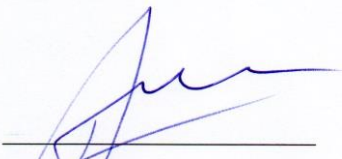


VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

APRÍL 2018



predseda predstavenstva



podpredseda predstavenstva

ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Ing. Vladimír Balog
predseda predstavenstva

Ing. Peter Ferjanček
podpredseda predstavenstva

JUDr. Peter Berník ml.
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Jaroslav Mervart
predseda dozornej rady

Ing. Michaela Tomečková
podpredseda dozornej rady

Ing. Jaroslav Šugarek
člen dozornej rady

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**
 - 1.1 Úvod
 - 1.2 Stav akciového kapitálu
 - 1.3 Plnenie strategických cieľov spoločnosti
 - 1.4 Plnenie hlavných cieľov spoločnosti za rok 2017
 - 1.5 Stav majetku spoločnosti k 31.12.2017
 - 1.6 Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2017
 - 1.7 Záver
- 2. Návrh na rozdelenie zisku**
- 3. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2017**
- 4. Stanovisko dozornej rady**
 - 4.1 K riadnej účtovnej závierke za rok 2017
 - 4.2 K návrhu na rozdelenie zisku za rok 2017 a nerozdeleného zisku minulých rokov
- 5. Hlavné ciele spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pre rok 2018**
- 6. Strategické ciele spoločnosti na roky 2015 - 2019**
- 7. Účtovné výkazy akciovej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**
 - 7.1 Súvaha k 31.12.2017
 - 7.2 Výkaz ziskov a strát za rok 2017
- 8. Vývoj základných finančných ukazovateľov CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**
- 9. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti**

1. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

1.1 ÚVOD

Vážení akcionári,

predstavenstvo spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku a hospodárení spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2017.

Na základe skutočností uvedených v nasledujúcich častiach si Vám predstavenstvo spoločnosti dovoľuje navrhnúť predloženú Výročnú správu za rok 2017

schváliť

1.2 STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 je 1 261,368 tisíc EUR, ktoré tvorí 38 000 kusov akcií na meno. V priebehu roka 2017 sa základné imanie nezmenilo. Menovitá hodnota jednej akcie k 31.12.2017 je 33,1939 EUR. K uvedenému dátumu účtovná hodnota jednej akcie bola **222,08 EUR**. Oproti roku 2016 je to o **44,41 EUR** viac na jednu akciu, čo predstavuje medziročný nárast o 24,3%.

Akcie sú v zaknihovanej forme a nie sú voľne obchodovateľné. Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie a nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

1.3 PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI

- **Zhodnocovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania ročne minimálne o 1 milión EUR. K 31.12.2019 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne na úrovni 11,4 miliónov EUR**

Spoločnosť počas hodnoteného roka vyvíjala maximálne úsilie pri efektívnom zhodnocovaní vlastného, ako aj prenajímaného majetku, o čom svedčia dosiahnuté hospodárske výsledky. Stav vlastného imania k 31.12.2017 predstavoval hodnotu **8 439,04 tis. EUR**, čo znamená jeho medziročný nárast o **1 649,63 tis. EUR**. V roku 2017 spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zároveň vyplatila dividendy materskej spoločnosti FINCHEM, a.s. vo výške 500 tis. EUR.

Na základe uvedených faktov je možné konštatovať, že spoločnosť svojou hospodárskou činnosťou v roku 2017 vytvorila dostatočné zdroje, postačujúce na splnenie čiastkového cieľa rastu vlastného imania minimálne o 1 mil. EUR ročne.

Cieľ je priebežne plnený

- **Plniť zákonom stanovené kritériá podpory vysoko - účinnej kombinovanej výroby elektriny a tepla**

Podporu výroby elektriny vysoko účinným kombinovaným spôsobom legislatívne upravuje viacero komunitárnych a národných právnych noriem – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/28/ES implementovaná na národnej úrovni do Zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 226/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 221/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike v znení neskorších predpisov.

V prípade elektriny vyrobenej vysoko účinným kombinovaným spôsobom v zariadení výrobcu elektriny využívajúcim spaľovací motor s palivom zemný plyn sa podpora uskutočňuje priamym určením pevnej ceny a z toho rezultujúcim tzv. doplatkom na obdobie 15 rokov od uvedenia zariadenia do prevádzky za predpokladu bezpodmienečného plnenia všetkých predpísaných kritérií, ktoré spočívajú predovšetkým v trvalom dosahovaní celkovej účinnosti kombinovanej výroby na úrovni min. **75 %**, súčasne s plnením minimálne **10 %** - nej úspory primárnej energie pri výrobe elektriny a tepla kombinovaným spôsobom.

