

**Výroční správa
K 31. decembru 2017**

Accentis Námestovo, s.r.o.

Výročná správa 2017



Accentis Námestovo, s.r.o.

Obsah

Informácie o vývoji spoločnosti	3
Finančné ukazovatele	5
Majetok a zdroje	5
Výsledok hospodárenia	6
Základné finančné ukazovatele	7
Základné údaje	8
Audítorská správa	9

Informácie o vývoji spoločnosti

Spoločnosť Accentis Námestovo s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla v roku 1996 pod názvom 3E Slovakia, spol. s r.o.. Od roku 2008 bola je vo vlastníctve spoločnosti Punch International NV a od decembra 2013 zmenila názov na Accentis Námestovo s.r.o (v rokoch 2001 - december 2013 bol jej oficiálny názov Punch Campus Námestovo, spol. s r.o.).

Dňa 10. 12. 2009 bolo na základe Rozhodnutia jediného spoločníka rozhodnuté o zlúčení Spoločnosti (ako nástupníckej spoločnosti) s obchodnými spoločnosťami PUNCH PROPERTY ORAVA, s.r.o., IČO: 31 590 306 a PUNCH ASSEMBLIES NÁMESTOVO s.r.o., IČO: 31 586 651 ako zrušenými a zanikajúcimi spoločnosťami a o prechode súborov obchodného majetku a záväzkov zanikajúcich obchodných spoločností na spoločnosť.

Spoločnosť sa tým stala právnym nástupcom zanikajúcich spoločností PUNCH PROPERTY ORAVA, s.r.o. a PUNCH ASSEMBLIES NÁMESTOVO s.r.o. odo dňa 01.01.2010.

V roku 2008 materská spoločnosť Punch International NV previedla obchodný podiel v spoločnosti Punch Campus Námestovo na nového nadobúdateľa – obchodnú spoločnosť Punch Property International NV. Spoločnosť Punch Property International NV je členom skupiny ACCENTIS.

Dňa 29.12.2015 sa rozhodol jediný spoločník o zlúčení so spoločnosťou Accentis Beta, s.r.o. s nástupníckou spoločnosťou Accentis Námestovo, s.r.o.

V roku 2017 zmenila materská spoločnosť názov na Accentis Property International NV.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V minulosti sa spoločnosť orientovala na výrobu, produkciu, predaj a distribúciu elektronických, mechanických súčiastok a iných hardware komponentov a výrobkov.

Od roku 2007 je hlavnou činnosťou spoločnosti prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb. Spoločnosť vlastní výrobné priestory o rozlohe 93 000 m², ktoré prenajíma nasledujúcim subjektom: Yanfeng Slovakia Automotive Interior Systems s.r.o., Visteon Electronics Slovakia s.r.o. a Mahle Behr (najväčší zákazníci, spoločnosti pôsobiace v automobilovom priemysle). Ďalšími nájomníkmi sú: spoločnosť Descartes Slovakia, Eurest, Eastern, AWS, TFC, Tonrec Slovakia, Support Q, Edymax, Trenkwalder a Adecco.

V roku 2014 sme vybudovali poslednú etapu v areále o rozlohe 22 896 m³ a priestory poskytli do prenájmu Yanfeng Slovakia. V súčasnosti sú priestory využívané na 100%. .

V roku 2016 sme vybudovali novú skladovú halu o rozlohe 1 000 m², ktorú prenajímate spoločnosti Yanfeng Slovakia.

Spoločnosť k 31. decembru 2017 zamestnávala 31 pracovníkov v trvalom pracovno-právnom vzťahu.

Spoločnosť plánuje pokračovať vo svojej činnosti, plánujeme vybudovať ďalšiu výrobo-skladovú halu, zvýšiť rozsah služieb spojených s prenájomom nehnuteľností a očakáva, že sa hospodárska situácia v spoločnosti bude vyvíjať stabilne.

