

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**o výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii**  
**obchodnej spoločnosti za rok 2017**

Predkladá: Ing. Peter Kováč  
konateľ

v Levoči, jún 2018

Spracoval: Ing. Mária Varkondová

## **V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**

### **o výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii obchodnej spoločnosti za rok 2017**

Obchodná spoločnosť TATRA-AGROLEV, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou z 30.05.1996 a zapísaná v obchodnom registri 28.06.1996.

Na základe rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR, Štátny majetok Levoča, štátny podnik bol dňom 30.10.1996 zrušený bez likvidácie a na základe zmluvy o predaji majetku štátu jeho právnym nástupcom sa stala obchodná spoločnosť TATRA-AGROLEV, s.r.o., ktorá dňom 31.10.1996 začala vykonávať hospodársku činnosť výlučne v poľnohospodárskej výrobe.

Obchodná spoločnosť k 31.12.2017 poľnohospodársky využívala 2 353,54 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 818,43 ha ornej pôdy. Zornenie predstavuje 34,77 %. Jedná sa prevažne o poľnohospodársku pôdu prenajatú od vlastníkov na základe uzatvorených nájomných zmlúv.

Za účtovný rok 2017 obchodná spoločnosť vykázala zisk 77 408 EUR. V roku 2016 sa vykázal zisk 102 353 € a v roku 2015 sa vykázal zisk 1 668 616 EUR z dôvodu ukončenej reštrukturalizácie schválením reštrukturalizačného plánu a následného odpisu starých záväzkov do výnosov.

Výsledok hospodárenia celkom:	77 408 EUR
z toho: z bežnej činnosti	281 353 EUR

## PREHĽAD PLNENIA HLAVNÝCH VÝROBNÝCH ÚLOH

### Rastlinná výroba

Ukazovateľ	Jednotka	Výroba		
		2015	2016	2017
Výroba obilovín spolu	t	1 089,42	1 273,50	<b>1 440,30</b>
	t/ha	3,63	3,79	<b>4,08</b>
Výroba lupiny bielej	t	15,20	393,20	<b>223,80</b>
	t/ha	0,74	1,67	<b>0,64</b>
Výroba kukurice na zelenom	t	3 553,48	4 297,20	<b>2 381,80</b>
	t/ha	19,28	28,31	<b>38,88</b>
Výroba VK spolu v zelenom	t	6 553,10	3 055,40	<b>5 370,00</b>
	t/ha	14,23	18,38	<b>10,29</b>

Rok 2017 bol v porovnaní s rokom 2016 pre rastlinnú výrobu priaznivejší. Premnožená diviacia zver nám nezničila úplne porasty kukurice, u viacročných krmovín sa dosiahli úrody nižšie ako v roku 2016, ale ešte podstatne nižšie ako v roku 2014. Nepriaznivý výsledok sme dosiahli pri výrobe lupiny. Kladne môžeme hodnotiť dosiahnuté úrody u kukurice a obilovín – tritikale.

Hrubá poľnohospodárska produkcia RV je napriek výpadku v produkcii VK v porovnaní s rokom 2016 nižšia o 46 614 EUR a s rokom 2015 vyššia o 7 755 EUR. Celkom za rok 2017 bola vykázaná produkcia v objeme 326 353 EUR.

### Prehľad o výrobe objemových krmív

Druh	Jednotka	Výroba			Index %
		2015	2016	2017	2017/2016
seno	t	814,30	42,66	<b>61,50</b>	144,16
siláž	t	3 372,80	4 067,10	<b>2 381,80</b>	58,56
senáž	t	7 720,00	8 432,60	<b>7 113,50</b>	84,36

S prihliadnutím na stavy HD, situácia v krytí potrieb živočíšnej výroby čo do objemu je stále na nedostačujúcej úrovni, v roku 2017 bol čiastočný výpadok v produkcii senáže. Pokračovali sme aj v roku 2017 v nastúpenom trende zlepšovania dosahovanej kvality dorábaných objemových krmív, čo sa nám vždy nedarí hlavne z dôvodu premnoženia diviacej zveri, ktorá nám zdevastovala porasty kukurice na siláž a čiastočne aj krmovín a TTP. V roku 2018 je potrebné naďalej osev prispôbiť potrebám ŽV, hlavne čo sa týka výroby

objemových krmív čo do objemu ale aj kvality. V neposlednom rade aj výrobe obilovín pre zabezpečenie sebestačnosti v potrebe jadra. V roku 2017 sme pestovali kukuricu na siláž na podstatne nižšej výmere, čo sa odrazilo na produkcii siláže.

