADÁVOK} = \frac{\text{POHLADÁVKY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

Ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. Ak podnik dosahuje vyššie hodnoty ako je priemer odvetvia, je pravdepodobné, že na zabezpečenie likvidity bude sám potrebovať úver, preto pri stúpajúcej hodnote ukazovateľa musí podnik zvážiť, či to neohrozuje jeho vlastnú platobnú schopnosť.

022 - OBRÁTKA ZÁSOB

$$\text{OBRÁTKA ZÁSOB} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{ZÁSOBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ak je hodnota tohto ukazovateľa nižšia ako priemerná hodnota v odvetví, podnik má nadbytočné zásobovanie. V časovom vývoji by ukazovateľ mal dosahovať stúpajúce hodnoty.

023 - DOBA OBRÁTKY CELKOVÝCH ZÁSOB

$$\text{DOBA OBRÁTKY CELKOVÝCH ZÁSOB} = \frac{\text{ZÁSOBY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

Udáva dobu, ktorá je nutná k prechodu peňažných prostriedkov cez výrobnú a tovarovú podobu znova do peňažnej formy. Rozhodujúci je časový vývoj, optimálne je ak ukazovateľ vykazuje klesajúce hodnoty. Nevyhnutné je porovnanie s podnikmi podobného zamerania, pričom u nás sa táto hodnota pohybuje v intervale 50 až niekoľko stoviek dní.

024 - DOBA OBRÁTKY VÝROBNÝCH ZÁSOB

$$\text{DOBA OBRÁTKY VÝROBNÝCH ZÁSOB} = \frac{\text{MATERIÁL}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

025 - DOBA OBRÁTKY NEDOKONČENEJ VÝROBY

$$\text{DOBA OBRÁTKY NEDOKONČENEJ VÝROBY} = \frac{\text{NEDOKONČENÁ VÝROBA}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

026 - DOBA OBRÁTKY VÝROBKOV

$$\text{DOBA OBRÁTKY VÝROBKOV} = \frac{\text{VÝROBKY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

Analýza rentability

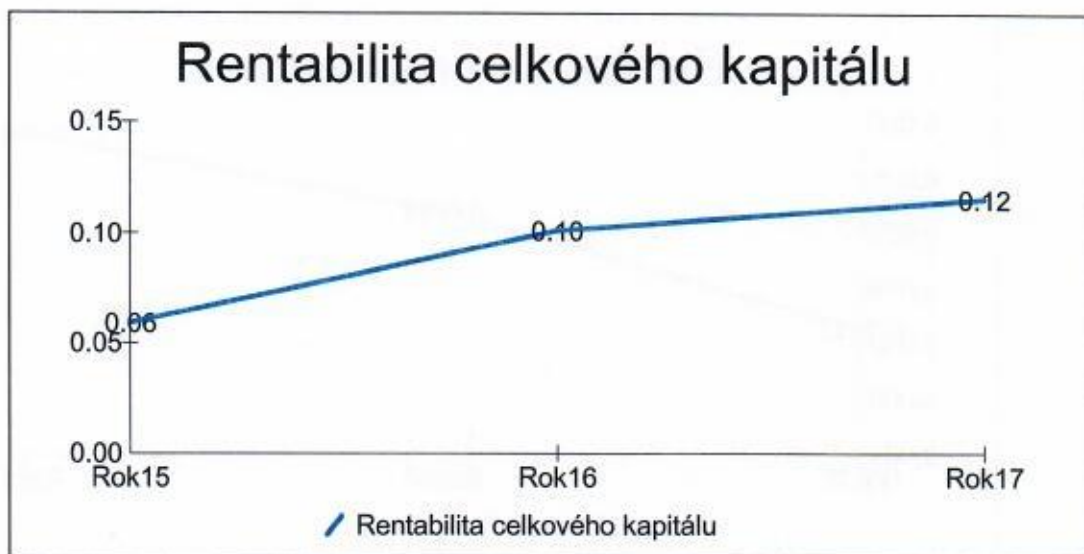
Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Do ich hodnôt sa zlučuje vývoj likvidity, aktivity aj zadlženosti. Spoločnou črtou všetkých ukazovateľov rentability je to, že dávajú do pomeru čistý výsledok podnikovej činnosti s určitým menovateľom (najčastejšie objem vložených prostriedkov).

Tabuľka: Analýza rentability

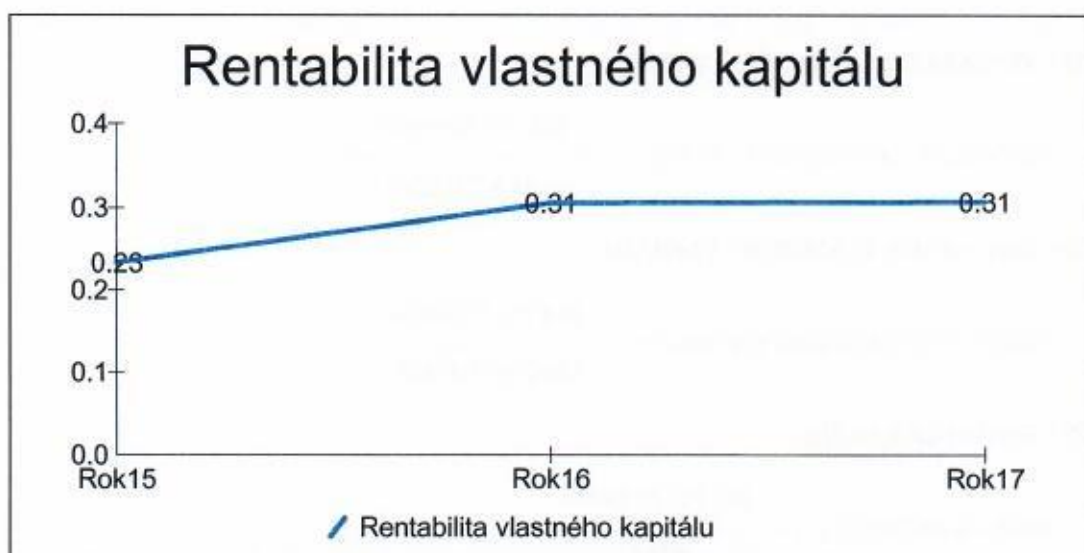
Č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
027	Rentabilita celkového kapitálu				0,06	0,10	0,12
028	Rentabilita vlastného kapitálu				0,23	0,31	0,31
029	Rentabilita tržieb				0,01	0,02	0,03
030	Rentabilita nákladov				0,01	0,02	0,03
999	Kontrolný riadok				0,32	0,45	0,48

