

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti **BETPRES , s.r.o.** k výročnej správe k 31.12.2017

Dátum odovzdania audítorskej správy : 25. Október 2018

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku **spoločnosti BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 684 343** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 13-14 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25. Mája 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 684 343**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

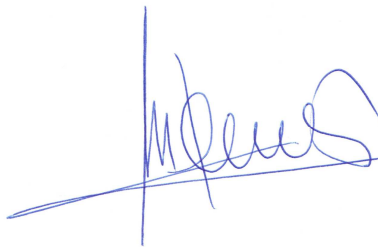
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Vranov nad Topľou, 25. Október 2018

K.A.A.C. spol. s r.o.
Štúrova 129
093 01 Vranov nad Topľou
Obchodný register OS Prešov, odd.Sro, vl.č. 18 789/P
Licencia SKAU č. 314



Ing. Marek Kentoš
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 939

BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, Vranov nad Topľou

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

Zostavená k 31.12.2017

Vranov nad Topľou, september 2018

Obsah výročnej správy :

- 1. Príhovor riaditeľa spoločnosti**
- 2. Základné informácie o spoločnosti**
 - 2.1 Identifikačné údaje**
 - 2.2 Hlavné činnosti spoločnosti**
 - 2.3 Organizačná štruktúra**
- 3. Vývoj činnosti spoločnosti**
 - 3.1 Štatutárny orgán a spoločníci**
 - 3.2 Zhodnotenie vývoja spoločnosti**
 - 3.3 Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu**
 - 3.4 Realizované stavby nad 200 tis. €**
 - 3.5 Významní dodávatelia a odberatelia**
 - 3.6 Vybrané ekonomické ukazovatele**
 - 3.7 Finančná analýza**
 - 3.8 Hospodársky výsledok**
 - 3.9 Uplatňovanie integrovaného manažérskeho systému**
- 4. Zverejňované údaje z účtovnej závierky**
- 5. Iné informácie**
 - 5.1 Predpokladaný budúci vývoj**
 - 5.2 Výdavky**
 - 5.3 Vedenie účtovníctva a návrh rozdelenia zisku**

1. Príhovor riaditeľa spoločnosti

Vážení kolegovia, priatelia, partneri,

odvetvie stavebníctva sa na Slovensku nachádza už niekoľko po sebe idúcich rokov v období intenzívneho rastu. Poznáme to podľa počtu rozostavaných stavieb, vyťažnosti architektov a projekčných kancelárií, podľa množstva novovznikajúcich stavebných firiem a takisto podľa nedostatku pracovnej sily na manažérskych aj na robotníckych profesiách.

Vedenie našej spoločnosti BETPRES, s.r.o. malo po veľmi úspešnom roku 2016 v pláne, s ohľadom na počet a objem stavieb, ktoré boli na rok 2017 pripravované, na tento úspech nadviazať. Súhrou viacerých okolností však nastala situácia, že sme zaznamenali výrazný prepád v dosiahnutých výnosoch a koniec roka sme museli zachraňovať, aby sa výsledok hospodárenia podarilo udržať v čiernych číslach. Niekoľko významných projektov bolo tesne pred nástupom na realizáciu zrušených alebo boli obstarávané nanovo, čo spôsobilo, že naše plány nemohli byť naplnené a boli sme nútení operatívne hľadať nové zákazky.

Napriek prejavu sezónnosti stavebného odvetvia sme sa s nástupom do hospodárskeho roka 2017 dokázali vyrovnávať relatívne úspešne. Stavbami, ktoré nám zabezpečili potrebný objem výroby v zimnom období a kontinuitu výroby do novej sezóny boli **Rekonštrukcia budovy ÚDZS v Košiciach, Rezidencia VILLA PLAZA a Skladová hala Polygraf Print v Prešove**. V druhom štvrtroku sa však už naplno prejavil spomínaný výpadok v pláne a nové stavby, ktoré nezačali, sme suplovali iba niekoľkými menšími projektmi. V apríli sme začali realizovať **Výrobnú halu KOVOROB v Stropkove** ktorá nám nahradila objem v tom období končiacich stavieb.

V druhom polroku pokračoval predošlý stav a objem mesačných výnosov zostával na konštantnej úrovni. Nové stavby nahrádzali končiace projekty a všetko naše úsilie smerovalo k získaniu nových, veľkosťou zaujímavých stavieb, ktoré by nám pomohli upokojiť a zastabilizovať výrobu. Toto sa nám podarilo dosiahnuť až začatím realizácie stavieb **Výrobná hala PANEP v Medzilaborciach a Hala Glasko v Prešove**. V poslednom štvrtroku začala takisto realizácia stavieb **Rekonštrukcia ATRIUM OPTIMA v Košiciach a Rekonštrukcia Hangáru v Prešove**, ktoré nám pomohli pozitívne uzatvoriť rok 2017 a vstúpiť do nového roku 2018 so vztýčenou hlavou.

