

Čl. I

Všeobecné informácie

- 1) Názov sídlo právnickej osoby a opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: ZYRY - Tem, s.r.o.

Adresa: Lieskovská cesta 4121

IČO: 35 911 727

DIČ: 2021917557

Spoločnosť ZYRY - Tem, s.r.o. založená dňa 14.12.2004 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 9915/S, odd. Sro bola zapísaná dňa 15.12.2004

Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

- montáž a údržba telekomunikačných zariadení
- výkopové a zemné práce
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných činností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

- 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 21.12.2017 a do zbierky listín Obchodného registra bola uložená 22.12.2016 pod č. 614824462/2017.

- 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zaradená do kategórie malej účtovnej jednotky.

- 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to: - **bez náplne**

- 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	89,2	68,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	101	81
počet vedúcich zamestnancov	8	7

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Účtovná jednotka neposkytla žiadne záruky ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

Účtovná jednotka poskytla ~~žiadne~~ pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, **300 000,00 €**
 2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, **428 000,00 €**
 3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, **0,00 €**
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté., pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby **2,11 %**
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - **bez náplne.**

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- 1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti.

- 2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobia v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, prípadné zmeny účtovných zásad a metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia sú uvedené pri jednotlivých položkách majetku a záväzkov.

- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky - **bez náplne**.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä
- a) Obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (doprava, clo, montáž a pod.)
 2. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou
 3. pohľadávky sa oceňujú nominálnou hodnotou, postúpené obstarávacou cenou
 4. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje nominálnou hodnotou
 5. zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj vedľajšie náklady obstarania (doprava) - spoločnosť účtuje spôsobom A
 6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou pri dodržaní princípu časovej a vecnej súvislosti
 7. zákazková výroba – výnosy zo zákazky boli zostavené metódou stupňa dokončenia zákazky
 8. záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou
 9. rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
 10. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňujú menovitou hodnotou pri dodržaní princípu časovej a vecnej súvislosti
 11. daň z príjmov je počítaná - základ dane pre násobený aktuálnou sadzbou dane
odložená daň - spoločnosť neúčtovala o odloženej dani
- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku – **bez náplne**,
- c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv - Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3029	3027	3029		3027
Rezerva na nevyč. dovolenky	613	612	613		612
Rezerva na odvody z nevyč. dovolenky	216	215	216		216
Rezerva –zostavenie účt. závierky	2200	2 200	2200		2 200
Ostatné-odmena					

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona., pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia - **bez náplne**,
 2. Pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely - **bez náplne**,
 3. Pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov - **bez náplne**,
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. Pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov - **bez náplne**,
 2. Pri dlhodobom finančnom majetku, ktorá sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku - **bez náplne**,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne - **bez náplne**,
- f) Stanovenie metódy vlastného imania - **bez náplne**,
- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby použitia a miery opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400 € sa považujú za službu a sú evidované v podsúvahovej evidencii.

Odpisuje sa dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 €, odpisy sa stanovia na základe predpokladanej doby použitia a miery opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol majetok zaradený do používania. Účtovná jednotka využíva rovnomernú metódu odpisovania. Odpisovaný majetok je rozdelený do troch skupín: stavby, inžinierske stavby, stroje prístroje a zariadenia. Pozemky sa neodpisujú

Osobný automobil	48 mesiacov	sadzba 25 %	rovnomerná metóda odpisovania
Budovy	20 rokov	sadzba 5 %	rovnomerná metóda odpisovania
Technológia	12 rokov	sadzba 8,33 %	rovnomerná metóda odpisovania
Technológia	8 rokov	sadzba 12,5 %	rovnomerná metóda odpisovania
Technológia	6 rokov	sadzba 16,67 %	rovnomerná metóda odpisovania

- h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie. - **bez náplne**
- 5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia – **bez náplne**.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. - **bez náplne**
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia - **bez náplne**.
- 3) Informácie o záväzkoch, a to o
- a) Celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	291 228	145 873
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného roka do päť rokov vrátane	291 228	145 873
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 297 258	1 057 182
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 297 258	1 057 182
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť v zmysle RZ je sústredená na jedného dodávateľa, pričom podiel na dodávkach tvorí 51% z celkového obratu.

b) Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov .

Záložné právo na zabezpečenie pre Tatra banka, a.s.– nehnuteľný majetok, Zmluva o zriadení ZP k nehnuteľnostiam č. V 608/11, 1052/11 **490 000 €**

Záložné právo na zabezpečenie pre Tatra banka, a.s.– hnutelný majetok, Zmluva o zriadení ZP k hnutelnému majetku spisová značka: NCPzp: 21094/2015 **98 300 €**

Záložné právo na zabezpečenie pre Tatra banka, a.s.– záloha k pohľadávkam, Zmluva o zriadení ZP k pohľadávkam spisová značka: NCPzp: 18572/2015, 13677/2015 **430 000 €**

Záložné právo na zabezpečenie pre ČSOB, a.s. - blankozmenka s avalom

Zabezpečenie hmotného majetku v prospech leasingových spoločností – **360 949 €**

1) Informácie o vlastných akciách, a to o

a) Dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia - **bez náplne**,

b) Informáciách, ktorými sú

- Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní - **bez náplne**,
- Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu - **bez náplne**,

c) Počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia., uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní - **bez náplne**.

2) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm – **bez náplne**.

3) Spoločnosť mala náklady spojené s auditom:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 200	2 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 200	2 200
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

4) Spoločnosť je sústredená na jedného odberateľa, pričom časť výnosov tvorí 86% z celkového obratu.

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- 1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Spoločnosť nepredpokladá vznik významných nákladov.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien - **bez náplne**,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - **bez náplne**,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky - **bez náplne**,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - **bez náplne**,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku - **bez náplne**,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne - **bez náplne**,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch - **bez náplne**,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky - **bez náplne**,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome - **bez náplne**,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne - **bez náplne**.

Čl. VII**Ostatné informácie**

- 1) V poznámkach sa uvádzajú informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady - **bez náplne**,
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní základov a výnosov - **bez náplne**,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky - **bez náplne**.
- 2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrát za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o

- a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach - **bez náplne**,
- b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy - **bez náplne**,
- c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí - **bez náplne**,
- d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie - **bez náplne**,
- e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie - **bez náplne**,
- f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku - **bez náplne**,
- g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktorú účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy - **bez náplne**.
- 3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, a to o:
- a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky - **bez náplne**,
- b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch - **bez náplne**,
- c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok - **bez náplne**,
- d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke - **bez náplne**,
- e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku - **bez náplne**,
- f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci - **bez náplne**.

4) Informácie o vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

V bežnom účtovnom období spoločnosť účtovala o nasledovných obchodných transakciách s personálne prepojenými osobami:

Spoločnosť	Druh	Výnos (EUR) Bežné ÚO	Výnos (EUR) Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Náklad (EUR) Bežné ÚO	Náklad (EUR) Bezprostredne predchádzajúce ÚO
ZYRY s. r. o.	Služby	3 651	2 640	75 520	88 192

Pre ocenenie transakcií boli použité trhové ceny v súlade s podmienkami transferového oceňovania medzi tuzemskými prepojenými osobami.