Legenda: Ikony ukazovateľov

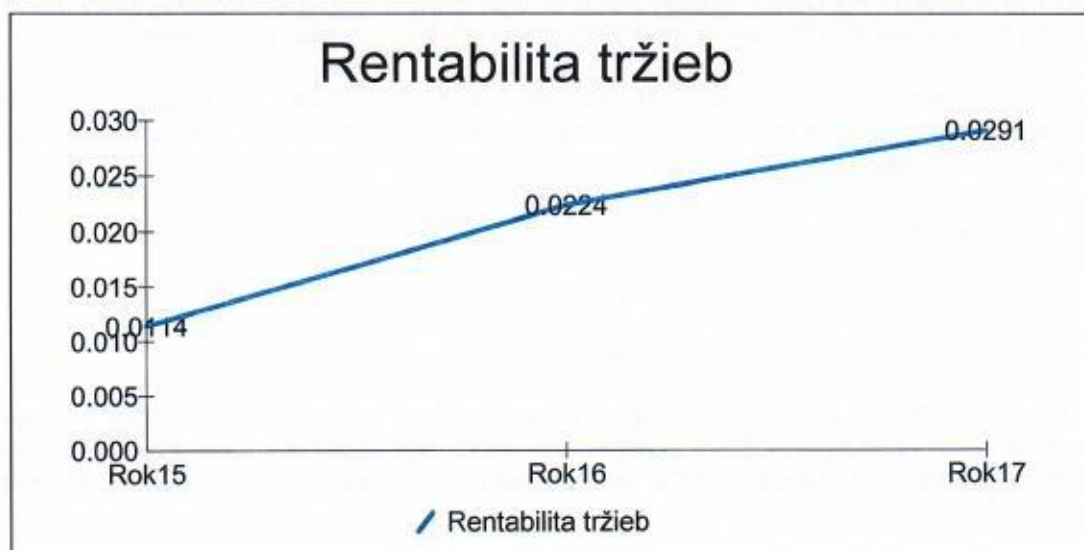
- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ☑ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😊 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🔴 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



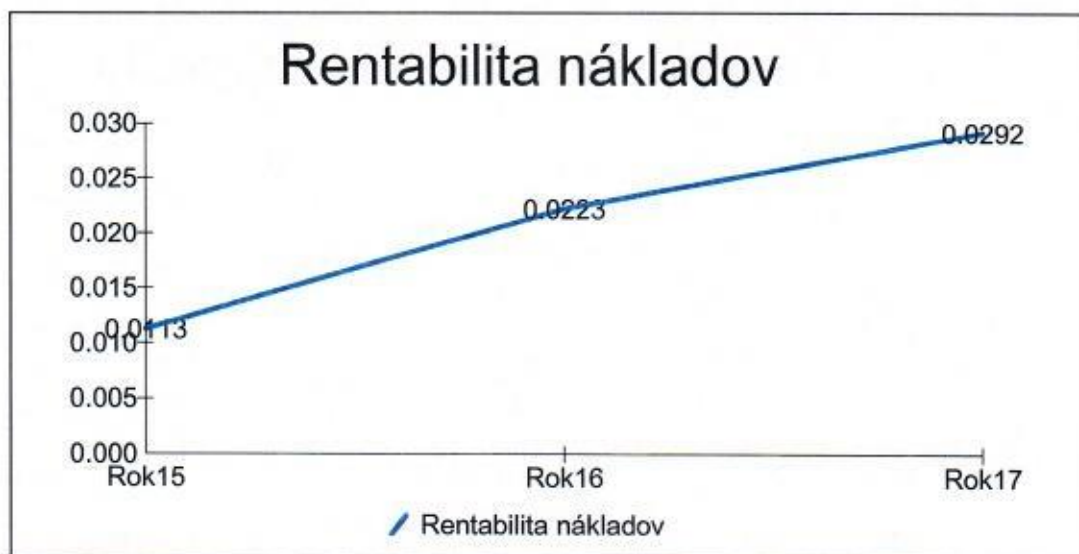
Graf č. 027, Rentabilita celkového kapitálu



Graf č. 028, Rentabilita vlastného kapitálu



Graf č. 029, Rentabilita tržieb



Graf č. 030, Rentabilita nákladov

027 - RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU

$$\text{RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{PASÍVA CELKOM}}$$

028 - RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

029 - RENTABILITA TRŽIEB

$$\text{RENTABILITA TRŽIEB} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{TRŽBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ukazovateľ je meradlom schopnosti podniku premieňať zásoby na hotové peňažné prostriedky, v časovom vývoji by mal dosahovať stúpajúce hodnoty, pričom pre naše podmienky sú odporúčané hodnoty vyššie ako 0,1.

030 - RENTABILITA NÁKLADOV

$$\text{RENTABILITA NÁKLADOV} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{NÁKLADY}}$$

Ukazovateľ odráža efektívnosť hospodárenia, udáva hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku vynaložených nákladov, čiže v podniku by mala byť rastúca miera zisku vzhľadom k nákladom. Najlepší obraz o hodnote tohto ukazovateľa dostaneme porovnaním s podnikmi rovnakého zamerania.