K 31.12.2009 sme sa pretransformovali na ekologické poľnohospodárstvo, kde platia určité obmedzenia hlavne čo sa týka výživy a ochrany rastlín. Rok 2017 bol ôsmym rokom ekologického poľnohospodárstva. Na úseku mechanizácie je potrebné aj naďalej efektívne využívať strojový park, ktorý bol v posledných rokoch zakúpený za účelom vyššej výkonnosti, kvality a úspory práce /pracnosti/. Nesmieme zabúdať ani na technickú údržbu týchto strojov. Z dôvodu opotrebenie týchto strojov nám stúpajú náklady na nákup náhradných dielov a opráv.

## Živočíšna výroba

### Predaj výrobkov a zvierat

Výrobok	Jednotka	Skutočnosť			Index % 2017/2016
		2015	2016	2017	
mlieko	tis. lt	4 381	5 263	<b>6 284</b>	119,40
mäso HD vč. teliat	t	115,6	136,2	<b>141,71</b>	104,05

### Prehľad ukazovateľov úžitkovosti zvierat

ukazovateľ	Jedn.	skutočnosť					
		2012	2013	2014	2015	2016	2017
Roč. výr. mlieka na kravu	lt	7 205	7 199	6 916	7 400	8 798	<b>8 952</b>
Denný prírastok teliat	kg	0,63	0,68	0,68	0,70	0,70	<b>0,69</b>
Denný prírastok MHD	kg	0,52	0,53	0,58	0,57	0,58	<b>0,56</b>

### Stavy hospodárskych zvierat k 31.12.2017

druh	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Index % 2017/2016
HD celkom	1 217	1 414	1 414	100,00
z toho dojnice	605	765	719	93,99
bahnice	0	0	0	x

Dosiahnutá úžitkovosť u mlieka je v porovnaní s predchádzajúcim rokom vyššia o 154 litrov na kravu. Oproti roku 2015 je vyššia až o 1 552 litrov. Dosiahnutá úžitkovosť je dôsledkom udržania zlepšeného zdravotného stavu kráv, hlavne po otelení a poklesom úhynu týchto zvierat.

Realizačná cena mlieka 0,4793 €/l dosiahnutá v roku 2017 je v porovnaní s rokom 2016 nižšia o 0,0003 € .

Chov HD je potrebné aj naďalej riešiť cez produkciu kvalitných objemových krmív, zabezpečením pastvy s celosezónnou úrodnosťou, využitím zlepšených chovateľských podmienok v ustajňovacích priestoroch a hlavne cez kvalitnú zootecnickú službu.

### Úhyny hospodárskych zvierat

/úhyn vyjadrený v EUR za všetky chované zvieratá okrem základného stáda/

	2013	2014	2015	2016	<b>2017</b>
TATRA-AGROLEV, s.r.o.	5 682	9 164	9 722	9 521	16 844

V roku 2017 došlo k enormnému nárastu úhynu mladých zvierat (najmä teliat) v porovnaní s rokom 2016 a rokmi predtým. Indexovo to predstavuje 176,91 %. Prístup zootecnickej a veterinárnej služby je potrebné aj naďalej zlepšovať v spolupráci s obslužným personálom /ošetrovateľmi HZ/ k zvieratám a obmedziť prípadné úhyny na minimum, aby sa neopakovali straty z úhynov za predchádzajúce roky.

### PREHĽAD PLNENIA HLAVNÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Výnosy, náklady a hospodársky výsledok /údaje v EUR/

