



2017 VÝROČNÁ SPRÁVA



***Oraving, s.r.o.
M. R. Štefánika 1833
026 01 Dolný Kubín
Slovensko***

***Tel. : 043/5864096
Fax: 043/5864725
Internet: <http://www.oraving.sk>***

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti	4
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	5
4. História spoločnosti	6
5. Riadenie a politika kvality	10
6. Hospodársky výsledok spoločnosti	12
7. Finančná analýza	12
8. Súvaha - aktíva, pasíva	15
9. Výkaz ziskov a strát	18
10. Výkaz finančných tokov /prehľad 2013-2017 v €/	20
11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti	21
12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/	24
13. Informácie o účtovných metódach a zásadách	25
14. Rozhodnutie o rozdelení zisku	26
15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2018	26
16. Účtovná závierka 2017	29

1. Profil spoločnosti

Názov spoločnosti : **Oraving, s r.o.**

Sídlo : **M. R. Štefánika 1833**
026 01 Dolný Kubín

IČO : **31637965**

DIČ : **2020425869**

IČ DPH : **SK2020425869**

Spoločnosť na základe Živnostenského listu vydaného Životným oddelením Obvodného úradu v Dolnom Kubíne ev.č. Žo-95/2044/000, reg.č. 1/1049/95 zo dňa 12.10.1995, deň zápisu do Obchodnej registra v Žiline Oddiel: Sro , vložka číslo 2921/L dňa 18.10.1995, od 23.6.1997 na základe Živnostenského listu vydaného Odborom živnostenským a ochrany spotrebiteľa Okresného úradu v Dolnom Kubíne sp. č. Žo-97/03928/0000, reg .č. 1/402/97 má rozšírené oprávnenie na vykonávanie týchto činností :

- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb – cestné stavby, vodné stavby
- stavba budov
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom

2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.10.1995 a zapísaná do Obchodného registra 18.10.1995.

Spoločníci : *Juraj Ratica Ing.*
 Jozef Laštík
 Milan Žofaj Ing.

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne vždy najmenej dvaja konatelia. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis a označenie „konateľ“.

Základné imanie : 6.690,00 € uhradené v plnej výške v rovnakom pomere

Spoločnosť Oraving , s.r.o. vlastnila v roku 2017:

11,30 %- podiel v spoločnosti : H&F Reality , s. r.o.
 Drieňová 14
 821 01 Bratislava
 IČO: 35897171

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Konateľ : Ing. Ratica Juraj
 Ing. Žofaj Milan
 Laštík Jozef

Výrobné technické oddelenie : Ing. Juraj Ratica
 Personálne oddelenie : Jozef Laštík
 Obchodné oddelenie : Ing. Milan Žofaj

MISM , mzdové oddelenie : Mgr. Jana Jokelová
 Oddelenie prípravy : Ing. Sylvia Hajdúchová
 Ing. Ján Staš
 Zita Ižová
 Ing. Zuzana Koleňová

Projektový manažér : Ing. Pavol Jendrichovský
 Ing. Peter Palko

Stavební technici : Ing. Martin Fendek
 Ing. Miloš Oginčuk
 Ing. Lukáš Kovalík
 Ing. Lukáš Bjalončík
 Ján Koháry
 Marek Pavelka

Geodet : Ing. Martin Kubačka
 Manažér dopravy : Milan Kušnier

Ekonomické oddelenie : Mgr. Edita Bištiaková
 Marta Čiešková

4. História spoločnosti

Oraving, s.r.o. so sídlom v Dolnom Kubíne je stavebná spoločnosť, základ ktorej tvoria pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami v odbore. Odbornosť a tvorivý prístup pracovníkov boli preverené na stavbách po celom území Slovenskej, Českej republiky, na Ukrajine, v Srbsku. Podnikateľská stratégia spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívanie moderných postupov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä tieto druhy stavebnej činnosti :

Realizujeme stavby:

- dopravné
- pozemné
- priemyselné
- inžinierske
- občianske

Práce na týchto stavbách sú zabezpečované komplexne, od projektovej dokumentácie až po realizáciu diela na kľúč. Spoločnosť zamestnáva takmer 62 pracovníkov v rôznych profesiách, vlastní strojový a dopravný park, ktorý je postupne rozširovaný a modernizovaný, čím sa vytvárajú dobré podmienky pre úspešné zvládnutie úloh a uspokojenie nárokov investorov.

Prehľad realizovaných najdôležitejších v jednotlivých rokoch :

Rok 2014

- Hotel Green Kubínska Hoľa
- Rekonštrukcie MŠ- Kučín
- I/59 Dolný Kubín hr. Okresu, pruh pre malé vozidlá
- Campus Námestovo
- Výrobný závod CCN Slovakia Beluša
- Rekonštrukcia Hotel Urán
- Bila Dolný Kubín



Rekonštrukcia - Hotel Park Dolný Kubín

Rok 2015

- Rekonštrukcia Hotel Park Dolný
- Bytový dom Staré Grunty
- Medical Glass – rekonštrukcia objektu
- Asbis – rozšírenie obchodného centra
- Dobšiná – kanalizácia a ČOV



Bytový dom - Staré Grunty

Rok 2016

- Bytový dom Staré Grunty
- Prístavba výrobnjej haly Convatec Michalovce
- Rozšírenie výrobnjej haly HBM Martin
- Čerpacia stanica v Púchove
- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Polyfunkčný dom v Bratislave
- Areál obchodu a služieb Ružomberok



Prístavba výrobnjej haly Convatec Michalovce

Rok 2017

- Predajné a servisné centrum Honda a Jeep
- Dostavba autocentra Impa Bratislava
- Čerpacia stanica Lozorno
- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Obchodné centrum Shopping Village Liptovský Mikuláš



Obchodné centrum Shopping Village Liptovský Mikuláš

5. Riadenie a politika kvality

Problémy súčasného podnikateľského prostredia sa v mnohých prípadoch už nedajú riešiť obvyklým riadením a následným rozhodnutím vrcholového manažmentu. Vedenie spoločnosti hľadá nové koncepcie, metódy, techniky a nástroje, ktoré pomôžu k zvýšeniu výnosovej a finančnej časti, ale predovšetkým dôveryhodnosti voči zákazníkom i dodávateľom. Za dôležité taktiež považujeme zamerať pozornosť na splnenie dvoch najdôležitejších cieľov, a to likvidity a rentability. Udržanie platobnej schopnosti je v dnešnej dobe trhového hospodárstva každodenná úloha manažérov. Posudzujeme pravidelne situáciu podniku, poukazujeme na úzke miesto v ňom. Medzi najzákladnejšie úlohy, ktorým spoločnosť venuje maximálnu pozornosť patrí:

- ✓ plánovanie - stanovenie cieľov podniku
- ✓ kontrola - porovnávanie plánu so skutočnosťou, analýza odchýlok
- ✓ riadenie - zavedenie nápravných opatrení