Výrobca, uchádzajúci sa o uvedenú podporu, preukazuje dosahovanie predpísaných kritérií každoročne tzv. zárukou o pôvode elektriny vydávanou na základe reálne dosiahnutých parametrov jej výroby. Vzhľadom k tomu, že príjmy v tejto oblasti podnikania tvoria rozhodujúcu časť zisku spoločnosti, manažment počas celého roka venuje plneniu technických kritérií, ako aj ďalších sprievodných legislatívnych povinností mimoriadnu pozornosť.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla celkovú účinnosť kombinovanej výroby **80,05%** čo je v porovnaní s rokom 2016 o **1,45% viac**, popri úspore primárnej energie **22,05%** čo je

v medziročnom porovnaní o **2,45% viac**, čím s veľkou rezervou splnila obidva stanovené kritériá.

Aj z hľadiska plnenia požiadaviek ochrany životného prostredia pred negatívnymi vplyvmi výrobných činností si spoločnosť priebežne plnila všetky záväzky vyplývajúce z národnej legislatívy a smerníc EÚ.

Cieľ je priebežne plnený

- **Udržať sa na trhu s poskytovaním podporných služieb**

Z hľadiska tvorby zisku spoločnosti má podnikanie v oblasti poskytovania podporných služieb pre ES SR, obdobne ako podnikanie v oblasti výroby a dodávky elektriny na krytie strát v ES SR s takzvaným doplatkom, nezastupiteľné miesto.

Obstarávateľ podporných služieb SEPS, a.s. pre rok 2017 zverejnila súťažné podmienky pre podávanie ponúk do ročného výberového konania v mesiaci august 2016. Spoločnosť, v súlade so stanovenými technicko – obchodnými kritériami, predložila svoju komerčnú ponuku na disponibilitu (sekundárnu reguláciu výkonu) zdroja dňa 26.9.2016. Výberová komisia obstarávateľa vyhodnotila ponuku spoločnosti ako úspešnú v plnom rozsahu ponúkaných služieb, na základe čoho bol dňa 10.10.2016 uzavretý celoročný dvojstranný kontrakt. V roku sa 2017 sa spoločnosť zúčastňovala tiež krátkodobých denných a mesačných aukcií, kde zaznamenala vysokú úspešnosť.

V závere hodnoteného roka, dňa 14.11.2017, spoločnosť na základe zverejnených súťažných podmienok pre výber dodávateľa podporných služieb pre rok 2018 opätovne podala svoju komerčnú ponuku na poskytnutie disponibility zdroja pre sekundárnu reguláciu výkonu ES SR. Ponuka bola opäť vyhodnotená ako úspešná v plnom rozsahu ponúkaných služieb. Celoročný dvojstranný kontrakt bol so spoločnosťou SEPS, a.s. uzavretý dňa 28.11.2017. Spoločnosť očakáva preto aj v roku 2018 výnosy z podnikania v tomto segmente približne na úrovni výnosov, dosiahnutých v roku 2017.

Cieľ je priebežne plnený

- **Vytvárať podmienky pre rast miezd zamestnancov spoločnosti minimálne o 1,5 % ročne**

Priestor na medziročný rast miezd zamestnancov spoločnosti je podmienený predovšetkým plnením hlavných cieľov prijatých jej Valným zhromaždením a tiež konsenzuálne a vyvážené uzavretou Kolektívnou zmluvou v jej časti „Mzdy“. Na vývoj tohto ukazovateľa má v prípade firiem s nízkym počtom zamestnancov, v dôsledku vekovej štruktúry, nezanedbateľný vplyv tiež odstupné a odchodné, vyplácané pri ich odchode do starobného dôchodku, respektíve z titulu organizačných zmien.

Spoločnosť v hodnotenom roku vyplatila mzdy v celkovej výške 1 070,45 tis. EUR. V medziročnom porovnaní priemerná hrubá mesačná mzda zamestnanca v roku 2017 vzrástla oproti v roku 2016 o 4,39 %.

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov v roku 2017 bol 61. V najbližších obdobiach spoločnosť neuvažuje s jeho znižovaním, naopak v prípade realizácie nových investičných projektov počíta s prijímaním nových vysoko kvalifikovaných odborníkov, najmä v odboroch elektroenergetika a strojárstvo.

