

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

Obchodné meno účtovnej jednotky:

MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o.

Sídlo:

Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany

Štatutárny orgán:

Ondrej Ondík, konateľ

Dátum vyhotovenia správy: 13.12.2018

Dátum prerokovania správy: 14.12.2018

OBSAH:

Úvod

1. Identifikácia spoločnosti
2. Predmet činnosti spoločnosti
3. Vznik a história spoločnosti
4. Výskum a vývoj
5. Podnikateľská činnosť spoločnosti – realizované stavby v roku 2017
6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
7. Záväzky voči Slovenskej republike
8. Iné dôležité informácie
9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť
 - 9.1 Organizačná štruktúra
 - 9.2. Zamestnanosť
10. Významní dodávatelia a odberatelia
 - 10.1 Odberatelia
 - 10.2 Dodávatelia
11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie
 - 11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát
 - 11.2 Vybrané ukazovatele zo súvahy
 - 11.3 Základné imanie
12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku
13. Vlastné imanie
14. Pohyby na účtoch dlhodobého majetku
15. Informácie o krátkodobom finančnom majetku
16. Účtovná závierka
17. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

Úvod

MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátený názov: MBC s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 12.03.2009. Sídlo spoločnosti je na adrese Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika, IČO: 44 660 375, IČ DPH: SK2022795654.

Na základe kritérií ustanovenia §2 ods.7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je spoločnosť malou účtovnou jednotkou vzhľadom na celkovú sumu majetku a čistý obrat spoločnosti.

Výročná správa spoločnosti je zostavená za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

1. Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o.

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo: 44 660 375

Sídlo spoločnosti: Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 09.03.2009 a zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, dňa 12.03.2009

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti je 5000,-€

Štruktúra spoločníkov: 100% - Ondrej Ondík – 5000,-€

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ – Ondrej Ondík

2. Predmet činnosti spoločnosti

- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- stolárstvo
- murárstvo

3. Vznik a história spoločnosti

Spoločnosť je modernou stavebno-obchodnou spoločnosťou s bohatými skúsenosťami, ktorá poskytuje realizáciu stavieb a stavebných prác akéhokoľvek druhu. Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska (najmä na východnom Slovensku) a zároveň realizuje stavebnú činnosť aj v Belgicku. Predmetom činnosti spoločnosti je komplexná realizácia stavieb a stavebných prác najmä v rámci inžinierskeho a pozemného staviteľstva.

V rámci niekoľkoročného pôsobenia v oblasti stavebníctva na slovenskom ako aj zahraničnom trhu, spoločnosť spolu s jej partnerskými spoločnosťami a realizuje vo vzájomnej spolupráci so širokou skupinou odborníkov, ktorí svojimi odbornými skúsenosťami napomáhajú úspešnej a kvalitnej realizácii stavieb.

Spoločnosť vykonáva stavebno-obchodnú činnosť s vlastným prípravným, stavebno - technickým a realizačným tímom, nevynímajúc vlastný stavebný dozor, piatich akreditovaných stavbyvedúcich, stavebného architekta, viacerých odborných stavebných prípravárov a rozpočtárov, garančných technikov a odborných stavebných asistentov. Celý stavebno-technický tím dopĺňa rad ďalších odborníkov z oblasti ekonómie, práva a riadiaceho manažmentu.

4. Výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

5. Podnikateľská činnosť spoločnosti - realizované stavby v roku 2017

1. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – 2. etapa – Vytvorenie konferenčných priestorov*“ s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletne vybudovanie nových konferenčných priestorov, pričom práce spoločnosti pozostávajú zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia (inžiniering) stavby.
2. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – 3. etapa – Vybudovanie výrobného objektu*“, s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletne vybudovanie nového výrobného závodu na spracovanie hrozna a výrobu vína. Spoločnosť realizuje stavebné práce, pozostávajúce zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia a manažmentu stavby.
3. Stavba: „*Malá Ida, Výstavba radových rodinných domov pre IBV za Berekom*“, miesto realizácie: Malá Ida. Vybudovanie celkovej radovej výstavby nadštandardných 18 rodinných domov, ktoré stavebné práce pozostávajú z komplexných interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia stavby.
4. Stavba: „*Obytný súbor PANORÁMA IV, Košice*“. Celková realizácia modernej novostavby pre bytové a nebytové využitie s individuálnymi dispozíciami bytov, veľkými terasami, garážovým státím, pivnicami a s obchodnými priestormi určenými pre obchod a služby. Stavebné práce spoločnosti pozostávajú z kompletných interiérových a exteriérových stavebných prácach a stavebného riadenia (inžiniering) a stavby.
5. Stavba: „*Polyfunkčný objekt OS Park Anička, Košice*“. Výstavba polyfunkčného objektu v Košiciach, v ktorom sú situované kancelárske priestory so samostatnými vstupmi a obchodné priestory pre obchod a služby. Práce spoločnosti pozostávali z jednotlivých stavebných profesií pre celkovú výstavbu.

6. Stavba: „*Supermarket FRESH, Plešivec*“. Realizácie obchodného centra, členeného na viacero nebytových priestorov. Zo strany spoločnosti boli realizované kompletne stavebné práce a riadenie výstavby predmetnej stavby.