Cieľom každej spoločnosti je vytvárať atraktívne prostredie, udržať si vo vzťahu k zákazníkom a partnerom vysoký stupeň spoľahlivosti a dôveryhodnosti a možnosť ďalšieho profesionálneho rastu pre zamestnancov, ktorí sa podieľajú na úspechu spoločnosti. Základným princípom zabezpečenia kvality stavebných prác je stála vlastná kontrola vykonávania týchto prác, aby výsledné práce boli v zhode s príslušnou legislatívou, technickými normami a s požiadavkami zákazníkov. Na základe týchto princípov sa spoločnosť orientuje predovšetkým na tieto oblasti :

- ✓ zabezpečenie systému kontroly kvality stavebných prác pri realizácii stavieb v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy
- ✓ dodržiavanie dosiahnutej úrovne kvality stavebných prác
- ✓ zabezpečenie profesionálneho rozvoja pracovníkov

Riadenie zdravia a bezpečnosti je na prvom mieste, na každej našej stavbe. Bezpečnostný technik z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci úzko spolupracuje s jednotlivými

projektovými manažermi, stavebnými technikmi i ostatnými zamestnancami, aby pomáhali vytvoriť bezpečné pracovné prostredie. Našou prioritou je :

- aplikovať a dodržiavať všetky platné právne predpisy , ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- zaistiť, aby všetci zamestnanci rešpektovali bezpečnostné pokyny,
- zabezpečiť zdravé a bežné pracovné prostredie pre všetkých zamestnancov.

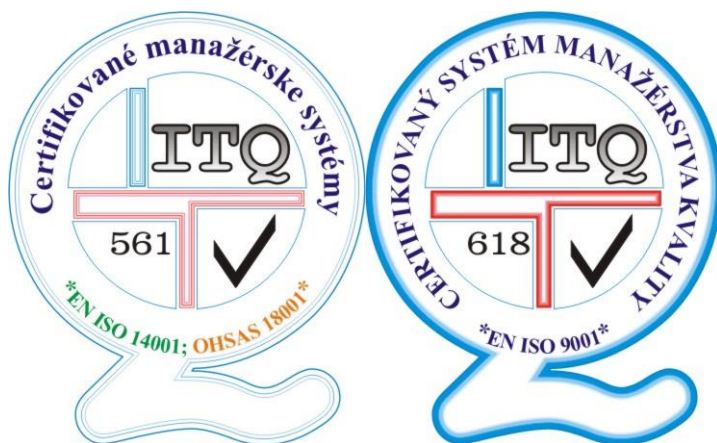
V spoločnosti je spracovaná koncepcia politiky BOZP, ktorá je súčasťou integrovaného manažérskeho systému, na ktorý je spoločnosť certifikovaná. Koncepcia politiky BOZP udáva základnú orientáciu a požadovaný smer vývoja BOZP v spoločnosti. Je to vnútropodniková kultúra práce a prístup k riadeniu zamestnancov. Je chápaná ako ochrana zamestnancov pred všetkými nepriaznivými aspektmi, ktoré súvisia s prácou.

Vysoká kvalita služieb je nevyhnutnou podmienkou nášho úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Jej systematické a nepretržité zdokonaľovanie podmieňuje spokojnosť zákazníkov a sociálnu istotu vlastných zamestnancov. Vedenie sa zameriava na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady.

Spoločnosť je držiteľom certifikátov :

- certifikát č. QS-38 - systém manažmentu kvality na základe certifikačného auditu č. 1117/2018 podľa STN EN ISO 9001 : 2016
- Systém environmentálneho manažérstva a manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci- na základ recertifikačného auditu č. 1030/2017 podľa: STN EN ISO 14001:2016

STN OHSAS 18001 : 2009



6. Hospodársky výsledok spoločnosti

vybrané ukazovatele r. 2013 - 2017 /€/

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	5508864	4746883	12697044	18886526	14423262
Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti	5314203	5006320	12727452	18612326	14549936
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-194661	259437	30408	274200	126674
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	111634	83190	57885	75839	94996
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	533	214232	9616	62007	60164
Daň z príjmu bežného roka	0	6247	17309	63367	33916

7. Finančná analýza

1. Vlastné zdroje financovania spoločnosti Oraving s.r.o. - kapitál /€/

vybrané ukazovatele r. 2013-2017 / €/

	Pasíva	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1	Vlastné imanie	388422	363605	375835	595624	622087
2	Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
3	Kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
4	Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
5	Oceňovacie rozdiely	260444	0	0	0	0
6	Nerozdelený zisk min.rokov	256130	75284	310911	323141	472680
7	HV za bežný rok	-180846	235627	12230	219789	96713

1. *Vlastné imanie :*

vlastné zdroje – kapitál

2. *Základné imanie :*

splatené

3. *Kapitálové fondy:*

vkłady spoločníkov

4. *Zákonný rezervný fond :*

tvorba podľa zákona

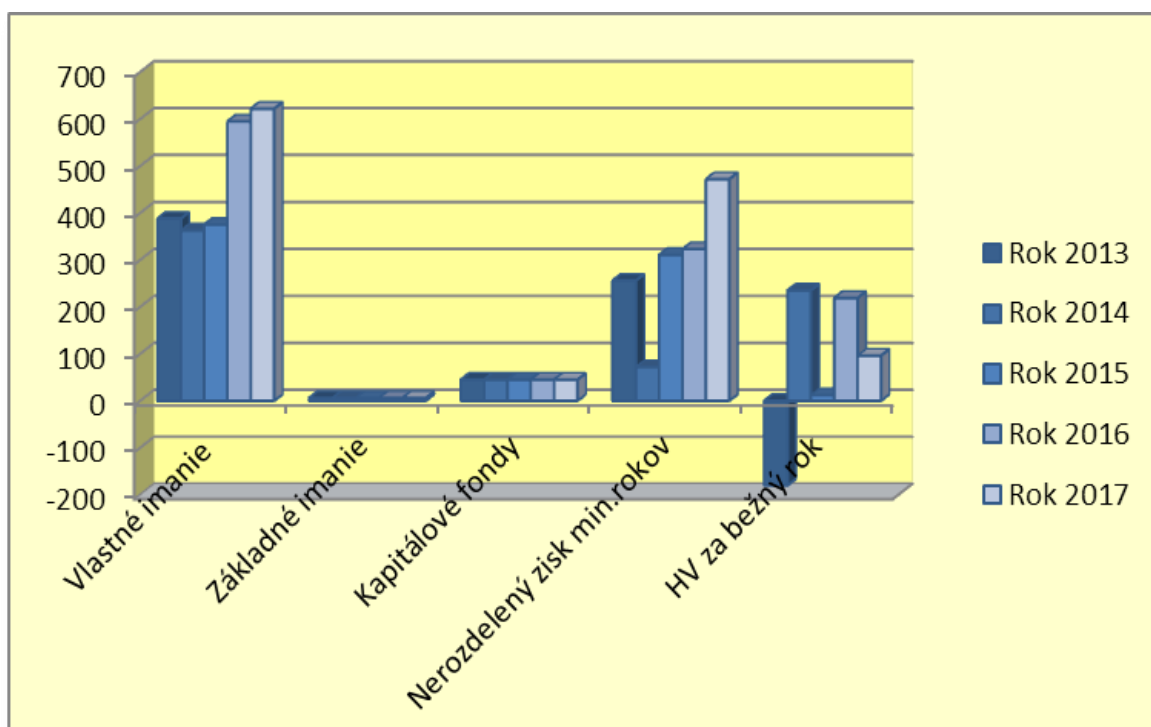
5. *Oceňovacie rozdiely z preceneného majetku :*

