

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2017**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2017

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2017
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
- 2.2.4. Riziká, vplyv činnosti na zamestnanosť a na ŽP

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR – zapísané v OR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telensky, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

Kontrolná komisia:

Gabriela Hrobáková, predseda komisie

Mgr. Tomáš Lučivjanský, člen

Ing. Marián Konkol' – člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc a pestovanie poľnohospodárskych plodín. Pridružená výroba – ťažba dolomitického vápenca a skládka odpadov v rámci rekultivácie bane.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2017

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodáril v roku 2017 na 896,33 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 606,38 ha ornej pôdy a 289,95 ha TPP. Výrobné zameranie družstva v danom roku bolo smerované na živočíšnu výrobu, rastlinnú výrobu, mechanizáciu a pridruženú výrobu v lome BOR v Spišskej Teplici. Vo výrobe mlieka, ktorá tvorí podstatnú časť príjmov družstva, patrí družstvo už roky medzi popredné podniky v regióne. Zvyšujeme úžitkovosť a dojivosť kráv. Máme za sebou druhý rok prevádzkovania mliečnych automatov, ktoré ako jediné nám zabezpečili predaj surového kravského mlieka so ziskom. Za rok 2017 sme dosiahli kladný hospodársky výsledok po zdanení.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2017

V rastlinnej výrobe nedošlo v roku 2017 k zásadným zmenám:

1. Zamerali sme sa na pestovanie obilnín a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko situácia na trhu s poľnohospodárskymi produktmi je dlhodobo nestabilná a pre družstvo nevýhodná. Zvýšili sme stavy hovädzieho dobytku, čím sa zvyšuje i potreba krmovín pre vlastnú potrebu. Zamerali sme sa na pestovanie krmných plodín, aby sme pokryli vlastnú potrebu krmív a slamy.
2. Pokračujeme v obnove trávnatých porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty boli už nedostačujúce pre naše potreby. Zamerali sme sa na skvalitnenie pasienkov, ktoré využívajú naše zvieratá v letnom období. Preosiali sme pasienky a ostatné TPP.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

	Priemerná ha úroda v tonách v danom roku					
--	--	--	--	--	--	--

Položka	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Pšenica ozimná	4,84	5,68	5,915	5,415	5,69	5,83
Jačmeň jarný	5,13	5,50	5,947	4,84	5,69	5,89
Repka olejná jarná	0,00	0	0	1,42	0,00	0,00
Repka olejná ozimná	3,58	3,25	3,44	0,00	3,72	2,87
Lupina	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44	0,00

V roku 2017 rastlinná výroba dosiahla vyrovnané výsledky. Zaznamenali sme dobré výnosy pri pšenici ozimnej, jačmeni jarnom. Pri jačmeni sme dosiahli lepšie výsledky len v roku 2014. Aj kvalita zberaných surovín bola na dobrej úrovni. Podarilo sa nám dopestovať jačmeň v sladovníckej kvalite i napriek tomu, že sme sa zamerali len na krmnú kvalitu plodín. Tento bol následne predaný do Tatranskej sladovne a spoločnosti RWA Slovakia. Celkové tržby za rok 2017 z predaj rastlinných výrobkov predstavovali čiastku: 116 270,80 EUR. Nepodarilo sa nám do konca roka predat' repku olejnú, nakoľko sme očakávali výhodnejšiu výkupnú cenu. K 31.12.2017 je zásoba repky na sklade.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2017 došlo k nárastu stavu HD o 32 ks i napriek tomu, že intenzívne pokračujeme v predaji mäsa a hovädzích štvrtí z vlastnej porážky. Zlepšili sme stavy HD a tým dochádza k nižším úhynom, predovšetkým u malých teliat do 3 mesiacov. V roku 2017 sme zabili 184 ks HD.

