

Pol'nohospodárske družstvo Šalgovce, Orešany 134, 956 06 Orešany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Pol'nohospodárske družstvo Šalgovce je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., vložka 220/N.

Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi konanej dňa 04.02.1972 a 13.03.1972. Členská schôdza družstva na základe uznesení z čiastkových členských schôdzí konaných v dňoch 25.03.1991, 26.03.1991 a 27.03.1991 schválila stanovy prijaté podľa zákona č. 162/1990 Zb. o pol'nohospodárskom družstevníctve.

IČO:	00205737	
DIČ:	2020419555	
Zapisované základné imanie:	421 562,76 Eur	
Výška základných členských vkladov:	829,84 Eur fyzická osoba	
	39 832,70 Eur právnická osoba	

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Predmet činnosti: družstvo podniká v súlade so zapísaným predmetom činnosti

Pol'nohospodárske družstvo Šalgovce podnikalo v roku 2017 v rastlinnej výrobe, v živočíšnej výrobe, v poskytovaní služieb pol'nohospodárskymi strojmi, v prenájme budov a v predaji tovaru rastlinnej výroby.

Hospodársky rok 2017 bol ukončený koncoročnou závierkou a vykonaným auditom so záverečnou správou.

Účtovná závierka za rok 2017 bola zostavená za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Podľa § 19 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov bola overená audítorom. V správe audítora zo dňa 28.03.2018 je vyslovený názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva Pol'nohospodárske družstvo Šalgovce k 31. decembru 2017 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Družstvo v roku 2017 nevynaložilo žiadne finančné prostriedky v oblasti výskumu a vývoja.

Družstvo nenadobúdalo vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Rok 2017 bol z pohľadu výsledku hospodárenia nepriaznivejší ako rok 2016. Družstvo v roku 2016 vytvorilo zisk vo výške 219 468 Eur po zdanení. V roku 2017 je výsledok hospodárenia nepriaznivejší, keďže zisk dosiahol hodnotu 121 827 Eur po zdanení. V porovnaní rokov 2016 a 2017 môžeme hovoriť o zhoršení hospodárskeho výsledku o 97 641 Eur. Najväčší vplyv na takýto hospodársky výsledok mali horšie úrody plodín, ktoré družstvo pestovalo. Ceny komodít v rastlinnej aj v živočíšnej výrobe v roku 2017 boli porovnateľné s predošlými rokmi.

Ako sa tieto hospodárske operácie vyvíjali, môžeme vidieť v nasledovných analýzach a hodnoteniach.

K 31.12.2017 malo Poľnohospodárske družstvo Šalgovce prepočítaný počet zamestnancov v počte 21 zamestnancov.

Charakteristika RV v roku 2017

Poľnohospodárske družstvo Šalgovce v roku 2017 hospodáril na 1719,01 ha poľnohospodárskej pôdy. Z uvedenej výmery je 1659,82 ha ornej pôdy, 53,85 ha trvalých trávnych porastov a 5,34 ha viníc.

Dosiahnuté výsledky RV v roku 2017

	Plodina	Výmera (ha)	Úroda (t/ha)	Úroda (t)	Produkcia v Eur
1	Pšenica ozimná	416,11	4,95	2058,96	226 486
2	Pšenica tvrdá	169,05	4,07	687,66	75 643
3	Jačmeň jarný	83,50	5,38	449,62	49 458
4	Jačmeň ozimný	96,98	6,89	668,64	66 864
5	Kukurica na zrna	229,99	6,82	1569,68	197 937
6	Repka ozimná	299,08	3,05	913,17	242 904
7	Slnečnica	197,80	2,74	542,10	151 788
8	Cukrová repa	100,00	48,21	4820,76	144 623
9	Kukurica na siláž	28,06	18,20	510,64	5 923
10	Vinohrad	5,34	7,85	41,92	20 960
11	TTP - v zelenom	53,85	5,52	297,24	1 962
12	Jačmeň oz. na senáž	18,00	37,19	669,48	6 025
13	Slama			860,00	7 040
14	Ďatelinotravy	14,52			
15	Úhor	6,73			
	Spolu	1719,01			1 197 613