podiel vlastného imania

6. *Nerozdelený zisk z minulých rokov*

7. *Výsledok hospodárenia bežného roka*

Graf: *Vlastné zdroje financovania /tis. €/*



2. Cudzie zdroje (záväzky) :

a/Rezervy - *dlhodobé* – rezervy na budúce možné reklamácie v ďalších obdobiach,
- *krátkodobé* – rezerva na audit, nevyčerpané dovolenky, odvody,

b/Dlhodobé záväzky

1. záväzky zo sociálneho fondu
2. dlhodobé záväzky z obchodného styku

c/Krátkodobé záväzky

1. záväzky z obchodného styku,
2. nevyfakturované dodávky,
3. záväzky voči spoločníkom,
4. záväzky voči zamestnancom
5. záväzky zo sociálneho poistenia,
6. daňové záväzky a dotácie,
7. iné záväzky

d/ Bankové úvery a výpomoci – spoločnosť v roku 2017 prijala pôžičky od iných subjektov, ktoré sú splatné v roku 2017 - 2018,
- spoločnosť využívala kontokorentný úver –od Tatra banky, a.s.

3. Externé a interné financovanie spoločnosti Oraving s.r.o.:

3.1.Externé financovanie:

a/Vlastný kapitál – vklad jednotlivých spoločníkov spoločnosti

3.2.Interné financovanie:

a/Odpisy – spoločnosť pri svojej činnosti využíva účtovné aj daňové odpisy. Využíva metódy rovnomerného odpisovania

8. Súvaha - aktíva, pasíva

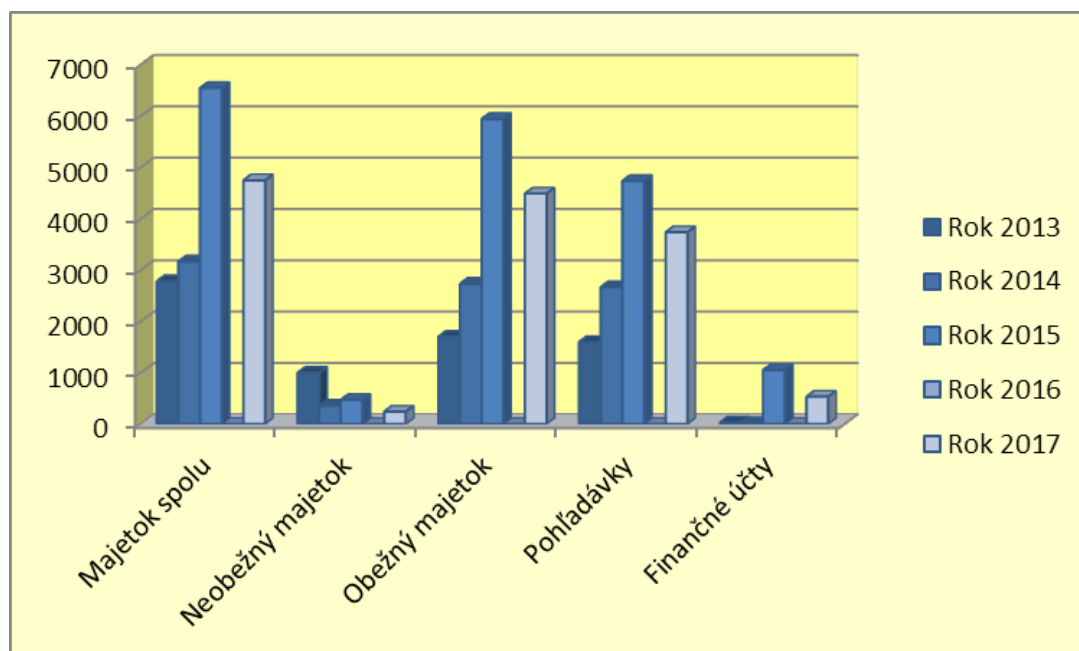
Prehľad aktív spoločnosti za roky 2013-2017/€/

AKTÍVA	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Majetok spolu	2782280	3167936	6546396	5189695	4748094
Neobežný majetok	999696	359890	473434	242104	242724
Softvér	0	0	0	0	2178
DHM	715259	359890	473434	242104	240546
Pozemky	107856	50854	50538	33496	32647
Stavby	476533	264274	239507	18260	7570
Sam.hn.veci a sub.hn.vecí	111248	9965	78341	85300	160092
Obst. DHM	19622	34797	105048	105048	40237
Dl.fin.majetok	284437	0	0	0	0
Podiel.cen.pap.	284437	0	0	0	0
Ost.dl.fin.majetok	0	0	0	0	0
Obežný majetok	1700318	2733946	5944990	4937004	4490666
Zásoby	70709	47561	153679	61988	218395
Materiál, posk.predd.	55703	31581	137365	45674	202081
Výrobky	15006	15980	16314	16314	16314
Dlhod. pohľadávky	284252	64221	1694	35037	63241
Ostatné pohľadávky z obch. styku	265161	62692	1033	25412	49662
Odložená daň.pohľadávka	19091	1529	661	9625	13579
Krátkodobé pohľadávky	1315387	2605744	4736368	4601192	3674186
Pohľadávky z obch. styku	1063098	1782359	4128123	3452451	2717312
Čistá hodnota zákazky	238866	491078	204919	321922	124185
Daňové pohľadávky	13002	12058	329	69465	200363
Iné pohľadávky	421	320249	402997	757354	632326
Finančné účty	29970	16420	1053249	238787	534844
Peniaze	18021	4994	43095	14764	4839
Účty v bankách	11949	11426	1010154	224023	530005
Časové rozlíšenie	82266	74100	127972	10587	14704
Náklady budúcich období	5586	2896	13020	10587	14704
Príjmy budúcich období	76680	71204	114952	0	0