6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Spoločnosť nezaznamenala významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

Ciele spoločnosti

Prioritným cieľom spoločnosti do budúcnosti je najmä rozvoj a zvyšovanie odbornej kvalifikácie s dôrazom na zvyšovanie kvality realizovaných stavieb a rozvoj v oblasti personálneho zázemia okrem iného prostredníctvom zvyšovania kvalifikácie a špecializácie v stavebnom odvetví. Úsilie spoločnosti bude smerovať najmä k zintenzívneniu odborných skúšok, certifikácií a k praktickým špecializáciám jednotlivých stavebných činností, s predpokladom, aby spoločnosť dosiahla lepšiu stavebno-technickú a profesionálnu pripravenosť pre úspešnú realizáciu nových projektov. Ďalšie priority spoločnosti pre nasledujúce roky budú rovnako smerované pre efektívnejšiu a odbornejšiu prípravu a samotnú realizáciu stavieb, s dôrazom na kvalitnú prípravu rozpočtov, inžinierskeho manažmentu a stavebného dozoru, nevynímajúc finančný, personálny a právny kontroling. V neposlednom rade spoločnosť bude klásť dôraz aj na rast hospodárskej trhovej hodnoty podniku a finančnej stability pre prosperujúci rozmach aj v ekonomickej oblasti spoločnosti.

Rizika spoločnosti

V rámci výkonu podnikateľských činností spoločnosti nastávajú pre spoločnosť prioritne riziká z vonkajšieho prostredia, ktoré pre stavebnú spoločnosť môžu znamenať nepredvídateľné narušenie stabilného interného prostredia. Medzi najpravdepodobnejšie riziká, ktoré predpokladáme do budúcnosti, ktoré sú spôsobilé ovplyvniť podnikateľskú stratégiu spoločnosti a nevhodne narušiť ustálenosť interných procesov, a to:

- Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v stavebnom odvetví;
- Nestálosť celkovej celosvetovej hospodárskej úrovne vývoja stavebného odvetvia;
- Riziko globálnej nestability v oblasti v stavebníctva z pohľadu dopytu a ponuky prác v zahraničí a pokles investičných a kapitálových možností na trhu.

7. Závazky voči Slovenskej republike

Spoločnosť MBC s.r.o. plní všetky povinnosti peňažnej aj nepeňažnej povahy voči Slovenskej republike, spĺňa všetky zákonné povinnosti ako je podávanie daňových priznaní, mesačných výkazov prípadne iných prehľadov, ktoré jej vyplývajú z legislatívy.

Spoločnosť má vyrovnané všetky záväzky voči štátnym orgánom a inštitúciám ako sú dane, odvody.

8. Iné dôležité informácie

Spoločnosť nie je dcérskou spoločnosťou žiadneho podniku.

Neexistujú žiadne podniky, v ktorých by bola spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť je v Belgicku identifikovaná pre DPH.

Spoločnosť nemá ani žiadne podiely v iných podnikoch.

9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

9.1 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti je v grafickej forme uvedená v Prílohe č. 1

9.2 Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov	19	31	24
Priemerný počet zamestnancov	14	29	26
Mzdové náklady v €	134994	313050	303272
Osobné náklady v €	189601	440866	428937

Podiel mužov a žien:

Muži: 18

Ženy: 6

10. Významní dodávateľia a odberateľia

10.1 Odberateľia

Názov odberateľa	Podiel v €	Podiel v %
MM Invest Košice, s.r.o.	2 478 551	33,54
Chateau GRAND BARI s.r.o.	1 523 043	20,61
LABAŠ s.r.o.	1 463 578	19,80
Best Properties s.r.o.	744 280	10,07
CORSENDONK SLOVAKIA s.r.o.	473 659	6,41

10.2 Dodávateľia

Názov dodávateľa	Podiel v €	Podiel v %
MASTER s.r.o.	1 536 355	22,43
RELIEN s.r.o.	292 674	4,27
LUKA-MON s.r.o.	265 423	3,87
STAVMAT STAVEBNINY s.r.o.	243 184	3,54
AKOR s.r.o.	209 885	3,06

11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie

11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

Suma v €	2017	2016
Výnosy z hosp. činnosti (r. 02)	7 065 312	4 779 030
Náklady na hosp. činnosť (r. 10)	6 992 432	5 002 254
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti (r. 27)	72 880	-223 224
Výnosy z finančnej činnosti (r. 29)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r. 45)	4465	7611
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r. 55)	-4465	-7611
Daň z príjmov (r. 57)	9 050	2 880
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (r. 61)	59 365	-233 714

Výnosy spoločnosti z hospodárskej činnosti zaznamenali v roku 2017 výrazný 32,36 percentný nárast oproti roku 2016 a to predovšetkým v dôsledku realizácie nových etáp projektov, na ktorých spoločnosť participovala už v predchádzajúcich rokoch. Jednalo sa predovšetkým o druhú a tretiu etapu stavby pre Vinárstvo Chateau GRAND BARI. K nárastu výnosov z hospodárskej činnosti ďalej prispeli nové projekty, predovšetkým realizácia Obytného súboru PANORÁMA IV a Polyfunkčného objektu OS Park Anička.