Analýza Cash-Flow

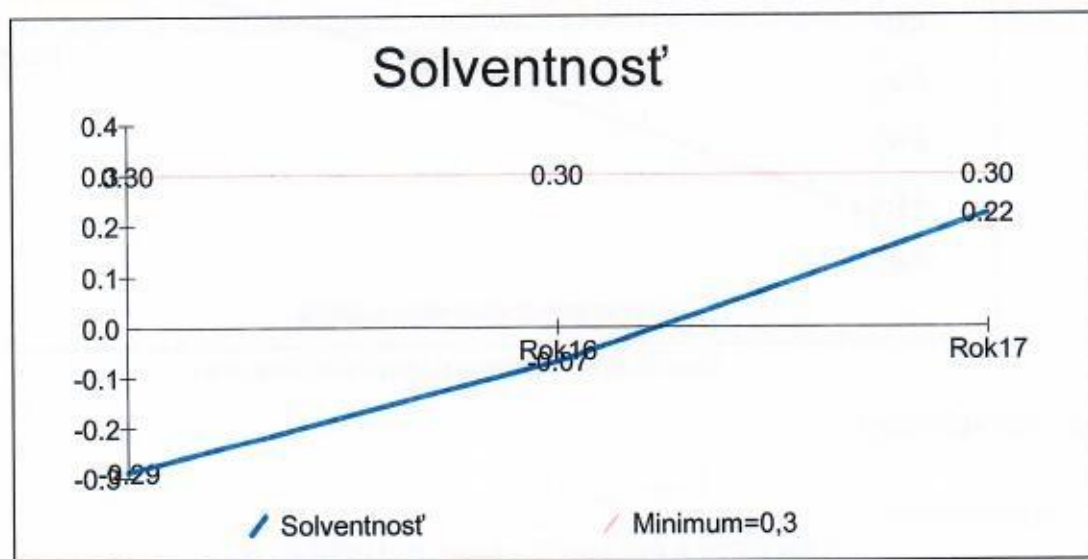
Solventnosť je obdobou ukazovateľa likvidity, určuje schopnosť splácania záväzkov z rozdielu príjmov a výdavkov, čiže z Cash-Flow. Ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty vyššie ako 0,3.

Tabuľka: Analýza Cash-Flow

Č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
031	Solventnosť	0,30			☹ -0,29	☹ -0,07	☹ 0,22
032	Výnosnosť celkového majetku				-0,17	-0,04	0,10
033	Výnosnosť vlastného kapitálu				-0,65	-0,12	0,26
999	Kontrolný riadok				-1,11	-0,22	0,59

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ☑ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ☹ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ☹ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 031, Solventnosť



Graf č. 032, Výnosnosť celkového majetku



Graf č. 033, Výnosnosť vlastného kapitálu

031 - SOLVENTNOSŤ

$$\text{SOLVENTNOSŤ} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{DLHODOBÉ A KRÁTKOD. ZÁVÄZKY - FINANČNÉ ÚČTY}}$$

Solventnosť je obdobou ukazovateľa likvidity, určuje schopnosť splácania záväzkov z rozdielu príjmov a výdavkov, čiže z Cash-Flow. Ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty vyššie ako 0,3.

032 - VÝNOSNOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{VÝNOSNOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

033 - VÝNOSNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝNOSNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Analýza zadĺženosti

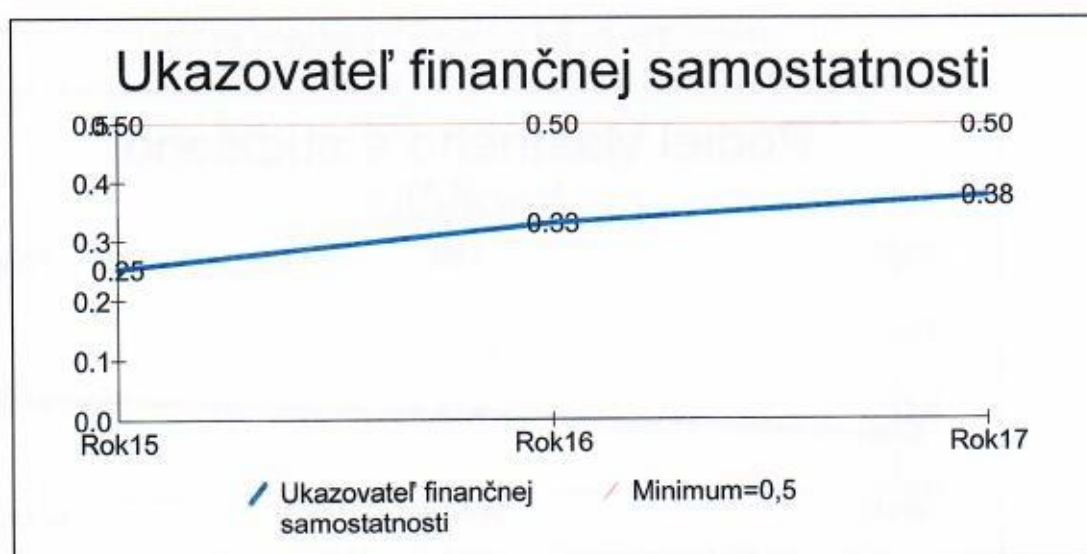
Ukazovatele zadĺženosti vyjadrujú rozsah použitia cudzieho kapitálu v celkových zdrojoch podniku. Majú veľmi vysokú vypovedaciu schopnosť hlavne spolu s ukazovateľmi rentability a likvidity, na ktoré môže mať práve rozsah cudzieho kapitálu pozitívny ale aj negatívny vplyv.

Tabuľka: Analýza zadĺženosti

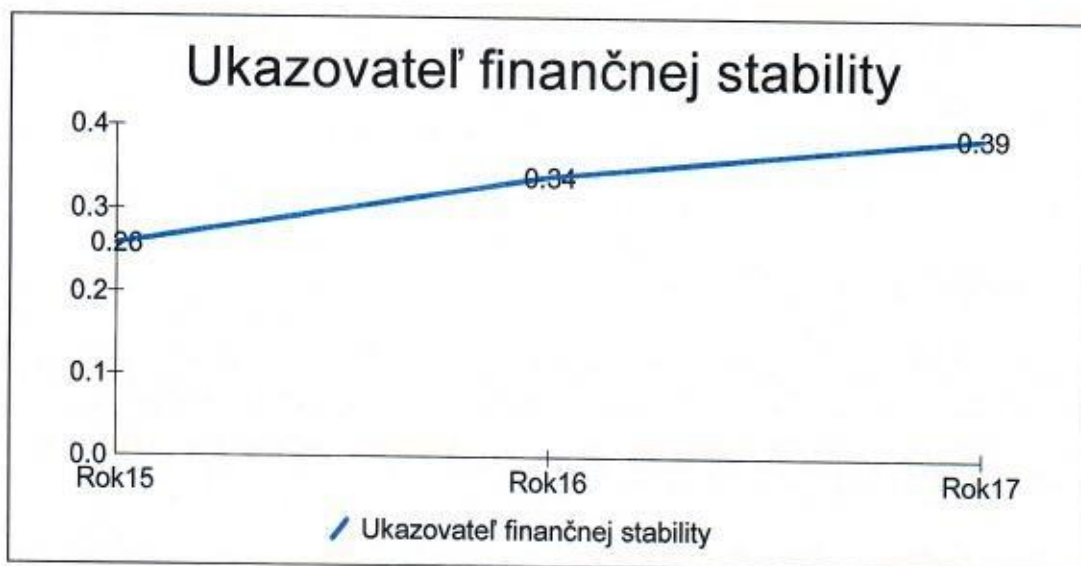
č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
034	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,50			🚩 0,25	🚩 0,33	🚩 0,38
035	Ukazovateľ finančnej stability				0,26	0,34	0,39
036	Podiel cudzieho a vlastného kapitálu			0,70	🚩 2,78	🚩 1,92	🚩 1,60
037	Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	1,50			🚩 0,36	🚩 0,52	🚩 0,63
038	Celková zadĺženosť			0,50	🚩 0,70	🚩 0,64	🚩 0,60
039	Koeficient zadĺženosti				1,42	1,57	1,66
043	Krátkodobá intenzita zadĺženia		0,20		? 0,97	? 0,98	? 0,98
999	Kontrolný riadok				6,74	6,30	6,23