Dosiahnuté výsledky RV v roku 2016

	Plodina	Výmera (ha)	Úroda (t/ha)	Úroda (t)	Produkcia v Eur
1	Pšenica ozimná	474,94	6,75	3208,00	352 880
2	Pšenica tvrdá	114,75	6,33	726,00	79 860
3	Jačmeň jarný	46,04	6,06	279,02	30 692
4	Kukurica na zrna	242,49	10,26	2487,22	313 638
5	Repka ozimná	325,59	3,68	1198,87	318 899
6	Slnečnica	274,12	3,54	971,24	271 947
7	Cukrová repa	98,53	79,90	7872,11	213 856
8	Kukurica na siláž	20,00	24,42	488,48	5 666
9	Lucerna - zelená	20,17	32,00	645,44	6 454
10	Vinohrad	5,34	7,30	38,98	19 490
11	Ďatelinotravy	55,87	25,04	1399,18	13 992
12	TTP - v zelenom	55,49	10,43	579,00	3 821
13	Odpady z RV			86,88	1 738
14	Slama			343,00	2 607
15	Úhor	1,70			
	Spolu	1735,03			1 635 540

Celková hrubá produkcia RV hlavných aj vedľajších výrobkov predstavuje hodnotu 1 197 613 Eur, čo je o 437 927 Eur menej ako v roku 2016. V roku 2016 boli historicky najvyššie úrody, čo sa nedá dosahovať každoročne a aj z tohto dôvodu boli v roku 2017

dosiahnuté výsledky horšie. Výkupné ceny komodít boli porovnateľné ako v predošlých rokoch.

Hrubá produkcia pomocných činností bola vo výške 67 272 Eur, z toho produkcia kŕmnych zmesí (KZ) bola vo výške 44 426 Eur. Produkcia senáže, siláže a sena dosahovala hodnotu 22 846 Eur. Hrubá produkcia pomocných činností sa oproti roku 2016 znížila o 57 524 Eur z dôvodu plánovaného znižovania stavov HD.

Charakteristika ŽV v roku 2017

Hrubá produkcia ŽV bola vo výške 202 819 Eur. Keďže v roku 2016 sa ukončoval chov ošípaných, v roku 2017 družstvu zostal iba chov HD.

Priemerný stav kráv bol 95 ks. Uhynulo 5 kusov a predalo sa 135 kusov, spolu sa vyradilo 140 kusov kráv. Do kráv bolo preradených 32 kusov vysokoteľných jalovíc, čo je menej ako v roku 2016, kedy bolo do kráv preradených 50 kusov VTJ. Tržby z predaja kráv dosahovali 95 389 Eur, čo predstavuje priemernú realizačnú cenu 1,24 Eur/kg. Dodávka mlieka do Tatranskej mliekare, a. s. bola 487 450 litrov, priemerná realizačná cena predstavovala 0,2909 Eur/liter. Celkové tržby za mlieko dosahovali 141 785 Eur, čo je o 72 437 Eur menej ako v roku 2016. Pokles v dodávkach mlieka bol spôsobený znižovaním stavov kráv a následným ukončením produkcie mlieka v septembri 2017. Kvalita mlieka bola v triede Q.

V roku 2017 sa narodilo 54 kusov teliat. Priemerná produkcia na KD u teliat do 3 mesiacov bola 0,491 kg na deň, u teliat od 3 do 6 mesiacov bola priemerná produkcia 0,838 kg/KD.

V roku 2017 sme v chove HD dosiahli stratu 55 150 Eur, čo je strata o 68 967 Eur nižšia ako v roku 2016. Realizovalo sa znižovanie stavov HD a z tohto dôvodu boli nižšie náklady a vyššie tržby z predaja dojníc. Aj napriek tomu sa dosiahla už uvedená strata a dalo by sa povedať, že je to z veľkej miery spôsobené nízkymi realizačnými cenami mlieka a mäsa.

