

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o.

**ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE
OD 01.01.2017 DO 31.12.2017**

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE	3
1.1. Identifikácia účtovnej jednotky	3
1.2. Štruktúra spoločníkov	4
1.3. Predmet činnosti spoločnosti.....	4
2. INFORMÁCIE O STAVE A PREDPOKLADANOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI	5
2.1. Prehľad o stave spoločnosti	5
2.2. Výsledok hospodárenia	6
2.3. Vysporiadanie straty	6
2.4. Ukazovatele úrovne hospodárenia	6
3. VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ	6
4. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	7
5. OSTATNÉ INFORMÁCIE	7
6. PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE	

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Identifikácia účtovnej jednotky

Obchodné meno : Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o.
Pilárikova 5
811 03 Bratislava

IČO : 44 428 901

Obchodný register : Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sro, vložka číslo: 54806/B

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie : 5 000 EUR

Spoločníci: FMTG Development GmbH
Columbusplatz 7-8
1100 Viedeň
Rakúsko

Štatutárny orgán : konatelia

Michaela Figl (od 20.3.2017)
Sandweg 11
Retz A-2070
Rakúsko

Hermann Krammer (od 27.10.2015)
Bundesstraße 2b/Stg. C/9
2102 Bisamberg
Rakúsko

Gernot Riha (od 03.10.2018)
Rennweg 57/32
A-1030 Viedeň
Rakúsko

Mag. Norbert Ratzinger (od 13.07.2015 do 29.3.2017)
Jan-Kiepurer-Gasse 43
A-1140 Viedeň
Rakúsko

Prokúra: Gernot Riha (od 15.10.2010 do 03.10.2018)
Rennweg 57/32
A-1030 Viedeň
Rakúsko

Ak má spoločnosť jedného konateľa, koná tento v mene spoločnosti samostatne. Ak je konateľov viac konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne, alebo jeden konateľ vždy spolu s prokuristom.

Deň vzniku : 08.10.2008

1.2. Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Meno spoločníka	Podiel na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v absolútnej výške	v percentuálnej výške	
FMTG Development GmbH	5 000	100 %	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %

1.3. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- obstarávatel'ské služby spojené so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prenájom hnutelných vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie čistiare a práčovne,
- reklamné a marketingové služby,
- administratívne služby,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- fotografické služby,
- počítačové služby,
- pohostinná činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a triedy 4,
- zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

Spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o. ponúka svojim klientom viac ako len ubytovanie v centre hlavného mesta a v blízkosti hradu. Výnimočná atmosféra hotela, pohodlie a prvotriedny servis boli ocenené certifikátom excelentnosti. Vďaka jedinečnej atmosfére je hotel ideálnym miestom, kde môžu hostia na služobných cestách spojiť príjemné s užitočným. Hotel je vybavený reštauráciou, barom a modernými konferenčnými priestormi. Klienti majú k dispozícii podzemnú garáž a SPA s panoramatickým výhľadom.

2. INFORMÁCIE O STAVE A PREDPOKLADANOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o. bola založená v roku 2008.

Spoločnosť ukončila rok 2017 so ziskom vo výške 81 852 EUR, pričom v minulom roku vykázala spoločnosť stratu vo výške -124 752 EUR. Spoločnosti, v porovnaní s minulým rokom, vzrástli tržby o 86 648 EUR, čo predstavuje nárast o 2 %. Spoločnosti, v porovnaní s minulým rokom, poklesli náklady z hospodárskej činnosti o 118 733 EUR, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje pokles o 3 %.

Vývoj spoločnosti je v roku 2017 sprevádzaný na strane aktív nárastom dlhodobého hmotného majetku vo výške 25 152 EUR. Spoločnosť taktiež k 31.12.2017 eviduje pôžičku spriaznenej osobe vo výške 294 997 EUR vrátane úrokov. Stav zásob spoločnosti sa v porovnaní s minulým rokom zvýšil o 11 309 EUR, čo predstavuje nárast o 31 %. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bol v priebehu roka navýšený účet ostatných kapitálových fondov o 50 000 EUR. Celkovo sa výška vlastného imania spoločnosti oproti minulému roku zvýšila o 131 852 EUR. Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2017 je vo výške 322 487 EUR.