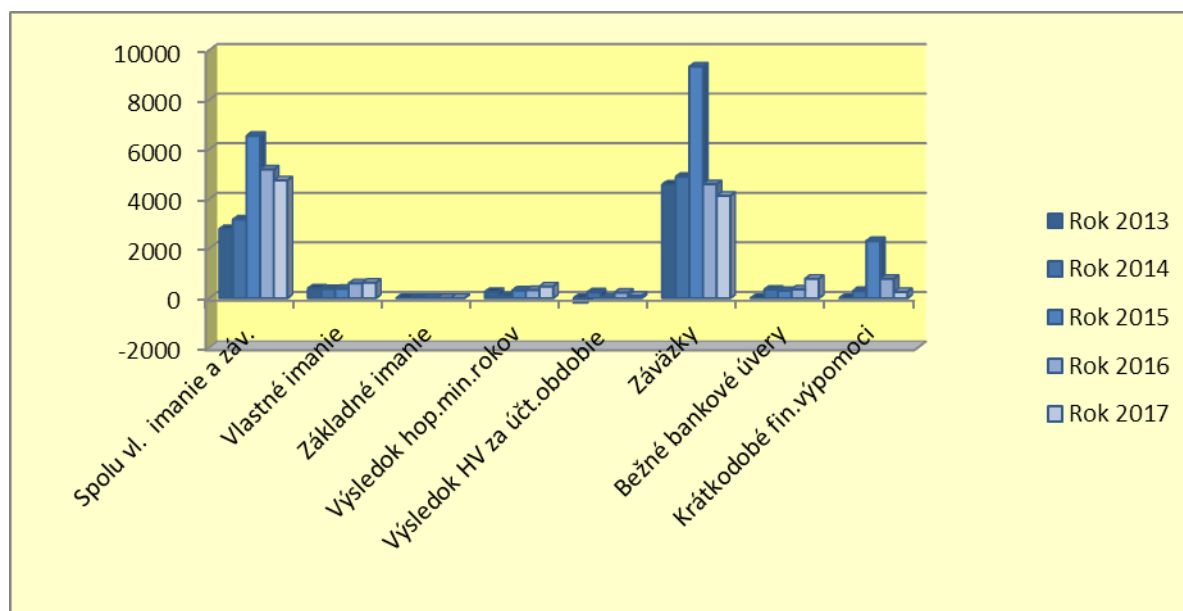
Prehľad pasív spoločnosti za roky 2013-2017/€/

PASÍVA	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	2782280	3167936	6546396	5189695	4748094
Vlastné imanie	388422	363605	375835	595624	622087
Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
Ostatné kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
Oceňovacie rozdiely	260444	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
Výsledok hosp.min.rokov	256130	75284	310911	323141	472680
Výsledok hosp. za účt.obdobie	-180846	235627	12230	219789	96713
Záväzky	2373951	2803945	6170561	4594071	4126007
Dlhodobé záväzky	155068	46241	33704	21602	15141
Dlhodobé rezervy	15000	15000	15000	15000	15000
Krátkodobé záväzky	2203883	2090703	3497090	3403929	3035180
Záväzky z obchodného styku	1473018	1582247	2800690	2881658	2561238
Záväzky voči spoločníkom	236823	16054	17279	9126	6321
Záväzky voči zamestnancom	27133	23257	30225	28395	36375
Záväzky zo soc.poistenia	15906	12589	15920	15936	19931
Daňové záväzky a dotácie	44465	32477	196923	47785	4070
Iné záväzky	406538	424079	436053	421029	407245
Krátkodobé rezervy	18986	14704	21127	24029	32909
Bežné bankové úvery	0	347947	294290	349161	781327
Krátkodobé fin.výpomoci	0	289350	2309350	780350	246450
Časové rozlíšenie	921	386	0	0	0
Výnosy bud.období dlhodobé	386		0	0	0
Výnosy bud.období krátkodobé	535	386	0	0	0