Dovoľte mi, na záver, úprimne poďakovať za vynikajúcu spoluprácu, profesionalitu, lojalnosť a osobitne za trpezlivosť všetkým zamestnancom, ktorí svojím osobným vkladom budujú a tvoria jedinečný tím a najvyššiu hodnotu našej spoločnosti. Moja vďaka za spoluprácu a korektné vzťahy patrí takisto našim obchodným partnerom, dodávateľom a investorom.

Verím, že budúci rok prinesie len pozitívne situácie jednoduchšie rozhodnutia.

Matúš Barkóci
riaditeľ spoločnosti

2. Základné informácie o spoločnosti

2.1 Identifikačné údaje

Obchodné meno:	BETPRES, s.r.o.
Sídlo:	Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	31684343
Dátum vzniku:	27.01.1994
Zaregistrovaná:	Obchodným registrom Obchodného súdu v Prešove oddiel Sro, vložka 1502/P
Tel. číslo:	057/4870711
Fax číslo:	057/ 4870739
E – mail:	betpres@betpres.sk

2.2 Hlavné činnosti spoločnosti

Spoločnosť BETPRES, s, r.o. vykonáva tieto hlavné činnosti:

- stavebná výroba
- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a obyčajných stavieb
- vykonávanie občianskych, priemyselných, inžinierskych a vodohospodárskych stavieb

Stavebné aktivity sú zamerané na Hlavnú stavebnú činnosť / HSV / a Pridruženú stavebnú činnosť / PSV /

- | | |
|--------------------------------|--|
| Hlavná stavebná výroba HSV | <ul style="list-style-type: none">- zemné práce- debnenie a betonárske práce- murárske práce- tesárske práce- novodobé fasádne systémy- úpravy povrchov tradičné, tenkovrstvé- komunikácie zo zámkovej a inej dlažby- terénne a sadové úpravy |
| Pridružená stavebná výroba PSV | <ul style="list-style-type: none">- elektroinštalácie a bleskozvody- sadrokartónové systémy a minerálne pohľady- antistatické podlahy, liate podlahy- zdravotnícke inštalácie- klampiarske konštrukcie a strešné krytiny- stolárske konštrukcie |

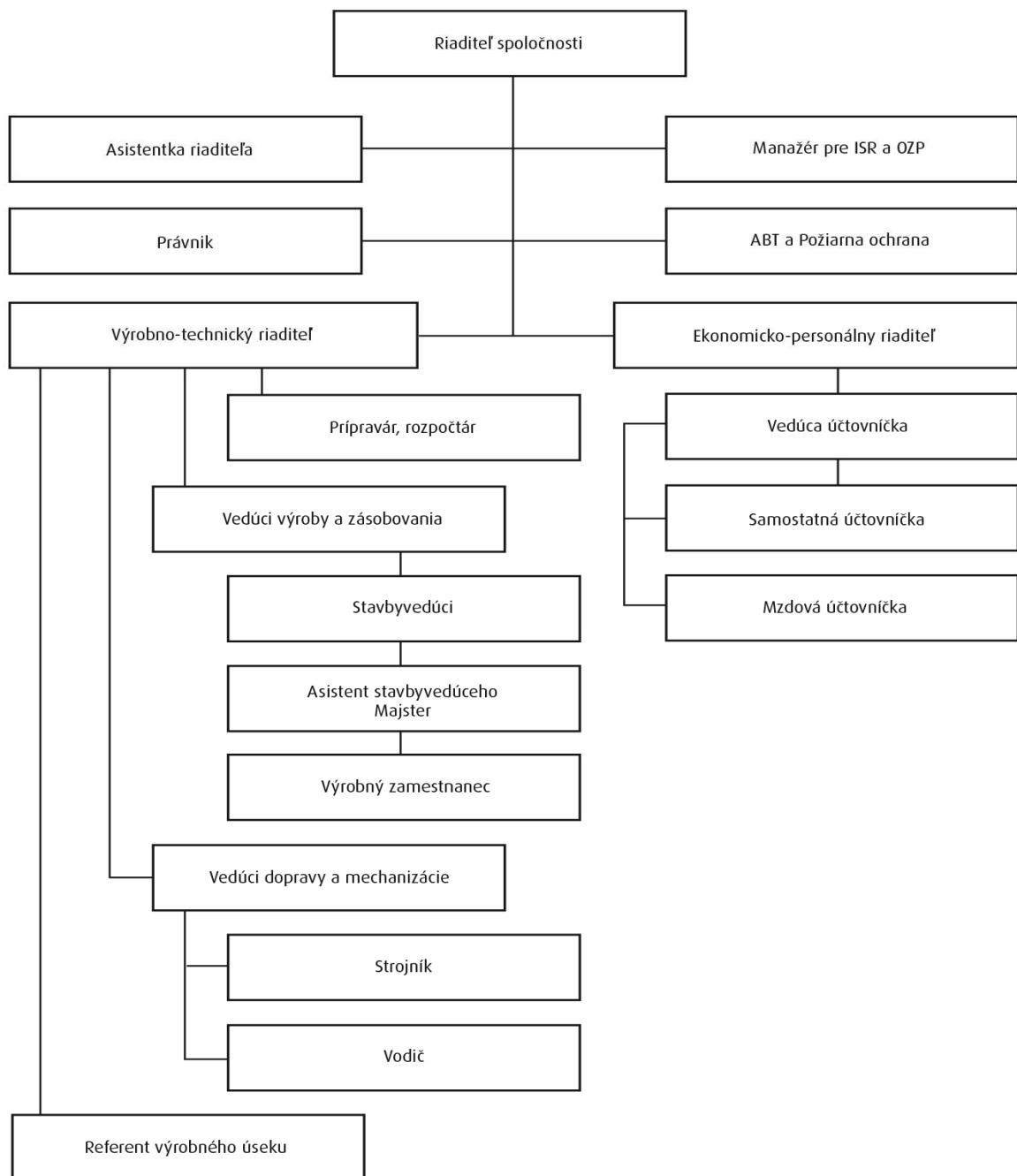
- keramické dlažby a obklady
- podlahy plávajúce, vlysové a pod.
- interiérové sadrové stierky, maľby, nátery
- aplikácia sanačných systémov

