

VÝROČNÁ SPRÁVA

a ročná účtovná zvierka
spoločnosti STAFIS, s.r.o.
za rok 2017

Schválené Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti STAFIS ,s.r.o.

V Trenčíne, dňa 31. 5.2018

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti

- Registrácia spoločnosti
- Predmet podnikania
- Riadenie spoločnosti

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2017 a stavu majetku

- Podnikateľská činnosť
- Správa o stave majetku

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2015 až 2017

- Súvaha v skrátanom tvare – strana aktív
- Súvaha v skrátanom tvare – strana pasív
- Výsledovka

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpokladaný budúci vývoj

- Podnikateľská činnosť
- Stav majetku

Návrh na rozdelenie zisku

Ostatné skutočnosti § 20 ods. d.), e), g), h) Zákona o účtovníctve

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha
- Poznámky

Správa audítora k účtovnej závierke

Základné údaje o spoločnosti

Registrácia spoločnosti

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 11189/R. Deň zápisu: 24. 8.1998. Spoločnosť STAFIS, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28. 7.1998.

Identifikačné číslo organizácie je 36 305 103.

Spoločnosť sídli v Trenčíne, ul. Súvoz , číslo 1.

Základné imanie spoločnosti tvorí 16.598,- €
a je splatené konateľom na 100%:
Ľudovít Sokol, Opatovská 796/31A, 911 01 Trenčín,
výška vkladu: 16.598,- €.

Predmet podnikania

- 1.– stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- 2.– murárske práce
- 3.– obkladačské práce
- 4.– výroba betónových zmesí
- 5.– výroba malty
- 6.– výroba výrobkov z betónu, cementu a sadry
- 7.– výroba stavebných prvkov z betónu
- 8.– činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb -zariadenia strojárskej výroby a strojárske technológie
- 9.– činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb
- 10.- zámočníctvo
- 11.– rozpočtové práce v stavebníctve a kalkulácia stavieb
- 12.– prípravné práce pre stavbu
- 13.– demolácia a zemné práce
- 14.– maliarske práce
- 15.– prieskumné a podzemné práce
- 16.– výroba tovaru z plastov

17. – tvarovanie a spracovanie plochého skla
18. – výroba piliarska a impregnácia dreva
19. – mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
20. – práce s autožeriavom
21. - prenájom priemyselného tovaru
22. - prenájom motorových vozidiel
23. – prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
24. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
25. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
26. – sprostredkovateľská činnosť
27. – sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
28. – podnikateľské poradenstvo /s výnimkou činností ekonomických účtovných a organizačných poradcov/
29. – reklamné činnosti
30. – skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejného skladu
31. - verejné stravovanie
32. - stravovanie účelové
33. – hotely a motely s možnosťou stravovania
34. – cestná nákladná doprava
35. – činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby
36. – vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)
37. – vykonávanie bytových a občianskych stavieb
38. - vykonávanie priemyselných stavieb

Riadenie spoločnosti

Najvyšším riadiacim orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie spoločnosti zasadá spravidla jedenkrát za rok.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Roman Sokol
Ľudovít Sokol

Obaja konatelia spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú každý samostatne.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2017

Správa o stave majetku

Do roku 2016 vstupovala spoločnosť s vlastníctvom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v účtovnej netto hodnote 2 654 905,- €. na konci účtovného obdobia mala spoločnosť majetok v hodnote 2 199 130,- € netto.

Spoločnosť v roku 2017 rozšírila svoju činnosť o výrobu cestných panelov a betónových blokov.

V súčasnosti spoločnosť nepredpokladá významné riziká a neistoty ,ktoré by mali veľký význam na hospodárenie spoločnosti, nakoľko spoločnosť sa zaoberá viacerými oblasťami v stavebníctve. t.j. výstavbou rodinných a bytových domov, výrobou betónu a betónových cestných panelov a betónových blokov.

Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2017 bola zameraná na prípravu nových projektov .
V obchodných činnostiach pokračovala naša spoločnosť tiež hlavne výrobou a predajom betónu.

Na vykonávanie stavebných prác používa spoločnosť svoje vlastné debnenie a lešenie, vibračnú techniku k hutneniu terénu, ponorné vibrátory na spracovanie betónových zmesí, elektrické strihačky a ohýbačky slúžiace k úprave hrebeňovej ocele pre vystužené železobetóny a inú pomocnú techniku. Dopravná technika a strojové zariadenia sú obsadené kvalifikovanou obsluhou s predpísaným oprávnením.

Pre zvislú dopravu betónu spoločnosť využíva dve vlastné betón pumpy značky PUTZMEISTER. Pre zariadenie staveniska sú určené unimobunky a plechové sklady.

Vo firemných skladoch sa nepretržite nachádzajú zásoby štrkových hmôt, stavebnej ocele, stavebného reziva, cementu a iného stavebného materiálu, ktorý slúži na bezproblémový chod firmy.

Spoločnosť v decembri 2017 mala 30 vlastných zamestnancov. Dlhoročne uzatvára zmluvu s Nápravnovýchovným ústavom Trenčín, ktorej predmetom je odplatné poskytovanie pracovníkov pre pomocné stavebné práce. Taktiež spoločnosť uzatvorila niekoľko zmlúv so živnostníkmi, ktorých odmeňovala za prácu prostredníctvom vyhotovených faktúr.