Cieľ je priebežne plnený

- **Za predpokladu priebežného plnenia týchto cieľov vyplatiť akcionárom ročné podiely na zisku na úrovni minimálne 1 mil. EUR**

Spoločnosť splnila všetky predpoklady na vyplatenie dividend v roku 2018.

Cieľ je priebežne plnený

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. priebežne plní všetky strategické ciele schválené Valným zhromaždením v máji 2015 pre roky 2015 – 2019

1.4 PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. ZA ROK 2017

1. V roku 2017 dosiahnuť zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 3 mil. EUR ($\pm$ saldo rezerv a opravných položiek)

V roku 2017 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zisk pred zdanením vrátane odpisov, salda rezerv a opravných položiek 3,960 mil. EUR, čo je v porovnaní s rokom 2016 o 403,6 tisíc EUR viac.

Podrobnejší prehľad a medziročné porovnanie nákladov a výnosov, ktoré mali zásadný vplyv na hospodárenie spoločnosti sa nachádzajú v komentári k hospodárskemu výsledku a v samostatných prílohách tejto správy.

Cieľ bol splnený

2. V roku 2017 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 4,5 mil. EUR

V roku 2017 spoločnosť dosiahla pridanú hodnotu 5,357 mil. EUR, čo je oproti hodnote 5,014 tis. EUR dosiahnutej v roku 2016 o 342,6 tis. EUR viac.

Cieľ bol splnený

3. V roku 2017 dosiahnuť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 31,33%

Uvedený ukazovateľ dosiahol v roku 2017 hodnotu 29,13%, čo je v porovnaní s rokom 2016 o 1,18% viac. Uvedený nárast súvisí najmä s prebratím a znovuo tvorením prevádzky Hotela Lopusná dolina a s tým súvisiaci nárast počtu zamestnancov spoločnosti.

Cieľ bol splnený

4. V roku 2017 udržať agregovanú energetickú náročnosť skupiny CHEMOSVIT maximálne na úrovni 21,78% (spotreba energií k pridanej hodnote)

Náklady na energie skupiny CHEMOSVIT v medziročnom porovnaní klesli o 407,3 tis. EUR. Uvedený fakt sa následne prejavil v tomto ukazovateli, ktorý v roku 2017 dosiahol hodnotu 20,56%, čo je v porovnaní s cieľovou hodnotou 21,78% o 1,19% menej.

Cieľ bol splnený

5. K 31.12.2017 znížiť cudzie zdroje v skupine FINCHEM minimálne o 2 mil. EUR

V roku 2017 sa cudzie zdroje skupiny FINCHEM znížili kumulatívne o 2 111,28 EUR. Spoločnosť vyplatila akcionárovi dividendy v celkovej výške 500 tis. EUR.

Cieľ bol splnený

1.5 STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

ÚČTOVNÁ HODNOTA MAJETKU

Účtovná hodnota majetku spoločnosti znížená o oprávky a opravné položky predstavuje k 31.12.2017 hodnotu 16 455 tisíc EUR.

Štruktúra majetku CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	2017	2016
Neobežný majetok	13 450 283	13 459 723
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>137 944</i>	<i>111 819</i>
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>13 312 339</i>	<i>13 347 904</i>
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Obežný majetok	2 789 621	2 574 940
<i>Zásoby</i>	<i>6 450</i>	<i>541</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 942 085</i>	<i>2 017 817</i>
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>218 295</i>	<i>187 127</i>
<i>Finančné účty</i>	<i>614 924</i>	<i>369 455</i>
Časové rozlíšenie	215 600	203 152
Spolu majetok	16 455 504	16 237 815

V porovnaní s rokom 2016 je netto hodnota majetku vyššia o 217,7 tisíc EUR. Tento nárast bol spôsobený hlavne zvýšením stavu krátkodobého finančného majetku a finančných účtov.

Rok 2017 je možné charakterizovať ako rok technických príprav a projekčného zabezpečenia pre investičné projekty, ktoré sa plánujú realizovať v rokoch 2018 a 2019, ako aj odkúpením, prebratím a znovuo tvorením Hotela Lopušná dolina. Hlavné investičné aktivity, ktoré sa realizovali v roku 2017 boli zamerané najmä na rekonštrukciu a dobudovanie znovuo tvoreného Hotela Lopušná dolina a jeho areálu.

