

RENOMÉ, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RENOMÉ, a. s.

za rok 2017

Bratislava, dňa 20.03.2018

Predkladá:

PaedDr. Juraj Pčolinský
predseda predstavenstva

O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Organizačná štruktúra
3. Orgány spoločnosti
4. Porovnanie vybraných ukazovateľov za roky 2016 – 2017
5. Rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Predpokladaný vývoj spoločnosti – rozvoj nových aktivít
7. Ostatné informácie

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	RENOMÉ, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Šulekova 70, 811 03 Bratislava
IČO:	35 770 481
DIČ:	2020275191
IČ DPH:	SK2020275191
Vznik spoločnosti:	05.08.1999
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,- technicko-organizačné zabezpečovanie spoločenských podujatí,- prevádzkovanie fitnescentra,- prevádzkovanie solária,- prevádzkovanie sauny,- prevádzkovanie squashových kurtov,- prevádzkovanie tenisových kurtov,- organizovanie kultúrnych a športových podujatí,- prevádzkovanie telovýchovných zariadení,- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,- masérské služby,- sprostredkovanie obchodu,- činnosť reklamnej agentúry,- vydavateľská činnosť

Základné imanie: 10 256 946 €

Počet akcií: 618 ks kmeňových, listinných akcií

Menovitá hodnota akcie: 16 597 €EUR

Akcionári:

akcionár	Podiel na základnom imaní	
	akcie/ks	podiel
1.	266	4 414 802
2.	80	1 327 760
3.	71	1 178 387
4.	36	597 492
5.	36	597 492
6.	36	597 492
7.	21	348 537
8.	35	580 895
9.	37	614 089
Celkom	618	10 256 946

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Konanie menom spoločnosti: predseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva

2. Organizačná štruktúra



3. Orgány spoločnosti

PREDSTAVENSTVO:

PaedDr. Juraj Pčolinský - predseda predstavenstva

Členovia predstavenstva:

Ing. Peter Žúbor - člen

Ing. Štefan Holič - člen

DOZORNÁ RADA:

Ing. Peter Antolík - predseda

Členovia dozornej rady:

Ing. Miroslav Papay

Ing., Mgr. Eva Kováčová

Ing. Koloman Ondruš

Ing. Peter Planý

Ing. Iveta Horváthová

Miroslav Chudý

4. Porovnanie vybraných ukazovateľov za roky 2016 - 2017

RENOMÉ, a. s.		Štruktúra aktív v €			
Aktíva v €	2016	2017	Rozdiel 2017 - 2016	rozdiel %	Podiel %
Softvér	3 366	22 594	19 228	571,2	100,00
Dlhodobý nehmotný majetok	3 366	22 594	19 228	100,0	0,15
Pozemky	1 247 462	1 247 462	0	0,0	10,66
Stavby	10 302 347	10 241 408	-60 939	-0,6	87,56
SHV a súbory HV	215 540	177 493	-38 047	-17,7	1,52
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	35 303	30 731	-4 572	-13,0	0,26
Obstarávaný dlhodobý hmot. majetok	233 708	0	-233 708	-100,0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	12 034 360	11 697 094	-337 266	-2,8	76,52
Podielové CP a podiely v prepojených UJ	3 062 040	3 166 586	104 546	3,4	88,77
Pôžičky prepojeným UJ	350 000	400 442	50 442	14,4	3,42
Dlhodobý finančný majetok	3 412 040	3 567 028	154 988	4,5	23,33
Neobežný majetok	15 449 766	15 286 716	-163 050	-1,1	95,93
Materiál	11	305	294	2672,7	12,84
Tovar	3 601	2 070	-1 531	-42,5	87,16
Zásoby	3 612	2 375	-1 237	-34,2	0,38
Odložená daňová pohľadávka	1 252	2 287	1 035	82,7	100,00
Dlhodobé pohľadávky	1 252	2 287	1 035	100,0	0,36
Pohľadávky z obchodného styku	23 492	50 010	26 518	112,9	78,13
Ost. pohl. voči prepojeným UJ	14 000	14 000	0	0,0	21,87
Daňové pohľadávky	2 079	0	-2 079	-100,0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	39 571	64 010	24 439	61,8	10,19
Peniaze	2 358	6 024	3 666	155,5	1,08
Bankové účty	646 596	553 266	-93 330	-14,4	98,92
Finančné účty	648 954	559 290	-89 664	-13,8	89,06
Obežný majetok	693 389	627 962	-65 427	-9,4	3,94
Náklady budúcich období krátkodobé	1 328	1 427	99	7,45	7,04
Príjmy budúcich období krátkodobé	11 008	18 840	7 832	71,15	92,96
Časové rozlíšenie	12 336	20 267	7 931	64,3	0,13
SPOLU MAJETOK	16 155 491	15 934 945	-220 546	-1,37	100,00