Vývoj situácie v spoločnosti v ekonomickej a finančnej oblasti popisujú tabuľky v nasledovnej kapitole.

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2015 až 2017

Súvaha v skrátenom tvare – strana aktív v eurách

označ.	strana aktív	bežné účtovné obdobie r.2017			2016	2015
		bruto	korekcia	neto	netto	Netto
	spolu majetok	4654448	2455318	2199130	2654605	2400988
A.	Neobežný majetok	2777782	2351009	426773	733454	1634294
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2777782	2351009	426773	733454	1634294
A.III.	Dlhodobý finančný majetok					
B.	Obežný majetok	18744212	104309	1769903	1919408	763734
B.I.	Zásoby	275848		275848	278371	281389
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	2001		2001	941	1411
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	612584	104309	508275	676089	437613
B.V.	Finančné účty	870506		870506	964007	43321
C.	Časové rozlíšenie	2454		2454	2043	2960

Súvaha v skrátenom tvare – strana pasív v eurách

označ.	strana pasív	2017	2016	2015
	Spolu vlastné imanie a záväzky	2199130	2654905	2400988
A.	Vlastné imanie	1733053	2018990	1424168
A.I.	základné imanie	16598	16598	16598
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	1316388	1316388	1316388
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	7606	7606	7606
A.VII.	Výsledok hospodárenie minulých rokov	258399	83576	37677
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	134062	594822	45899
B.	Záväzky	466077	635915	976820
B.I.	Dlhodobé záväzky	121394	37584	21883
B.II.	Dlhodobé rezervy	7382	4922	6133
B.IV.	Krátkodobé záväzky	322344	581404	631190
B.V.	Krátkodobé rezervy	14957	12005	12587
B.VI.	Bežné bankové úvery			305027

Výkaz ziskov a strát - v skrátrenom rozsahu v €

Označ.	Text	č.riadku	2017	2016	2015
*	Čistý obrat	1	2309667	2669832	2192234
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	2769079	4431218	2549359
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	1856403	2195233	1815987
III.	Tržby z predaj služieb	5	453264	474599	376248
V.	Aktivácia	7		45825	127689
VI.	Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	8	457140	1714206	215107
**	náklady na hospodársku činnosť	10		3699173	2477914
B.	Spotreba materiálu, energie, a ostatných nesklad. dodávok	12	1309439	1566101	1651345
D.	Služby	14	225298	232241	182304
E.	Osobné náklady	15	509580	375869	341601
F.	Dane a poplatky	20	23198	26736	29065
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehmot. a hmot. majetku	21	113204	93507	80450
H.	Zostatková cena predaného dlhod. majetku a pred. mater.	24	358280	1343386	168657

I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	27613	39807	-3365
J.	ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	45965	21526	27857
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	156502	732045	74445
*	Pridaná hodnota	28	774930	917315	486275
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	981		3
XI.	Výnosové úroky	39	981		3
**	Náklady na finančnú činnosť	45	5366	6608	6716
N.	Nákladové úroky	49	3582	3588	3813
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1784	3020	2903
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-4385	-6608	-6713
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanen.	56	152117	725437	64732
R.	Daň z príjmov	57	18055	130615	18833
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	134062	594822	45899

Udalosti osobitného významu

V roku 2017 sa v spoločnosti STAFIS neudiali žiadne udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia ,za ktoré sa vyhotovuje výročná správa .

Predpokladaný budúci vývoj

V súčasnosti sa naša firma pripravuje na výstavbu bytového domu Optimum Polyfunkčného domu a rodinných domov v Kubrej.

Cieľom spoločnosti je získavanie a prekrývanie zákaziek so zámerom plynulého prechodu pracovníkov zo stavby, t.j. ukončenie jednej zákazky a pripravenosť druhej.

Spoločnosť plánuje v nasledujúcom období obnovenie dopravného parku , domiešavačov a nákladných vozidiel , ktoré sa využívajú na prepravu a dopravu materiálu a betónových zmesí.

Predpokladaný objem tržieb spoločnosti pre rok 2018 je cca 2 mil. €.

Návrh na rozdelenie zisku

Hospodársky výsledok bežného obdobia po zdanení

rok 2017 zisk 134 062,33 €

Spoločník spoločnosti rozhodol dňa 23. 3.2018 , že výsledok hospodárenia zisk bude rozdelený nasledovne na účty :

364 – Záväzky voči spoločníkom a členom pri rozdeľovaní zisku - 100 000,00 €

428 - Nerozdelený zisk minulých rokov - 34 062,33 €

Ostatné skutočnosti

/§ 20 ods. d), g), h)/ Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z.

Výdavky v oblasti vývoja a výskumu

Spoločnosť v roku 2017 nemala žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť pracuje a vyrába svoje výrobky , podľa zákona prislúchajúceho k danému odvetviu.

Nadobudnutie vlastných akcií dočasných listov ,obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ,dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť realizuje všetky svoje výrobné a obchodné činnosti a aktivity v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa k ochrane životného prostredia a nie je si vedomá žiadnych ňou spôsobených nepriaznivých vplyvov či v súčasných alebo budúcich podmienkach.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť v účtovnom období zamestnávala 30 zamestnancov.

podporujeme rozvoj a vzdelávanie zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia aj na robotníckych pozíciách.

Spoločnosť nie je povinná zverejňovať údaje podľa osobitných predpisov s výnimkou ekonomických a finančných údajov v registri účtovných závierok.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.