Finančné ukazovatele

Majetok a zdroje

Aktíva a pasíva (v tis EUR)	2017	2016
SPOLU MAJETOK	27 405	28 900
Neobežný majetok	21 920	24 705
Dlhodobý hmotný majetok	21 920	24 705
Obežné aktíva	5 485	4 195
Dlhodobé pohľadávky	1 668	1 813
Krátkodobé pohľadávky	2 997	1 189
Finančné účty	820	1 193
Časové rozlíšenie	0	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	27 405	28 900
Vlastné imanie	8 402	7 595
Základné imanie	26 452	26 452
Fondy zo zisku	32	32
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-18 889	-21 398
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	807	2 509
Záväzky	19 003	21 305
Rezervy	11	9
Dlhodobé záväzky	0	70
Dlhodobé bankové úvery	15 061	15 852
Krátkodobé záväzky	1 103	2 949
Bežné bankové úvery	2 828	2 425
Časové rozlíšenie	0	0

Výsledok hospodárenia

Výkaz ziskov a strát (v tis. EUR)	2017	2016
Tržby z predaja služieb	9 872	9 956
Výrobná spotreba	4 466	4 633
Pridaná hodnota	5 406	5 323
Osobné náklady	339	306
Dane a poplatky	139	140
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 509	3 552
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	12
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	8
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	392	638
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	429	675
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 382	1 292
Nákladové úroky	446	594
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3	3
Ostatné výnosové úroky	21	5
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 428	- 592
Daň z príjmov splatná	-3	-3
Daň z príjmov odložená	-144	1 812
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	807	2 509

Základné finančné ukazovatele

1. Pohotovú likvidita: $5\,485 / 3\,931 = 1,39$
(obežné aktíva/krátkodobé záväzky)
2. Celková zadlženosť: $19\,003 / 27\,405 * 100 = 69,34 \%$
(záväzky/spolu majetok)
3. Rentabilita celkového kapitálu ROA: $807 / 27\,405 * 100 = 2,94 \%$
(výsledok hospodárenia za účtovné obdobie/aktíva)
4. Rentabilita vlastného imania ROE: $807 / 8\,402 * 100 = 9,60 \%$
(výsledok hospodárenia za účtovné obdobie/vlastné imanie)

Jediný spoločník Accentis Property International NV rozhodne o preúčtovaní účtovného zisku za rok 2017 vo výške 766 768 Eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov a sumu 40 356 Eur pridel do zákonného rezervného fondu.

Spoločnosť neeviduje žiadne významné osobitné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Spoločnosť v roku 2017 neobstarávala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2017 neinvestovala finančné prostriedky do činnosti v oblasti výskumu a vývoja, svojou činnosťou negatívne nevplývala na životné prostredie.

Základné údaje

Obchodné meno: Accentis Námestovo, s.r.o.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka 3511/L

IČO: 36 007 102

DIČ: 2020427574

Bankové spojenie: Tatra banka a. s.

Číslo účtu EUR: 2949003987/1100

IBAN: SK39 1100 0000 0029 4900 3987

SWIFT: TATRSKBX

Adresa: Accentis Námestovo, s.r.o.

Námestovo 1088

029 01 Námestovo

Tel.: 043/5515482

Fax: 043/5515700

e-mail: martin.pariza@accentis.com

V Námestove 30.06.2018



Bruno Holthof - konateľ

Príloha: Auditorská správa

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 2 7 5 7 4	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 6 0 0 7 1 0 2	mimoriadna	☒ veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A c c e n t i s N á m e s t o v o , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T O V O

Číslo

1 0 8 8

PSČ

Obec

0 2 9 0 1 N Á M E S T O V O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u v Ž i
l i n e O d d i e l S r o , v l o ž k a č í s l o 3 5 1 1 / L**

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 5 . 0 1 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