Graf: Prehľad aktív za roky 2013-2017 v skrátrenom rozsahu / tis. €/



Graf: Prehľad pasív za roky 2013- 2017 v skrátrenom rozsahu / tis.€/

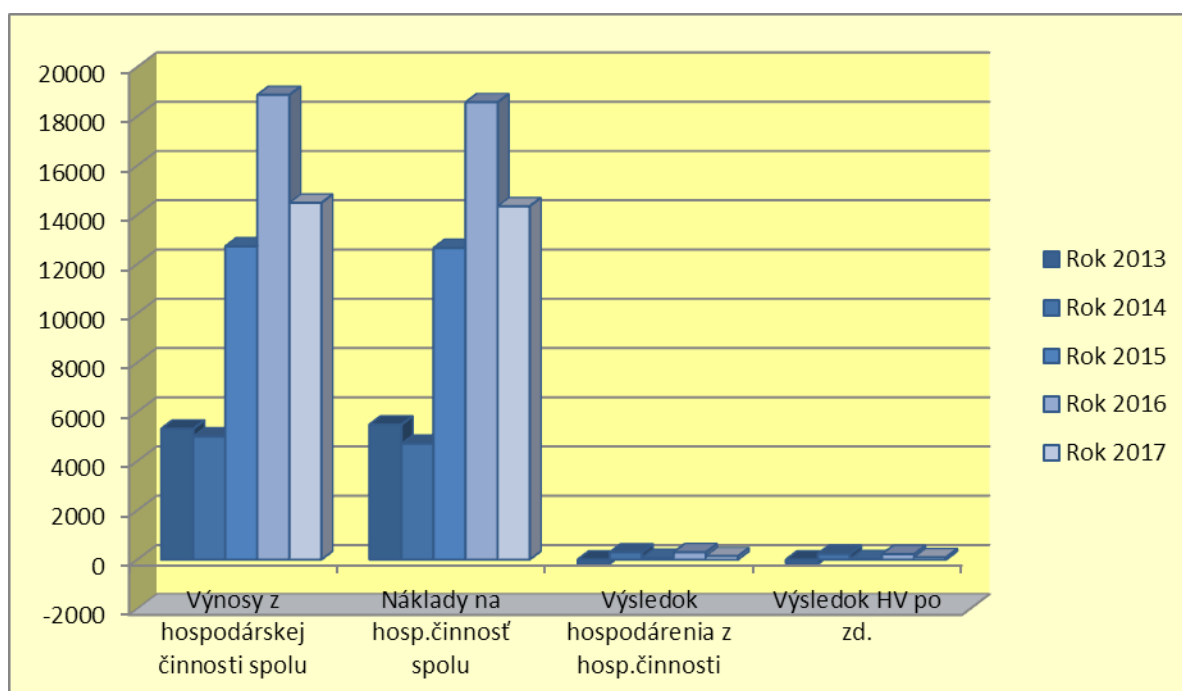


9. Výkaz ziskov a strát

Prehľad aktív spoločnosti za roky 2013-2017 /€/

Výkaz ziskov a strát	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5314045	4999491	12720032	18869864	14485632
Tržby z predaja služieb	5158684	4115260	12593587	18652634	11957373
Zmena stavu vnútropod.zásob	-9159	973	0	0	0
Aktivácia	7440	280	10736	1785	8275
Tržby z predaja DNM a DHM	141790	602089	111899	170677	2430839
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15290	280889	3810	44768	89145
Náklady na hosp.činnosť spolu	5484792	4706336	12652096	18571471	14347456
Spotreba materiálu, energie a ost. nes.dod.,	1541532	1747840	3044550	3197267	3831236
Služby	2997685	1887816	8370559	14233594	7298162
Osobné náklady	639414	466202	519396	599840	686596
Dane a poplatky	22386	9303	16331	79817	7601
Odpisy a opravné položky DNM a DHM	123392	34427	23789	36618	37518
ZC predaného DM a materiálu	136856	413698	121242	272164	2350441
Opravné položky k pohľadávkam	-8805	119215	542590	137167	87769
Ostatné náklady na hosp.činnosť	32332	27835	13639	15004	45788
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	-170747	293155	67936	298393	138176
Pridaná hodnota	617748	480857	1189214	1223558	833905
Výsledok z finančnej činnosti	158	6829	7420	16663	64305
Tržby z predaja cenn.papierov		5313			0
Výnosové úroky	4	1506	4232	16629	18052
Kurzové zisky	154	10	3188	34	46253
Náklady na finančnú činnosť	24072	40547	44948	40855	75806
Predané cenné papiere	0	5313	0	0	0
Opravné položky k fin.majetku	0	750	0	0	0
Nákladové úroky	3893	6820	36293	25908	14500
Kurzové straty	7562	3088	427	481	36260
Ostatné náklady na finančnú činnosť	12617	24576	8228	14466	25046
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23914	-33718	-37528	-24192	-11501
Výsledok hospod. za účtovné obdobie pred zd.	-194661	259437	30408	274201	126675
Daň z príjmov	-13815	23810	18178	54412	29962
Výsledok hospod. za účtovné obdobie po zd.	-180846	235627	12230	219789	96713

Graf: Výkaz ziskov a strát za roky 2013– 2017 v skrátenom rozsahu /tis. €/



10. Výkaz finančných tokov /prehľad 2013-2017 v €/

	Cash Flow Statement /€/	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
HV	Hosp. výsledok za účt.ob.	-180846	235627	12230	219889	96713
	Odpisy	123392	34427	23789	36618	37518
A	Zmena stavu prac. kapitálu	278768	-523061	1129685	-1373766	271912
A1	Zmena stavu zásob	-12816	23148	-106118	91691	-156407
A2	Zmena stavu pohľadávok	1196022	-1070326	-2136927	101833	898802
1	Pohľadávky z obch.styku	1171305	-769004	-2066776	534290	908626
2	Štát. daň. pohľ. a dotácie	21227	944	11729	-69136	-130898
3	Iné pohľadávky	3490	-302266	-81880	-363321	121074
A3	Zmena stavu záväzkov	-904438	524117	3372730	-1567290	-470483
1	Ostatné rezervy	18986	0	0	0	0
2	Záväzky z obch.styku	-457109	109229	1218443	80968	-320420
3	Záväzky voči spoločníkom	-421067	-220769	1225	-8153	-2805
4	Záväzky voči zamestnancom	-6733	-3876	6968	-1830	7980
5	Záväzky zo soc. zab.	-1526	-3317	3331	16	3995
6	Štát –daňové záväzky	-9499	-11988	164446	-149138	-43715
7	Štát odložený daň. záväzok	0	0	0	0	0
8	Iné záväzky	14510	17541	11974	-15024	-13784
9	Bežné BÚ a KfV	-42000	637297	1966343	-1474129	-101734
A4	Časové rozl.nákl. príjmov	-13610	8166	14958	117385	-4117
A5	Časové rozl.výd., výnosov	-535	-535	-386	0	0
A***	Peňažný tok zo zákl. podn.činností	207169	-245376	1180276	-999874	402026
B1	Zmena stavu inv. majetku	182077	639806	-113544	231330	-620
1	Softvér	0	0	0	0	-2178
2	Budovy, haly, pozemky	34668	269261	25083	238289	11539
3	Samostatné hnuťelné veci	54536	101283	-68376	-6959	-74792
4	Nedokončené hm.investície	-17973	-15175	-70251	0	64811
5	Podielové CP a vkl.v podn.	-15454	284437	0	0	0
6	Iný HIM, iné fin. investície	126300	0	0	0	0
B***	Peňažný tok z inv.činností	56685	605379	-137333	194712	-38138
D1	Zmena stavu kapitálu	13069	-260444	0	0	-70350
1	Os.kap.zák.rez.fond.	0	0	0		0
2	Oceň.rozd.z prec. majetku	15454	-260444	0		0
3	Nerозделенý zisk min. rokov	16721	-180846	235627	12230	149539
4	Hospodársky výsl. pred.ob.	-19106	180846	-235627	-12230	-219889
D2	Zmena stavu úverov, výp.	-262288	-113109	-6114	-9300	2519
1	Ost.dlh.záväzky, bank.úvery, záv.voči dpod.s vpl.	-230123	-108827	-12537	-12102	-6461

2	Rezervy zákonné	-32165	-4282	6423	2802	8980
D***	Peňažný tok z fin.činností	-249219	-373553	-6114	-9300	-67831
I.	Peňažný tok zo zákl. podn.č.	207169	-245376	1180276	-999874	402026
II.	Peňažný tok z inv.činností	58685	600379	-137333	194712	-38138
III.	Peňažný tok z fin.činností	-249219	-373553	-6114	-9300	-67831
F.	Zmena stavu PPa PE	16635	-13550	1036829	-814462	296057
G.	Stav PP a PE na zač. účt.ob.	13335	29970	16420	1053249	238787
H.	Zostatok PP a PE na konci účt.obdobia	29970	16420	1053249	238787	534844

11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti

Priemerný počet zamestnancov v roku 2017 dosiahol 62. Toto číslo je a bude závislé od štruktúry realizovaných zákaziek. Sociálna politika spoločnosti je zameraná na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov, venuje sa náležitá pozornosť výchove a vzdelávaniu zamestnancov, pracovnému prostrediu, bezpečnosti pri práci, zdravotnej a sociálnej starostlivosti zamestnancov.

Dobré výsledky nie je možné dosahovať bez kvalitného obsadenia na všetkých postoch. Preto patrí vďaka všetkým zamestnancom od robotníckych kategórií až po riadiacich pracovníkov. Stratégiu spoločnosti je možné zahrnúť do nasledujúcich bodov:

- najnižšie náklady
- dôslednosť
- kvalita
- zodpovednosť
- spokojnosť zamestnancov a ich rozvoj

Základným predpokladom vedenia ľudí je umenie s ľuďmi jednať, komunikovať s nimi. Sme si vedomí, že najlepšie výkony podáva spokojný zamestnanec. Pracovníkovi, ktorý sa cíti v organizácii dôležitý a informovaný, nechýba lojalita. Ak niečo funguje vnútri podniku, odrazí sa to aj navonok.