Vybrané ukazovatele	skutočnosť			Index % 2017/2016
	2015	2016	2017	
Výnosy celkom /prevádzkové + finančné + mimoriadne/	5 697 417	4 368 212	<b>4 667 772</b>	106,86
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	2 436 402	2 758 948	<b>3 100 129</b>	112,37
Z toho:				
- Tržby za výrobky RV	4 098	22 307	<b>3 736</b>	16,75
- Tržby za výrobky ŽV	2 194 307	2 523 846	<b>3 011 714</b>	119,33
- Tržby za zvieratá	54 656	43 334	<b>62 490</b>	144,21
Tržby spolu	2 546 034	2 842 932	<b>3 193 005</b>	112,31
Dotácie zúčtované do prevádzky	1 196 292	1 327 973	<b>1 295 828</b>	97,58
Zúčtovanie opravnej položky do výnosov	0	0	<b>0</b>	x
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	164 648	38 733	<b>36 338</b>	93,82
Aktivácia	205 781	258 286	<b>211 747</b>	81,98
Náklady celkom /prevádzkové + finančné + mimoriadne/	4 028 801	4 265 859	<b>4 590 364</b>	107,61
Z toho:				
Spotreba materiálu a energie	1 111 664	1 114 034	<b>1 313 795</b>	117,93
Z toho:				
- nakúpené osivá	109 227	120 126	<b>85 576</b>	71,24
- PHM	290 118	243 754	<b>315 474</b>	129,42
- Chemické ochranné prípravky	0	0	<b>636</b>	x

- Nakúpené krmivá	368 637	427 147	<b>538 998</b>	126,19
- energia	80 766	75 290	<b>80 978</b>	107,55
Služby spolu	1 303 408	1 300 817	<b>1 485 715</b>	114,21
Osobné náklady spolu	620 398	674 604	<b>675 978</b>	100,20
Z toho: mzdové náklady	456 505	488 041	<b>489 450</b>	100,29
Dane a poplatky	52 954	57 915	<b>57 307</b>	98,95
Odpisy HIM a NHIM	579 916	656 426	<b>718 756</b>	109,50
Nákladové úroky	33 654	300 473	<b>203 413</b>	67,70
Hospodársky výsledok	1 668 616	102 353	<b>77 408</b>	75,63
Nákladová rentabilita v %	+41,42	+2,40	<b>+1,69</b>	70,42

Prepočtové ukazovatele	skutočnosť			Index 2017/2016
	2015	2016	<b>2017</b>	
Náklady RV /nakúp. osivá, hnojivá, CHOP/ na 100 € HPP RV	34,81	33,22	<b>36,40</b>	109,57
Spotreba krmív na 100 € HPP ŽV	61,08	35,41	<b>59,26</b>	167,35
Mzdy na 100 € tržieb/tržby za Predané vlastné výrobky a služby/	18,74	17,69	<b>15,79</b>	89,26
Počet pracovníkov /priemer. stav/	48	52	<b>53</b>	101,92
Tržby na 1 pracovníka priemerného stavu v €	50 758	54 672	<b>60 245</b>	110,93
Priemerný mesačný zárobok /z miezd r. 13 V/	792,54	782,12	<b>769,58</b>	98,40

Všetky objektívne i subjektívne príčiny komentované v tejto správe sa prejavili v plnení ekonomických ukazovateľov obchodnej spoločnosti. Z dôvodu reštrukturalizácie spoločnosti za rok 2015 sú výsledky vo výnosoch a vykazanom hospodárskom výsledku neporovnateľne s rokom 2016 a 2017 – dôsledok odpisu starých záväzkov do výnosov v roku 2015.

Pre ďalšie obdobie máme za cieľ naďalej zvyšovať produktivitu práce a znižovať pracovnosť výroby. V roku 2017 došlo k nárastu priemerného počtu pracovníkov – nárast oproti roku 2016 o 1 pracovníkov, čo v % predstavuje nárast o 1,92 %. Na 1 pracovníka sme dosiahli vyššie tržby a priemerný mesačný zárobok klesol indexom 98,69 %.

#### Vývoj realizačných cien (údaje v EUR/

Výrobok	Jedn.	Priemerné realizačné ceny za rok				
		2013	2014	2015	2016	<b>2017</b>
mlieko	lt	0,3821	0,4177	0,5009	0,4796	<b>0,4793</b>
jatočné kravy	kg	1,1310	1,0515	0,8820	0,8356	<b>0,9178</b>
teľatá celkom	kg	1,9929	2,3258	2,0535	1,2660	<b>1,9494</b>

Realizačná cena dosiahnuté v roku 2016 u mlieka je nižšia o 0,0003 €. Pri predaji zvierat došlo v porovnaní s rokmi 2016 k nárastom, dosiahli úroveň roku 2015.