V roku 2017 bola taktiež vypracovaná kompletná projektová dokumentácia pre plánovaný projekt „Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple v meste Svit a priemyselných areáloch CHEMOSVIT a FINCHEM“, ktorý by mal byť spolufinancovaný zo štrukturálnych fondov EÚ. Medzi plánované investičné projekty patrí aj „Inštalácia kogeneračnej jednotky č.7“. Uvedené investície sú v súlade so strategickými cieľmi spoločnosti prijatými pre roky 2015 – 2019. Hodnota neobežného majetku sa v medzioročnom porovnaní znížila o 9,44 tisíc EUR, z čoho je možné vyvodiť záver, že hodnota investícií a nedokončených investícií sa približne rovná účtovným odpisom v roku 2017.

Hodnota obežného majetku sa v medziročnom porovnaní s minulým rokom zvýšila o 214,7 tisíc EUR. Nárast obežného majetku bol zaznamenaný v krátkodobom finančnom majetku a na finančných účtoch, celkový nárast predstavuje hodnotu 276,6 tisíc EUR.

Najvýraznejší pokles obežného majetku je zaznamenaný v krátkodobých pohľadávkach a to vo výške 75,7 tisíc EUR. Táto skutočnosť bola spôsobená hlavne zlepšenou platobnou disciplínou odberateľov.

Podrobné údaje o štruktúre majetku sa nachádzajú v účtovnej závierke spoločnosti, ako aj v prílohách výročnej správy.

ZDROJE KRYTIA MAJETKU

Hodnota vlastného imania spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. k 31.12.2017 je 8 439 tisíc EUR. V porovnaní s rokom 2016 je to medziročný nárast o 1 649,43 tisíc EUR.

Základné imanie spoločnosti sa oproti roku 2016 nezmenilo a ostalo na úrovni 1 261,4 tisíc EUR.

V roku 2017 spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 157,5 tisíc EUR. Nerozdelený zisk minulých rokov predstavuje hodnotu 3 170,7 tisíc EUR, čo je v medziročnom porovnaní o 1 326 tis. EUR viac.

Štruktúra vlastného imania a záväzkov CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	2017	2016
Vlastné imanie	8 439 040	6 789 610
<i>Základné imanie</i>	<i>1 261 368</i>	<i>1 261 368</i>
<i>Zákonné rezervné fondy</i>	<i>280 002</i>	<i>280 002</i>
<i>Ostatné fondy zo zisku</i>	<i>1 569 414</i>	<i>1 569 414</i>
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia</i>	<i>0</i>	<i>8 068</i>
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>3 170 757</i>	<i>1 844 628</i>
<i>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i>	<i>2 157 499</i>	<i>1 826 130</i>
Záväzky	5 026 404	6 076 652
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>563 007</i>	<i>510 028</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>2 443 015</i>	<i>2 440 530</i>
<i>Rezervy</i>	<i>353 982</i>	<i>318 494</i>
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	<i>1 666 400</i>	<i>2 807 600</i>
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>2 990 060</i>	<i>3 371 553</i>
Spolu vlastné imanie a záväzky	16 455 504	16 237 815

Celkové záväzky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. medziročne klesli o 1 050 tisíc EUR. K 31.12.2017 čerpala spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. bankové úvery v celkovom objeme 1 666,4 tisíc EUR, čo predstavuje pokles oproti minulému roku o 1 141,2 tisíc EUR. Významnou mierou sa na tomto miernom poklese podieľalo nečerpanie kontokorentných bankových úverov k 31.12.2017.

Hodnota krátkodobých záväzkov k 31.12.2017 sa zmenila len nepatrne, čo predstavuje celkový nárast v medziročnom porovnaní o 2,5 tis. EUR.

Stav rezerv k 31.12.2017 zaznamenal medziročný nárast. Tento predstavuje hodnotu 35,5 tisíc EUR a súvisí najmä s vyššou tvorbou rezerv súvisiacou s odovzdaním spotrebovaných emisných povoleniek CO₂.

Podrobnejší prehľad o štruktúre majetku spoločnosti sa nachádza v prílohách výročnej správy. Súčasťou príloh je aj podrobná súvaha.

1.7 KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2017

V roku 2017 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení 2 157 499 EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pred zdanením dosiahol v roku 2017 hodnotu 2 737 642 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2016 o 188 027 EUR viac.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 737 642 EUR
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	10 113 EUR
Spolu hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2017	2 737 642 EUR

Celková daňová povinnosť spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2017 predstavuje sumu 580 143 EUR, z toho:

Splatná daň z príjmov	525 911,91 EUR
Odložená daň z príjmov	54 231,51 EUR

V porovnaní s rokom 2016 je hospodársky výsledok po zdanení vyšší o 331 369 EUR.