MAJETOK

Celková hodnota majetku spoločnosti zaznamenala pokles o 220,5 tis. €, čo predstavuje zníženie jeho hodnoty o 1,37 %. Takmer všetky zložky majetku, okrem dlhodobého nehmotného majetku a časového rozlíšenia, zaznamenali pokles. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť obstarala a sprevádzkovala mobilnú aplikáciu Penati v hodnote 27 tis. € a zaradila do užívania prístavbu šatne a wellness pre hokejistov v hodnote 209 tis. €. Okrem toho spoločnosť upísala

51 ks akcií v menovitej hodnote 102 tis. € v súvislosti so zvýšením základného imania v spoločnosti PGR Senica a. s. a obstarala 33,5 % - tný podiel v spoločnosti Penati Golf Apartments s. r. o. Celková hodnota neobežného majetku poklesla o 163 tis. €, čo je pokles o 1,1 % *a to hlavne* z dôvodu odpisov, nakoľko v priebehu účtovného obdobia nedošlo k vyradeniu žiadnej zložky dlhodobého majetku.

Hodnota neobežného majetku klesla o 65,4 tis. €, čo je pokles o 9,4 %. Najväčší podiel na hodnote neobežného majetku majú finančné účty, ktorých hodnota klesla o 89,7 tis. €, čo je pokles o 13,8 %.

Neobežný majetok je tvorený hlavne dlhodobým hmotným majetkom (tvorí 76,52 % z jeho hodnoty) ale aj dlhodobým finančným majetkom (tvorí 23,33 %) a dlhodobým nehmotným majetkom (tvorí 0,15 %) a na celkových aktívach sa podieľa až 95,93 %.

Obežný majetok predstavuje 3,94 % z hodnoty celkového majetku spoločnosti a je tvorený hlavne finančnými účtami, ktoré tvoria 89,06 % z hodnoty obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky predstavujú 10,19 % -ný podiel na obežnom majetku a zostatok tvoria zásoby materiálu a tovaru (0,38 %) a dlhodobé pohľadávky (0,36 %).

Časové rozlíšenie je zanedbateľnou zložkou aktív, tvorí len 0,13 % z celkových aktív spoločnosti.

RENOMÉ, a. s.	Štruktúra pasív v €
----------------------	----------------------------

Pasíva v €	2016	2017	Rozdiel 2017 - 2016 abs.	rozdiel %	Podiel %
Základné imanie	10 256 946	10 256 946	0	0,0	80,88
Emisné ážio	1 204 956	1 204 956	0	0,0	9,50
Ost. kapitálové fondy	102 976	102 976	0	0,0	0,81
Zákonný rezervný fond	209 263	233 119	23 856	11,4	1,84
Výsledok hosp. minulých rokov	568 169	568 169	0	0,0	4,48
Výsledok hosp. bežného roku	238 563	314 916	76 353	32,0	2,48
Vlastné imanie	12 580 873	12 681 082	100 209	0,80	79,58
Závazky zo sociálneho fondu	4 520	4 988	468	10,4	1,44
Odložený daňový záväzok	330 404	341 806	11 402	3,5	98,56
Dlhodobé záväzky	334 924	346 794	11 870	3,5	12,96
Dlhodobé bank. úvery	2 174 693	1 854 693	-320 000	-14,7	69,32
Závazky z obchodného styku	109 660	70 250	-39 410	-35,9	50,79
Závazky voči spoločníkom a združ.	0	12 507	12 507	100,0	9,04
Závazky voči zamestnancom	6 457	7 355	898	13,9	5,32
Závazky zo soc. poistenia	10 572	11 325	753	7,1	8,19
Daňové záväzky a dotácie	8 261	36 865	28 604	346,3	26,66
Krátkodobé záväzky	134 950	138 302	3 352	2,5	5,17
Zákonné rezervy	5 311	4 850	-461	-8,7	30,81
Ostatné rezervy	5 960	10 892	4 932	82,8	69,19
Krátkodobé rezervy	11 271	15 742	4 471	39,7	0,59
Bežné bankové úvery	320 000	320 000	0	0,0	11,96
Závazky	2 975 838	2 675 531	-300 307	-10,1	16,79
Výnosy budúc. období krátkodobé	598 780	578 332	-20 448	-3,4	100,00
Časové rozlíšenie	598 780	578 332	-20 448	-3,4	3,63
Vlastné imanie a záväzky	16 155 491	15 934 945	-220 546	-1,37	100,00