Dotácie	2015	2016	2017
<b>Celkom</b>	<b>1 196 292</b>	<b>1 327 973</b>	<b>1 295 828</b>
z toho			
Priame platby - pôda	569 002	650 000	<b>576 399</b>
Agroenviroment	285 642	290 000	<b>290 000</b>
VDJ	27	0	<b>0</b>
SOP	102 569	156 223	<b>156 120</b>
Životné podmienky zvierat	70 944	75 790	<b>81 250</b>
Platby na dojnice	168 058	148 443	<b>192 059</b>
Finančná disciplína	0	7 517	<b>0</b>

Za rok 2017 sme z dôvodu nezrovnalosti a prebiehajúcich kontrol nemali vydané platné rozhodnutie na platby na poľnohospodársku pôdu a dojnice. Do výnosov sme zúčtovali predpokladané platby na jednotlivé tituly vypočítané podľa platných pravidiel ich poskytovania pre rok 2017. Prípadné rozdiely budú vysporiadané v roku 2018. V roku 2017 nám bola poskytnutá platba na životné podmienky zvierat, rokom 2015 nám začalo 5-ročné obdobie záväzku.

#### Ukazovatele k hodnoteniu finančnej situácie a finančnej analýzy obchodnej spoločnosti

Vybrané položky	Stav k 31. 12.			
	2014	2015	2016	2017
Pohľadávky krátkodobé	529 777	1 284 506	2 420 594	<b>1 452 275</b>
z toho obchodný styk	111 828	118 369	149 838	<b>254 698</b>
Záväzky krátkodobé	2 229 792	754 800	1 347 305	<b>1 517 202</b>
z toho obchodný styk	1 342 021	635 654	1 227 422	<b>1 329 416</b>
Záväzky dlhodobé	3 436 738	3 761 958	3 769 778	<b>2 745 448</b>
Bankové úvery a výpomoci	1 020 975	625 879	625 879	<b>418 764</b>
Zásoby celkom	755 441	905 554	918 735	<b>957 119</b>
z toho:				
- materiál	63 388	30 202	8 714	<b>17 871</b>
- nedokončená výroba	64 438	153 849	147 758	<b>140 520</b>
- výrobky	293 114	334 207	383 296	<b>371 502</b>
- zvieratá	334 501	368 646	368 755	<b>422 728</b>
- tovar	0	0	0	<b>0</b>
Hmotný investičný majetok	6 564 149	6 296 385	6 123 950	<b>5 542 234</b>
z toho:				
- pozemky	68 433	68 433	80 451	<b>81 881</b>
- základné stádo	297 770	328 799	452 772	<b>386 432</b>
- stavby	5 353 262	5 465 715	5 144 972	<b>4 817 930</b>
- sam.hnutelné veci	452 122	381 023	358 995	<b>195 794</b>

- obstarávaný DHM	382 787	41 792	53 959	<b>38 759</b>
-opravná položka k nadobud. majetku	0	0	0	<b>0</b>
Finančné účty	1 026 107	129 853	2 090	<b>1 458</b>
Vlastné imanie	223 067	1 616 242	1 718 595	<b>1 674 531</b>
Cudzie zdroje	6 730 197	5 179 046	5 782 101	<b>4 722 111</b>
Aktíva spolu	8 878 123	8 617 579	9 467 238	<b>7 956 683</b>

Celková zadlženosť obchodnej spoločnosti /cudzíe zdroje/ oproti roku 2016 klesla indexom 81,67 % a oproti roku 2015 klesla indexom 91,18 %. Jedným z dôvodov nižšej zadlženosti je odpis záväzkov v súlade s ukončenou reštrukturalizáciou uznesením OS Prešov zo dňa 06.07.2015 zverejneným v OV 132/2015 a plnenie záväzkov zo schváleného reštrukturalizačného plánu realizovaním mimoriadnej, 1. až 3. splátky a časti 4. splátky.

Naša obchodná spoločnosť cez projekt „Modernizácia chovu HD a nákup techniky“ v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 riešila modernizáciu farmy dojníc. Na výstavbu sa použili prostriedky z úverov poskytnutých S Slovenskom spol. s r. o. Nové projekty sa v roku 2017 nerealizovali.

Obchodná spoločnosť vykazovala k 31.12.2017 bankové úvery vo výške 418 769 €.

