

**HAUS Seman, s.r.o., Levočská 20, 080 01 Prešov**  
**IČO: 36477630, IČ DPH: SK2020009233, DIČ: 2020009233**  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13288/P

## **Výročná správa za rok 2017**

zostavená ku dňu 31.12.2017

Vyhotovená dňa:  
December 2018

Slávka Trojanovičová

.....  
Konateľ firmy

## Zoznam použitých skratiek a symbolov

s.r.o.	- spoločnosť s ručením obmedzeným
DFM	- dlhodobý finančný majetok,
DHM	- dlhodobý hmotný majetok,
DNM	- dlhodobý nehmotný majetok,
IČO	- identifikačné číslo organizácie,
KFM	- krátkodobý finančný majetok,
NZMR	- nerozdelený zisk minulých rokov,
NSMR	- neuhradená strata minulých rokov,
OR	- obchodný register,
OZ	- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
Opatrenie 4455	- Opatrenie MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.
PÚ	- podvojný účtovníctvo,
PO	- právnická osoba
SHV a SHV	- samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí,
SF	- sociálny fond,
s.r.o.	- spoločnosť s ručením obmedzeným,
ÚJ	- účtovná jednotka,
ÚO	- účtovné obdobie,
VI	- vlastné imanie,
VH	- výsledok hospodárenia,
ZI	- základné imanie,
ZRF	- zákonný rezervný fond,
ZÚ	- zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
ZC	- zostatková cena.

Dátum spracovania výročnej správy: 15.11.2018

Vypracoval: Ing. Hudák

Dátum schválenia: 15.11.2018

Schválili: konatelia spoločnosti

## Úvod

Podľa ustanovenia § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov máme povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017. Osobitné predpisy nám nestanovujú ako povinnosť uvádzať ďalšie údaje o našej spoločnosti vo výročnej správe. Táto výročná správa, poskytuje verný a pravdivý obraz o majetkovej a finančnej situácii v spoločnosti HAUS Seman, s.r.o.

## Všeobecné údaje

### Názov a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu

HAUS Seman, s.r.o.  
Levočská 20  
080 01 Prešov

Spoločnosť HAUS Seman, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou vo forme spoločenskej zmluvy zo dňa 29. novembra 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 03. január 2002 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 13288/P).

### Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností.
- vedenie účtovníctva
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- marketing a manažment
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba výrobkov z papiera a plastov
- výroba drevených obalov
- výroba cestovín
- vydavateľská činnosť
- rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu obrazu a zvuku
- výroba, požičiavanie a distribúcia videa
- brúsenie nožov, nožníc a jednoduchých nástrojov
- prípravné práce pre stavbu, zemné práce a demolácia
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- príprava a predaj na priamu konzumáciu:

nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva, zmrzlíny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

- prenájom strojov a technických zariadení
- prenájom motorových vozidiel
- reklamná a propagačná činnosť
- čistenie budov
- upratovacie práce
- fotografické služby
- neverejná cestná osobná doprava

- podnikateľské poradenstvo
- organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- výroba drobných výrobkov z dreva
- výroba kovových konštrukcií a ich častí
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
- výroba drobných kovových obalov
- prenájom stavebných a demolačných strojov a zariadení
- čalúnnictvo
- ubytovanie
- prenájom nehnuteľností (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom)
- poskytovanie služieb cez internet
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov
- zabezpečovanie služieb pre domácnosť
- finančný leasing
- záložňa
- výroba kľúčov

### Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 28 zamestnancov.

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

### Zoznam členov štatutárnych orgánov Spoločnosti

Konatelia:	Ľubica Puobišová Mgr. Marcela Bundziková Slávka Trojanovičová
------------	---

### Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola k 31.12.2017 takáto:

Spoločníci	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	v %	V %
Ľubica Puobišová	2 257,20	34.0	34.0
Mgr. Marcela Bundziková	2 190,79	33.0	33.0
Slávka Trojanovičová	2 190,79	33.0	33.0
<b>Spolu</b>	<b>6 638,78</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Predpoklad budúceho vývoja činnosti Spoločnosti

Naša spoločnosť v roku 2017 očakávala zvýšený rast výkonov z dôvodu zväčšenia sortimentu tovaru. Pri stanovení plánovaného obratu sme vychádzali z predpokladanej inflácie a našich možnosti predaja sortimentu. Po ukončení roka a jeho vyhodnotení sme mohli konštatovať pokles tržieb o -0,64%. V roku 2018 sa budeme snažiť zabezpečiť finančné zdroje najmä z predaja tovaru. Súčasne predpokladáme nárast nákladov hlavne mzdových nakoľko sa každým rokom zvyšuje minimálna mzda.

V roku 2018 chceme skvalitňovať úroveň a kvalitu predaja.

Vývoj tržieb, nákladov od vzniku spoločnosti si môžete pozrieť v nasledujúcej tabuľke.