PASÍVA

Hodnota pasív sa znížila o 220,5 tis. €, čo predstavuje ich pokles o 1,37 %. Okrem vlastného imania všetky zložky pasív zaznamenali pokles. Najväčší pokles zaznamenala hodnota záväzkov, ktorá klesla o 300,3 tis. €, čo je pokles o 10,1 %. Z toho dlhodobé úvery klesli o 320 tis. €, čo je ich ročná splátka, hodnota krátkodobých záväzkov vzrástla o 3,3 tis. €, čo predstavuje ich nárast o 2,5 %, hodnota dlhodobých záväzkov vzrástla o 11,9 tis. €, čo je nárast o 3,5 % a rezervy sa zvýšili o 4,5 tis. € čo je nárast o 39,7 %. Hodnota vlastného imania vzrástla o 100,2 tis. €, čo je nárast o 0,8 %. Tento nárast je spôsobený kladným výsledkom hospodárenia za bežné obdobie.

Vlastné imanie tvorené základným imaním, emisným áziom, ostatnými kapitálovými fondami, zákonným rezervným fondom a výsledkom hospodárenia bežného a minulých rokov predstavuje 79,58 % - ný podiel vlastného imania a záväzkov.

Závazky spoločnosti tvoria 16,79 % z celkových pasív spoločnosti. Spoločnosť svoje záväzky spláca v zásade v lehote splatnosti.

Časové rozlíšenie tvorí 3,63 % z vlastného imania a záväzkov a tvoria ho časovo rozlíšené výnosy z reklamných aktivít zväčša hradených na ročnej báze.

RENOMÉ, a. s.		Štruktúra nákladov			
Nákladový druh v €	2016	2017	Rozdiel 2017 - 2016	rozdiel %	Podiel %
Náklady z hosp. činnosti	1 542 973	1 506 327	-36 646	-2,4	92,12
z toho:					
Náklady-obstaranie pred.tovaru	3 832	1 456	-2 376	-62,00	0,10
Spotreba materiálu, energie	284 390	285 341	951	0,33	18,94
Náklady na služby	679 605	633 298	-46 307	-6,81	42,04
Mzdové náklady	138 410	145 903	7 493	5,41	9,69
Náklady na sociálne poistenie	45 974	48 633	2 659	5,78	3,23
Sociálne náklady	2 213	2 375	162	7,32	0,16
Dane a poplatky	36 102	41 502	5 400	14,96	2,76
Odpisy	332 859	330 117	-2 742	-0,82	21,92
Zost. cena pred DM	6 341	0	-6 341	100,00	0,00
Ost.náklady z hosp. činnosti	13 247	17 702	4 455	33,63	1,18
Náklady z finančnej činnosti	63 034	63 105	71	0,1	3,86
z toho:					
Úroky	61 470	54 024	-7 446	-12,1	85,61
Kurzová strata	29	65	36	124,1	0,10
Ost.nák.na finančnú činnosť	1 535	9 016	7 481	487,4	14,29
Daň z príjmov	50 788	65 732	14 944	29	4,02
Daň z príjmov splatná	36 461	55 365	18 904	51,8	84,23
Daň z príjmov odložená	14 327	10 367	-3 960	-27,6	15,77
Náklady celkom	1 656 795	1 635 164	-21 631	-1,3	100,00

RENOMÉ, a. s.		Štruktúra výnosov			
Výnosy v €	2016	2017	Rozdiel 2017 - 2016	rozdiel %	Podiel %
Výnosy z hosp. činnosti	1 881 319	1 935 888	54 569	2,9	99,27
z toho:					
Tržby z predaja tovaru	4 013	3 757	-256	-6,4	0,19
Tržby z predaja služieb	1 834 840	1 861 791	26 951	1,5	96,17
Tržby z predaja dlh. majetku	5 238	0	-5 238	100,0	0,00
Ost. výnosy z hosp. činnosti	37 228	70 340	33 112	88,9	3,63
Výnosy z finančnej činnosti	14 039	14 192	153	1,1	0,73
z toho:					
Úroky	14 039	14 192	153	1,1	100,00
Výnosy celkom	1 895 358	1 950 080	54 722	2,9	100,00