Hospodárenie spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. bolo v roku 2017 ovplyvnené množstvom faktorov, medzi ktoré patria najmä vysoká úspešnosť v krátkodobých aukciách PpS, vyšší doplatok a priaznivé klimatické podmienky. Medzi

negatívne faktory, ktoré ovplyvnili hospodársky výsledok v roku 2017 patria najmä nižšie priemerné konečné ceny elektrickej energie a tepla fakturované odberateľom. V medziročnom porovnaní sa tiež zaznamenal pokles výroby chladu, čo sa následne negatívne prejavilo na výrobe tepla a elektrickej energie a teda aj na výnosoch z doplatku za vysoko-účinnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla. Absolútna výška tržieb v roku 2017 oproti roku 2016 napriek uvedeným faktorom stúpla o 223 tis. EUR.

V roku 2017 spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. odkúpila od materskej spoločnosti FINCHEM, a.s. a následne znovuotvorila Hotel Lopušná dolina. Uvedený fakt mal tiež výrazný vplyv na hospodárenie spoločnosti. Dosiahnutý hospodársky výsledok Hotela Lopušná dolina dosiahol v období od jeho prevzatia do 31.12.2017 stratu vo výške 199,05 tis. EUR. Tento výsledok je však potrebné vnímať v dvoch dôležitých rovinách. V prvej je to celkový hospodársky výsledok, ktorý sa rovná horeuvedenej strate. Tento výsledok však zahŕňa všetky náklady, ktoré bolo nevyhnutné vynaložiť, aby predmetné zariadenie bolo možné bezpečne, v súlade s platnou legislatívou a v štandarde očakávanom zákazníkmi prevádzkovať. Medzi ne patria najmä náklady na opravy elektroinštalácií, stavebné opravy, úpravy okolitých plôch a iné opravy. Podstatnú časť týchto nákladov však tvoria nákupy inventáru (drobného hmotného majetku). Išlo hlavne o vybavenie kuchyne, reštaurácie a všetkých ostatných priestorov Hotela a jeho okolia.

V druhej rovine a z pohľadu úspešnosti tohto projektu ide o vnímanie prevádzkového výsledku, ktorý je očistený o horeuvedené náklady. Tento zahŕňa iba náklady, ktoré boli spojitým výslovne len s prevádzkou Hotela. Ako už bolo spomenuté, celkový hospodársky výsledok Hotela Lopušná dolina obsahuje náklady na materiál na opravy vykonané v období od 1.mája – 31.decembra 2017. Zároveň obsahuje aj náklady na obstaranie inventáru, teda nákupy drobného hmotného majetku, ktorý bolo nevyhnutné obstaráť v súvislosti s uvedením zariadenia do prevádzky. Uvedené náklady je možné považovať za jednorazové. Celková suma týchto nákladov predstavuje hodnotu 153,170 tis. EUR. Na základe uvedených faktov je možné konštatovať, že prevádzkový hospodársky výsledok Hotela Lopušná dolina za rok 2017 predstavuje stratu 49,93 tis EUR vrátane odpisov, ktoré predstavujú hodnotu 21,56 tis. EUR.

V zmysle platnej legislatívy a účtovných predpisov boli v roku 2017 rozpustené príjmy budúcich období týkajúce sa prijatého nenávratného finančného príspevku

vo výške 361 381 EUR, čo sa následne prejavilo v plnej výške v hrubom hospodárskom výsledku, bez dodatočných nákladov.

Nový trigeneračný zdroj energií je od momentu jeho výstavby prevádzkovaný výhradne v režime vysoko-účinnnej kombinovanej výroby elektriny, tepla a chladu počas celého roka. Nebolo tomu inak ani v priebehu roka 2017, preto z tohto dôvodu si na celý objem vyrobenej elektrickej energie, s výnimkou vlastnej technologickej spotreby, spoločnosť v zmysle Zákona č. 309/2009 Z.z. uplatnila tzv. doplatok.

Podnikanie v oblasti poskytovania podporných služieb v roku 2017 je možné hodnotiť ako veľmi úspešné. Vysoká úspešnosť bola zaznamenaná aj v krátkodobých aukciách.

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v roku 2017 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Uvedené fakty je potrebné považovať za najdôležitejšie vplyvy na hospodárenie počas roka 2017.

1.9 ZÁVER

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. vykázala v roku 2017 zisk po zdanení 2 157,499 tisíc EUR, čo je porovnateľný výsledok s výsledkami posledných rokov. Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. splnila všetky hlavné ciele pre rok 2017 schválené valným zhromaždením. Predstavenstvo spoločnosti považuje rok 2017 za úspešný.