Celkový stav HD k 1.1.2017 – 731 ks

Celkový stav HD k 31.12.2017 – 763 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2016	STAV K 31.12.2017
Teľatá	27	26
Býčky do dvoch rokov	149	157
Dojnice	255	265
Vysokoteľné dojnice	8	21
Teľatá 3-6 mes.	66	76
jalovice	226	218
Spolu	731	763

Druh zvierat	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Dojnice - stav	259	249	262	250	255	265
Priemerná ročná dojivosť	5502	7025	6856	7325	7685	7823
Denná dojivosť	18,03	21,06	18,69	20,54	20,98	21,02
Teľatá do 6 mes. stav	88	47	74	76	66	76
-hmotnostné prírastky	0,83	1,02	1,26	1,28	1,24	1,18
Narodené teľatá	256	234	227	248	275	281
Jalovice	101	168	211	214	226	218

Živočišna výroba sa aj v roku 2017 riadila v duchu nepriaznivej situácie na mliečnom trhu, ktorá pretrváva už niekoľko rokov, čo malo za následok úpravu kŕmnych dávok a nákup takých krmovín, aby neklesala dojivosť kráv oproti predchádzajúcim rokom. Upustili sme od nákupu sóje. Zlepšil sa zdravotný stav narodených teliat. Zlepšili sa hmotnostné prírastky u býkov chovaných na výkrm tým, že sme zmenili systém kŕmenia a kŕmne dávky. Tržby z predaj mäsa a hovädzích štvrtí predstavujú za rok 2017 čiastku: 107 106,65 EUR.

Z dlhodobého hľadiska naďalej prešľachťujeme dobytok holsteinskeho typu na slovenský strakatý, ktorý je v týchto podmienkach odolnejší a menej náročnejší na zloženie kŕmnych dávok. Jedným z negatív tohto plemena je aj nižšia dojivosť kráv, avšak vzhľadom na situáciu

na trhu s mliekom a jeho prebytok na slovenskom trhu sa toho riešenie javí ako ekonomickejšie a efektívnejšie, nakoľko sme zaznamenali úspory na krmných dávkach dobytká. Naďalej sa venujeme aj vlastnému chovu jatočného dobytká, mladé býčky sme prestali predávať výkupcom a chováme ich vo vlastnom výkrme. Začali sme zabíjať vo vlastnom bitúnku a distribuovať ich priamo kupujúcim.

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2014	2015	2016	2017
Úsek RV	101.365,80	126.521,35	136 205,41	116 270,80
Úsek ŽV	89.632,36	105.258,60	122 587,31	185203,20
Úsek mechanizácie	-104.587,62	-138.547,20	-116852,41	-185206,12
Pieskovňa Bor	5.412,36	7.458,96	10 205,63	11601,14
Správa	-108.827,66	-100.691,71	-152145,94	-125203,36
Celkom družstvo	-17.004,76	-26.037,40	4 786,93	-2665,66

Kladný hospodársky výsledok dosiahli strediská rastlinná a živočíšna výroba, ako aj lom Bor v Spišskej Teplici. V živočíšnej výrobe sme zaznamenali pozvoľný nárast výkupnej ceny mlieka oproti roku 2016. Živočíšna výroba dosahuje stabilne kladné hospodárske výsledky, nakoľko predaj mlieka je stále vysoko intenzívny, hoci výkupné ceny mlieka boli nepriaznivé vzhľadom na dlhotrvajúcu niekoľkoročnú krízu mlieka. Intenzívne zvyšovanie predaja mäsa z vlastného bitúnku sa nemalou mierou podpísalo pod dobrý výsledok živočíšnej výroby. K dobrému výsledku napomáha aj predaj mlieka cez mliečne automaty, kde napriek pomerne malým množstvám predaja sú tržby pomerne vysoké.

Úsek mechanizácie dosiahol stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje súčinnosť pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali aj značné opravy DHM z dôvodu pomerne

zastaraného strojového parku, ktorý postupne dopĺňujeme a obmieňame. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2014	2015	2016	2017
Tržby za výroby RV	313.761,32	248.145,63	213.130,04	116 270,80
Tržby za mlieko	573.519,12	489.829,07	474.165,94	513 752,41
Tržby za mäso	105.569,91	143.822,44	228.801,54	177 106,75
Tržby za piesok	40.565,93	22.715,76	24.555,60	22 890,39
Uloženie stavebnej sute	38.450,70	29.131,09	33.553,24	18 382,70
Tržby za dopravu	11.260,11	36.238,00	12.162,23	9 476,60
Dotácie a ostatné	377.282,19	515.357,71	518.517,11	620 625,33
Celkové výnosy	1.460.409,28	1.485.239,70	1.601.438,94	1.478.504,98