Výnosy v €	2016	2017	Rozdiel 2017 - 2016
Výsledok hosp.-hosp. činnosť	338 346	429 561	91 215
Výsledok hosp.-finanč. činnosť	-48 995	-48 913	82
Daň z príjmov	-50 788	-65 732	-14 944
Výsledok hospod. celkom	238 563	314 916	76 353

Celkové náklady klesli o 21,6 tis. €, čo predstavuje ich pokles o 1,3 %. Výnosy vzrástli o 54,7 tis. €, čo predstavuje 2,9 %-ný nárast, čo spôsobilo nárast výsledku hospodárenia o 76,3 tis. € oproti minulému roku. Výsledok hospodárenia za rok 2017 je zisk vo výške 314,9 tis. €. Štruktúra jednotlivých nákladových a výnosových druhov je uvedená v tabuľkách vyššie.

5. Rozdelenie výsledku hospodárenia a vyplatenie dividend

Spoločnosť vykázala účtovný zisk vo výške 314 916 €.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Výsledok hospodárenia 314 916 €

Predseda predstavenstva navrhol, z výsledku hospodárenia za rok 2017, doplniť v zmysle čl. XVIII ods. 2 Stanov zákonnú tvorbu rezervného fondu vo výške 31 492 €.

Zvyšná časť čistého zisku vo výške 283 424 € bude rozdelená nasledovne:

- a) suma 150 000 € – bude použitá na vyplatenie dividend pre akcionárov. Podiel pripadajúci jednotlivým akcionárom je uvedený v tabuľke:
- b) suma 133 424 € - bude preúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých období na použitie v nasledujúcich hospodárskych obdobiach.

Akcionári:

akcionár	Podiel na základnom imaní	
	akcie/ks	Suma vyplatenej dividendy
1.	266	64 563
2.	80	19 417
3.	71	17 233
4.	36	8 738
5.	36	8 738
6.	36	8 738
7.	21	5 097
8.	35	8 495
9.	37	8 981
Celkom	618	150 000

6. Predpokladaný vývoj spoločnosti

1. Počet klientov stabilizovať na počte 270.

2. Rekonštrukcie a opravy areálu:

- Oprava stien s benátskou štukou novým náterom vo vnútornom bazéne,
- Redesign reštaurácie a foyeru – premaľovanie, rekonštrukcia baru, výmena časti osvetľovacích telies, výmena časti mobiliáru (stoly a stoličky), prečalúnenie zostávajúcich sedačiek, kresiel a stoličiek,
- Doplnenie kuchyne o odvetranie pár a chladenie do VZT,
- Oprava omietky a premaľovanie pevnej časti oplotenia areálu CP zo strany ulíc Saratovská, Agátová,
- Preizolovanie prestrešenia vchodovej markízy v časti „A“ vstupu do budovy Penati klubu.

Základný cieľ pre rok 2018 je aj naďalej dosiahnuť plusový hospodársky výsledok!

7. Ostatné informácie

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje žiaden majetok používaný podľa osobitných predpisov § 659 Občianskeho zákonníka (výpožičky) a všetky aktíva zaúčtované v majetku má vytvorené z vlastných zdrojov.

Spoločnosť zamestnávala 11 zamestnancov a tvorila sociálny fond vo výške 568 €.

Spoločnosť nevynakladala v bežnom účtovnom období žiadne náklady súvisiace s vývojom a výskumom, nakoľko nie je na túto oblasť zameraná.

Vzhľadom k tomu, že účtovná jednotka je obchodnou spoločnosťou jej negatívny vplyv na životné prostredie nie je významný. Odpad, ktorý vznikne pri realizovaní činnosti na území Slovenskej republiky je na základe zmluvy s externou spoločnosťou zaoberajúcou sa odvozom, likvidáciou a zneškodnením odpadu, likvidovaný prostredníctvom nej. Z hľadiska ochrany životného prostredia nedošlo v sledovanom období k žiadnej nebezpečnej ani mimoriadnej udalosti.

Po skončení účtovného obdobia 2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu okrem upísania 51 kusov akcií v menovitej hodnote celkom 331,5 tis. € v spoločnosti PGR Senica a.s., ktorá na valnom zhromaždení dňa 13.3.2018 rozhodla o zvýšení základného imania upísaním nových akcií.

Spoločnosť nenadobudla v priebehu účtovného obdobia vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá otvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.