

Mestský bytový podnik, Sobrance s.r.o.

Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance

IČO: 36731501, DIČ: 2022309454, IČ DPH: SK2022309454, OR Okr. súdu

Košice I., Sro, Vložka č.: 19282/V

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2017

Sobrance 22.8.2018

Obsah

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Činnosť spoločnosti**
- 3. Výsledok hospodárenia**
- 4. Majetok spoločnosti**
- 5. Ciele spoločnosti**
- 6. Ďalšie informácie**
- 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 8. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2017**
- 9. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**
- 10. Účtovná závierka k 31. 12. 2017**

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.
v skratke MsBP Sobrance, s.r.o.

Sídlo: Kpt. Nálepku 1 Sobrance 07301

IČO: 36 731 501

Deň zápisu: 30.01.2007

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárske práce
 - zvaračské práce
 - inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
 - obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, gumových, kobercových a krytín z PVC
 - maliarske, natieračské a sklenárske práce
 - inštalovanie dodaných dverí a okien
 - montáž okenného a dverného tesnenia, markíz, roliet, žalúzií, protislnečných fólií, protislnečných clôn
 - inštalovanie ventilačných zariadení
 - čistenie fasád parou, pieskovaním
 - čistenie staveniska - upratovacie a čistiace práce
 - demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
 - zemné práce a terénne úpravy, kopanie základových jám, výkopové práce
 - odvodňovanie staveniska
 - lešenárske práce
 - pomocné práce na stavbe
 - betonárske a železiarske práce
 - studniarske práce
 - dláždiace práce
 - potrubárske práce
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných činností
 - hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochrannej dezinfekcie a deratizácie
 - zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadenia budov
 - brúsenie nožov, nožníc a nástrojov
 - vedenie účtovníctva, spracovanie údajov
 - kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
 - čistenie ulíc a udržovanie verejných priestranstiev
 - zimná údržba komunikácií
 - diagnostika kanalizačných stôk a súvisiacich objektov
 - výroba tepla, rozvod tepla
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Spoločníci: Mesto Sobrance
Štefánikova 23 Sobrance 07301

Výška vkladu každého
spoločníka : Mesto Sobrance
Vklad : 6 639,- EUR Splatné : 6 639,- EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Mgr. [Juraj Macik](#)
Tyršova 946/2 Sobrance 07301
Vznik funkcie: 20.01.2015

Ing. [Pavol Džurina](#)
Tyršova 305/54 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 20.01.2015

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

Ing. [Roman Oklamčák](#)
Komenského 271/20 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 20.01.2015

Ing. [Vladimír Kušnir](#)
Kúpeľská 17A Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 20.01.2015

JUDr. [Ladislav Brandabura](#)
Mieru 19 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 20.01.2015

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

2. Činnosť spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. vznikla 30.1.2007 v Sobranciach. Objemom produkcie, rozsahom vyrábaného sortimentu a veľkosťou trhu sa firma zaraďuje medzi podniky, v ktorých je hlavnou činnosťou výroba a rozvod tepelnej energie a teplej úžitkovej vody. Je vybavená progresívnym a priebežne inovovaným technologickým zariadením.

Spoločnosť zamestnáva 11 pracovníkov. Okrem výroby sa podieľa aj na verejnoprospešných podujatiach, kde sponzoruje kultúrne a športové aktivity.

Spoločnosť podniká s majetkom mesta Sobrance, ktorý má v dlhodobom prenájme. V súlade s nájomnou zmluvou navrhuje rekonštrukcie, modernizácie a údržbu budov, stavieb a zariadení, ktoré sú obstarávané prenajímateľom.

Hlavné činnosti:

- správa nebytových priestorov,
- správa energetických zariadení – výroba tepla a TÚV,
- poskytovanie služieb občanom,
- správa nehnuteľností – výkony bytového hospodárstva,
- revízie a skúšky prevádzkových kotlov a tlakových nádob,
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky,
- zber a spracovanie údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej vody, určovanie nákladov s tým spojených, ich rozdeľovanie a fakturácia pre obyvateľstvo a právnické subjekty,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je výrobcom a distribútorom tepelnej energie v Sobranciach, ktorú dodáva do bytových objektov. Filozofiou spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je uspokojovať zákazníkov dodávkou tepelnej energie v najvyššej kvalite v úzkom súvisi s princípmi podnikania, ktorými sú environmentálne predpisy, bezpečnosť, výrobné náklady, produktivita výroby a služby zákazníkom. Ochrana a tvorba životného prostredia patrí medzi základné strategické ciele spoločnosti. K hlavným cieľom v oblasti ochrany ovzdušia v podniku Mestský bytový podnik s.r.o. patrí trvalé znižovanie plynných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na takú úroveň, ako je možné technicky a ekonomicky dosiahnuť.

Hlavné finančné ukazovatele činnosti spoločnosti a medziročné porovnanie:

Sledovaný ukazovateľ	2016 (v EUR)	2017 (v EUR)
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	350 619	350 675
Výrobná spotreba	347 725	354 572
Pridaná hodnota	2 894	-3 897
Osobné náklady	94 118	97 281

3. Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	-2 674.- €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	-2 546.- €
Daň z príjmov z bežnej činnosti:	- 960.- €
<hr/>	
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení:	-6 180.- €

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia : navrhujeme výsledok hospodárenia stratu – 6 180.- € preúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

4. Majetok spoločnosti

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie:

Majetok	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2017
Spolu majetok, v tom:	816 761	820 394
Dlhodobý hmotný majetok	29 000	0
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	637 467	631 523
Finančné účty	149 127	188 218
Časové rozlíšenie aktívne	1 167	653

5. Ciele spoločnosti

K základným cieľom spoločnosti naďalej patrí optimalizovanie svojej hlavnej hospodárskej činnosti, stabilizovanie svojho postavenia na trhu rozvíjaním jestvujúcich a vyhľadávaním nových kvalitných obchodných vzťahov, rozšírenie hospodárskych aktivít, neustále zvyšovanie kvality systému riadenia aj s prípravou na certifikovanú úroveň.

6. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2017 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti osobitného významu.

V Sobrančiach 22.8.2018

Mgr. Juraj Macík
konateľ spoločnosti