Legenda: Ikony ukazovateľov

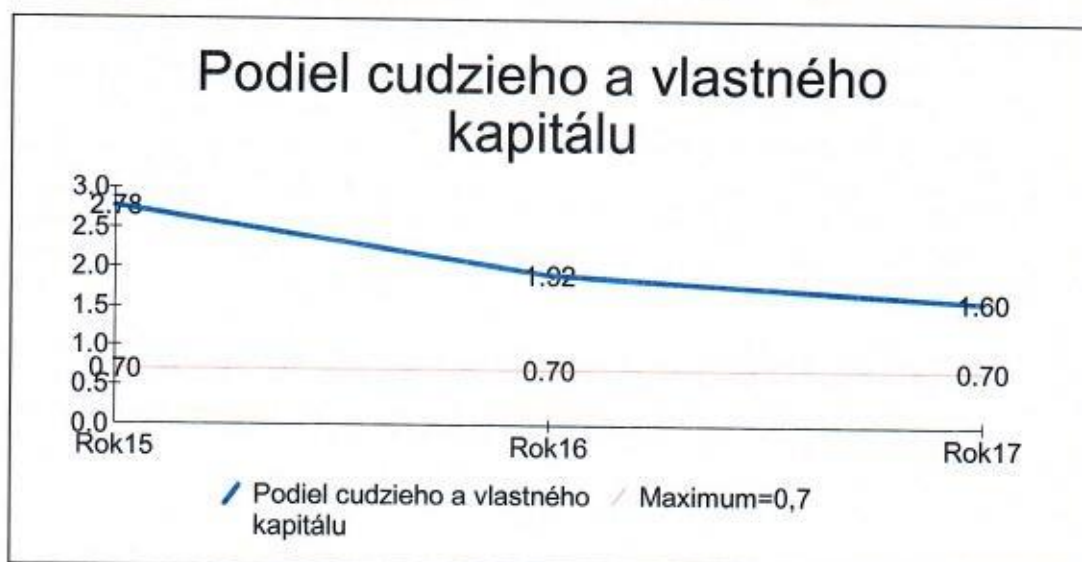
- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😞 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🚩 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ? Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 034, Ukazovateľ finančnej samostatnosti



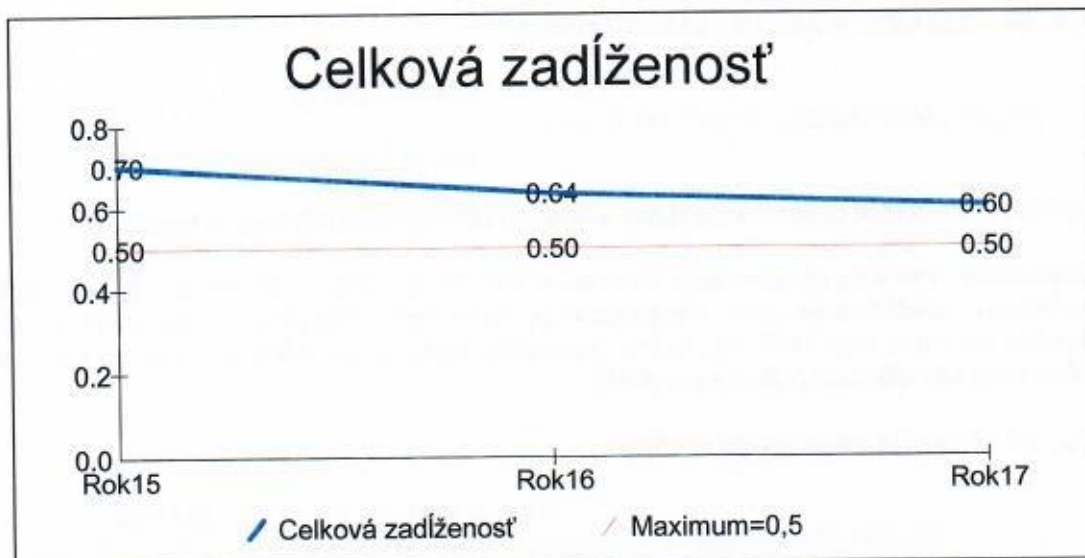
Graf č. 035, Ukazovateľ finančnej stability