1 4 . 0 6 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 9 9 0 3 8 5 8	2 7 4 0 5 7 2 4	
				5 2 4 9 8 1 3 4		2 8 9 0 0 5 5 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 4 4 1 8 1 8 6	2 1 9 2 0 0 5 2	
				5 2 4 9 8 1 3 4		2 4 7 0 4 9 2 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 6 6 7 4 9		
				2 6 6 7 4 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		8 4 3 6 6		
				8 4 3 6 6		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		1 8 2 3 8 3		
				1 8 2 3 8 3		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 4 1 5 1 4 3 7	2 1 9 2 0 0 5 2	
				5 2 2 3 1 3 8 5		2 4 7 0 4 9 2 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 1 9 2 5 8	9 1 9 2 5 8	
						9 1 9 2 5 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 1 7 1 3 5 1 2	2 0 7 5 9 0 3 0	
				5 0 9 5 4 4 8 2		2 3 5 4 1 9 1 1
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 6 7 8 5 1	1 9 0 9 4 8	
				1 2 7 6 9 0 3		2 3 8 3 5 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 8 1 6	5 0 8 1 6	5 4 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 8 5 4 9 7	5 4 8 5 4 9 7	4 1 9 5 2 7 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 6 8 6 3 7	1 6 6 8 6 3 7	1 8 1 2 8 4 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 6 8 6 3 7	1 6 6 8 6 3 7	
					1 8 1 2 8 4 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 9 6 8 2 4	2 9 9 6 8 2 4	
					1 1 8 9 3 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 2 4 2 8 9	1 2 2 4 2 8 9	
					7 8 8 2 6 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 2 4 2 8 9	1 2 2 4 2 8 9	7 8 8 2 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 7 7 2 5 3 5	1 7 7 2 5 3 5	4 0 1 0 9 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 2 0 0 3 6	8 2 0 0 3 6	
					1 1 9 3 0 7 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 9 9	4 9 9	
					1 3 0 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 1 9 5 3 7	8 1 9 5 3 7	
					1 1 9 1 7 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 5	1 7 5	
					3 4 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 7 5	1 7 5	
					3 4 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 4 0 5 7 2 4	2 8 9 0 0 5 5 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 4 0 2 2 5 7	7 5 9 5 1 3 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 4 5 2 2 1 9	2 6 4 5 2 2 1 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 4 5 2 2 1 9	2 6 4 5 2 2 1 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 5 1 5	3 2 5 1 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 5 1 5	3 2 5 1 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 8 8 8 9 6 0 1	- 2 1 3 9 8 7 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 9 6 4 3 6 3	1 7 4 5 5 2 3 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 8 8 5 3 9 6 4	- 3 8 8 5 3 9 6 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 0 7 1 2 4	2 5 0 9 1 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 0 0 3 4 6 7	2 1 3 0 5 4 1 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 6	7 0 2 7 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 6	2 3 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		7 0 0 3 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 5 0 6 0 8 2 1	1 5 8 5 2 4 2 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 0 3 2 7 7	2 9 4 8 9 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 8 8 5 6 9	1 1 5 4 4 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 8 8 5 6 9	1 1 5 4 4 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		1 5 7 4 9 4 9
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 7 2 5	1 4 9 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 9 4 0	9 1 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 9 0 0 8	1 2 1 9 4 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 0 0 3 5	7 3 5 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 6 3 7	9 0 4 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 6 3 7	9 0 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 8 2 8 4 6 6	2 4 2 4 7 0 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 8 7 1 9 2 6	9 9 5 6 1 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 2 6 4 8 3 5	1 0 6 0 6 7 9 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 8 7 1 9 2 6	9 9 5 6 1 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 2 0 7 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 2 9 0 9	6 3 8 5 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 8 8 2 0 5 2	9 3 1 4 9 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 5 6 0 7 6	4 0 8 4 7 2 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 8 9 6 8	5 4 8 3 1 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 3 9 1 2 7	3 0 6 3 8 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 3 9 9 1	2 1 9 8 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 2 7 0 4	7 2 9 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 4 3 2	1 3 5 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 9 5 1 9	1 3 9 8 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 0 9 5 5 4	3 5 5 2 3 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 5 0 9 5 5 4	3 5 5 2 3 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		7 9 2 0
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 2 8 8 0 8	6 7 5 4 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 8 2 7 8 3	1 2 9 1 8 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 4 0 6 8 8 2	5 3 2 3 0 9 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 4 4 4	5 0 3 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 4 4 4	5 0 3 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 4 4 4	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		5 0 3 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 5 0 0 1 2	5 9 7 7 2 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 4 6 7 2 9	5 9 4 3 2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 8 2 5	1 3 7 7 4 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 1 9 0 4	4 5 6 5 8 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 8 3	3 3 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 8 5 6 8	- 5 9 2 6 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 5 4 2 1 5	6 9 9 1 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 7 0 9 1	- 1 8 0 9 9 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 4 2 1 1	- 1 8 1 2 8 4 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 0 7 1 2 4	2 5 0 9 1 3 0