V roku 2017 sme zaznamenali postupný nárast výkupnej ceny mlieka od spracovateľov. Nepriaznivú situáciu na trhu s mliekom, ktorá pretrváva, sme však pokryli predajom mlieka cez mliečne automaty, ktoré sme začali prevádzkovať v decembri 2015. Zároveň sme zintenzívnili predaj mäsa a výrobkov z vlastného bitúnku. Predaj vápencovej drte pokračuje zo zásob, ktoré boli zabezpečené ešte v roku 2014, kedy nám skončilo povolenie na banskú činnosť. V súčasnosti prebieha pozemková úprava v katastri obce Spišská Teplica. Po ich ukončení začneme s vybavovaním nového povolenia na ťažbu s banským úradom.

Položka	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Materiálové náklady						
- Spotreba osív a sadív	37.367,48	48.418,96	38.515,05	54.248,48	53.964,69	52.183,93
- Priemyselné hnojivá	68.704,75	99.860,53	61.014,55	63.387,05	71.295,39	56.025,28
- chémia	68.432,19	58.349,76	70.224,93	59.919,05	51.738,40	52.350,85
- PHM	135.385,10	137.042,68	131.098,14	110.788,04	113.943,60	115.358,84
- krmivá nakúpené	41.477,87	49.519,37	68.881,39	51.774,06	61.959,69	43.423,84
- náhradné diely	39.831,06	60.450,30	27.955,79	35.259,63	40.255,18	43.792,20
Osobné náklady	334.310,39	361.924,79	365.220,80	378.196,10	390.963,03	402.279,71
- ostatné náklady	863.104,73	815.922,13	717383,39	754.823,79	797.743,64	715 755,99
Celkové náklady za podnik	1.588.613,57	1.631.578,52	1.480.294,04	1.508.397,10	1.581.863,62	1.481.170,64

V roku 2017 došlo k poklesu nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili vývoj nákladov sú tieto:

- znižovanie spotreby pohonných hmôt z dôvodu rentability pracovného výkonu
- nákup priemyselných hnojív v predstihu
- kvalitnejší servis poľnohospodárskych strojov

Pokles nastal aj u položky nakúpené krmivá. Počet zvierat nám neustále narastá, avšak dostatok krmív sme schopní zabezpečiť z vlastných zdrojov. Zároveň sme prestali aj kupovať finančne náročné položky ako sója a pod. Zvýšenie sme zaznamenali pri nákupe náhradných dielov. Zároveň boli v roku 2017 upravené mzdy vzhľadom na zvyšovanie minimálnej mzdy. Ostatné položky sú za posledné tri roky optimalizované a vykazujeme len mierne výkyvy.

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2017 boli obstarané a zaradené do používania tieto investície:

- osobný automobil Hyundai Galloper – 2.000,00 EUR

- počítačový server KCORP – 5926,22 EUR
- technické zhodnotenie AB – 2971,78 EUR (výmena okien a príslušenstva)
- nákup rozmetadla priemyselných hnojív AMAZONE – 19 791,67 EUR
- nákup postrekovač HARDI COMMANDER – 73 800,00 EUR
- držkovačka – 500,00 EUR
- rozšírenie kamerového systému – 628,00 EUR

Údaje z individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2017

POLOŽKA	2017	2016	2015
Vlastné imanie	1 600 174	1 594 474	1 628 395
Základné imanie	1 480 628	1 480 628	1 480 628
Ostatné kap. fondy	218 549	218 549	218 549
Zákonné RF	19 618	17 643	17 643
Dlhodobé záväzky	2 809	1 109	787
Krátkodobé záväzky	536 220	547 645	601 465
Krátkodobé rezervy	21 036	17 355	16 744
Bankové úvery	415 597	283 566	399 588
Časové rozlíšenie	83 516	92 747	101 977

Položka	2017	2016	2015
Neobežný majetok	6 067 700	5 837 299	5 785 328
z toho nehmotný	6 521	6 521	6 521
z toho hmotný	6 061 179	5 830 778	5 762 210
z toho finančný	0	0	16 597
Obežný majetok	1 036 629	1 010 918	1 108 940

z toho zásoby	941 536	890 844	1 006 082
z toho dlhodobé pohľ.	0	0	0
z toho krátkodobé pohľ.	91 411	94 084	97 030
z toho finančný majetok	3 682	25 990	5 828
Časové rozlíšenie	5 442	299	4 441

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 zaznamenala hospodársky výsledok po zdanení vo výške: -2.665,66 EUR pred zdanením, po zdanení a zúčtovaní odloženej dane kladný HV vo výške 8.965,57 EUR, ktorý bude použitý na úhradu strát minulých období.