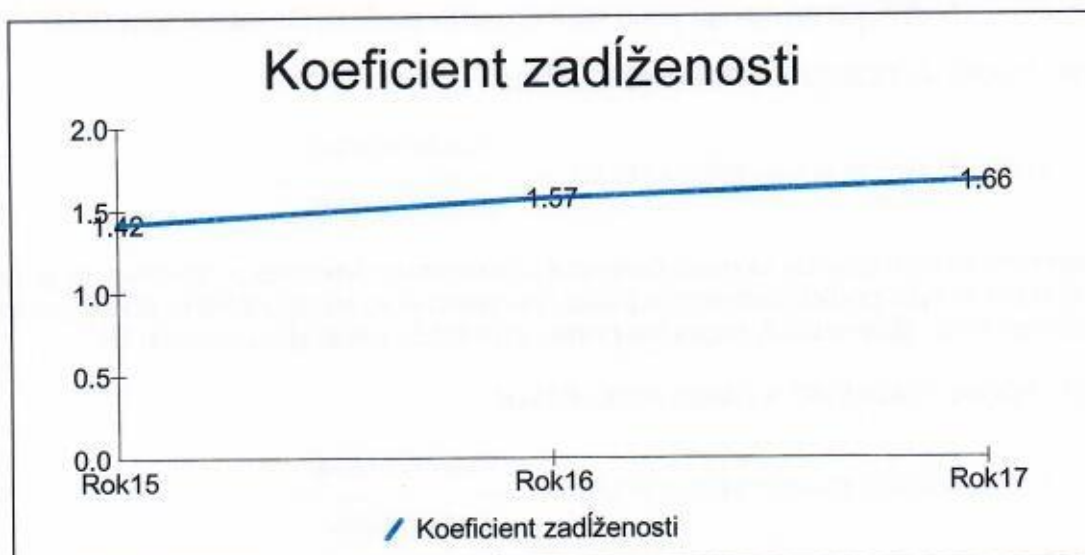
Graf č. 036, Podiel cudzieho a vlastného kapitálu



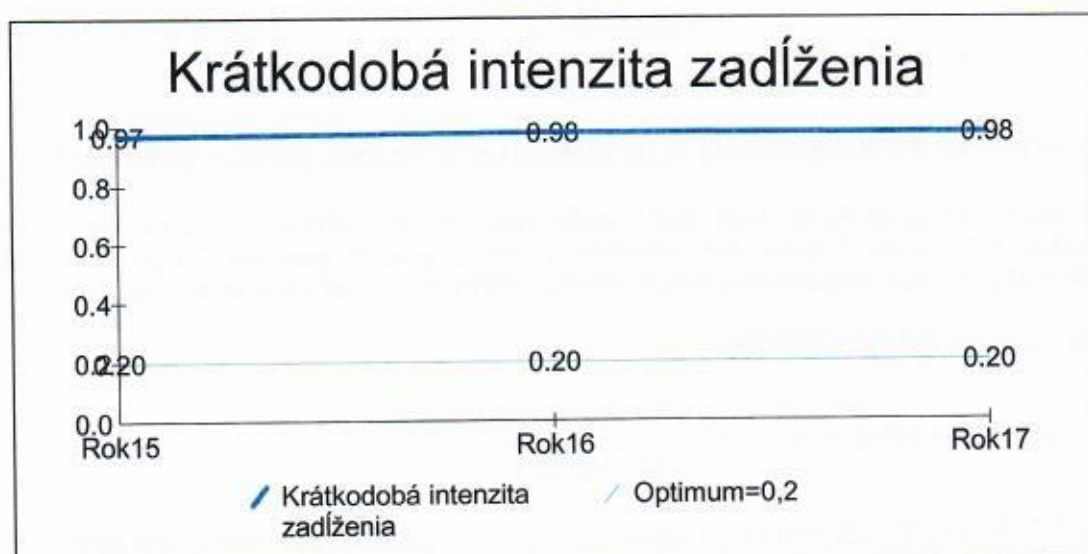
Graf č. 037, Podiel vlastného a cudzieho kapitálu



Graf č. 038, Celková zadiženosť



Graf č. 039, Koeficient zadiženosťi



Graf č. 043, Krátkodobá intenzita zadiženia

034 - UKAZOVATEĽ FINANČNEJ SAMOSTATNOSTI

$$\text{UKAZOVATEĽ FINANČNEJ SAMOSTATNOSTI} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Zvyšovaním hodnoty ukazovateľa sa zvyšuje finančná stabilita, ale nemusí to byť účinné. Hodnota je závislá od konkrétnej situácie, všeobecne by mala byť vyššia ako 0,5, priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže však signalizovať pokles rentability.

035 - UKAZOVATEĽ FINANČNEJ STABILITY

$$\text{UKAZOVATEĽ FINANČNEJ STABILITY} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE} + \text{DLHODOBÉ ZÁVÄZKY}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

036 - PODIEL CUDZIEHO A VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{PODIEL CUDZIEHO A VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{CUDZIE ZDROJE}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Hodnota ukazovateľa by sa mala porovnať s priemerom odvetvia, v odvetví kde je vyššia výnosovosť môže byť aj vyšší podiel cudzieho kapitálu. Všeobecne sa za prijateľné hodnoty pre tento ukazovateľ udávajú čísla nižšie ako 0,7, prípadne pomer cudzieho a vlastného kapitálu 1:1.

037 - PODIEL VLASTNÉHO A CUDZIEHO KAPITÁLU

$$\text{PODIEL VLASTNÉHO A CUDZIEHO KAPITÁLU} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

038 - CELKOVÁ ZADĹŽENOSŤ

$$\text{CELKOVÁ ZADĹŽENOSŤ} = \frac{\text{CUDZIE ZDROJE}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Hodnota ukazovateľa by mala byť menšia ako 0,5, ale veľmi záleží na konkrétnej situácii v akej sa podnik nachádza, hlavne od odvetvia v akom podnik pracuje. Tu je nevyhnutné sledovanie časového vývoja ukazovateľa a porovnanie s inými podnikmi v rovnakom odvetví.

039 - KOEFICIENT ZADĹŽENOSTI

$$\text{KOEFICIENT ZADĹŽENOSTI} = \frac{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Predstavuje prevrátenú hodnotu ukazovateľa celkovej zadĺženosti, ale na rozdiel od iných ukazovateľov, ktoré sa môžu vyjadrovať aj v percentách, táto hodnota zostáva vždy koeficientom.

043 - KRÁTKODOBÁ INTENZITA ZADĹŽENIA

$$\text{KRÁTKODOBÁ INTENZITA ZADĹŽENIA} = \frac{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

Podľa pravidiel financovania by sa hodnota ukazovateľa mala pohybovať okolo 0,2.