Okrem týchto hlavných činností, ktoré sú zamerané na stavebnú výrobu, vykonáva spoločnosť BETPRES, s.r.o. a nasledovné vedľajšie podnikateľské činnosti:

- prenájom nehnuteľností
- prenájom hnutel'ného majetku
- inžinierska činnosť

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. v zmysle zákona o verejnom obstarávaní je zapísaná do zoznamu podnikateľov. Disponuje potrebnými materiálovými, strojnými a technickými prostriedkami na vykonávanie svojej činnosti, ako aj kvalifikovanými pracovníkmi s vysokou úrovňou odbornosti.

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Vývoj činnosti spoločnosti

3.1 Štatutárny orgán a spoločníci

Štatutárnym orgánom spoločnosti BETPRES, s.r.o. sú konatelia - Matúš Barkóci, ktorý je oprávnený konať samostatne a Ing. Tomáš Barkóci a Ing. Matúš Barkóci, ktorí sú oprávnení konať spoločne.

Štruktúra spoločníkov:

Názov	Podiel na ZI	Podiel hlasovacích práv
1. Matúš Barkóci	100 %	100

3.2 Zhodnotenie vývoja spoločnosti

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. bola založená v roku 1994. Od svojho vzniku sa zaoberá stavebnou a obchodnou činnosťou, v minulosti aj výrobou malej prefabrikácie. Prvoradou podnikateľskou aktivitou je stavebná výroba, či je to už výstavba nových objektov, alebo rekonštrukcia použitím moderných technologických postupov.

Profesionálnym prístupom k požiadavkám partnerov, kvalitou poskytovaných prác a dodržiavaním podmienok uzavretých zmlúv si spoločnosť BETPRES, s.r.o. získala svoje stabilné postavenie na trhu, pričom v regióne východného Slovenska patrí medzi popredné subjekty. Významným prvkom pri budovaní imidžu a pozície na trhu bolo v roku 2008 nadobudnutie novej administratívnej budovy, ktorá bola zrekonštruovaná pomocou moderných stavebných postupov a materiálov a predstavuje reprezentatívne sídlo spoločnosti. Počas svojej histórie spoločnosť pôsobila výlučne na slovenskom trhu. V roku 2012 spoločnosť BETPRES, s.r.o. rozšírila svoje pôsobenie aj do zahraničia a zriadila organizačnú zložku v Českej republike so sídlom v Prahe, ktorej činnosť ukončila ku koncu roka 2015.

Od svojho vzniku sa spoločnosť presadzovala ako dodávateľ pridruženej stavebnej výroby, pričom sa zameriavala na realizáciu elektro a vodoinštalácií a kanalizácií. Prirodzeným vývojom sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. v rokoch 2000 a 2001 s cieľom posilniť svoje postavenie na slovenskom stavebnom trhu presadila ako dodávateľ komplexnej činnosti pri výstavbe nových objektov, čoho neoddeliteľnou súčasťou bol nárast realizovaných stavebných prác ako aj preinvestovaných prostriedkov a realizácia stavieb pre významných investorov. Od tejto doby spoločnosť v rozhodujúcej miere vystupuje ako generálny dodávateľ realizovaných prác. Spoločnosť BETPRES, s.r.o. sa zameriava na realizáciu najmä pozemných stavieb rôzneho druhu – od inžinierskych a líniových stavieb, cez priemyselné haly a objekty k stavbám občianskeho charakteru. Doposiaľ spoločnosť realizovala desiatky novostavieb i rekonštrukcií škôl, nemocníc, administratívnych budov, obchodných centier, autosalónov či priemyselných a skladových hál, ale aj obecných vodovodov a kanalizácií.

V oblasti riadenia kvality bol pre spoločnosť rozhodujúci rok 2000, v ktorom bol úspešne uvedený do praxe systém riadenia kvality podľa normy STN EN ISO 9002, a dňa 28.2.2001 jej bol udelený certifikát od spoločnosti TÜV BAYERN SACHSEN. O zvyšovaní kvality systému

riadenia svedčí fakt, že spoločnosť bola v roku 2003 recertifikovaná na nový systém riadenia STN EN ISO 9001, ktorý bol udelený spoločnosťou TÜV SÜDDEUTSCHLAND.

