

UNITEC HOLDING spol. s r.o.



2017/2018

výročná správa spoločnosti zostavená ku dňu 30.6.2018

| OBSAH | Strana |
|---|--------|
| Príhovor konateľa spoločnosti | 3 |
| 1. Všeobecné údaje o spoločnosti | 4 |
| 1.1 Identifikačné údaje spoločnosti | 4 |
| 1.2 Predmet činnosti spoločnosti | 4 |
| 1.3 Poslanie a ciele spoločnosti | 5 |
| 1.4 Certifikáty a oprávnenia spoločnosti | 5 |
| 1.5 Členstvo v organizáciách | 5 |
| 1.6 Kontakty | 5 |
| 2. Hodnotenie uplynulého obdobia | 6 |
| 2.1 Výroba a obchod | 6 |
| 2.1.1 Trh a štruktúra odbytu | 6 |
| 2.1.2 Zamestnanosť | 6 |
| 2.1.3 Prehľad zmien vlastného imania | 6 |
| 2.1.4 Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku | 6 |
| 2.1.5 Majetok a záväzky | 7 |
| 2.1.6 Výnosy a náklady | 8 |

Príhovor konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, vážené kolegyně a vážení kolegovia.

Účtovný rok 2017/2018 sa v našej spoločnosti niesol v znamení konsolidácie a udržania stabilnej pozície na trhu služieb, ktoré naša spoločnosť poskytuje. Priebežne sme sa intenzívne venovali tvorbe projektových dokumentácií pre našich klientov. To všetko pri zachovaní vysokej miery podielu prevádzkovania technickej služby podľa § 7 zákona č.473/2005 o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti. Napriek viacerým nepriaznivým vplyvom na trhu bezpečnostných a protipožiarnych systémov si spoločnosť UNITEC HOLDING spol. s r.o. udržala v účtovnom roku 2017/2018 primerané výsledky, podstatne znížila stratu z predchádzajúceho účtovného obdobia a skvalitnila svoje interné procesy smerujúce k zvyšovaniu nákladovej efektívnosti. Stabilizovali sme obchodné oddelenie a oddelenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení. Z tohto dôvodu účtovný rok 2017/2018 považujem za dôkaz životaschopnosti našej spoločnosti a jej všeobecnej akceptácie v tomto segmente trhu na Slovensku. Spoločnosť bola po celý rok finančne stabilná, bez potreby čerpania úverov. V tomto období samozrejme pokračovala aj naša snaha posilniť stabilitu našej spoločnosti účasťou na výberových konaniach uverejnených vo vestníku verejného obstarávania a v privátnej sfére. UNITEC HOLDING spol. s r.o. pokračovala vo svojich medzinárodných a tuzemských aktivitách v oblasti implementácie systémových bezpečnostných a informačných riešení v silových rezortoch štátnej správy, finančnom sektore a logistike. Finančný rok 2017/2018 preto hodnotím v rámci vonkajšieho prostredia vcelku pozitívne. V novembri 2017 sme absolvovali každoročný audit integrovaného systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9001:2008, AQAP 2110:2006, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007, ISO/IEC 27001:2005 a EN 50 001. Systémovo a kontinuálne prebieha priebežné odborné vzdelávanie zamestnancov a rozvoj technickej infraštruktúry spoločnosti, na ktoré spoločnosť vyčlenila potrebné investície. Spoločnosť vo finančnom roku 2017/2018 naďalej pokračovala v budovaní firemnej kultúry a sociálnych podmienok zamestnancov.

Vážení obchodní partneri, výsledky našej spoločnosti vo finančnom roku 2017/2018 by určite neboli také, aké boli bez Vašej spolupráce a bez Vašej dôvery. Preto Vám patrí vďaka. Poďakovanie patrí rovnako aj našim zamestnancom za ich ochotu, lojálnosť a kvalitnú prácu. Po finančnom roku 2017/2018 je UNITEC HOLDING spol. s r.o. v dobrej kondícii a pre svojich zákazníkov a odborných partnerov je pripravená poskytovať svoje služby a partnerstvo vo vysokom štandarde kvality, vždy včas a v súlade s technickými, legislatívnymi, ekologickými a etickými normami podnikania. Chceme ísť stále dopredu, byť korektní, ale aj uznávaní a vážiť si každého seriózneho partnera a zamestnanca.