Analýza výkonnosti kapitálu

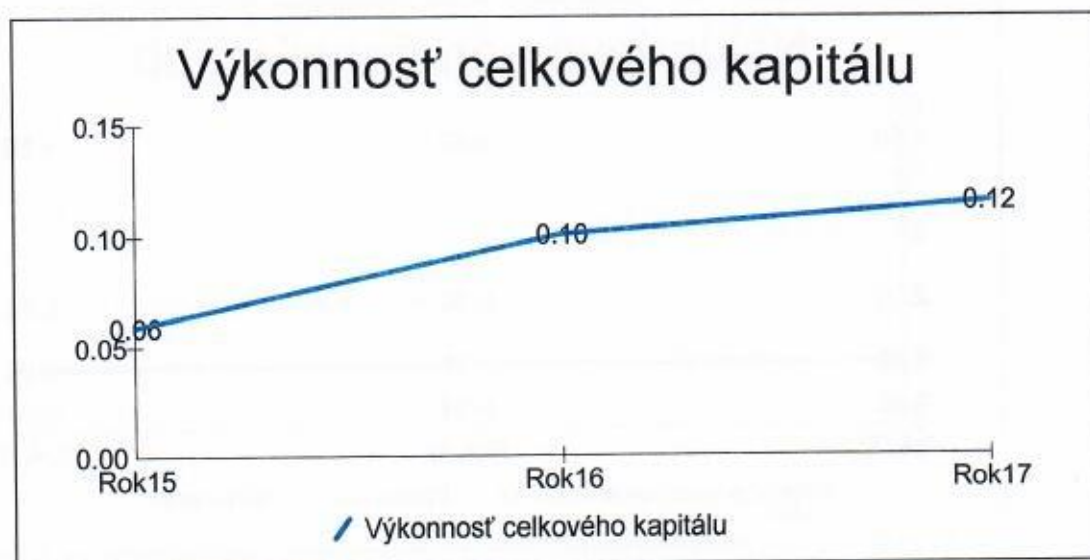
Ukazovatele výkonnosti kapitálu sú dôležité pri sledovaní vývoja zisku, hlavne ak sa výrazne mení hodnota celkových prostriedkov ktoré má podnik k dispozícii, prípadne ak sa mení pomer vlastných a cudzích prostriedkov.

Tabuľka: Analýza výkonnosti kapitálu

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok15	Rok16	Rok17
044	Výkonnosť celkového kapitálu				0,06	0,10	0,12
045	Výkonnosť vlastného kapitálu				0,23	0,31	0,31
046	Výkonnosť cudzieho kapitálu				0,08	0,16	0,19
047	Nákladová náročnosť tržieb	0,30	2,00	4,50	☑ 1,01	☑ 1,01	☑ 1,00
999	Kontrolný riadok				1,39	1,57	1,61

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ☑ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🚩 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



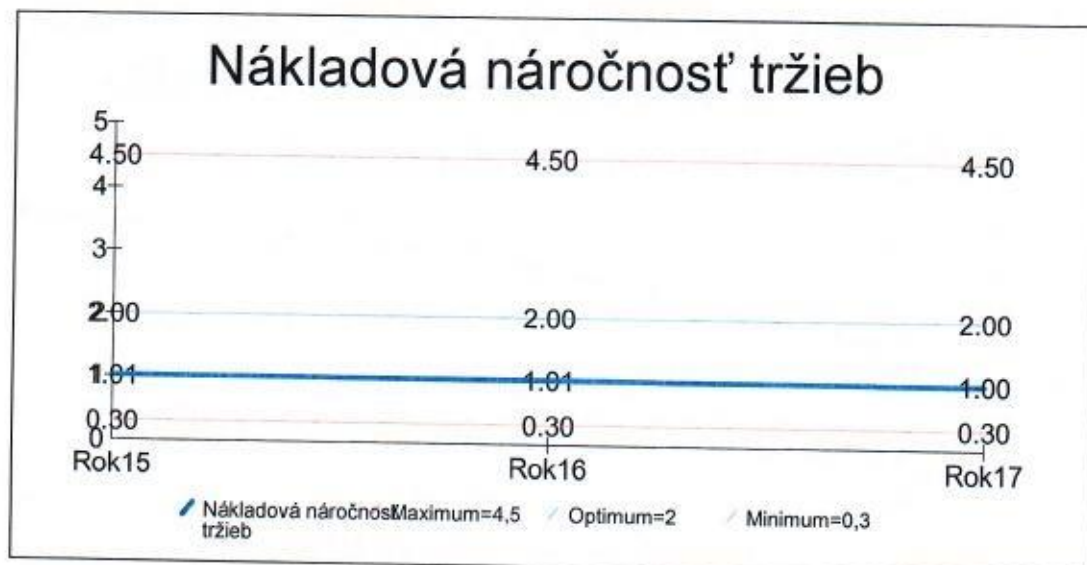
Graf č. 044, Výkonnosť celkového kapitálu



Graf č. 045, Výkonnosť vlastného kapitálu



Graf č. 046, Výkonnosť cudzieho kapitálu



Graf č. 047, Nákladová náročnosť tržieb

044 - VÝKONNOSŤ CELKOVÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ CELKOVÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{PASÍVA CELKOM}}$$

045 - VÝKONNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Pozor! Výkonnosť vlastného kapitálu sa zvyšuje použitím cudzieho kapitálu.

046 - VÝKONNOSŤ CUDZIEHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ CUDZIEHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

047 - NÁKLADOVÁ NÁROČNOSŤ TRŽIEB

$$\text{NÁKLADOVÁ NÁROČNOSŤ TRŽIEB} = \frac{\text{CELKOVÉ NÁKLADY}}{\text{TRŽBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Tento ukazovateľ vystupuje ako základný indikátor vývoja celkových nákladov.

Altmanova analýza

Altmanova analýza (tiež Altmanov model, identifikátor bankrotu, Altmanovo Z-score, Z-Score model) je bankrotný model založený na pomeroch ukazovateľoch využívaný hlavne vo finančnej analýze. Cieľom tohto modelu je vyjadriť finančný stav firmy pomocou jedinej hodnoty, ktorá hodnotí s akou pravdepodobnosťou sa v strednodobom horizonte dostane firma do bankrotného stavu. Tým sa táto hodnota stáva akýmsi indexom dôveryhodnosti zdravia firmy.

Tabuľka: Altmanov Z-score model

	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Altmanov Z-score model	☆ 6,00	☆ 5,76	☆ 5,45

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ☑ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🔴 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.