Spoločnosť plánuje naďalej pokračovať v poskytovaní svojich služieb. Cieľom hotela je rozšíriť základňu spokojných klientov a neustále pracovať na zvyšovaní kvality poskytovaných služieb a spokojnosti hostí.

2.1. Prehľad o stave spoločnosti

Spoločnosť na základe priloženej účtovnej závierky vykazuje nasledovnú štruktúru aktív, pasív, nákladov a výnosov:

Aktíva	2017	2016
Celkové aktíva	955 691	1 162 663
v tom:		
Neobežný majetok	129 323	106 172
Obežný majetok	773 204	1 017 828
Časové rozlíšenie	53 164	38 663

Pasíva	2017	2016
Celkové pasíva	955 691	1 162 663
v tom:		
Vlastné imanie	322 487	190 635
Závazky	625 000	960 818
Časové rozlíšenie	8 204	11 210

Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o.
Účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017
(v EUR)

Náklady a výnosy

	2017	2016	Zmena 2017/2016 (EUR)	Zmena 2017/2016 (%)
Čistý obrat	4 287 098	4 199 925	+87 173	+2 %
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 287 561	4 200 913	+86 648	+2 %
Náklady na hospodársku činnosť	4 170 731	4 289 464	-118 733	-3 %
Výnosy z finančnej činnosti	3 447	1 986	+1 461	+74 %
Náklady na finančnú činnosť	35 186	35 025	+161	0 %

2.2. Výsledok hospodárenia

Vývoj výsledku hospodárenia:

Rok	2017	2016
Výsledok hospodárenia v EUR	81 852	-124 752

V roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk 81 852 EUR, čo predstavuje zlepšenie výsledku hospodárenia oproti roku 2016 o 206 604 EUR.

2.3. Vysporiadanie zisku

Jediný spoločník rozhodol o preúčtovaní zisku za rok 2017 vo výške 81 852 EUR na účet nerozdelených ziskov minulých období v celej výške 81 852 EUR.

2.4. Ukazovatele úrovne hospodárenia

	2017	2016	Zmena 2017/2016	Zmena 2017/2016 (%)
Celková likvidita	1,11	1,40	-0,29	-26 %
Bežná likvidita	0,90	1,35	-0,45	-50 %
Pohotová likvidita	0,61	0,34	+0,27	+79 %

Všetky ukazovatele likvidity sa nachádzajú pod odporúčanou hodnotou, pričom odporúčané intervaly pre jednotlivé ukazovatele sú: ukazovatele bežnej likvidity (interval 1-2), ukazovatele celkovej likvidity (odporúčaná hodnota v intervale 1,5-4), ukazovatele pohotovej likvidity (odporúčaná hodnota 0,8-1).

3. VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ

K 31.12.2017 mala spoločnosť 46 zamestnancov. V porovnaní s rokom 2016 spoločnosť zamestnáva o 2 zamestnancov menej.

4. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

5. OSTATNÉ INFORMÁCIE

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa žiadne významné následné udalosti.

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na činnosť v oblastiach výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa §22 Zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

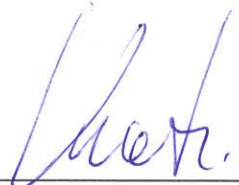
Spoločnosť neemitovala cenné papiere.

Spoločnosť čelí najmä rizikám vyplývajúcim z celkovej situácie na trhu hotelových a kongresových služieb. Konkrétne rizikám spojeným s preferenciami klientov a správaním konkurencie.

6. PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2017


Michaela Figl
Konateľ


Hermann Krammer
Konateľ

Vo Viedni dňa 29. 10. 2018