11.1 Stratégia organizácie v oblasti ľudských zdrojov

- Plánovanie ľudských zdrojov
- Vyhľadávanie, výber a uvoľnenie zamestnancov
- Rozvoj ľudského potenciálu
- Riadenie výkonnosti a hodnotenie zamestnancov
- Starostlivosť o zamestnancov
- Firemná kultúra
- Podiel riadenia ľudských zdrojov na naplnení vízie a misie organizácie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. zamestnávala z celkového počtu zamestnancov vedených v evidencii k 31.12.2017 8 žien a 54 mužov. Ženy pracujú na ekonomickom, mzdovom cenovom oddelení a príprave. Vrcholový manažment tvoria 3 muži. Zvyšný počet mužov je zaradený na funkciu projektový manažér, manažér dopravy, stavební technici, strojní robotníci, vodiči, pomocní robotníci, remeselníci.

11.2 Sociálny program spoločnosti

Sociálny rozvoj spoločnosti je garantovaný rozvojom ekonomiky spoločnosti. Spoločnosť zabezpečuje ošatenie - pracovné odevy i obuv pre zamestnancov, ktorí majú povinnosť nosiť predpísané oblečenie. Spoločnosť poskytuje mesačne finančný príspevok zo sociálneho fondu na stravu pre zamestnancov, zdravotnú starostlivosť všeobecných a odborných lekárov vo forme preventívnych zdravotných prehliadok. Pre profesijný rast zamestnancov sa organizujú spoločné školenia v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, opakované školenia strojníkov stavebných mechanizmov a vodičov z povolania. Pracovníčky ekonomického a personálneho oddelenia sa zúčastňujú pravidelných školení v oblasti daní a mzdovej politiky.

11.3. Záväzky voči Slovenskej republike a iným organizáciám

Spoločnosť Oraving, s.r.o. splňa všetky zákonné povinnosti, ako je podávanie správ a platenie daní, poistenia a všetkých ďalších povinností súvisiacich so zamestnancami. Spoločnosť má k 31. decembru 2017 vyrovnané záväzky voči všetkým štátnym orgánom. Povinnosti voči iným organizáciám (plnenie záväzkov z obchodného styku) si spoločnosť plní podľa finančných možností.

11.4. Spoločensky zodpovedné podnikanie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. vychádza zo svojej filozofie už od svojho vzniku, má stanovené hodnoty, smer, ktorým sa chce uberať, víziu ďalšej budúcnosti. Spoločnosť zvolila korporátnu politiku, ktorú tvorí:

- orientácia na spokojnosť zákazníka prostredníctvom kvality a bezchybných služieb,
- vzájomná komunikácia a spolupráca v rámci spoločnosti, s našimi obchodnými partnermi,
- rozvíjať potenciál zamestnancov,
- dodržiavať lehotu splatnosti svojich záväzkov.

11.5. Systém riadenia rizika

Celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti majú konatelia. Vrcholový manažment podniku stanoví hranicu rizika, monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny v aktivitách spoločnosti.

Riziko likvidity je riziko, že spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné záväzky peňažnými prostriedkami alebo inými finančnými aktivitami. Vedenie spoločnosti riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky k dispozícii na splnenie svojich záväzkov, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty alebo poškodila dobré meno spoločnosti. Vedenie spoločnosti pravidelne sleduje stav peňažných prostriedkov, ktoré má k dispozícii na plnenie svojich povinností. Spoločnosť riadi svoje plány podľa danej situácie a v súlade s plánmi a predpokladmi týkajúcimi sa budúcich peňažných tokov. Nakoľko spoločnosť má so zmluvnými partnermi zmluvne dojednané vysoké lehoty splatností svojich vystavených faktúr, dochádza k nesúladu medzi inkasom pohľadávok a splatnosťou dodávateľských faktúr. Tento finančný problém spoločnosť rieši využitím kontokorentu v peňažnom ústave Tatrabanka a. s, Bratislava, prípadne pôžičkami od iných subjektov.

Trhové riziko – zmeny v trhových cenách, napr. výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnos spoločnosti. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere.

Riadenie kapitálu – zásadou spoločnosti je udržiavať kapitálovú základňu na udržanie budúceho vývoja dostatočných zdrojov na významné kapitálové výdavky, ktoré sú plánované na ďalšie roky.

Prevádzkové riziko - v každodennej činnosti sa skrývajú rizika, ktoré môžu oslabiť finančnú pozíciu spoločnosti a jej výkon. Podnikateľské riziká sú čiastočne zaistené prostredníctvom poisťných zmlúv.

Použitie odhadov a úsudkov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti stanovilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Úpravy v účtovných odhadoch sa zúčtujú v období, v ktorom sa odhad stanoví a v budúcich obdobiach, na ktoré má tento odhad vplyv /napr. časové rozlíšenie apod./. Rezerva na reklamácie k 31.12.2017 tvorí 15.000,00 €. Skutočné nároky v budúcnosti sa môžu líšiť od pôvodných odhadov, ktoré môžu viesť k významným zmenám v účtovaní rezervy na záručné opravy.

12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/

Problémy životného prostredia, starostlivosť o životné prostredie sa javia ako relatívne nové civilizačné príznaky. Starostlivosť o životné prostredie ako špecifická ľudská aktivita je vyvolávaná predovšetkým :

- pôsobením zákonov prírody
- ohraničenou životnosťou ľudských výtvorov, ich používania

Pri všetkých našich činnostiach sme sa zaviazali dodržiavať najvyššie štandardy environmentálneho riadenia. Základným obsahom starostlivosti o životné prostredie je jeho tvorba a ochrana. Taktiež aj naša spoločnosť sa podieľa na jeho ochrane. Uskutočňujeme ekologickú politiku tým, že organizujeme, kontrolujeme a realizujeme vývoz odpadov z jednotlivých stavieb na skládky určené na tieto odpady, dodržiavame stavebný poriadok a rešpektujeme ekologické normy, stavíme z ekologického materiálu. Pravidelne sa zúčastňujeme emisných kontrol motorových vozidiel.

13. Informácie o účtovných metódach a zásadách

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe majetku a záväzkov, nákladov a výnosov v zmysle zákona č. 431/2003 Zb. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z. z. podľa Smernice k účtovnej osnove a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovanie o zásobách je vedené spôsobom „A“. Nakupované materiály sú dodávané priamo na konkrétnu zákazku /stavbu/ bez použitia medziskladov.

V súlade s „Postupmi“ je vytvorený účtovný rozvrh, ktorý obsahuje účty potrebné k zachyteniu účtovných prípadov činnosti organizácie. Spoločnosť vedie účtovníctvo na PC na software spoločnosti SunSoft Plus s.r.o. v Dolnom Kubíne. Systém vedenia účtovníctva spoločnosti zabezpečuje preukázateľnosť stavov aktív, pasív, nákladov a výnosov. Počiatočné stavy na jednotlivých analytických účtoch aktív a pasív boli zaúčtované pomocou účtu 701 – Počiatočný účet súvahový a nadväzujú na konečné stavy hlavnej knihy k 31.12.2016. Tým bola dodržaná bilančná kontinuita. Oceňovanie majetku a zásob zodpovedá §§ 24 a 25 Zákona o účtovníctve 431/2003 Z. z.. V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2003 Z. z. je vytvorený odpisový plán investičného majetku, okrem pozemkov, ktoré sa neodpisujú. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien/ t.j. historických/. Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku - menovitou hodnotou.

