

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

Výročná správa 2017

Nitra: 17. december 2018

Ing. Ondrej Ščurka



Výročná správa vyhotovená v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších prepisov, má preto aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom a bude uložená do registra účtovných závierok v súlade s § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy

1. Identifikačné údaje
2. Povinné informácie
3. Ďalšie informácie
4. Povinné prílohy
5. Ďalšie prílohy

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Nitra Invest, s.r.o.
IČO	36 561 690
DIČ	2021847146
IČ DPH	SK2021847146
Adresa sídla	Mostná 29, 949 01 Nitra
Obchodný register	OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14945/N
Konatelia spoločnosti	Ing. Ondrej Ščurka, František Ščurka, MSc. Ondrej Ščurka, Ing. Tomáš Ščurka
Prokurista spoločnosti	
Webové sídlo spoločnosti	

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Spoločnosť nemá dozornú radu. Činnosť spoločnosti sa riadi Stanovami.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	6 044 486 Eur
Splatené základné imanie	6 639 Eur
Zákonný rezervný fond	664 Eur
Priemerný počet zamestnancov	0
Hlavná činnosť	Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Povinné informácie

a) informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2004. Hlavnou činnosťou spoločnosti je od jej vzniku inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo. V období posledných rokov sa medzi činnosťami, z ktorých vykazuje tržby radí tiež prenájom vlastnej nehnuteľnosti, spojený s poskytovaním služieb s ním spojených. Obchodná činnosť – obchodovanie s nehnuteľnosťami – pribudla medzi významné činnosti spoločnosti v minulom období.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch (netto aktíva v celých eurách)		

STRANA AKTÍV SÚVAHY	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU		
A. Neobežný majetok	5 242 772	5 365 038
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	5 242 772	5 365 038
Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	13 018 683	7 471 612
Zásoby	2 317 218	3 120 736
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	5 997 849	3 721 036
Krátkodobý finančný majetok		
Finančné účty	4 703 616	629 840
C. Časové rozlíšenie	13 894	17 075
STRANA PASÍV SÚVAHY	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU		
A. Vlastné imanie	8 033 502	1 988 865
Základné imanie	6 639	6 639
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy		
Zákonné rezervné fondy	664	664
Ostatné fondy zo zisku		
Oceňovacie rozdiely z precenenia		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 981 713	1 079 779
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	6 044 486	901 783
B. Záväzky	10 241 847	10 864 860
Dlhodobé záväzky		
Dlhodobé rezervy		
Dlhodobé bankové úvery	3 208 391	3 813 176
Krátkodobé záväzky	7 033 456	7 051 684
Krátkodobé rezervy		
C. Bežné bankové úvery		
Krátkodobé finančné výpomoci		
D. Časové rozlíšenie	0	0

Komentár k súvahe:

Na zabezpečenie svojej činnosti spoločnosť využíva vlastný majetok – budovu, ktorú prenajíma a nehnuteľnosti (pozemky) na obchodovanie.

Zvýšenie krátkodobých pohľadávok súvisí s nárastom predaja nehnuteľností. Jedná sa o aktívne pohľadávky, ktoré sú v lehote splatnosti, preto k nim neboli tvorené opravné položky.

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je v plnej výške splatené. Vlastné imanie vykázané v účtovnej závierke vo výške 8 033 502 Eur tvorí okrem základného imania výsledok hospodárenia bežného a minulých období.

Závazky vo výške 7 033 456 Eur predstavujú krátkodobé záväzky z obchodného styku a voči spoločníkovi, ktoré sú v lehote splatnosti. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierne poklesli. V záväzkoch spoločnosť vykazuje tiež dlhodobý úver vo výške 3 208 391 Eur.

Pomer vlastných zdrojov k záväzkom: 0,784

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2017	ROK 2016
vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia v celých eurách		
ČISTÝ OBRAT	11 349 059	2 999 196
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 640 949	3 003 245
Tržby z predaja tovaru	9 383 761	1 041 570
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	1 965 297	1 957 626
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
Aktivácia		
Tržby z predaja investičného majetku a zásob	1 635	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	290 256	4 049
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 953 046	1 749 613
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2 128 894	148 178
Spotreba materiálu a energie	170 797	160 116
Opravné položky k zásobám		
Služby	1 365 937	1 153 139
Osobné náklady		
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	222 023	221 798
Zostatková cena predaného majetku a zásob		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	65 395	66 382
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	7 687 903	1 253 632
Výnosy z finančnej činnosti	91 657	27 723
Náklady na finančnú činnosť	124 193	130 618
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-32 536	-102 895
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	7 655 367	1 150 737
Daň z príjmov splatná	1 610 881	248 954
Daň z príjmov odložená		
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	6 044 486	901 783

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Výrazné zvýšenie čistého obratu je výsledkom podstatného nárastu tržieb z predaja tovaru – obchodovanie s pozemkami. Mierny nárast ostatných nákladov prakticky neovplyvnil tento priaznivý efekt.

Vykázaný čistý zisk 6 044 486 Eur je výsledkom efektívneho hospodárenia prevažne s cudzími, ale aj nakumulovanými vlastnými zdrojmi.

b) informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky
V nasledujúcom období spoločnosť plánuje realizovať výkony na úrovni priemeru posledných rokov. V zložitom období vývoja situácie na trhu plánuje zabezpečiť výšku zisku porovnateľnú s vykázanými výsledkami pri udržaní priemerného počtu zamestnancov.

Slušnosť a korektnosť k obchodným partnerom, odbornosť, kvalita a disciplína pri realizácii predmetu činnosti sú a zostanú zásadami, ktorými sa bude riadi činnosť spoločnosti.

d) informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť za rok 2017 vytvorila účtovný zisk po zdanení vo výške 6 044 486 Eur. Rezervný fond je vytvorený v maximálnej výške v súlade so Stanovami spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu preúčtovať vytvorený zisk na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) informácie o organizačných zložkách v zahraničí - bez náplne

i) finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje (prevoditeľné cenné papiere, deriváty...) preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

j) cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve - bez náplne.

Ďalšie informácie

Na zabezpečenie stabilného vývoja sa spoločnosť bude aj naďalej orientovať na prenájom vlastnej nehnuteľnosti – maximálne obsadenie kapacít ponúkaných predovšetkým na dlhodobý prenájom. Postupná realizácia predaja nehnuteľnosti s cieľom maximalizácie zisku.

Povinné prílohy

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017

Ďalšie prílohy

Zoznam spoločníkov:

Ing. Ondrej Ščurka - 100 % - ný podiel