

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O ČINNOSTÍ ZA ROK 2017

PODNIKATELSKÝ ZÁMER NA ROK 2018

Správa predstavenstva o činnosti za rok 2017

Rok 2017 bol zameraný na firmu mageba Slovakia s.r.o., s ktorou sme uzavreli zmluvný vzťah od 17.1.2017 na dobu určitú 10 rokov. Bol to intenzívny a veľmi sťažený rok následkom tohto nájomníka aj napriek tomu, že sme mali pripravené a spôsobilé výrobné priestory v rozsahu 6 150 m², kde nový nájomca mohol začať svoju strojnú výrobu.

Nájomca mal špecifické požiadavky na krátke časové obdobie a to výstavbu otryskávacieho zariadenia a tiež výstavbu pre lakovaciú kabínu. Tieto výstavby a s nimi spojenú kolaudáciu nájomca požadoval do troch mesiacov. Na tieto zariadenia musela byť zabezpečená protipožiarna a protivýbušná ochrana, čo v tomto krátkom časovom úseku bolo nemožné. V tomto období Stelmo a.s. Košice zaznamenalo finančné straty z oneskorenej kolaudácie a nábehu firmy mageba Slovakia s.r.o. kolaudácia teda bola možná najskôr po jedenástich mesiacoch, t.j. 22.1.2018

Podnikateľský zámer na rok 2018

Nájomník mageba Slovakia s.r.o. po zahájení svojej výroby nebol schopný splácať svoje záväzky voči firme Stelmo a.s. Košice. Jeho meškanie s platbou bolo 107 dní, nakoľko hrubo porušili zmluvný vzťah, čo firmu Stelmo a.s. prinútilo zrušiť túto zmluvu spoločnosti mageba Slovakia s.r.o. a zároveň bola ochotná vytvoriť nový zmluvný vzťah, v ktorej sa ich platobná disciplína zlepšila.

Spoločnosť mageba Slovakia s.r.o. na podnet novej nájomnej zmluvy je platobne spôsobilá a zaznamenáva zlepšenie výroby.

Stelmo a.s. Košice naďalej prevádza strojnú výrobu so šestnástimi pracovníkmi a úspešne pokračuje vo svojej činnosti so svojou výrobnou skupinou.