V priebehu nasledujúcich rokov sa zvyšovali nároky na ochranu životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Na tento trend sa kvalitne pripravila aj spoločnosť BETPRES, s.r.o., keď bol v roku 2006 do praxe úspešne uvedený systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14 001 a v roku 2008 bola spoločnosť certifikovaná podľa systému OHSAS 18001:1999. Všetky tieto manažérske systémy sú každoročne kontrolované externým orgánom a certifikáty sú pravidelne obnovované. Vedenie spoločnosti dôrazne dbá na dodržiavanie týchto noriem aj v praxi a preto vďaka komplexnému systému riadenia kvality je spoločnosť BETPRES, s.r.o. schopná presvedčiť nových zákazníkov, že dokáže popri dohodnutých cenách a termínoch zrealizovať objednané dielo v najvyššej kvalite a zároveň zabezpečiť ochranu životného prostredia aj vlastných zamestnancov.

V oblasti ekonomického vývoja sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. od vzniku neustále rýchle rozvíjala a napredovala, avšak rok 2009 sa v dôsledku hospodárskej krízy na trhu prejavil v spoločnosti znížením obratu a taktiež hospodárskeho výsledku. V celom odvetví stavebníctva nastala stagnácia a zvyšovanie konkurenčného boja. V priebehu roka 2010 sa podarilo opätovne naštartovať rastúci trend a spoločnosť dosiahla najvyššie tržby v histórii. Žiaľ, tento rast sa spoločnosti BETPRES, s.r.o. nepodarilo vzhľadom na príchod novej vlny hospodárskej krízy udržať a v roku 2011 zaznamenala mierny a v roku 2012 výrazný pokles tržieb až na úroveň 5 668 tis. €. V roku 2013 sa však spoločnosti podarilo zvýšiť objem tržieb na 10 538 tis. € s každoročným rastom až na úroveň 13 149 tis. € v roku 2015. Takýto rastúci trend plánuje vedenie spoločnosti udržať aj v nasledujúcom období.

Hlavným pilierom spoločnosti BETPRES, s.r.o. sú jej zamestnanci, ktorí sú neoddeliteľnou súčasťou riadenia orientovaného na zákazníka. Aj vďaka ich vysokej odbornosti, zručnosti, skúsenostiam a zodpovednému prístupu získala spoločnosť BETPRES, s.r.o. povesť a imidž spoľahlivého a korektného partnera. Vedenie spoločnosti si však uvedomuje aj potrebu vzdelávania nových odborníkov, preto spoločnosť úzko spolupracuje so Stavebnou fakultou Technickej univerzity v Košiciach.

3.3 Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu

V roku 2017 spoločnosť BETPRES, s.r.o. dosiahla tržby v objeme 8 795 tis. €. Z tohto pohľadu a z pohľadu počtu zamestnancov sa spoločnosť zaraďuje do segmentu stredných firiem. V rámci odvetvia sa spoločnosť BETPRES, s.r.o. v štatistikách odborných médií a publikácií pravidelne už niekoľko rokov umiestňuje na úrovni 35 - 40 miesta v rámci Slovenska čo do výšky tržieb. Na regionálnom trhu východného Slovenska spoločnosť predstavuje jednu z popredných stavebných firiem.

Za veľmi dôležité považujeme všeobecné zameranie spoločnosti, jej flexibilitu a schopnosť prispôbiť sa aktuálnej situácii na trhu. Považujeme to za výhodu oproti väčším konkurentom, ktorí svoju činnosť niekedy nedokážu takto diverzifikovať. Pri svojej činnosti manažment spoločnosti kladie dôraz na budovanie kvalitného diela pri dodržaní termínov výstavby, pričom vyjadrenie spokojnosti investorov je pre nás najväčším ocenením. Takisto budovanie korektných vzťahov s partnermi na strane subdodávateľov považujeme za nevyhnutné a snažíme sa ich neustále zlepšovať. Vzhľadom k nízkemu dopytu na stavebnom trhu, v roku 2012 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie aj mimo región Slovenska a zriadila organizačnú zložku v Českej republike so sídlom v Prahe. Napriek snahe sa nám však na českom trhu v konkurencii nepodarilo presadiť a preto bola jej činnosť v roku 2015 ukončená.

Postavenie spoločnosti BETPRES, s.r.o. na trhu môžeme považovať za stabilné. Hodnotenia bánk, odbornej verejnosti, médií a štátnych inštitúcií sú pozitívne a záujem

investorov o spoločnosť je prijateľný. Vývoj spoločnosti z dlhodobého hľadiska je priaznivý a spoločnosť si dokáže udržať svoj podiel na trhu.

Priemerný počet zamestnancov nadobudol, po niekoľkých rokoch poklesu, stúpajúci trend a aj do roku 2016 je predpoklad jeho zvyšovania.