Daň z príjmov odložená – pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov v nasledujúcom účtovnom období, t.j. 21%.

Na vykonanie inventarizácie v zmysle §§ 29-30 Zákona o účtovníctve bola vydaná smernica konateľov spoločnosti. O priebehu a výsledkoch inventarizácie boli vykonané súpisy a zápisy. V roku 2017 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani metód. Všetky údaje a informácie uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v slovenskej mene - €. Výročná správa za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti bez akýchkoľvek dodatkov a dopadov z neistoty uvedenej nižšie. Nie je známa žiadna neistota, ktorá môže spôsobiť, že spoločnosť nebude nepretržite pokračovať v činnosti.

14. Rozhodnutie o rozdelení zisku

Hospodársky výsledok v plnej výške za rok 2017 spoločnosť zaúčtovala na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2018

Na základe stagnácie v stavebnej produkcii predpokladáme, že budeme pokračovať v rozhodnutiach prijatých v decembri 2017. Našou snahou bude hľadať riešenia na zachovanie zamestnanosti, minimálne zníženie miezd. Perspektíva vývoja spoločnosti bude samozrejme závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená dopytom na vnútornom, resp. zahraničnom trhu. K prioritným cieľom patrí obstať v neustále silnejúcom tlaku konkurencie, eliminovať riziká likvidity a zamerať sa na efektivitu vlastného fungovania. Cieľom roku 2018 je zamerať sa na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady, vytvoriť stabilné pracovné prostredie. Ďalším dôležitým faktorom je spolupráca založená na efektívnej komunikácii a spolupráci medzi nadradenými a podriadenými, rovnako ako medzi jednotlivými oddeleniami. V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť Oraving, s.r.o. snažiť dosiahnuť mieru zamestnanosti cca 65 ľudí. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní kvalifikácie svojich zamestnancov, bude klásť dôraz na ochranu zdravia pri práci a systém riadenia bezpečnosti. Z pohľadu životného prostredia sa bude pokračovať v implementácii novej legislatívy súvisiacej s ochranou životného prostredia.

Snahou bude zabezpečiť výkony na takej úrovni, aby sme zabezpečili :

- zvyšovanie profesionality podniku zapojením všetkých zamestnancov do systému manažérstva kvality
- dodržiavanie kvality, cenu a termíny dodávok prác a služieb
- služby realizovať od spoľahlivých dodávateľov, so stálou zárukou kvality ich dodania pri pravidelnom vyhodnocovaní kvality, ceny a flexibility
- v oblasti ľudských zdrojov :
 - ✓ dosiahnuť zamestnanosť : 65 zamestnancov
 - ✓ zabezpečiť profesionálny rast zamestnancov pomocou odborných školení

15.1. *Predpokladané výkony na rok 2018 /v tis. €/*

Chopping Vilage L.Mikuláš	5266
BBC Bratislava	2400
Krahulčia Bratislava	205
Plaváreň Trstená	1970
Hotel Pressburg	1456
Campus Detva	2627

15.2. *Oblasť investičných zámerov:*

Spoločnosť predpokladá zabezpečiť nové investície :

- ✓ Nákladné motorové vozidlo 2 ks
- ✓ osobné motorové vozidlo Octavia combi
- ✓ motorové vozidlo Caddy
- ✓ JCB – 2 ks
- ✓ dynamická doska
- ✓ potrubný laser

15.3. *Stanovenie finančných cieľov*

Vedenie spoločnosti priebežne prehodnocuje aktuálny ekonomický stav a na základe výsledkov analýzy prijíma opatrenia. Medzi základné postupy na ktoré kladieme dôraz je :

- ✓ znižovanie vstupných nákladov
- ✓ stabilizácia mzdových nákladov
- ✓ dôslednú zodpovednosť všetkých zamestnancov podniku za kvalitné zachádzanie s pracovnými strojmi a nástrojmi a ich rentabilné využívanie
- ✓ krátkodobá i dlhodobá finančná stabilita
- ✓ dodržiavanie platobnej schopnosti
- ✓ schopnosť dosahovať zisk

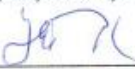
15.4 .Záložné právo

Dňa 12.10.2011 bolo zapísané záložné právo v prospech spoločnosti OFZ, a.s. so sídlom Istebné na majetok vedený na liste vlastníctva číslo 1400, v obci Vyšný Kubín.

15.5. Návrh na riešenie problematiky pohľadávok

Disponibilné zdroje, ktoré má podnik k dispozícii, musí využívať čo najúčelnejšie. Nezaplatením pohľadávok sa podnik dostáva taktiež do vlastnej platobnej neschopnosti, zhoršuje sa mu jeho postavenie na trhu, bonita, rating v prípade potreby úveru, mnohé ďalšie negatíva, ktoré neprinesú kladné ohlasy na daný podnik v rámci podnikateľskej aktivity. Vrcholový manažment prijíma konkrétne opatrenia, riešenia, aby sa vyhol rastu nevyinkasovaných pohľadávok.

16. Účtovná závierka 2017

UZPODV14_1		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA			
Úč POD		podnikateľov v podvojnom účtovníctve			
zostavená k 31.12.2017					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok		
2020425869	X riadna	malá	Za obdobie	od	1 2017
ICO				do	12 2017
31637965	mimoriadna	X veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2016
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)		do	12 2016
41.20.9					
Priložené súčasti účtovnej závierky					
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)		X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)		X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
Oraving, s.r.o.					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
M.R. ŠTEFÁNKA			1833		
PSČ Obec					
02601 DOLNÝ KUBÍN					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
Spoločnosť zapísaná v OR Ok. súdu					
Žilina oddiel: Sro. vložka č. 2921/L					
Telefónne číslo			Faxové číslo		
5831011			5864096		
E-mailová adresa					
Zostavená dňa:	Schvátená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
27.04.2018	07.12.2018	 			
Záznamy daňového úradu					
Miesto pre evidenčné číslo			Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu		

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Dane- čenie #	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1		2		3			
			Brutto - časť 1		Netto		Netto			
			Korekcia - časť 2							
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 6 5 1 1 5 5		4 7 4 8 0 9 4					
			9 0 3 0 6 1				5 1 8 9 6 9 5			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 9 1 2 2 7		2 4 2 7 2 4					
			2 4 8 5 0 3				2 4 2 1 0 4			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 6 2 5		2 1 7 8					
			3 4 4 7							
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04								
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 6 2 5		2 1 7 8					
			3 4 4 7							
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06								
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07								
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08								
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09								
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10								
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 8 4 8 5 2		2 4 0 5 4 6					
			2 4 4 3 0 6				2 4 2 1 0 4			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 2 6 4 7		3 2 6 4 7					
							3 3 4 9 6			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 1 1 5		7 5 7 0					
			1 9 5 4 5				1 8 2 6 0			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 4 8 5 3		1 6 0 0 9 2					
			2 2 4 7 6 1				8 5 3 0 0			

