

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

VIESMANN

Obsah

<i>Obsah</i>	2
<i>Základné údaje o spoločnosti</i>	2
<i>Profil spoločnosti</i>	4
<i>História a súčasnosť</i>	4
<i>Orientácia na zákazníka</i>	4
<i>Trvalo udržateľné podnikanie</i>	4
<i>Produktové portfólio</i>	5
<i>Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia</i>	6
<i>Ostatné informácie</i>	6

Základné údaje o spoločnosti***Názov spoločnosti:***

Viessmann, s.r.o.

IČO:

31388841

Sídlo spoločnosti:

Ivanská cesta 30/A

821 04 Bratislava

Deň vzniku:

8. 2. 1995

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie:

165.969,59 EUR

Spoločníci:

Viessmann Holding International
GmbH, 35107 Allendorf, SRN

Štatutárny orgán:

Konateľ
Ing. Miroslav Janda,
Hlinkova 2, Ivanka pri Dunaji

- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnutel'nych vecí,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických, plynových a elektrických zariadení,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti tepelnej energie,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,

Profil spoločnosti

História a súčasnosť

História dynamického rozvoja firmy Viessmann je históriou rodiny majiteľov. Podnik založený v roku 1917 Johannom Viessmannom ako remeselná dielňa bol od roku 1947 pod vedením Dr. Hansa Vießmanna cieľavedome budovaný až na jeho súčasnú veľkosť a význam.

Podnikateľská zodpovednosť znamená pre rodinu Viessmann aj zaistenie nezávislého postavenia súkromného podniku.

Dr. Martin Viessmann, súčasný prezident správnej rady, predstavuje už tretiu generáciu rodiny vo vedení firmy.

Ako súkromná nemecká firma je skupina Viessmann nezávislá, a silne medzinárodne orientovaná.

V súčasnosti je firma Viessmann jedným z najvýznamnejších svetových výrobcov vykurovacej techniky s približne 12 100 pracovníkmi v 23 výrobných závodoch. V roku 2017 dosiahol obrat skupiny Viessmann cca. 2,37 miliardy EUR.

Firma Viessmann má výrobné závody v 11 štátoch a odbytové spoločnosti v 74 štátoch. Sieť 120 obchodných zastúpení poskytuje istotu našim obchodným partnerom a ich zákazníkom.

Orientácia na zákazníka

Vďaka rodinnému vlastníctvu zostala firma napriek veľkosti a postaveniu na trhu nezávislým súkromným podnikom.

Orientácia na zákazníka sa prejavuje v partnerskom vzťahu k odborným kúrenárskym firmám, k projekčným kanceláriám a k architektom.

Dôležitým základom spolupráce je blízkosť k zákazníkovi. 120 predajných zastúpení v celej Európe zaručuje individuálne poradenstvo, rýchlu realizáciu objednávok a rozsiahly lokálny servis. K dispozícii sú kvalifikovaní lokálni zástupcovia, firemní inžinieri ako aj vlastná servisná sieť.

Trvalo udržateľné podnikanie

Pre zaistenie trvalého rozvoja a jeho udržateľnosť je potrebné rozvíjať širokú škálu služieb pre našich zákazníkov. Tu je potrebné prinášať neustále nové služby, ktoré reflektujú aktuálne požiadavky trhu.

Hlavné zameranie smeruje najmä na:

- Podporu predaja
- Logistiku
- Údržbu a servis
- Softwér a internet
- Marketing
- Vzdelávanie

□ *Poradenstvo*

Neustála dostupnosť a aktuálnosť týchto služieb prinesie udržateľné postavenie na špici celého odvetvia.

Produktové portfólio

Firma Viessmann sa zaoberá dodávkou, servisom a poradenstvom v oblasti vykurovania. Zákazníkom ponúka nasledovné produkty:

- *Nástenné nízkoteplotné a kondenzačné kotly 1,8 – 150 kW*
- *Stacionárne olejové a plynové kotly 405 – 120 000 kW*
- *Stacionárne plynové kondenzačné kotly 2,6 – 6 600 kW*
- *akumulačné zásobníky na vykurovaciu vodu*
- *zásobníkové ohrievače vody*
- *výmenníky tepla*
- *solárne systémy*
- *fotovoltaické panely*
- *tepelné čerpadlá*
- *kotly na biomasu*
- *kogeneračné jednotky*
- *regulácie vykurovacích okruhov*
- *komunikačné systémy Viessmann*
- *bioplynové stanice*
- *ďalšie široké príslušenstvo vykurovacích systémov*

Na Slovensku pracuje spoločnosť Viessmann s odbytovou sieťou 420 partnerských odborných a montážnych firiem na bázi svojho programu „Partnerstvo s trvalou perspektívou“.