	V EUR
<b>A. VÝNOSY CELKOM</b>	2 706 489
V tom:	
Tržby z predaja tovaru	2 703 309
Tržby z predaja služieb	438
Ostatné výnosy z HČ	2 742
<b>B. NÁKLADY CELKOM</b>	2 524 193
V tom:	
Spotreba materiálu	16 850
Spotreba energie	16 453
Predaný tovar	1 712 018
Opravy a údržba DHM	4 144
Ostatné služby	238 008
Mzdové náklady	345 889
Zákonné sociálne poistenie	17 468
Dane a poplatky	1 658
Odpisy	30 771
Ostatné náklady	140 934
<b>C. ZISK (pred zdanením)</b>	182 296

## Správa o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a stave majetku

Spoločnosť vznikla koncom novembra 2001. Do obchodného registra bola zapísaná začiatkom roka 2002. Dôvodom pre vznik spoločnosti bolo prevzatie a pokračovanie podnikateľských aktivít v oblasti maloobchodného predaja v sortimente železiarskeho tovaru po zakladateľovi rodinnej firmy p. Ladislavovi Semanovi. Priestory na podnikanie máme prenajaté od firmy HAUS plus, s.r.o.

Môžeme skonštatovať, že naša spoločnosť je stabilizovaná na trhu so:

- železiarskym tovarom,
- vybraným elektroinštalačným tovarom,
- spojovacím materiálom,
- lepidlami, tmelmi, farbami
- potrebami pre domácnosť.

V súčasnosti máme v meste Prešov konkurenciu v piatich maloobchodných predajniach nachádzajúcich sa na ulici Slovenská, na sídlisku Šváby, na ulici Bardejovská. Z veľkých

reťazcov môžeme spomenúť OBI Prešov, KINEKUS. Z pohľadu šírky sortimentu má väčšie zastúpenie v meste Prešov len OBI a KINEKUS. V porovnaní s nami, je OBI nevýhodnejší pre konečného spotrebiteľa. Ostatné konkurenčné predajne, majú menšie predajné plochy, nižší sortiment tovaru, ako naša predajňa. Našou ďalšou výhodou parkovisko nachádzajúce sa pri predajni. Zákazníci si môžu pristaviť auto pred predajňu, naložiť si tovar ručne alebo pomocou vysokozdvížneho vozíka. Na základe individuálneho prístupu k jednotlivým zákazníkom sa snažíme riešiť požiadavky, potreby našich zákazníkov. Poskytujeme pre našich zákazníkov aj odvoz tovaru, našim vlastným nákladným vozidlom po dohode oboch strán.

V roku 2018 chceme stabilizovať šírku sortimentu tovaru v nadväznosti na požiadavky našich zákazníkov ako aj možností našej konkurencie.

Do zvýšenia úrovne predaja, budeme aj naďalej investovať do školenia zamestnancov.

V roku 2017 sme aj naďalej pokračovali v rôznych akciách na podporu zvýšenia predaja vybraného sortimentu tovaru. Aby sme prispeli k ochrane životného prostredia, vstúpili sme do združenia ZEO, ktoré zabezpečuje zber, monitoring a likvidáciu odpadov. Táto spoločnosť taktiež zabezpečuje recykláciu odpadov. V roku 2017 sme poskytovali systém bonusov, zliav pre zákazníkov. Na konci roka ich pravidelne vyhodnocujeme.

Naša spoločnosť pravidelne investuje do reklamy v rámci Prešovského a Košického kraja formou reklamy v elektronických, tlačových médiách.

Pravidelne podporujeme kultúrne a športové podujatia konané v našom meste.

## Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť má nasledovnú organizačnú štruktúru:

Valné zhromaždenie spoločnosti – orgán spoločnosti ktorý má najväčšie právomoci

Počet	Názov funkcie
3	Konateľky – riadia jednotlivé úseky obchodný, personálny, ekonomický
1	Vedúca predajne
3	Vedúce oddelenia – riadia predavačov
15	Predavač – predáva tovar na oddeleniach
3	Pokladník – blokuje tovar pri elektronických pokladniach
1	Externý ekonóm
1	Účtovníčka
1	Šofér, skladník
1	Správca počítačových systémov

## Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Počet zamestnancov spolu	28	26	28
Z toho:			
- predavači	20	19	20
- pokladníci	3	2	2
- účtovníčka	1	1	1
- šofér	1	1	1
- upratovačka	0	0	1
- manažment	3	3	3
Priemerný počet zamestnancov	28	26	28
Mzdové náklady v tis. EUR	346	292	293
Ostatné osobné náklady v tis. EUR	119	100	103

## Iné informácie, ktoré vyžaduje zákon

- (a) Spoločnosť sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky.
- (b) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- (c) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- (d) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
- (e) Spoločnosť prijala pôžičky vo výške 179,- tis. € .  
Vysporiadanie pôžičky: Pôžičky budú uhradené v priebehu rokov 2018 až 2025.
- (f) Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- (g) Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

## Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

### 1. Peniaze a peňažné ekvivalenty v EUR

V nasledujúcej tabuľke je vysvetlený rozdiel medzi stavom finančných účtov vykázaných vo výkaze Súvaha a stavom peňažných prostriedkov a ekvivalentov, vykázaných v prehľade peňažných tokov:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
<b>Peniaze v pokladniciach</b>	10 038	15 138	14 005
Ceniny	2 519	2 231	2 441
Peniaze na účtoch v bankách	585 571	490 713	238 916
Peniaze na termínovaných účtoch v bankách	49 415	49 175	153 355
Kontokorentný úverový rámec			
<b>Spolu peniaze a peňažné ekvivalenty</b>	<b>647 543</b>	<b>557 257</b>	<b>408 717</b>

### 2. Ukazovatele peňažných tokov v EUR

	Ukazovateľ	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov			
A ***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
B ***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti			
C ***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti			

### 3. Analýza finančného stavu – vlastné imanie (VI) v EUR a rozdielové ukazovatele

Štruktúra imania spoločnosti je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

	Základné imanie	Zákonný RF, kapitálové fondy	Nerozdelený zisk minulých rokov	Neuhradená strata minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vlastné imania
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>6 639</b>	664	472 760		185 891	665 954
Výsledok hospodárenia – zisk po zdanení za rok 2016			185 891		-185 891	0
Prídel do rezervného fondu		0	0			0
Výsledok hospodárenia – zisk po zdanení za rok 2017					143 812	143 812
Stav k 31.12.2017	6 639	664	608 651		143 812	759 766

### 4. Návrh na rozdelenie zisku v EUR

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2017 vo výške 143 812 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

	EUR
Zisk sa ponechá na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov	143 812
Prevod na účet 429 – neuhradená strata minulých období	
A zvyšok sa ponechá na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov	
<b>SPOLU</b>	<b>143 812</b>

## 5. Majetok a záväzky v EUR

Označenie	Názov položky	31.12.2017 auditované	31.12.2016 auditované	31.12.2015 auditované
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>1 201 214</b>	<b>1 070 333</b>	<b>876 192</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>128 478</b>	<b>159 009</b>	<b>235 571</b>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	79 063	109 834	82 216
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	49 415	49 175	153 355
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>1 069 723</b>	<b>907 904</b>	<b>638 086</b>
B.I	Zásoby	403 643	374 268	339 182
B.II	Dlhodobé pohľadávky			
B.III	Krátkodobé pohľadávky	67 952	25 554	43 542
B.IV	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	<b>598 128</b>	<b>508 082</b>	<b>255 362</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>3 013</b>	<b>3 420</b>	<b>2535</b>
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU</b>	<b>1 201 214</b>	<b>1 070 333</b>	<b>876 192</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>759 766</b>	<b>665 954</b>	<b>480 063</b>
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	664	664	664
A.V.	Ostatné fondy zo zisku			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	608 651	472 760	423 549
A.VIII.	Výsledok hospodárenia po zdanení	<b>143 812</b>	<b>185 891</b>	<b>49 211</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>441 448</b>	<b>404 379</b>	<b>396 129</b>
B.I.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku			
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	234 233	376 051	344 578
B.V.	Krátkodobé rezervy	21 247		16 313
B.VI.	Bežné bankové úvery	75		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>			
	Časové rozlíšenie krátkodobé			
	Časové rozlíšenie dlhodobé			

## 6. Výnosy a náklady v EUR

Názov položky	31.12.207	31.12.2016	31.12.2015
	auditované	auditované	auditované
Čistý obrat	2 703 747	2 721 061	2 504 118
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 704 680	2 740 731	2 529 422
Tržby za predaja tovaru	2 703 309	2 720 442	2 503 531
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	438	619	587
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	92	15 854	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	841	3 816	25 304
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 509 961	2 487 636	2 453 198
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 712 018	1 738 583	1 635 476
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	33 303	31 479	32 854
OP k zásobám			
Služby	242 153	281 556	323 637
Osobné náklady	482 602	405 788	410 695
Dane a poplatky	2 284	1 662	1 410
Odpisy a opravné položky k DN a DHM	30 771	20 702	23 297
Zostatková cena DM a materiálu		1 978	
Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 629	235	1 279
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 201	5 653	24 550
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	194 719	253 095	76 224
Výnosy z finančnej činnosti	1 809	4 480	4 162
Náklady na finančnú činnosť spolu	14 233	17 474	16 840
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 424	-12 994	-12 678
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	182 295	240 101	63 546
Daň z príjmov	38 483	54 210	14 335
Daň z príjmov splatná	38 483	54 210	14 335
Daň z príjmov odložená			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	143 812	185 891	49 211

### Použité skratky:

OP – Opravné položky

DN – Dlhodobý nehmotný majetok

DHM – Dlhodobý hmotný majetok

**Slávka Trojanovičová**

.....  
**Konateľ firmy**

### Prílohy výročnej správy

Správa audítora o overení výročnej správy