Prehľad zamestnancov

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov	63	77	67
Z toho: výrobní	37	45	37
THP	26	32	30
Priemerný počet	60	68	71
Mzdové náklady v €	1 060 452	1 327 555	954 835
Priemerná mzda v €	1 473	1 627	1 137

3.4. Realizované stavby nad 200 tis. €

Stavba	Odberateľ	Hodnota diela v €		
		2015	2016	2017
Obytný súbor PARK ANIČKA v Košiciach	MM Invest Košice, s.r.o.	2 935 540	5 462 6999	
OBCHODÝ PARK PREŠOV – obchodné jednotky A,B	OPP-DEVELOPMENT s.r.o.		4 908 340	
VILLA PARK PLAZA Prešov – štyri bytové domy o kapacite 28 b.j.	PLAZA RESIDENCE Prešov, s.r.o.	221 744	1 750 282	549 093
Stavebné úpravy Hypernova Optima 1	PALM CORP s.r.o., Bratislava			1 579 802
Rekonštrukcia budovy ÚDZS, Ipeľská ul., Košice – stavebné práce	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou		1 061 951	1 480 182
IBV VEĽKÁ POPRAD Radová zástavba	SCHEIDEGGER TRAINING INSTITUTE EUROPE, s.r.o.			1 309 046
Skladovo výrobná hala PANEP Medzilaborce	PANEP s.r.o., Medzilaborce			1 282 228
Dostavba haly GLASKO Prešov	GLASKO s.r.o., Prešov			611 734
Výrobná hala KOVOROB s.r.o., Stropkov	Kovorob, s.r.o., Stropkov			602 208
Obchodné centrum Ťahanovce	KISS stavebné práce, s.r.o., Moldava nad Bodvou			365 594
AVE+ s.r.o. - Prevádzková budova prístavba, nadstavba	AVE+ s.r.o., Košice			321 569
Polygraf Print – Expedičná a skladová hala	POLYGRAF PRINT spol. s r.o.		611 327	265 766
NEO Zóna Spišská Nová Ves – II.etapa	Z & T, a.s.		528 014	

Hala PLASTIFLEX Kežmarok	PLASTIFLEX Slovakia, s.r.o.		268 895	
Stav.úpravy, prístavba a nadstavba HOTEL HORIZONT	Tatra Trading International, s.r.o. Stará Lesná	4 423 019		
Syráreň BEL Slovensko-rekonštrukcia šatní, Michalovce	Syráreň BEL Slovensko, a.s., Michalovce	215 410		
Modernizácia a rekonštrukcia AQC PP	Aquapark Poprad s.r.o. Poprad	912 469		
Skladový areál INMEDIA Ťahanovce	INMEDIA spol. s r.o., Zvolen	1 496 661		
Stavebné práce pre projekt INFRA 4 časť 10 " a "Stavebné práce pre projekt INFRA 4 časť 6"	Technická univerzita v Košiciach	689 980		
Nájomný byt pre marginalizované komunity, Luník IX.	Mesto Košice	454 677		
Hrubá stavba objektu SP-TRANS Malý Šariš	SP-TRANS s.r.o., Bzenov	418 828		

3.5 Významní dodávatelia a odberatelia

V roku 2017 naša spoločnosť spolupracovala na báze odberateľsko - dodávateľských zmlúv s partnermi v pôsobnosti SR. Buď sa jednalo o investorov, ktorí požadovali vykonanie diela od nás, alebo poddodávateľov, ktorí nám poskytujú služby v špecializovaných dodávkach prác alebo materiálov.

Podľa nášho hodnotenia spolupráce na základe merania spokojnosti zákazníkov podľa ISO 9001 : 2000 uvádzame týchto hlavných dodávateľov materiálu a poddodávok:

Obchodné meno	Sídlo	Objem v €
Dodávatelia materiálu		
Kingspan, s r.o.	Bratislava	72 364
Balex Metal Sp.z o.o.	Bolszewo	56 341
ZAPA beton SK s.r.o.	Bratislava	46 967
MPL TRADING spol. s r.o.	Bratislava	35 991
Stavebniny DEK s.r.o.	Žilina	34 626
Poddodávky:		
M2R s.r.o.	Košice	539 035
LOMA Trade, s.r.o.	Stropkov	442 715
LLENTAB Slovakia spol.s r.o.	Bratislava	348 230
K & S STAV Partners s.ro.	Moldava nad Bodvou	258 283
MARCASS s.r.o.	Košice	301 834

3.6 Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	2015	2016	2017
Výkony v €	13 275 793	15 796 621	8 862 063
HV pred zdanením v €	654 885	1 123 494	67 695
HV po zdanení v €	488 103	874 368	31 609
Priem.mesačný zárobok v €	1 473	1 627	1 137

3.7 Finančná analýza

	2015	2016	2017
Pohľadávky	3 108 713	3 783 358	2 345 138
Závazky	3 935 420	3 416 444	2 670 200
Finančné účty	1 355 561	434 003	303 305
Úvery	0	0	0

Závazky

	2015	2016	2017
Dlhodobé záväzky	197 525	271 946	552 326
Krátkodobé záväzky	3 737 895	3 048 498	2 013 485
Z toho z obchodného styku	3 207 472	2 330 523	1 236 082
čistá hodnota zákazky	79 284	0	145 597
nevyfakturované dodávky	0	3 537	0
voči spoločníkom	25 286	201 731	462 146
voči zamestnancom	188 090	220 272	57 970
zo sociálneho poistenia	59 438	66 767	36 272
daňové	120 418	130 647	8 930
ostatné	57 907	98 558	66 488

