

SOMO spol. s r.o. je zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu
v Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 1442/B

IČO: 17 328 519

VÝROČNÁ SPRÁVA SOMO spol. s r.o.

zostavená ku dňu 31. 12. 2017

S O M O spol. s r.o.
Pod brehmi 4/941 03 Bratislava
IČO: 17 328 519
IČ DPH: SK2020342962
OR: OS BA I, v.c. 1442/B
- 24 -

.....
konateľ spoločnosti

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu: SOMO spol. s r.o., Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
2. Činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
 - kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj
 - upratovacie služby
 - ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
 - sprostredkovanie predaja a kúpy nehnuteľností, prenájomu nehnuteľností
 - správa bytového, alebo nebytového fondu
3. Spoločnosť SOMO spol. s r.o. vykonáva na území Slovenskej republiky činnosť ubytovaciu.
4. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:
Konateľ spoločnosti :
 - Ing. Radoslav Hetflajš
5. Základné imanie : 205 803 EUR

B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má stabilné postavenie na trhu. Plán činnosti je na úrovni skutočnosti r. 2018. Neočakávajú sa žiadne významné investície.

Odo dňa ku ktorému sa vykonala účtovná závierka nastali v spoločnosti významné zmeny, došlo k odpredaju nehnuteľností a pozemku v sume 970 176 € a odpredaju automobilov a hnuťelného vybavenia ubytovní v celkovej sume 174 332 €. Tým došlo aj k zníženiu počtu zamestnancov v roku 2017.

C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Vývoj zamestnancov je uvedený v nasledovnej tabuľke :

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31. 12. 2016	k 31.12.2017	rozdiel
Počet zamestnancov spolu	72	49	23
Z toho: HPP	6	6	0
Priemerný počet zamestnancov	58	49	9
Mzdové náklady v eur (521)	439 038	487921	48 883

D) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
3. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Dlhodobý hmotný majetok (v eur)

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2017 spoločnosti (v eur)

	Zostatok k 31. 12. 2016	Prírastky kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou Presuny	Zostatok k 31. 12. 2017
Obstarávacia cena					
Pozemky	567 379		150 956		416 423
Stavby	2 843 919	51 706	819 220		2 076 405
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	206 454		174 332		32 122
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	3 617 752	51 706	1 144 508		2 524 950
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	803 073	836 356	819 221		820 208
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	198 467	1 648	174 332		25 783
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	1 001 540	838 004	993 553		845 991
Zostatková účtovná hodnota	2616212	x	x		1 678 959

Finančný majetok (v eur)

Druh finančného majetku	Suma v eur k 31.12.2017
Peniaze v pokladnici	51 437
Peniaze v pokladnici – cudzia mena	
Peniaze na účtoch v bankách	165 355
Ceniny	-
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	216 792

Vlastné imanie (v eur)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rokov	VH bežného účt. obdobia	Celkom Vlastné imanie
Stav k 31. 12. 2016	205 803	196290	-	-270 144	- 134 986	-3 037
Výsledok hospodárenia – zisk za rok 2016						
Prídel do rezervného fondu						
Uhrady strát minulých období	-					
Dividendy	-					
iné	-					
Stav k 31. 12. 2017	205 803	16 349	-	-501 714	862 932	763 525

F) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU (ÚHRADU STRATY)

Valné zhromaždenie navrhuje schváliť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 2017, ktorý je vo výške 862 932 € a použiť ho na umorenie strát predchádzajúcich období.

G) MAJETOK A ZÁVÄZKY (v eur)

		31. 12. 2016	31.12.2017	rozdiel
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie		Áno	Áno	
	MAJETOK SPOLU	3 118 077	3 436 176	318 099
A.	Neobežný majetok	2 616 212	1 678 959	-937 253
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 616 212	1 678 959	-937 253
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	-	-	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	-	-	
B.	Obežný majetok	486 175	1 756 258	1 270 083
B.I.	Zásoby	711	-	-711
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	-	-	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	432 550	1 539 466	1 106 916
B.IV.	Finančné účty	52 914	216 792	163 878
C.	Časové rozlíšenie	15 690	959	-14731
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	3 118 077	3 436 176	
A.	Vlastné imanie	-3 037	763 525	760488
A. I.	Základné imanie	205 803	205 803	0
A.III.	Kapitálové fondy	180 155	180 155	0
A.V	Fondy zo zisku	16135	16 349	
A.VII. +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-270 144	-501 714	-231 570
A.VIII. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zd.	-64 323	1 080 019	1 015 696
B.	Závazky	3 122.653	2 672 651	450 002
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé	-	-	
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé	19 436	-	19 436
B.I.3.	Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy	4 500	18 418	13 918
B.I.	Dlhodobé záväzky	5 09 878	106 242	403636
B.III.	Krátkodobé záväzky	2 559 721	2 257 691	302 030
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	
C.	Časové rozlíšenie	-1 539	-	1539

H) VÝNOSY A NÁKLADY (v eur)

	31. 12. 2016	31.12.2017	Rozdiel
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie	áno	áno	
Tržby z predaja tovaru	14 392	29 671	15 279
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 769	12 403	5 634
Obchodná marža	47,03 %	41,80%	5,23%
pridaná hodnota	1428321	1 267 492	160 829
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 881 928	3 084 233	797 695
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-	-	0
Aktivácia	-	-	0
Výrobná spotreba	2461230	1834009	627 221
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	784 763	577 780	206 983
Služby	1 676 467	1 256 229	420 238
Osobné náklady	609 028	678 008	68 980
Dane a poplatky	237 891	301 540	63 649
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	57 580	53 561	4 019
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19 965	1 504 195	1 484 230
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	-	935 398	935 398
Tvorba zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-7 286	-	7 286
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	30 191	321 923	291 732
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	603 818	9 158	594 660
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	-	-	0
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	-	-	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-22 554	1 115 945	1 093 391
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	-	-	0
Predané cenné papiere a podiely	-	-	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	-	-	0
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	-	-	0
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	-	-	0

Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-	-
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	-	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-	-
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-	-	-
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	38 805	41 644	2 839
Kurzové zisky	-	-	-
Kurzové straty	10	1 170	1 160
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 954	15 044	12 090
Prevod finančných výnosov	-	-	-
Prevod finančných nákladov	-	-	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 769	-35 926	5 843
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-64 323	1 080 019	1 015 696
Daň z príjmov z bežnej činnosti	70 663	217 087	146 424
- splatná	70 663	217 087	146 424
- odložená	-	-	-
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-134 986	862 932	727 946

J) ZÁMERY SPOLOČNOSTI

Hlavné zámery v podnikateľskej činnosti spoločnosti pre rok 2018:

- rozšírenie obchodnej činnosti v rámci SR a ČR

Túto správu prerokovalo valné zhromaždenie spoločnosti dňa 20.12.2018

K) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V prílohe :

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2017

S O M O spol. s r.o.
Pod brehmi 4, 811 03 Bratislava
IČO: 17 028 519
IČ DPH: SK2020342962
OR: OS BA I, v.č./1442/B
24 -

V Bratislave, 20.12.2018

konateľ spoločnosti