**Vybrané ukazovatele finančnej analýzy :**

	2015	2016	2017
A. Ukazovatele efektívnosti (rentability) spoločnosti	19,36	1,08	0,97
Rentability celkového kapitálu v % Hospodársky výsledok : pasíva x 100 (ukazovateľ by mal dosahovať hodnotu min. 12-15%)			
Rentabilita vlastného kapitálu v % Hospodársky výsledok : vlastné imanie x 100	103,24	5,96	4,62
Rentabilita tržieb v % Hospodársky výsledok : tržby spolu x 100 (tržby V r.1+5+19+30) (ukazovateľ udáva nakoľko % je spoločnosť zisková)	65,53	3,60	2,42
Mzdová rentabilita v % Hospodársky výsledok : mzdy x 100 (ukazuje koľko zisku pripadá na xxxxxxxx miezd)	365,52	21,32	15,82
B. Ukazovatele aktivity spoločnosti	544,51	780,23	613,66
Doba obratu celkového kapitálu v dňoch Aktíva : výnosy x 360 (doba obratu by mala byť čo najkratšia)			
Doba obratu vlastného kapitálu v dňoch Vlastné imanie : výnosy x 360	102,13	141,64	129,15
Doba obratu pohľadávok v dňoch Krátkodobé pohľadávky : tržby spolu x 360	182,34	307,16	164,30
Doba obratu záväzkov v dňoch Krátkodobé záväzky : tržby spolu x 360	106,72	170,61	171,05
C. Ukazovatele likvidity	308,02	248,38	159,22
Celková likvidita v % Obežné aktíva : krátkodobé záväzky x 100 (doporučená hodnota 200 – 250 %)			
D. Ukazovatele finančnej závislosti – zadlženosti	60,10	61,07	59,35
Celková zadlženosť v % Cudzí zdroje : pasíva x 100			
Zadlženosť vlastného kapitálu v % Cudzí zdroje : vlastné imanie x 100 (pohyb ukazovateľa v trhovej ekonomike do 100 %)	320,43	336,44	281,99

V komplexe s dosiahnutými výsledkami výrobnými a ekonomickými nemôžeme byť v žiadnom prípade spokojní. Aj napriek objektívnym príčinám nemôžeme už v budúcnosti dovoliť ďalšie zvyšovanie zadlženosti obchodnej spoločnosti. Po ukončení reštrukturalizácie

schválením reštrukturalizačného plánu a jeho plnenia by malo dôjsť v našej spoločnosti k oživeniu našej ekonomickej životaschopnosti.

TATRA-AGROLEV, s.r.o. v predchádzajúcich rokoch nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja. V bežnej poľnohospodárskej praxi využíva nové poznatky cez externých spolupracovníkov výskumných ústavov ekonomiky, rastlinnej a živočíšnej výroby /osivárov, krmivárov ai./

Finančná situácia nedovoľuje navyšovať finančný majetok kúpou akcií, podielov prípadne iných cenných papierov.

Obchodná spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V oblasti ochrany životného a pracovného prostredia máme ešte stále rezervy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Tento nedostatok sme riešili a v budúcnosti budeme v nastúpenom trende pokračovať cez projekty Plánu rozvoja vidieka – ochrana a zlepšenie vidieckeho životného prostredia. Vo výrobnom procese už naplno využívame Hnojnicové hospodárstvo a Senážno silážne žľaby v Levoči, čím v značnej miere chránime životné a pracovné prostredie v rámci hospodárskeho dvora i v jeho bezprostrednej blízkosti.

Vstupom do EÚ sa otvorili možnosti na realizáciu plánovaných projektov za pomoci prostriedkov z EÚ už na vyššie avizované potrebné investície do modernizácie a rekonštrukcie objektov a modernizáciu strojového parku a výrobných technológií cez finančnú pomoc na projekty v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013. Počas plnenie záväzkov z RP nie je možné žiadať o túto finančnú pomoc.

Aj v roku 2017 sme pokračovali v nastúpenom trende oživovania našej ekonomickej životaschopnosti, ktorý sme naštartovali ešte v roku 2004, využitím všetkých ponúkaných možností a odborného potenciálu našich pracovníkov. Aj v ďalších rokoch bude naším hlavným cieľom výrazné zlepšenie finančnej situácie našej obchodnej spoločnosti.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa predkladá.