Pohľadávky

	2015	2016	2017
Dlhodobé pohľadávky	71 060	505 220	470 496
Krátkodobé pohľadávky	3 037 653	3 278 138	1 874 642
Z toho z obchodného styku	2 881 945	3 030 879	1 570 345
čistá hodnota zákazky	0	83 548	0
voči spoločníkom	0	50 000	50 000
daňové	63 023	37 669	187 610
iné	92 685	76 042	66 687

3.8 Hospodársky výsledok

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti

Účet	Položka	2015	2016	2017
Výnosy				
604	Tržby z predaja tovaru	590	0	9 729
601 – 602	Tržby za predaj vl. výr. a sl.	13 148 391	15 699 515	8 785 233
641 – 642	Tržby za predaj DM a mat.	7 835	3 584	600
644 – 648	Ostatné prevádzkové výnosy	118 977	93 522	65 908
	Výnosy celkom	13 275 793	15 796 621	8 862 063
Náklady				
501 – 503	Spotreba mat. a energie	2 393 844	1 878 201	1 150 003
511 – 518	Služby	8 619 920	10 737 679	6 042 589
521 – 522	Mzdové náklady	1 077 492	1 327 555	954 835
524 – 526	Sociálne poistenie	318 381	406 479	339 031
527 - 528	Sociálne náklady	35 198	38 840	35 656
531 – 538	Dane a poplatky	11 276	18 076	14 272
551	Odpisy	77 971	109 820	120 476
541 - 542	Zost. cena predaného majetku	0	2 387	0
547	Tvorba opravných položiek	18 782	21 394	0
543 -548	Ostatné prev. náklady	46 698	110 186	88 767
	Náklady celkom	12 599 997	14 650 617	8 755 000
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	675 796	1 146 004	107 063

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Účet	Položka	2015	2016	2017
Výnosy				
662	Výnosové úroky	1 775	1 639	-875
663	Kurzové zisky	0	1	16
668	Ostatné výnosy z fin. činnosti	0	0	4
	Finančné výnosy celkom	1 775	1 640	-855
Náklady				
562	Nákladové úroky	5 373	5 802	4 619
563	Kurzové straty	11	164	17
568-569	Ostatné fin. náklady	17 302	18 184	33 877
	Finančné náklady celkom	22 686	24 150	38 513
	Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-20 911	-22 510	-39 368

Hospodársky výsledok celkom v €

Položka	2015	2016	2017
Výnosy celkom	13 277 568	15 798 261	8 861 208
Náklady celkom	12 622 683	14 674 767	8 793 513
Hospodársky výsledok pred zdanením	654 885	1 123 494	67 695
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	179 588	249 126	36 086
Daň z príjmov odložená	-12 806	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	488 103	874 368	31 609

Ekonomický vývoj spoločnosti v priebehu roka 2017 bol veľmi výrazne poznačený skutočnosťou, že viacero projektov bolo zrušených a vedeniu spoločnosti sa nepodarilo nahradiť plánovaný objem novými zákazkami. Úvod roka bol poznačený zníženou produkciou najmä z dôvodu, že bola prerušená kontinuita starých a nových projektov a na realizovaných stavbách nebolo možné napredovať podľa plánu kvôli nepriaznivým zimným podmienkam. Nosnou stavbou v zimných mesiacoch bol projekt Rekonštrukcia ÚDZS v Košiciach. Práce pokračovali aj na stavbách Skladová hala POLYGRAF PRINT Prešov a Rezidencia Villa Plaza Prešov, ktoré boli ukončené na jar 2017. V priebehu druhého štvrťroka začala realizácia ďalších projektov ako Hala KOVOROB Stropkov, Dostavba haly GLASKO Prešov či Rodinné domy Poprad Veľká. Objem mesačných výnosov však nerástol podľa plánu, ale stagnoval. Tento stav pretrvával aj v treťom štvrťroku. Ekonomicky najsilnejším bol posledný štvrťrok, kedy boli naplno realizované práce na stavbách OC ATRIUM Optima, Hala PANEP Medzilaborce a Rekonštrukcia hangára č. 3 Prešove. Tieto projekty zároveň zabezpečili kontinuitu výroby do roka 2018.

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. dosiahla v roku 2017 tržby v celkovom objeme 8 862 tis.€, pričom tržby zo stavebnej činnosti predstavovali 8 785 tis. €. Podiel práce realizovanej vlastnými výkonmi na celkových výnosoch predstavoval 29,28%, podiel výnosov z prác realizovaných subdodávateľmi predstavoval 69,17%, ostatné výnosy boli vo výške 1,55%. Spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške takmer 68 tis. €, čím dosiahla rentabilitu tržieb 0,77 %. Tieto hodnoty radia našu spoločnosť medzi stredne veľké stavebné firmy na Slovensku. V porovnaní s rokom 2016 bol pokles tržieb o takmer 6 905 tis. € t.j. o 43,98 %. Hospodársky výsledok pred zdanením zaznamenal zníženie o 1 056 tis € to znamená o 93,98 %.