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, dátum jej založenia a dátum jej vzniku:**

Spoločnosť Accentis Námestovo s.r.o., Námestovo 1088, 029 01 Námestovo (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 22. júla 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. júla 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka 3511/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 007 102. Spoločnosť od 17.12.2013 zmenila obchodný názov.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb,
- výroba, produkcia, predaj a distribúcia elektronických, mechanických súčiastok a iných hardware komponentov a výrobkov,
- obchodná činnosť v rámci voľných živností, okrem drahých kovov a výrobkov z nich,
- poradenská, konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektroniky,
- personálne poradenstvo.

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	29
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2017.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**1. Členovia orgánov Spoločnosti**

Konateľ – Bruno Holthof

2. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Tabuľka č.1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Accentis Property International NV	26 452 219	100	100	
Spolu	26 452 219	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Accentis Property International NV, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen, Belgické kráľovstvo a táto je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu ACCENTIS. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny euro, t. j. v eurách.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonávala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhobodej záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie neuvedené v súvahe, ktorých vplyv na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti je významný.

(b) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku zaradeného v roku 2017 a skôr sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25%
Stroje, prístroje a zariadenia	6	Lineárna	16,6%
Budovy, haly, stavby	20	Lineárna	5%

V roku 2017 sa daňové odpisy nerovnajú účtovným odpisom. Spoločnosť využila možnosť prerušenia odpisov.

2. Cenné papiere a podiely:

V roku 2017 cenné papiere spoločnosť nevlastnila a ani o nich neúčtovala

3. Zásoby:

Spoločnosť neevidovala zásoby v roku 2017.

4. Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti:

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti..

6. Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Pohľadávky postúpené a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

7. Peňažné prostriedky a ceniny:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Závazky:

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

10. Rezervy:

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu účtovnej závierky sa posudzuje ich výška a opodstatnenosť.

11. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny lízing: Majetok prenajatý na základe zmluvy operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

13. Daň z príjmov splatná:

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

14. Daň z príjmov odložená:

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

15. Deriváty:

Spoločnosť nemala v roku 2017 deriváty.

16. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

17. Opravné položky:

Opravné položky nie sú v roku 2017 tvorené.

18. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

19. Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok a zostatkovej ceny

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		84366	182383					266749
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		84366	182383					266749
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		84366	182383					266749
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		84366	182383					266749
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		84366	182383					266749
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		84366	182383					266749
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		84366	182383					266749
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		84366	182383					266749
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

1.2. Dlhodobý nehmotný majetok zabezpečený záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Spoločnosť nemala nehmotný majetok zabezpečený záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

1.3. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok a zostatkovej ceny

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	919258	71034250	1467851				5400		73426759
Prírastky		679262					50816		730078
Úbytky							5400		5400
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	919258	71713512	1467851				50816		74151437
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		47492339	1229493						48721832
Prírastky		3462143	47411						3509554
Úbytky			1						1
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		50954482	1276903						52231385
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	919258	23541911	238358				5400		24704927
Stav na konci účtovného obdobia	919258	20759030	190948				50816		21920052

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1871352	76646112	1467851						79985315
Prírastky		383105					5400		388505
Úbytky	952094	5994967							6947061
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	919258	71034250	1467851				5400		73426759
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49986457	1178031						51164488
Prírastky		3500849	51462						3552311
Úbytky		5994967							5994967
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		47492339	1229493						48721832
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1871352	26659655	289820				0		28820827
Stav na konci účtovného obdobia	919258	23541911	238358				5400		24704927

1.4. Dlhodobý hmotný majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Spoločnosť má hmotný majetok založený v prospech Tatra banky v súvislosti s bankovým úverom.