Ing. Jozef Beňovič
konateľ spoločnosti
UNITEC HOLDING spol. s r.o.

1. Všeobecné údaje o spoločnosti

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za obdobie 07/2017 – 06/2018 vplynula z § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1.1 Identifikačné údaje spoločnosti

| | |
|----------------------------|---|
| Obchodný názov | UNITEC HOLDING spol. s r.o. |
| Registrácia | Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v Bratislave, oddiel Sro, vložka.č.5328/B |
| Sídlo a fakturačná adresa | Vidlicová 14 831 01 Bratislava Slovenská republika |
| Prevádzka a poštová adresa | Betliarska 14 851 07 Bratislava Slovenská republika |
| Dátum vzniku spoločnosti | 24. 06. 1993 |
| Základné imanie | 2 500 000,00 € |
| IČO | 313 533 71 |
| DIČ | 2020312712 |
| IČ DPH | SK2020312712 |

1.2 Predmet činnosti spoločnosti

- Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Opravy, údržba a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení elektrických
- Opravy, údržba a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení plynových
- Opravy, údržba a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení tlakových
- Poskytovanie technickej služby na ochranu majetku,
- Projektovanie, dodávka, montáž a servis elektrickej zabezpečovacej signalizácie
- Prevádzka centrálného dispečerského pracoviska 24/7

1. Ing. Jozef Beňovič – štatutárny orgán spoločnosti
2. Ing. Jozef Beňovič – 100% podiel na základnom imaní
– 100% podiel na hlasovacích právach

1.3 Poslanie a ciele spoločnosti

Hlavným poslaním spoločnosti je spokojnosť zákazníka, stabilná pozícia a uznanie v odborných kruhoch, rešpekt u konkurencie a renomé na verejnosti. UNITEC HOLDING spol. s r.o. má dlhodobú ambíciu byť jedným z lídrov v oblasti technickej bezpečnosti v Slovenskej republike. Všestranný rozvoj spoločnosti UNITEC HOLDING spol. s r.o. a jej úspechy musia byť postavené na základoch fungujúceho integrovaného systému riadenia kvality, na spoľahlivosti, odbornosti, kreatívnosti, ekologickej disciplíne a na etike podnikania. Pre napĺňanie takéhoto poslania a takýchto ambícií spoločnosti je potrebné budovať kultúru spoločnosti. Od každého zamestnanca sa musia vyžadovať zásady vysokej odbornosti, čistoty riešení, ochrany životného prostredia, dodržiavania platných noriem, predpisov, zákonov, kultúry vystupovania a správania sa.

Ciele spoločnosti

- Komplexnosť služieb – optimalizovať štruktúru a skladbu profesií podľa požiadaviek trhu,
- Zdokonaľovať riadenie výrobných procesov a riadenie kvality služieb,
- Zvyšovať efektívnosti vlastných výkonov, zabezpečiť trvalý ekonomický rast a dosahovanie primeraného zisku,
- V personálnej oblasti zabezpečiť kvalitu, vedomostný rast a stabilitu kádrov,
- Trvalo budovať firemnú kultúru. Vytvárať kvalitné pracovné a sociálne podmienky pre zamestnancov,
- Upevniť pozíciu na Slovenskom trhu,
- Zabezpečiť kontinuálny technický rozvoj,
- Podporovať rozvoj školstva a podieľať sa na rozvoji vedy a výskumu.