V roku 2017 spoločnosť investovala 7 200 € do obnovy drobnej mechanizácie, 1 655 € do obnovy počítačového vybavenia, do nábytku 2 170 € a do iného majetku 9 948 €. Do obnovy vozového parku sme investovali 27 667 €. Ďalej bol obstaraný nový účtovný softvér, ktorého investícia predstavuje 15 921. Taktiež začiatkom roka 2017 prebehla rekonštrukcia administratívnej budovy. Náklady na rekonštrukciu predstavovali 63 416 €. Celkové investície za rok 2017 tvoria čiastku 127 977 €.

Hodnota obstaraného majetku na konci roka 2017 bola vo výške 711 095 €. Odpisy v roku 2017 predstavovali 120 476 €.

Najväčšou investíciou našej spoločnosti je ľudský potenciál, ktorému je venovaná veľká pozornosť. Priemerný plat zamestnancov v hodnotenom roku bol vo výške 1 137 €, čo je o 30,12 % menej ako v roku 2016. Pokles priemernej mzdy bol spôsobený zníženou produktivitou práce, ktorá súvisí s prijatím nových zamestnancov, ako aj s poklesom objemu vlastných výkonov. Zároveň nebol z dôvodu nepriaznivých hospodárskych výsledkov spoločnosti priznaný trinásty plat a na výške priemernej mzdy sa prejavilo aj odmeňovanie zamestnancov z hospodárskeho výsledku stavieb.

Pomer krátkodobých pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017 predstavuje 1 875 tis. € ku 2 013 tis. €. Tento mierne nepriaznivý stav je však posilnený kladným zostatkom na finančných

účtoch vo výške 303 tis. € na finančných účtoch. Bežná likvidita tak predstavuje hodnotu 1,08. Vďaka tomu bola spoločnosť nútená v priebehu roka 2017 čerpať kontokorentný úver v banke len v minimálnej miere. Spolupráca s bankou je okrem platobného styku najmä v oblasti poskytovania bankových záruk.

3.9 Uplatňovanie integrovaného manažérskeho systému

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. má zavedený vnútorný systém manažmentu kvality. V roku 2000 jej bol udelený certifikát spoločnosti TUV BAYER SACHSEN podľa normy STN EN ISO 9002. Vybudovanie systému na vysokej úrovni bolo v roku 2004 potvrdené certifikátom systému riadenia kvality ISO 9001 spoločnosťou TUV Managment Services GmbH a jeho fungovanie potvrdil aj kontrolný audit vykonaný v roku 2008.

Vedeniu spoločnosti nie je ľahostajná ani ochrana životného prostredia. Preto je spoločnosť BETPRES, s.r.o. už niekoľko rokov nositeľom certifikátu TUV Slovakia pre systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14 001.

V roku 2008 spoločnosť získala certifikát OHSAS 18 001 a úspešne zaviedla do praxe systém BOZP, ktorý zodpovedá tejto norme. Týmto zabezpečuje nielen vyššiu ochranu svojich zamestnancov a starostlivosť o nich, ale zároveň sa stala v oblasti systémov manažérstva kvality spoločnosťou plne kompatibilnou s firmami v celej Európskej únii.

V roku 2015 spoločnosť BETPRES, s.r.o. úspešne absolvovala komplexný recertifikačný audit vykonaný spoločnosťou TUV SUD Slovakia na všetky implementované systémy integrovaného manažérstva ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 a je držiteľom platných certifikátov do 24.05.2018

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. je spoločnosťou, ktorá aj naďalej bude poskytovať kvalitné služby vo všetkých sférach svojho pôsobenia, za čo zodpovedá nielen vedenie spoločnosti, ale aj všetci zamestnanci.

4. Zverejňované údaje z účtovnej zvierky

		2015	2016	2017
Aktíva				
	Spolu majetok	5 184 924	4 972 923	3 383 921
A.	Neobežný majetok	636 623	724 566	711 095
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	15 921
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	636 623	724 566	695 174
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	4 525 528	4 235 149	2 662 279
B.I.	Zásoby	61 254	17 788	13 836
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	71 060	505 220	470 496
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	3 037 653	3 278 138	1 874 642
B.IV.	Finančné účty	1 355 561	434 003	303 305
C.	Časové rozlíšenie	22 773	13 208	10 547
Pasíva				

A.	Vlastné imanie	1 170 213	1 556 479	713 721
A.I.	Základné imanie	33 195	33 195	33 195
A.II.	Kapitálové fondy	42 674	42 674	42 674
A.III.	Fondy zo zisku	48 325	48 325	48 326
A.IV.	Výsledok hosp. min. rokov	554 585	554 586	554 586
A.V.	Výsledok hosp. za účt. obdobie	488 103	874 368	31 609
B.	Závazky	4 014 711	3 416 444	2 670 200
B.I.	Dlhodobé rezervy	19 162	20 388	21 051
B.II.	Dlhodobé záväzky	197 525	271 946	552 326
B.III.	Krátkodobé záväzky	3 737 895	3 048 498	2 013 485
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0