1.5. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok a účtovnej hodnoty

Spoločnosť neučtovala o pohyboch na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok a účtovnej hodnoty.

1.6. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného

Spoločnosť mala v roku 2017 poistený majetok v poisťovni Uniqa a.s. a Union a.s. v nasledovnom členení:

- Campus nehnuteľný majetok 57 162 926 Eur poistné v sume 29 471 Eur.
- Starý závod (Vavrečka) – nehnuteľný majetok 6 275 522 Eur poistné v sume 3 551 Eur

2. Zásoby**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek**

Spoločnosť neučtovala v roku 2017 o opravných položkách k jednotlivým súvahovým položkám.

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
Spoločnosť nemala zriadené záložné právo na zásobách.

2.2. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neučtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

2.3. Spôsob a výška poistenia zásob

Spoločnosť neevidovala v roku 2017 zásoby.

3. Pohľadávky

3.1. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	1668637		1668637
Dlhodobé pohľadávky spolu	1668637		1668637
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1173651	50638	1224289
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1772535		1772535
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2946186	50638	2996824

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	50638	37307
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2946186	1152049
Krátkodobé pohľadávky spolu	2996824	1189356
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

3.3. Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemala pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	1 224 289	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

3.4. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala v roku 2017 o odloženej daňovej pohľadávke v hodnote 1 668 637 Eur.

Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	7 061 865	3 552 311
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	15 490	8 741
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	868 534	5 071 557
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	
Uplatnená daňová pohľadávka	1 668 637	1 812 848
Zaúčtovaná ako náklad	144 211	-1 812 848
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

4. Finančné účty

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4.1. Štruktúra finančných účtov

Tabuľka č. I

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	499	1304
Bežné bankové účty alebo pobočka zahr. banky	819537	1191768
Bankové účty termínované alebo pobočka zahr. banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	820036	1193072

Spoločnosť vykazuje finančné prostriedky na bankovom účte vo výške 819 537 €.

4.2. Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevytvárala opravnú položku ku krátkodobému finančnému majetku.

4.3. Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo.

4.3. Ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku.

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	175	348
Poistné, najomne	175	348
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Prijmy z prefakturácie služieb - preprava		

6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemala v roku 2017 majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Informácie o vlastnom imaní

Rozsah upísaného základného imania je 26 452 219 EUR (rozsah splatenia 26 452 219 EUR). Zákonný rezervný fond vo výške 32 515 EUR, nedosahuje výšku stanovenú zákonom 10% základného imania. Spoločnosť ho bude vytvárať pri dosiahnutí zisku vo výške 5% z disponibilného zisku. Jediný spoločník spoločnosti Accentis Námestovo, s.r.o. dňa 29.12.2015 rozhodol o zlúčení obchodnej spoločnosti Accentis Námestovo, s.r.o. so sídlom 029 01 Námestovo 1088, IČO: 36 007 102 ako nástupníckej spoločnosti s obchodnou spoločnosťou Accentis Beta, s.r.o., so sídlom 029 01 Námestovo 1088, IČO: 35 879 360 ako zrušovanou spoločnosťou a o prechode imania zrušenej spoločnosti Accentis Beta, s.r.o. na obchodnú spoločnosť Accentis Námestovo, s.r.o. Obchodná spoločnosť Accentis Námestovo, s.r.o. sa tým stáva právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti Accentis Beta, s.r.o.

1.1. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	807124
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	766768
Pridel do zákonného rezervného fondu	40356
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

1.2. Vysporiadanie účtovného zisku za rok 2016

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2509130
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	2509130
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	9043	10637	9043		10637
Rezerva na mzdy dovolenku	6689	7868	6689		7868
Rezerva na sociálne poistenie	2354	2769	2354		2769
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv k 31. 12. 2017 je v nasledujúcom účtovnom období 2018.