Prílohou výročnej správy sú výkazy spoločnosti a príloha účtovnej závierky. Vzhľadom na rozsah prílohy k účtovnej závierke má akcionár možnosť do týchto dokumentov nahliadnuť v sídle spoločnosti. Výročná správa vrátane prílohy bude uložená tiež v Obchodnom registri.

Skutočnosti, uvedené v tejto správe dokazujú, že spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. aj v roku 2017 potvrdila stúpajúci trend dosahovaných výsledkov, ktorými si spoločnosť nielen udržala, ale aj významne posilnila svoje rešpektované postavenie v rámci slovenskej energetiky.

V roku 2018 a ďalších obdobiach spoločnosť očakáva a predpokladá, že trend hospodárenia plynule nadviaže na výsledky mimoriadne úspešných rokov 2010 – 2017.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na finančnú a majetkovú situáciu spoločnosti.

2. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2017 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zisk po zdanení

2 157 498,60 EUR

Vzhľadom na fakt, že stav rezervného fondu k 31.12.2017 predstavoval sumu 280 tisíc EUR , čo je viac ako 20% hodnoty základného imania, predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu na základe stanov spoločnosti a platnej legislatívy tento návrh na rozdelenie zisku:

Zisk po zdanení za rok 2017	2 157 498,60 EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 170 757,10 EUR
Dividenda	4 000 000,00 EUR
Nerozdelený zisk	1 328 255,70 EUR

Nerozdelený zisk sa použije na krytie majetku spoločnosti.

3. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2017



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 18.4.2018

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrđinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

4.1 K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

Valné zhromaždenie CHEMOSVIT ENERGOCHEM a.s., konané dňa 3.6.2009 v súlade s § 19, ods. 2, Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších dodatkov schválilo za audítora spoločnosti pre rok 2009 a ďalšie obdobie audítorskú firmu AUDIT-CONSULTING s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAu č.52.

Audítorská firma uskutočnila audit účtovnej závierky a konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. k 31. decembru 2017, na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

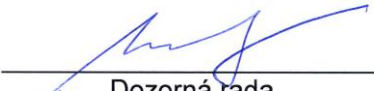
Dozorná rada CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.2. b/Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 18.4.2018 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2018.

Na základe výsledkov záverečného auditu a priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou, výsledkov kontrolnej činnosti uskutočnenej v spolupráci s audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, Dozorná rada **odporúča** Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM v súlade s bodom 7.2. e/Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods.1 písmeno e/Obchodného zákonníka

schváliť

riadnu účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2017.

Vo Svite 18.4.2018


Dozorná rada
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

4.2. K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2017 A NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV

Predstavenstvo spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. predložilo na rokovanie Dozornej rady návrh na rozdelenie zisku po zdanení za rok 2017 a minulých rokov takto:

Zisk po zdanení za rok 2017	2 157 498,60 EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 170 757,10 EUR
Dividenda	4 000 000,00 EUR
Nerozdelený zisk	1 328 255,70 EUR

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku za rok 2016 v zmysle bodu 9.2. b/Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 7.2.e/Stanov spoločnosti a § 187 ods.1 písmeno e/ Obchodného zákonníka **odporúča** Valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť predložený návrh na rozdelenie zisku.

Vo Svite 18.4.2018


Dozorná rada
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

5. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. NA ROK 2018

1. V roku 2018 dosiahnuť zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 3,2 mil. EUR. (± saldo rezerv a OP).
2. V roku 2018 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 4,7 mil. EUR.
3. V roku 2018 dosiahnuť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 31,33%.
4. V roku 2018 udržať agregovanú energetickú náročnosť skupiny CHEMOSVIT maximálne na úrovni 20% (spotreba energií k pridanej hodnote).
5. K 31.12.2018 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine Finchem minimálne o 2 mil. € v porovnaní s rokom 2017.

6. STRATEGICKÉ CIELE SPOLOČNOSTI NA ROKY 2015 - 2019

- 1. Zhodnocovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania ročne minimálne o 1 milión EUR. K 31.12.2019 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne na úrovni 11,4 miliónov EUR**
- 2. Plniť zákonom stanovené kritériá podpory vysoko - účinnej kombinovanej výroby elektriny a tepla**
- 3. Udržať sa na trhu s poskytovaním podporných služieb**
- 4. Vytvárať podmienky pre rast miezd zamestnancov spoločnosti minimálne o 1,5 % ročne**
- 5. Za predpokladu priebežného plnenia týchto cieľov vyplatiť akcionárom ročné podiely na zisku na úrovni minimálne 1 mil. EUR**