Základný výpočet:

$$Z = 3,3 \times \text{EBIT} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Tržby} / \text{Aktíva} + 0,6 \times \text{Trhová hodnota vlastného kapitálu} / \text{Účtovná hodnota dlhu} + 1,4 \times \text{Zadržané zisky} / \text{Aktíva} + 1,2 \times \text{Čistý pracovný kapitál} / \text{Aktíva}$$

Pravidlá pre vyhodnotenie Z faktora:

- $3,00 < Z$ - Bezpečná zóna (Safe Zone) - Podniky s vysokou pravdepodobnosťou prežitia
- $1,80 < Z < 2,99$ - Šedá zóna (Grey Zone) - Nedá sa jednoznačne určiť
- $Z < 1,79$ - Krízová zóna (Distress Zone) - Podniky bezprostredne ohrozené bankrotom

Jedná sa o pôvodný Altmanov výpočet, ktorý bol testovaný na akciových spoločnostiach v USA. Vypovedajúca schopnosť tohto modelu môže byť pri použití v iných krajinách oslabená.

Pre slovenskú ekonomiku sa odporúča použiť ukazovateľ upravený pre českú ekonomiku, ktorý bol doplnený o podiel záväzkov po lehote splatnosti na tržbách, pretože platobná neschopnosť tu má veľký vplyv na hospodárenie podniku.

Výpočet:

$$Z = 3,3 \times \text{EBIT} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Tržby} / \text{Aktíva} + 0,6 \times \text{Trhová hodnota vlastného kapitálu} / \text{Účtovná hodnota dlhu} + 1,4 \times \text{Zadržané zisky} / \text{Aktíva} + 1,2 \times \text{Čistý pracovný kapitál} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Záväzky po lehote splatnosti} / \text{Tržby}$$

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Tak ako každoročne aj v roku 2017 spoločnosť nechala viaceré pestovateľské plochy oddýchnuť a revitalizovať. Časť polí zostalo počas roka 2017 ležať úhorom.

O zodpovednej starostlivosti o obhospodarovanú pôdu zo strany našej spoločnosti svedčí aj skutočnosť, že porast slamy, ktorý zostáva na poli po pestovaní obilnín je ošetrovaný s cieľom rozloženia slamy, pričom sa vytvorí humus, ktorý zlepši objemovú a kvalitatívnu štruktúru pôdy. V minulosti bola väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodarovala podvyživená a vynaložili sme nemalé náklady na zlepšenie jej kondície. Takisto realizujeme hĺbkové podrývanie, t.j. proti utuženiu pôdy, aby sa zlepšil vodný režim v pôde. Väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodaruje sa nachádza v znevýhodnených oblastiach, preto starostlivosť o jej kvalitu vyžaduje oveľa vyššie náklady ako v iných pestovateľských oblastiach.

V rámci poľnohospodárskej prvovýroby, pozberovej úpravy, spracovania zeleniny ako aj obchodnej činnosti naša spoločnosť na všetkých stupňoch svojej činnosti dodržiava kvalitu procesov, používa povolené prípravky, s odpadmi nakladá v zmysle legislatívnych požiadaviek, a to tak s biologickým ako aj ostatným odpadom. Technika a technológia, ktoré používame v celom výrobnom a obchodnom procese sú udržiavané v zmysle predpisov, nepoškodzujú životné prostredie a neprodujú škodliviny. Hnojivá a pesticídy uskladňujeme v skladoch, ktoré spĺňajú všetky zákonom predpísané požiadavky na skladovanie chemických prostriedkov a hnojív. Obaly a odpady zneškodňujeme zákonnými spôsobmi a prostredníctvom spoločností, ktoré majú povolenie na činnosť zneškodňovania odpadov.

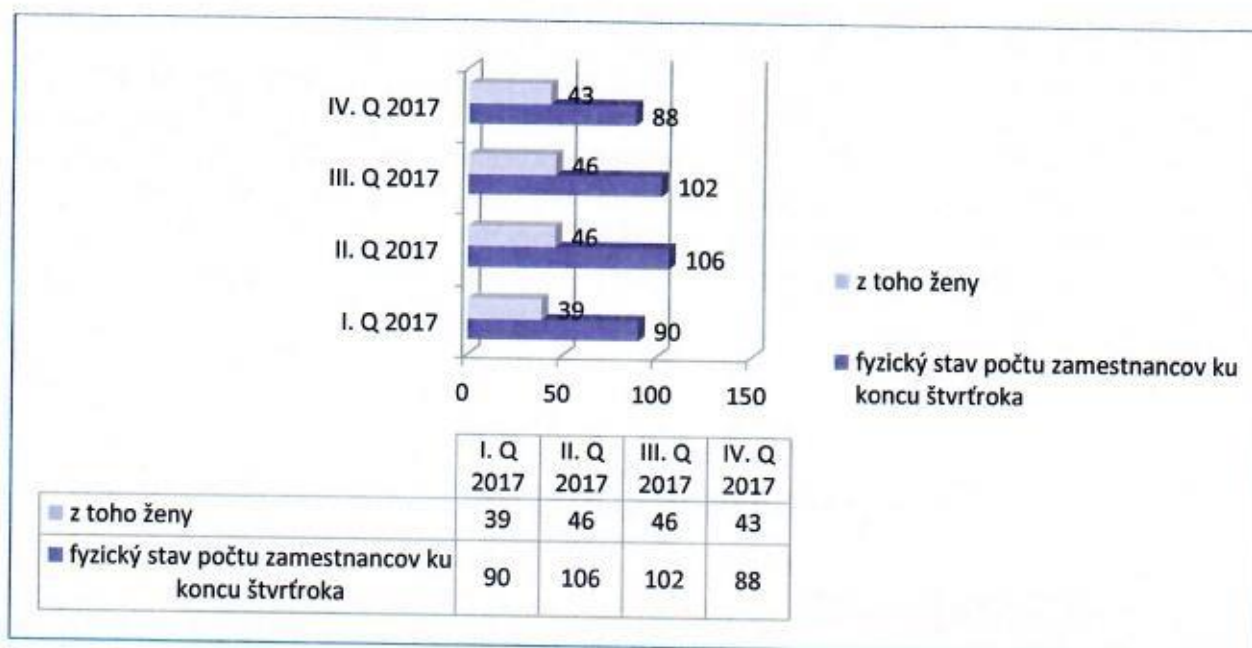
Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o obhospodarovanú pôdu a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Rok 2017 bol rokom, v ktorom sa ešte viac prejavilo zníženie nezamestnanosti, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša, t.j. zaoberajúca sa poľnohospodárskou prvovýrobou oveľa ľahšie získať síce menej kvalifikovaných, ale kvalitnú pracovnú silu. Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2018):