Tabuľka č.2

Názov položky +	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7986	9043	7986		9043
Rezerva na mzdy dovolenku	5907	6689	5907		6689
Rezerva na sociálne poistenie	2079	2354	2079		2354
Dlhodobé rezervy, z toho:					

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	27130	39136
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1076147	2909841
Krátkodobé záväzky spolu	1103277	2948977
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	266	70271
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
	266	70271

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové úvery krátkodobé	2828466	2424702
Bankové úvery dlhodobé	15060821	15852426

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	236	656
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1268	1162
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1268	1162
Čerpanie sociálneho fondu	1238	1582
Konečný zostatok sociálneho fondu	266	236

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné potreby zamestnancov a na stravné poukážky. V sledovanom účtovnom období sa sociálny fond rozpustil na stravné poukážky.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydala v roku 2017 dlhopisy.

7. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť účtovala o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach. V roku 2016 prezvala pri zlúčení so spoločnosťou Accentis Beta bankové úvery z Tatra Banky a čerpala tranžu C. V roku 2017 čerpala tranžu D. Údaje sú v nasledujúcej tabuľke:

Úver	začiatok	čerpaná Suma v EUR	zostatok k 31.12.2017	úrok	splatnosť	Zabezpečenie
úver A.	29.4.2015	10 000 000	6 951 088	fix.2,9%	30.9.2023	Založenie pohľadávky dlžníka a spoločníka, Založenie obchodného podielu dlžníka, Nehnuteľnosti LV 1506 a LV 1620 k.u. Slanica
úver B.	29.4.2015	10 000 000	6 871 936	3M Euribor +2%	30.9.2023	
úver C.	08.07.2016	2 500 000	2 029 402	3M Euribor +1,9	30.9.2023	
úver D.	20.06.2017	2 323 303	2 036 861	3M Euribor +1,8	30.9.2023	

8. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy z prefakturácie služieb – nájomné		

9. Deriváty

Spoločnosť nemala v roku 2017 deriváty.

10. Položky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemala položky zabezpečené derivátmi.

11. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť používala v roku 2017 majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina/Budovy						
Finančný náklad						
Istina/kompresor	66747			68186	66747	
Finančný náklad	3288			5331	3288	
Spolu	70035			73517	70035	

G. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

1. Tržby za predaj tovaru a služieb

Tržby za predaj tovaru a služieb podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	9871926	9956137				
Spolu	9871926	9956137				

2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

3. Výnosy vznikajúce pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	392 909	638581
Tržby z refakturácie	391922	636875
Pokuty	0	0
Ostatné	987	1706
Finančné výnosy, z toho:	21444	5033
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky	21444	5033
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt:		

4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9871926	9956137
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Výnosy z finančnej činnosti		
Čistý obrat celkom	9871926	9956137

H. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	508968	548314
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3680</i>	<i>4866</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3680	4866
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>505288</i>	<i>543448</i>
Opravy a udržiavanie	200311	204274
Právne služby	9389	13492
Manažérske služby	74246	69335
Ostatné subdodávateľské služby	221342	256347
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	428808	675443
Náklady na refakturáciu	391922	636875
Iné náklady súvisiace s bežnou činnosťou	36886	38568
	450012	597724
Finančné náklady, z toho:		
Úroky z leasingu	5559	7780
Úroky z bankových úverov	436345	448803
Úroky IC	4825	137744
Ostatné finančné náklady	3283	3397

Informácie o osobných nákladoch Spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy	243991	219887
Sociálne poistenie a zdravotné poistenie	82704	72983
Sociálne zabezpečenie	12432	13517
Spolu	339127	306387

I. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	954215	x	x	699169	x	x
teoretická daň	x	200385	21	x	153817	22
Daňovo neuznané náklady	3528149	740911	78	3565498	784409	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-8741	-1835	0	-18749	-4125	-1
Umorenie daňovej straty	-4473623	-939461	-99	-4245918	-934101	-22
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	2880	0	x	2887	0,11
Dodatočné odvody dane	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	144211	15	x	-1812848	0
Celková daň z príjmov	0	147091	15	0	-1803361	0

Daň z príjmov je podľa daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb vo výške 2 880 Eur.