7. ÚČTOVNÉ VÝKAZY – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

7.1 SÚVAHA k 31.12.2017

€	CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	CR	2017	2016
	Spolu majetok	1	16 455 504	16 237 815
A.	Neobežný majetok	2	13 450 283	13 459 723
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	137 944	111 819
2.	Softvér	5	98 282	111 819
3.	Oceniteľné práva	6	39 662	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	13 312 339	13 347 904
A.II.1.	Pozemky	12	858 890	795 125
2.	Stavby	13	7 346 248	6 966 306
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	4 798 131	5 584 673
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	309 070	1 800
B.	Obežný majetok	33	2 789 621	2 574 940
B.I.	Zásoby	34	14 317	541
B.I.1.	Materiál	35	6 450	541
5.	Tovar	39	5 583	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40	2 284	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	1 942 085	2 017 817
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	1 861 096	2 002 506
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	77 296	12 405
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56	1 022 100	0
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	761 700	1 990 101
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59	70 000	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64	0	15 170
9.	Iné pohľadávky	65	10 989	141
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66	218 295	187 127
2.	Krátkodobý finančný majetok bez KFM v prepojených účtovných jednotkách	68	218 295	187 127
B.V.	Finančné účty	71	614 924	369 455
B.V.1.	Peniaze	72	7 423	2 359
2.	Účty v bankách	73	607 501	367 096
C.	Časové rozlíšenie	74	215 600	203 152
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	16 080	14 834
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78	199 520	188 318
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	16 455 504	16 237 815
A.	Vlastné imanie	80	8 439 040	6 789 610
A.I.	Základné imanie	81	1 261 368	1 261 368
A.I.1.	Základné imanie	82	1 261 368	1 261 368
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	280 002	280 002
A.IV. 1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	280 002	280 002
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	1 569 414	1 569 414
2.	Ostatné fondy	92	1 569 414	1 569 414
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	8 068
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	0	8 068
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	3 170 757	1 844 628
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	3 170 757	1 844 628

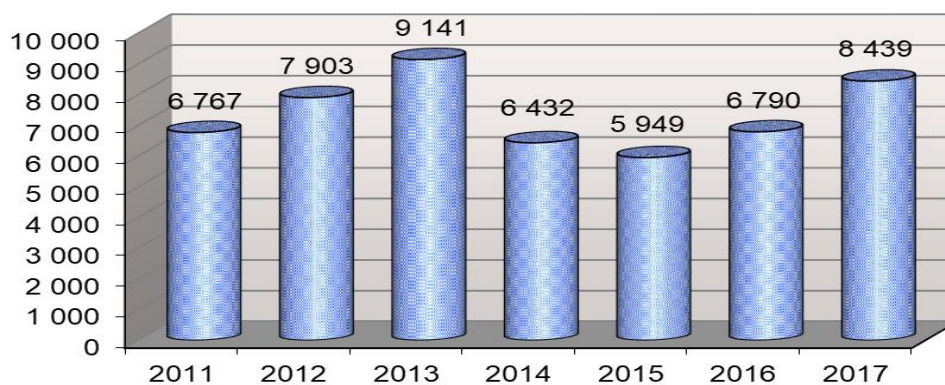
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	2 157 499	1 826 130
B.	Závazky	101	5 026 404	6 076 652
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	563 007	510 028
9.	Závazky zo sociálneho fondu	114	13 903	13 010
12.	Odložený daňový záväzok	117	549 104	497 018
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	555 200	1 666 400
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	2 443 015	2 440 530
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku	123	2 137 378	2 054 572
1.a	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	20 011	9 795
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	2 117 367	2 044 777
7.	Závazky voči zamestnancom	131	71 677	57 879
8.	Závazky zo sociálneho poistenia	132	54 353	45 158
9.	Daňové záväzky a dotácie	133	179 048	277 307
10.	Závazky z derivátových operácií	134	0	4 956
11.	Iné záväzky	135	559	658
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	353 982	318 494
B.V.1.	Rezervy zákonné	137	80 219	72 026
2.	Ostatné rezervy	138	273 763	246 468
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	1 111 200	1 141 200
C.	Časové rozlíšenie	141	2 990 060	3 371 553
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143	37 796	57 907
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	2 590 883	2 949 953
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	361 381	363 693