1.4 Certifikáty spoločnosti

UNITEC HOLDING spol. s r.o. je vlastníkom viacerých licencií, certifikátov, osvedčení a oprávnení. Okrem certifikátov o spôsobilosti na vykonávanie činností uvedených v predmete podnikania podľa Obchodného registra, vyplývajúcich z platnej legislatívy Slovenskej republiky, spoločnosť má od roku 2005 zavedený a priebežne udržiavaný integrovaný systém riadenia kvality zodpovedajúci požiadavkám STN EN ISO 9001:2008, AQAP 2110:2006, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007, ISO/IEC 27001:2005 a ISO 50001.

1.5 Členstvo v organizáciách

Spoločnosť UNITEC HOLDING spol. s r.o. je členom nasledujúcich profesijných a záujmových organizácií:

- Združenie pre ochranu osôb a majetku ZOMO,
- Slovenská komora stavebných inžinierov
- Podnikateľská asociácia Slovenska

1.6 Kontakty

Spoločnosť UNITEC HOLDING spol. s r.o. poskytuje svoje služby pomocou samostatných montážnych a servisných stredísk a detašovaných servisných pracovísk. Ich teritoriálne rozloženie zabezpečuje rýchlu reakciu na požiadavky klientov, redukciu vnútrofiremných nákladov a minimálny dojazd pri servisných zásahoch.

UNITEC HOLDING spol. s r.o. - Bratislava, Betliarska 14, 851 07
Telefón - +421 2 6820 9001
Fax - + 421 2 6820 9009
e – mail - unitec@unitec.sk

2. Hodnotenie uplynulého obdobia

2.1 Výroba a obchod

Výrobnú kapacitu všetkých troch stredísk sa darilo počas celého finančného roku 2017/2018 rovnomerne naplňať, čo bolo základom pre dosiahnutie priaznivého hospodárskeho výsledku. Bola to samozrejme aj garancia spokojnosti zamestnancov a posilnenie ich sociálnych istôt. Úspešne sme rozšírili portfólio poskytovaných služieb za využitia existujúcich personálnych kapacít. Vyvíjame vlastné technické riešenia pre integráciu technických zabezpečovacích prostriedkov a ich predaj na trhu bezpečnostných technológií.

2.1.1 Trh a štruktúra odbytu

| Trh | Odbyt v celých EUR | |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | obdobie 07/2016 - 06/2017 | obdobie 07/2017 - 06/2018 |
| Domáci trh | 1 321 416 | 1 500 142 |
| Európska únia - ostatné | 0 | 0 |
| Spolu | 1 321 416 | 1 500 142 |

2.1.2 Zamestnanosť

| Ukazovateľ | k 30.06.2017 | k 30.06.2018 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Počet zamestnancov spolu | 32 | 20 |
| Priemerný počet zamestnancov | 36 | 23 |
| Osobné náklady v celých EUR | 263 866 | 179 440 |

2.1.3 Prehľad zmien vlastného imania

Vlastné imanie (v celých EUR)

| | Stav k 30.06.2017 | Prírastok | Úbytok | Stav k 30.06.2018 |
|---|----------------------|-----------|----------|----------------------|
| Vlastné imanie spolu | 2 331 768 | -76 364 | | 2 255 404 |
| Hospodársky výsledok za obdobie 07/2016 - 06/2017 | -281 082 | | -281 082 | 0 |
| Hospodársky výsledok za obdobie 07/2017 - 06/2018 | | -76 364 | | -76 364 |
| Fondy | 112 850 | | | 112 850 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | -281 082 | | -281 082 |
| Základné imanie zapísané v obchodnom registri | 2 500 000 | | | 2 500 000 |

2.1.4 Návrh rozdelenie hospodárskeho výsledku

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť dosiahnutý výsledok hospodárenia za hospodársky rok 07/2017 – 06/2018 nasledovne:

Hospodársky výsledok za obdobie 07/2017 - 06/2018 - stratu vo výške - 76.364,04 EUR vysporiadať nasledovným spôsobom:

- - 76.364,04 EUR – prevod na účet neuhradenej straty

2.1.5 Majetok a záväzky (v celých EUR)

| | | 30.06.17 | 30.06.18 |
|-------|---------------------------|------------------|------------------|
| | MAJETOK SPOLU | 3 516 399 | 3 354 027 |
| A | Neobežný majetok | 3 191 755 | 3 086 886 |
| A.I | Dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 |
| A.II | Dlhodobý hmotný majetok | 3 191 755 | 3 086 886 |
| A.III | Dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 |

| | | | |
|---------|--|------------------|------------------|
| B | <i>Obežný majetok</i> | 309 048 | 169 675 |
| B.I | Zásoby | 48 473 | 46 050 |
| B.II | Dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 |
| B.III | Krátkodobé pohľadávky | 218 336 | 58 994 |
| B.IV | Krátkodobý finančný majetok | 0 | 0 |
| B.V | Finančné účty | 42 239 | 64 631 |
| C | <i>Časové rozlíšenie</i> | 15 596 | 97 466 |
| | VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM | 3 516 399 | 3 354 027 |
| A | <i>Vlastné imanie</i> | 2 331 768 | 2 255 404 |
| A.I | Základné imanie | 2 500 000 | 2 500 000 |
| A.II | Emisné ážio | 0 | 0 |
| A.III | Kapitálové fondy | 0 | 0 |
| A.IV | Zákonné rezervné fondy | 112 850 | 112 850 |
| A.V | Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 |
| A.VI | Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 0 |
| A.VIII± | Výsledok hospodárenia minulých rokov | 0 | -281 082 |
| A.VIII± | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | -281 082 | -76 364 |
| B | <i>Závazky</i> | 1 180 818 | 1 095 061 |
| B.I | Dlhodobé záväzky | 8 550 | 9 123 |
| B.II | Dlhodobé rezervy | 0 | 0 |
| B.III | Dlhodobé bankové úvery | 0 | 0 |
| B.IV | Krátkodobé záväzky | 1 152 305 | 1 069 985 |
| B.V | Krátkodobé rezervy | 19 963 | 15 953 |
| B.VI | Bežné bankové úvery | 0 | 0 |
| B.VII | Krátkodobé finančné výpomoci | 0 | 0 |
| C | <i>Časové rozlíšenie</i> | 3 813 | 3 562 |

2.1.6 Výnosy a náklady (v celých EUR)

| | 30.06.17 | 30.06.18 |
|--|-----------|-----------|
| <i>Tržby z predaja tovaru</i> | 163 | 0 |
| <i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</i> | 150 | 0 |
| Obchodná marža | 13 | 0 |
| Výroba | 1 319 225 | 1 431 352 |
| <i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i> | 1 319 225 | 1 431 352 |
| <i>Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob</i> | 0 | 0 |
| Výrobná spotreba | | |
| <i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</i> | 160 788 | 139 750 |
| <i>Služby</i> | 1 020 217 | 1 081 026 |
| Osobné náklady | 263 866 | 179 440 |
| Dane a poplatky | 12 948 | 10 233 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného | 130 524 | 120 280 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 1 440 | 68 465 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 454 | 32 546 |

| | | |
|--|----------|---------|
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | 402 | 181 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 588 | 325 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 8 947 | 8 748 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | -276 880 | -72 062 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 0 | 0 |
| Kurzové zisky | 0 | 1 |
| Kurzové straty | 27 | 15 |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | 0 | 0 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 1 618 | 1 446 |
| <i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i> | -1 645 | -1 460 |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti | 2 557 | 2 880 |
| Daň z príjmov odložená | -323 | -38 |
| <i>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i> | -281 082 | -76 364 |
| <i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i> | -281 082 | -76 364 |

V Bratislave 16.10.2018

UNITEC HOLDING spol. s r.o.

Vidlicová 14, SS1 01 Bratislava 37

IČO: 315 53 371 DIČ: SK2020012712

tel: +421 2 5222 1111 fax: +421 2 5222 1112

Ing. Jozef Beňovič
konateľ spoločnosti
UNITEC HOLDING spol. s r.o.