Spoločnosť má čisté odložené daňové pohľadávky z daňových strát minulých rokov vo výške 1 668 637 Eur.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Spoločnosť neučtovala o podsúvahových položkách.

Tabuľka o ďalších informáciách k dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období,		

ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený záväzok

Spoločnosť neúčtovala o podmienenom záväzku.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť neúčtovala o podmienenom majetku.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla v roku 2017 pôžičky ani odmeny členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu a finančné prostriedky sa nevyužívajú na súkromné účely.

M. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Tabuľka č. 1

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Accentis Property International NV	08.C	1 371 444	0
Accentis Property International NV	01.A	21 444	4 994
Accentis Property International NV	08.A		31 163
Accentis NV BE	08.A		5 389 737
Accentis NV BE	01.B		123 213
Accentis Development s.r.o.	08.B		1574949
Accentis Development s.r.o.	01.B	4 825	14 532
Accentis Development s.r.o.	08.A	1 579 774	0
Accentis Beta s.r.o.	08.A	0	0
Accentis Beta s.r.o.	11	0	0

01.A – Výnosový úrok
 01.B – Nákladový úrok
 08.A – Splátka úveru
 08.B – Prijatá pôžička
 08.C – Poskytnutá pôžička

Vybrané pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Accentis Beta s.r.o.	11		
Accentis NV BE	08.B		
Accentis Property International NV	08.A	1 772 535	401 091
Accentis Development s.r.o.	03		
Accentis Development s.r.o.	08.B		1 574 949

08.A – Poskytnuté pôžičky
 08.B – Prijaté pôžičky

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	26452219				26452219
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	32515				32515
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17455232	1		2 590 130	19964363
Neuhradená strata minulých rokov	-38853964				-38853964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2509130	807124		-2 590 130	807124
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	26146834			305385	26452219

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1976	30539			32515
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15945504	811272	944174	1642630	17455232
Neuhradená strata minulých rokov	-37612117	-1241847			-38853964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1642630	2509130		-1642630	2509130
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2017

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2017	2016
Peniaze	211000	455	668
Ceniny	213001	44	636
Účty v bankách	221300	819537	1191768
Peniaze na ceste			
Spolu		820036	1193072

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu 261-Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad terminované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

S. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	954 215	699 169
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	3 935 012	4 169 743
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 509 554	3 552 311
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	173	562
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	446 729	594 326
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(21 444)	(5 033)
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		(4 155)
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 1. 15.	Ostatné položky nepeňažného charakteru – oceňovacie rozdiely		31 732
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	(2 073 112)	172 290
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(1 807 468)	(128 544)
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(265 644)	300 834
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 861 900	5 011 202

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	21 444	5 033
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	(446 729)	(594 326)
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 436 615	4 421 909
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	(2 880)	(2 880)
A. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	2 387 950	4 449 029
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(724 679)	(388 504)
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		12 075
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	(724 679)	(376 429)
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	(2 036 307)	(3 600 753)
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	2 036 861	4 188 949
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(3 999 651)	(7 718 405)
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	(73 517)	(71 297)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	(2 036 307)	(3 600 753)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	(373 036)	471 847
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 193 072	721 225
	Peňažné prostriedky prijaté v súvislosti so zlúčením		
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	820 036	1 193 072
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	820 036	1 193 072

Zostavené: 27.02.2018			
Schválené:			

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08.A	úver, pôžička – prijaté
08.B	úver, pôžička – poskytnuté
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o
zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti
Accentis Námestovo, s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Accentis Námestovo, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 5. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Accentis Námestovo, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



Ing. Monika SKLADAN BABINCOVÁ
Licencia UDVA č. 1063



4. decembra 2018
Zochova 6-8
Bratislava, Slovenská republika