7.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2017

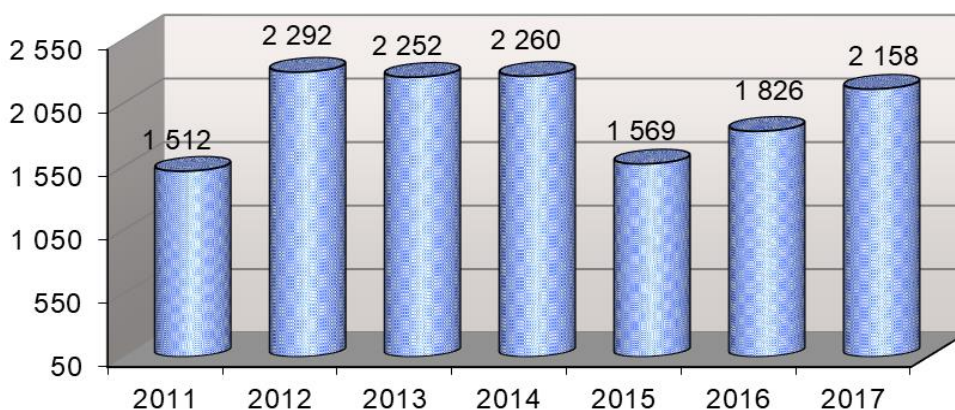
€	CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.		2017	2016
*	Čistý obrat	1	17 545 599	17 322 306
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	17 974 449	17 723 207
I.	Tržby z predaja tovaru	3	26 025	0
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	4	10 041 735	10 090 880
III.	Tržby z predaja služieb	5	7 477 839	7 231 426
V.	Aktivácia	7	1 387	0
VII.	Ostatné výnosy z HČ	9	427 463	400 901
**	Náklady na hospodársku činnosť	10	15 246 920	15 134 667
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	19 718	0
B.1.	Spotreba materiálu a energie	12	10 247 411	9 662 990
D.	Služby	14	1 922 850	2 644 875
E.	Osobné náklady	15	1 547 380	1 378 423
E.1.	Mzdové náklady	16	1 070 450	969 728
2.	Odmeny členov orgánov spoločnosti	17	22 410	21 470
3.	Náklady na sociálne zabezpečenie	18	389 769	339 068
4.	Sociálne náklady	19	64 751	48 157
F.	Dane a poplatky	20	18 127	22 004
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	1 188 174	1 188 629
G. 1	Odpisy DNM a DHM	22	1 188 174	1 188 629
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	25	-1 283	-296 865
H.	Ostatné náklady na HČ	26	304 543	534 611
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	27	2 727 529	2 588 540
*	PRIDANÁ HODNOTA	28	5 357 007	5 014 441
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	39 875	21 114
XI.	Výnosové úroky	39	25	14
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	21	0
XI.2	Ostatné výnosové úroky	41	4	14
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	43	39 850	21 100
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	29 762	60 039
N.	Nákladové úroky	49	24 788	50 889
2.	Ostatné nákladové úroky	51	24 788	50 889
O.	Kurzové straty	52	17	76
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	53	0	4 200
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	4 957	4 874
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	10 113	-38 925
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	2 737 642	2 549 615
R.	Daň z príjmov	57	580 143	723 485
R.1.	daň z príjmov - splatná	58	525 912	434 575
2.	daň z príjmov - odložená	59	54 231	288 910
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	61	2 157 499	1 826 130

8. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

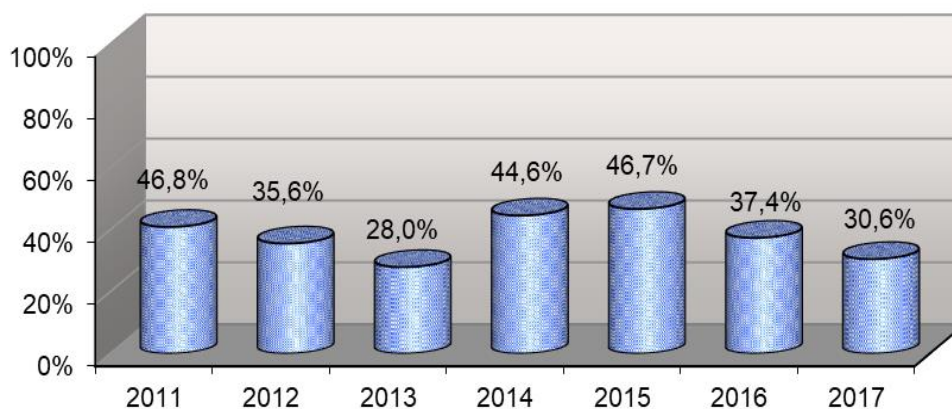
Vlastné imanie v tis. €



Čistý zisk v tis. €



Celková zadlženosť majetku
CZ/CP





AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v bode 9 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 18.4.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Vranov n. T., 19.4.2018

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122