		2015	2016	2017
I.	Tržby za predaj tovaru	590	0	9 729
A.	Nákl. vynaložené na obstar. predan. tovaru	0	0	9 371
	Obchodná marža	590	0	358
II.	Výroba	13 148 391	15 699 515	8 785 233
II.1.	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	13 148 391	15 699 515	8 785 233
2.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
3.	Aktivácia	0	0	0
	Pridaná hodnota	2 134 782	3 083 635	1 593 592
C.	Osobné náklady	1 431 071	1 772 874	1 329 522
D.	Dane a poplatky	11 276	18 076	14 272
E.	Odpisy a opr.položky k dlhodobému maj.	77 971	109 820	120 476
III.	Tržby z predaja dlh .majetku a mat.	7 835	3 584	600
F.	Zostatková cena predaného majetku	0	2 387	0
G.	Opravné položky k pohľadávkam	18 782	21 394	0
IV.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	118 977	93 522	65 908
H.	Ostatné náklady na hosp. činnosť	46 698	110 186	88 767
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	675 796	1 146 004	107 063
X.	Výnosové úroky	1 775	1 639	-875
N.	Nákladové úroky	5 373	5 802	4 619
XI.	Kurzové zisky	0	1	16
O.	Kurzové straty	11	164	17
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosť	0	0	4
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	17 302	18 184	33 877
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-20 911	-22 510	-39 368
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	166 782	249 126	36 086
S.1.	-splatná	179 588	249 126	36 086
2.	-odložená	-12 806	0	0
*	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	654 885	1 123 494	67 695
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	488 103	874 368	31 609

5. Iné informácie

5.1 Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. je z dlhodobého hľadiska považovaná za neustále sa rozvíjajúcu a rastúcu stavebnú spoločnosť. Vzhľadom k súčasnej situácii na stavebnom trhu a v súvislosti s pozitívnymi prognózami vývoja stavebníctva v roku 2016 až 2017, aj spoločnosť BETPRES, s.r.o. pristupuje opatrne a trpezlivo k stanoveniu plánov a cieľov pre rok 2018. Na základe jestvujúceho a predpokladaného objemu zazmluvnených zákaziek spoločnosť plánuje v roku 2018 dosiahnuť tržby v objeme približne 17 000 tis. € s rentabilitou na úrovni cca 6,0%. S nárastom tržieb súvisí predpoklad mierneho nárastu počtu zamestnancov ako v riadiacej tak aj vo výrobnnej sfére podniku.

Víziou spoločnosti zároveň je :

- byť reprezentatívnou firmou v oblasti stavebníctva podľa kvality poskytovaných služieb
- byť kvalitným a konkurencieschopným dodávateľom komplexných stavebných prác na vnútornom trhu
- zákazníkov získavať profesionálnym a korektným spôsobom podloženým na kvalite vykonávaných prác
- prosperitou firmy zabezpečovať stabilitu a istoty zamestnancov
- vysokou efektivitou a inováciami zvyšovať výkonnosť produkcie a rentabilitu

5.2 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu, vývoja a iné

V roku 2017 spoločnosť BETPRES, s.r.o. nevynaložila žiadne výdavky na podporu výskumu a vývoja. V súčasnosti kladieme prioritu stabilizácii trhového podielu, skvalitneniu výkonov zamestnancov, zvýšeniu ich profesionality a znižovaniu fixných a variabilných nákladov spoločnosti. V tomto období za kľúčové považujeme získať dostatočný objem zákaziek a zrealizovať ich s pomocou maximálnej miery efektivity.

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. už tradične niekoľko rokov finančne a vecne podporuje rôzne charitatívne organizácie, občianske združenia a katolícku cirkev. Podporuje viaceré športové kluby a podujatia v rámci regiónu a dlhodobo podporuje a spolupracuje so Stavebnou fakultou Technickej univerzity v Košiciach a aj takto prispieva k vzdelanosti a výchove stavebných odborníkov.

5.3 Vedenie účtovníctva a návrh na rozdelenie zisku

Tak ako to ustanovuje zákon, aj spoločnosť BETPRES, s.r.o. vedie účtovníctvo v zmysle Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zmysle Opatrenia MF SR č. 25 167/2003 – 93 , ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v znení opatrení a doplnkov, Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení noviel a doplnkov. Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie uvedených právnych noriem.

Po skončení účtovného obdobia naša spoločnosť spracováva Účtovnú závierku, ktorej súčasťou sú Poznámky a prehľad peňažných tokov.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2017

A.	1. Hospodársky výsledok pred zdanením	67 695 €
	2. Daň z príjmu za rok 2017	36 086 €
	3. Hospodársky výsledok po zdanení	31 609 €
B.	Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku	
	1. Prídel do sociálneho fondu	609 €
	2. Prídel do rezervného fondu	0 €
	3. Podiely zo zisku spoločníkom	31 000 €

Vranov nad Topľou 03.09.2018



Matúš Barkóci
konateľ spoločnosti