V roku 2017 bol ročný priemerný evidenčný počet zamestnancov 101, ročný priemerný evidenčný **prepočítaný** počet zamestnancov 96, pričom ku koncu jednotlivých štvrťrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



V roku 2018 a v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to tak pre poľnohospodársku prvovýrobu ako aj pre služby balenia, skladovania, spracovania ovocia a zeleniny, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť využívať služby

personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2017 okrem udalostí, ktoré sú uvedené v iných častiach výročnej správy.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2017 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2018, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2018, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2018. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Dialničná cesta. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Vzhľadom k rozsiahlym investíciám, ktoré chce spoločnosť v nasledujúcich rokoch realizovať bude veľmi dôležité hospodáriť maximálne efektívne a vyprodukovaný zisk nerozdeľovať medzi spoločníkov, ale ponechať ho na účely financovania investícií. Rovnako je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie na projekte výstavby fóliovníka v súvislosti s podpísanou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250,

Aj pre obdobie nasledujúcich rokov sa plánuje naša spoločnosť zapojiť do zabezpečovania dodávok ovocia, zeleniny a výrobkov z nich do škôl a pre tieto účely predloží na Pôdohospodársku platobnú agentúru svoju žiadosť.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2017 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Nadobudnutie podielov v dcérskej spoločnosti.

Dňa 04.05.2018 sa ďalším spoločníkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. stala spoločnosť MPconnect s.r.o., čím sa 100% podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v tejto spoločnosti zmenil na 67% a spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. nadobudol 33% podiel na základnom imaní spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. Zároveň spoločníci zvýšili základné imanie spoločnosti z 287 000 eur na 1 075 758 eur, pričom spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. prijala záväzok na peňažný vklad do tejto spoločnosti vo výške 438 758 EUR, ktorý aj zaplatila. Spoločnosť MPconnect s.r.o. prijala záväzok na splatenie svojho podielu formou nepeňažného vkladu vo výške 355 000 eur.

Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový podiel bol aj v roku 2017 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Dňa 13.11.2017 spoločnosť splatila členský vklad 400 eur a vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur do družstva OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré mesto, IČO 47 257 971, čím sa spoločnosť nasledujúcim dňom, t.j. 14.11.2017 stala členom družstva OVOZELA, družstvo. Dňa 16. januára 2018 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o zmene uznania organizácie výrobcov, ktorým uznalo aj spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako člena družstva ako aj nový sortiment ovocia a zeleniny družstva vzhľadom k prístúpeniu spoločnosti.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Hospodársky výsledok za rok 2017 konateľ navrhuje rozdeliť nasledovne:

1.	431100/428217	celý zisk za rok 2017 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2017 (účet 428 217)	1 745 923,07
		SPOLU	1 745 923,07

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



ČESKÁ SPOLEČNOST PRO JAKOST, z.s.
(CZECH SOCIETY FOR QUALITY)

Products Certification Body accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.
(Czech Accreditation Institute) under registration number 3152

GLOBALG.A.P.
CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.
General Regulations Version 5.1_July2017,
Option 1 - individual producer

Issued to

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová

Company Identification Number: 36545694 / GGN: 4049928417350

Country of Production: Slovakia

The Certification Body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality)
declares that the production of the products mentioned on this certificate
has been found to be compliant in accordance with the standard:

Standard Control Points and Compliance Criteria (CPCC) IFA Version 5.1_July2017

For the following products: Cabbages, Capsicums, Cauliflower, Celeriac, Cucumber,
Kohlrabi, Lettuce, Radishes, Watermelons

The Annex contains details of the products and production sites / product handling units
included in the scope of this certificate.

Registration number: CSQ-CERT 335

Certificate registration number: 100001335/GG/2017

Valid from: 23.10.2017

Valid to: 22.10.2018

Authorized by:

Head of the Certification Centre Management Systems and Products:
Ing. Eliška Michálková



The current status of this certificate is always displayed
at: <https://database.globalgap.org/globalgap/search/SearchMain.faces?init=1>

Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;
E-mail: csq_cert@csq.cz

Date of Certification Decision: 23.10.2017
Date of Issuing (printing date of certificate): 07.11.2017

GLOBALG.A.P.

Annex of the Certificate for GGN 4049928417350

Product(s)	GLOBALG.A.P. Product Certificate Number	Harvest included	Product Handling included	Parallel Production	Parallel Ownership
Cabbages	00057-PFVXN-0002	YES	facility	NO	YES
Capsicums	00057-PFXCK-0002	YES	facility	NO	YES
Cauliflower	00057-PFVXT-0002	YES	facility	NO	YES
Celeriac	00057-PFVXX-0002	YES	facility	NO	YES
Cucumber	00057-PFXCF-0002	YES	facility	NO	YES
Kohlrabi	00057-PFXCN-0002	YES	facility	NO	YES
Lettuce	00057-PFXCX-0002	YES	facility	NO	YES
Radishes	00057-PFVXK-0002	YES	facility	NO	YES
Watermelons	00057-PFXCT-0002	YES	facility	NO	YES

Product Handling Units (PHUs)

GGN	PHU name and address	Product(s)	Parallel Ownership
4049928417350	VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Nová 1473, 946 32 Marcelová	Cabbages, Capsicums, Cauliflower, Celeriac, Cucumber, Kohlrabi, Lettuce, Radishes, Watermelons	YES
4049928417350	VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Logistics park Senec, Hala C Dial'ničná cesta 5, 903 01 Senec	Cabbages, Capsicums, Cauliflower, Celeriac, Cucumber, Kohlrabi, Lettuce, Radishes, Watermelons	YES

Head of the Certification Centre Management Systems and Products: Ing. Eliška Michálková



Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality)
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;
E-mail: csq_cert@csq.cz

Date of Issuing (printing date of certificate): 07.11.2017