Toto partnerstvo spolu s ostatnými profesnými skupinami je zárukou trvalého spoločného úspechu na trhu.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosahuje od svojho vzniku nasledovné obraty:

- ♦ 1995 – 18 mil. Sk (597 TEUR)
- ♦ 1996 – 73 mil. Sk (2.423 TEUR)
- ♦ 1997 – 101 mil. Sk (3.353 TEUR)
- ♦ 1998 – 80 mil. Sk (2.656 TEUR)
- ♦ 1999 – 106 mil. Sk (3.519 TEUR)
- ♦ 2000 – 122 mil. Sk (4.050 TEUR)
- ♦ 2001 – 144 mil. Sk (4.780 TEUR)
- ♦ 2002 – 198 mil. Sk (6.572 TEUR)
- ♦ 2003 – 259 mil. Sk (8.597 TEUR)
- ♦ 2004 – 279 mil. Sk (9.261 TEUR)
- ♦ 2005 – 353 mil. Sk (11.717 TEUR)
- ♦ 2006 – 361 mil. Sk (11.983 TEUR)
- ♦ 2007 – 439 mil. Sk (14.572 TEUR)
- ♦ 2008 – 489 mil. Sk (16.222 TEUR)
- ♦ 2009 – 20.188 TEUR
- ♦ 2010 – 28.961 TEUR
- ♦ 2011 – 23.226 TEUR
- ♦ 2012 – 23.174 TEUR

- ♦ 2013 – 24.612 TEUR
- ♦ 2014 – 23.648 TEUR
- ♦ 2015 – 25.816 TEUR
- ♦ 2016 – 27.389 TEUR
- ♦ 2017 – 32.083 TEUR

Aktuálna konjunktúra v celom hospodárstve nám priniesla rekordný obrat v roku 2017. Vzhľadom k očakávanému vývoju pre rok 2018 očakávame aj v tomto roku ďalší nárast obrat na úroveň 32.430 TEUR, z toho v rámci skupiny 11.959 TEUR.

Prognóza budúceho vývoja spoločnosti

Pre ďalší udržateľný rozvoj je kľúčové udržanie rastu obratu v časoch silného ekonomického rozvoja na Slovensku. Preto aj pre rok 2019 plánujeme ďalší nárast obratu spojený s rozvojom našich obchodných aktivít najmä v oblasti obnoviteľných zdrojov energie, služieb v oblasti servisu ako aj v oblasti príslušenstva. Všetky tieto opatrenia by mali priniesť v roku 2019 nárast obratu na úroveň 37.410 TEUR, z toho v rámci skupiny 15.215 TEUR.

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosiahla za rok 2017 zisk po zdanení vo výške – 653.890,23 EUR. Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 19. apríla 2018 sa dosiahnutý zisk preúčtuje na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Dosiahnuté postavenie trhového lídra v mnohých segmentoch nášho podnikania na Slovensku je potrebné udržiavať a naďalej rozvíjať aktivity vedúce k posilneniu v trhových segmentoch s nižším podielom. Vedúce postavenie firmy Viessmann na Slovensku v oblasti vykurovacej techniky je marknatné najmä pri kondenzačných kondenzačných kotloch, kotloch stredných a veľkých výkonov alebo tepelných čerpadiel.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v ročnej účtovnej závierke.

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosti nie je vystavená významným rizikám a neistotám. Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Činnosť spoločnosti nevplyva negatívne na životné prostredie.

Pomerové ukazovatele

Oblasť	Ukazovatele	2017	2016
Investície	Ukazovateľ stálych aktív <i>Ukazovateľ vyjadruje podiel stálych aktív na celkovom majetku.</i>	31,02%	31,17%
	Stupeň opotrebovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku <i>= (kum.odpisy - dotácie) / stále aktíva * 100%</i>	32,00%	30,50%
Financovanie a investície	Ukazovateľ vlastného imania <i>Ukazovateľ vlastného imania vyjadruje pomer vlastného imania k celkovému kapitálu.</i>	24,29%	18,52%
	Majetkové krytie <i>= (vlastné imanie + dlhodobý cudzí kapitál) / neobežný majetok * 100%</i>	87,59%	75,41%
	Celková likvidita <i>= obežné aktíva / krátkodobé cudzie prostriedky * 100%</i>	100,90%	93,50%
	Obratovosť pohľadávok <i>= obrat / priemerný stav pohľadávok obchodného styku</i>	9,10	6,12
	v dňoch (365/ obratovosť pohľadávok)	40	60
	Obratovosť záväzkov <i>= náklady na tovar, materiál a služby / priemerný stav záväzkov z obchodného styku</i>	4,29	3,41
	v dňoch (365/ obratovosť záväzkov)	85	107
	Obratovosť zásob	12,61	11,95

	<i>= tržby za tovar a vlastné výrobky / priemerný stav skladu</i>		
	<i>v dňoch (365/ obratovosť zásob)</i>	29	31
Rentabilita	Rentabilita vlastného imania	33,92%	21,97%
	<i>= HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti / priemerný stav vlastného imania * 100%</i>		
	ROI (pred úrokmi)	8,35%	4,22%
	<i>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / priemerný stav majetku * 100%</i>		
	Výnosnosť obratu (pred úrokmi)	2,90%	1,70%
	<i>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / obrat * 100%</i>		
Produktivita			
	Hrubá výška krytia	10,75%	10,21%
	<i>= pridaná hodnota/ prevádzkové výkony * 100%</i>		
	Výkony na zamestnanca v tis. EUR	583	537
	<i>= obrat / priemerný počet zamestnancov</i>		
	Priemerný stav zamestnancov	55	51
	Osobné náklady na zamestnanca v tis. EUR /	42	40
	<i>= osobné náklady / priemerný počet zamestnancov</i>		

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Viessmann, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, k priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 1. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Viessmann, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava 30. novembra 2018



Peter Szabó
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 1174