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODv14.3			Súvaha		DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01										
Dane- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
			Korekcia - časť 2							
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15								
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16								
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17								
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		4 0 2 3 7		4 0 2 3 7				1 0 5 0 4 8
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19								
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20								
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		7 5 0						
				7 5 0						
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		7 5 0						
				7 5 0						
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23								
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24								
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25								
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26								
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27								
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28								

UZPODv14_4		dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		ičo 3 1 6 3 7 9 6 5			
Súvaha Úč POD 1 - 01							
Ozna- čenie B	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto		
B.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 087A, 089A, 090A) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /096A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 1 4 5 2 2 4	4 4 9 0 6 6 6			
			6 5 4 5 5 8		4 9 3 7 0 0 4		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 2 0 7 4 0	2 1 8 3 9 5			
			2 3 4 5		6 1 9 8 8		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 9 6 7 6 0	1 9 4 4 1 5			
			2 3 4 5		4 5 6 7 4		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 6 3 1 4	1 6 3 1 4			
					1 6 3 1 4		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	7 6 6 6	7 6 6 6			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 3 2 4 1	6 3 2 4 1			
					3 5 0 3 7		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 9 6 6 2	4 9 6 6 2			
					2 5 4 1 2		

UZP00v14_5		Súvaha		Dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto				
1 a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1 b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1 c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 9 6 6 2	4 9 6 6 2		2 5 4 1 2			
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49							
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51							
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 5 7 9	1 3 5 7 9		9 6 2 5			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 3 2 6 3 9 9	3 6 7 4 1 8 6		4 6 0 1 1 9 2			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 3 6 9 5 2 5	2 7 1 7 3 1 2		3 4 5 2 4 5 1			
1 a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 3 2 2 6 8	1 8 1 1 6 0		3 3 9 8 5 0			
1 b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

UZPODv14_6		Súvaha		Dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nároku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 3 7 2 5 7	2 5 3 6 1 5 2					
			5 0 1 1 0 5		3 1 1 2 6 0 1				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 2 4 1 8 5	1 2 4 1 8 5					
					3 2 1 9 2 2				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 0 3 6 3	2 0 0 3 6 3					
					6 9 4 6 5				
B.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 3 2 3 2 6	6 3 2 3 2 6					
					7 5 7 3 5 4				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobá- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

UZPOCV14_7		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		IČO 3 1 6 3 7 9 6 5			
Číslo účtu a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 3 4 8 4 4	5 3 4 8 4 4	2 3 8 7 8 7						
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 8 3 9	4 8 3 9	1 4 7 6 4						
2	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 3 0 0 0 5	5 3 0 0 0 5	2 2 4 0 2 3						
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 7 0 4	1 4 7 0 4	1 0 5 8 7						
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75									
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 7 0 4	1 4 7 0 4	1 0 5 8 7						
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77									
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78									
Číslo účtu a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5						
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 4 8 0 9 4		5 1 8 9 6 9 5						
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 2 2 0 8 7		5 9 5 6 2 4						
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 9 0		6 6 9 0						
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 9 0		6 6 9 0						
2.	Zmena základného imania +/- 419	83									
3.	Pohľadávky zo upísané vlastné imanie (-/353)	84									
A.II.	Emisné ážio (412)	85									
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 5 3 3 7		4 5 3 3 7						
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 7		6 6 7						
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 7		6 6 7						
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89									

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODv14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1	Statutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 7 2 6 8 0	3 2 3 1 4 1
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 7 2 6 8 0	3 2 3 1 4 1
2.	Neuhrazené strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 6 7 1 3	2 1 9 7 8 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 2 6 0 0 7	4 5 9 4 0 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 1 4 1	2 1 6 0 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 2 3 9 2	1 7 2 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 2 3 9 2	1 7 2 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 4 9	4 3 5 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlícený daňový záväzok (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Číslo čiarok a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 3 5 1 8 0	3 4 0 3 9 2 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 6 1 2 3 8	2 8 8 1 6 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 3 2 1 2 0	2 9 2 1 0 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 2 9 1 1 8	2 5 8 9 5 5 0
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 3 2 1	9 1 2 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 6 3 7 5	2 8 3 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 9 3 1	1 5 9 3 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 0 7 0	4 7 7 8 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 0 7 2 4 5	4 2 1 0 2 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 9 0 9	2 4 0 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 2 9 0 9	2 4 0 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 8 1 3 2 7	3 4 9 1 6 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140	2 4 6 4 5 0	7 8 0 3 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 9 5 7 3 7 3	1 8 6 5 2 6 3 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 4 8 5 6 3 2	1 8 8 6 9 8 6 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 9 5 7 3 7 3	1 8 6 5 2 6 3 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 2 7 5	1 7 8 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4 3 0 8 3 9	1 7 0 6 7 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 9 1 4 5	4 4 7 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 3 4 7 4 5 6	1 8 5 7 1 4 7 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 3 1 2 3 6	3 1 9 7 2 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	2 3 4 5	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 2 9 8 1 6 2	1 4 2 3 3 5 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 8 6 5 9 6	5 9 9 8 4 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 2 0 2 5	4 3 5 6 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 6 9 6 6	1 4 6 1 4 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 6 0 5	1 8 0 1 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 6 0 1	7 9 8 1 7
G.	Opisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 5 1 8	3 6 6 1 8
G.1.	Opisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 5 1 8	3 6 6 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 5 0 4 4 1	2 7 2 1 6 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 7 7 6 9	1 3 7 1 6 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 5 7 8 8	1 5 0 0 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	1 3 8 1 7 6	2 9 8 3 9 3

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Označenie a	Text b	Číslo nároku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 3 3 9 0 5	1 2 2 3 5 5 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 4 3 0 5	1 6 6 6 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 0 5 2	1 6 6 2 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	9 6 1 5	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 4 3 7	1 6 6 2 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 6 2 5 3	3 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 45 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 5 8 0 6	4 0 8 5 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 5 0 0	2 5 9 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 4 4 3	2 5 9 0 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 0 5 7	
O.	Kurzové straty (563)	52	3 6 2 6 0	4 8 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 0 4 6	1 4 4 6 6

UZPOCV14 12				dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9				ičo 3 1 6 3 7 9 6 5							
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01															
Gana- lenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť												
			bežné účtovné obdobie 1				bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2								
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 1 1 5 0 1				- 2 4 1 9 2								
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 6 6 7 5				2 7 4 2 0 1								
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 9 6 2				5 4 4 1 2								
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 9 1 7				6 3 3 7 5								
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 9 5 5				- 8 9 6 3								
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60													
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 + r. 60)	61	9 6 7 1 3				2 1 9 7 8 9								