2.2.4 Riziká, vplyv činnosti družstva za zamestnanosť a ŽP

Medzi významné riziká môžeme počítať:

- nestabilita na trhu s poľnohospodárskymi komoditami
- prudké zmeny cien na trhu s mliekom
- nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily
- nezáujem štátnych orgánov a túto sféru podnikania

Charakter činnosti družstva nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou ovplyvniť životné prostredie, sú zabezpečené s platnými ekologickými normami. Jedná sa o bitúnok, maštale a skladovanie senáže vo vakoch. Výmeny motorových olejov sú zabezpečované na prevádzke mechanizácia. Použitý motorový olej sa odovzdáva recyklačnej spoločnosti. Zo strany štátneho dozoru životného prostredia neboli družstvu v rokoch 2010-2017 uložené žiadne sankcie.

Zamestnanosť:	2015	2016	2017
Priemerný počet zamestnancov	30	29	29
Z toho vedúci zamestnanci:	6	6	6
Mzdové náklady	224 088	237 300	249 110

Spoločnosť neuvažuje v ďalších rokoch s významnejšou zmenou v úrovni zamestnanosti.

V spoločnosti nenastali v období od 31.12.2017 do dňa vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný stav majetku a záväzkov Spoločnosti a jej finančnú situáciu alebo jej predpokladaný budúci vývoj.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

Zámery rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	122,65	674,58	5,50
Jačmeň jarný	145,12	696,58	4,80
Repka ozimná	94,94	284,82	3,00
kukurica	96,36	2601,72	27,00

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2018

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.730.000,00 l
Ročná dojivosť	7.900,00l
Denná dojivosť	priemer 22,80 l
Úhyn teliat	pod 5%
Pripúšťanie plemeníc/100 kráv	90

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti

Vzhľadom na súčasnú situáciu v roku 2018 predpokladáme mierny pokles tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti, hlavne v rámci rekultivácie bane, nakoľko od decembra 2014 máme zastavenú banskú činnosť a predaj materiálu dobieha len zo zásob, ktoré sme vytvorili v roku 2013 a 2014. Plánujeme orientovať sa na skládku v rámci rekultivácie bane, avšak novelizácia zákona sprísnila podmienky ukladania odpadov. Bola podaná nová žiadosť na Odbor životného prostredia Okresného úradu v Poprade, kde sme požiadali o opätovné schválenie. Rozhodnutie nám nebolo zatiaľ doručené.

Predpokladané tržby na rok 2018 v EUR:

- Tržby za predaj piesku	25.000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	30.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	3.000,00 EUR
- Doprava a pomocná výroba	5.000,00 EUR

Na rok 2018 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.520.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje nárast o 2,8 %. Pri stanovení plánu na rok 2017 sme vychádzali z nepriaznivého vývoja výkupnej ceny mlieka, ktorá v roku 2017 zaznamenala pomerne veľkú volatilitu. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb.

Najväčší nárast očakávame pri predaji mäsa z dvora, kde sme zintenzívnili predaj priamo kupujúcim, ako aj prevádzkam, kde sa spracováva mäso. Zároveň sme dokončili rekonštrukciu rozrábky mäsa, čo by sa malo prejaviť na náraste tržieb. Uskutočnili sme nákup chladiarenskej

dodávky, čo nám umožní rozvoz mäsa priamo odberateľom. Ukončili sme rekonštrukciu maštale K 7, kde plánujeme presunúť časť nášho stáda a našim zámerom je nákup malých býkov a ich následný výkrm.

V Spišskej Teplici, 30.4.2018

Vypracoval:
Ing. Júlia Vojteková

Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