S nárastom produkcie súvisí aj nárast nákladov, predovšetkým na dodávateľské stavebné práce a stavebný materiál, ktorý medzioročne zaznamenal zvýšenie o 28,46 percent.

Nakoľko v roku 2016 spoločnosť dosiahla stratu v rámci dane z príjmov právnickej osoby jej vznikla povinnosť platiť iba daňovú licenciu 2880,-€.

V dôsledku kladného výsledku hospodárenia za rok 2017 spoločnosti vznikla daňová povinnosť vo výške 9050,-€.

11.2 Vybrané ukazovatele zo Súvahy

Suma v €	2017	2016
Neobežný majetok (r. 002)	183 774	286 356
Obežný majetok (r. 033)	1 723 779	1 428 431
Časové rozlíšenie (r. 074)	4 458	10 800
Spolu majetok netto (r. 001)	1 912 011	1 725 587
Vlastné imanie (r. 080)	200 630	-158 735
Dlhodobé záväzky (r. 102)	39 210	214 587
Krátkodobé záväzky (r. 122)	1 656 711	1 658 203
Rezervy (r. 136)	15 460	11 532
Záväzky celkom (r. 101)	1 711 381	1 884 322
Vlastné imanie a záväzky celkom r. (079)	1 912 011	1 725 587

V roku 2017 došlo k poklesu neobežného majetku spoločnosti o 35,82 percent a to predovšetkým v dôsledku odpredaja časti vozového parku a mechanizácie spoločnosti.

Na medziročnom náraste obežného majetku sa najvyššou mierou podieľa pohľadávka voči spoločníkovi v súvislosti so vznikom Prvého kapitálového fondu vo výške 300 000,-€. Súčasne došlo k nárastu materiálu na sklade o 40,60 percent. Pohľadávky z obchodného styku zaznamenali mierny 3,17 percentný nárast oproti roku 2016.

Vlastné imanie spoločnosti bolo pozitívne ovplyvnené predovšetkým vytvorením Prvého kapitálového fondu ako aj poklesom dlhodobých záväzkov spoločnosti, ktoré medziročne klesli o 81,73 percenta. K uvedenému poklesu došlo v dôsledku predčasného splatenia úverov na nákup dlhodobého majetku. V rámci krátkodobých záväzkov nedošlo medziročne k významnej zmene pokiaľ ide o ich výšku. Zmena nastala v ich štruktúre, kedy záväzky z obchodného styku medziročne vzrástli o 8,61 percent.

11.3 Základné imanie

Stav k 01.01.2017: 5000,-€

Stav k 31.12.2017: 5000,-€

12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Jediný spoločník spoločnosti, ktorý plní funkciu valného zhromaždenia rozhodol o rozdelení zisku za účtovné obdobie 2017 v hodnote 59 365,13€. Návrh na rozdelenie zisku je nasledovný:

- celý zisk za účtovné obdobie 2017 v hodnote 59 365,13€ bude zaúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov.

13. Vlastné imanie

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5000			5000
Ostatné kapitálové fondy		300 000		300 000
Zákonný rezervný fond	500			500
Nerozdelený zisk minulých rokov	69 479			69 479
Neuhradená strata minulých rokov		- 233 714		- 233 714
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 233 714	293 079		59 365

14. Pohyby na účtoch dlhodobého majetku

	Stavby	Samostatné hnutel'né veci	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	115 000	307 205		422 205
Prírastky		32 213	32 213	32 213
Úbytky		169 939	32 213	169 939
Stav na konci účtovného obdobia	115 000	169 479		284 479

15. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Stav k 01.01.2017	Stav k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	27 245	2 785
Bankové účty	34 661	8 336
Peniaze na ceste		
Spolu	61 06	11 121

16. Účtovná závierka

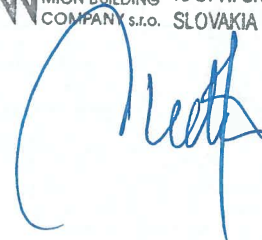
Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky nie sú neoddeliteľnou prílohou výročnej správy.

17. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

Názor audítora na ročnú účtovnú závierku spoločnosti zostavenú ku 31.12.2017: Spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., so sídlom Nálepko 47, 053 11 Smižany, č. licencie SKAU: 318, zodpovedný štatutárny audítor: Ing. Beáta Korchňáková, č. licencie SKAU: 365 vyjadril podmienený názor na zostavenú ročnú účtovnú závierku spoločnosti ku 31.12.2017 v Audítorskej správe zo dňa 07. decembra 2018.

Vyhotovil: JUDr. Daniel Hamari

 **MBC** s.r.o.
MION BUILDING COMPANY s.r.o.
082 63 Uzovské Pekľany 110
IČO: 44 660 375
IČ DPH: SK2022 795 654
SLOVAKIA




**VÁŠ PARTNER PRE
NOVOSTAVBY
A RENOVÁCIE**