Vybrané výnosy v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016

	Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017
1	Celkové tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb:	2 232 407	1 935 679
	- tržby z rastlinnej výroby	1 712 569	1 597 574
	- tržby zo živočíšnej výroby	334 683	198 616
	- tržby z predaja tovaru	161 375	137 113
	- ostatné tržby (služby, nájmy a pod.)	23 780	2 376
2	Dotácie zo štátneho rozpočtu	497 655	489 602
	- jednotná platba na plochu	225 295	225 466
	- osobiná platba na cukor	35 797	35 733
	- príspevok na znevýhodnené oblasti	40 995	40 734
	- platba na dojnice	46 050	36 841
	- platba na greening	121 800	121 542
	- úhrada finančnej disciplíny	5 878	5 673
	- na životné podmienky zvierat	21 840	0
	- platba na výkrm HD	0	4 901
	- ostatné dotácie zo štátneho rozpočtu	0	18 712
3	Ostatné dotácie a finančné výpomoci	50 917	11 699
	- nahlásenie stavov HD	38 500	0
	- podpora cukrovej repy	12 417	11 699
4	Dotácie na stavby	10 813	10 813
5	Dotácie na vinohrad	3 399	3 399

Hospodárske výsledky PD Šalgovce v roku 2017 v porovnaní s predchádzajúcim rokom v rozhodujúcich položkách:

Ukazovateľ v Eur	Rok 2016	Rok 2017	Rozdiel
Majetok spolu (aktíva)	2 723 005	3 487 146	764 141
z toho: - dlhodobý hmotný majetok	1 692 405	2 036 227	343 822
- dlhodobý finančný majetok	166	0	-166
- zásoby	759 228	607 087	-152 141
- pohľadávky z obchodného styku	213 557	336 104	122 547
- ostatné krátkodobé pohľadávky	47 219	462 919	415 700
- finančné účty	5 001	42 904	37 903
- časové rozlíšenie	5 429	1 905	-3 524
Vlastné imanie a záväzky (pasíva)	2 723 005	3 487 146	764 141
z toho: - základné imanie	971 659	957 991	-13 668
- kapitálové a rezervné fondy	1 250 128	1 265 455	15 327
- ostatné fondy	17 074	17 074	0
- VH minulých rokov	-1 271 128	-1 066 660	204 468
- VH za účtovné obdobie po zdanení	219 468	121 827	-97 641
- dlhodobé záväzky	73 441	205 182	131 741
- dlhodobé bankové úvery	172 821	307 567	134 746
- záväzky z obchodného styku	328 752	590 547	261 795
- ostatné krátkodobé záväzky	239 240	192 864	-46 376
- krátkodobé rezervy	39 512	27 181	-12 331
- bežné bankové úvery	476 231	674 152	197 921
- časové rozlíšenie	205 807	193 966	-11 841
Výnosy spolu	2 948 162	2 583 885	-364 277
z toho: - tržby z predaja tovaru	161 375	137 113	-24 262
- tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	2 071 032	1 798 566	-272 466
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-118 342	-75 854	42 488
- aktivácia	47 713	76 938	29 225
- tržby z predaja DHM	188 899	115 837	-73 062
- ostatné výnosy	597 485	531 285	-66 200
Náklady spolu	2 699 136	2 454 896	-244 240
z toho: - náklady na obstaranie predaného tovaru	158 850	133 104	-25 746
- spotreba mat., energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 115 861	1 087 591	-28 270
- služby	331 881	358 604	26 723
- mzdové náklady	562 053	477 871	-84 182
- dane a poplatky	83 253	80 931	-2 322
- odpisy	239 423	206 008	-33 415
- opravné položky k pohľadávkam	20 025	-357	-20 382
- zostatková cena predaného DHM a mat.	115 354	60 507	-54 847
- ostatné náklady na hosp. činnosť	28 926	15 546	-13 380
- nákladové úroky	29 747	29 309	-438
- ostatné náklady na finančnú činnosť	13 763	5 782	-7 981
VH pred zdanením	249 026	128 989	-120 037
Daň z príjmov odložená, splatná	29 558	7 162	-22 396
VH po zdanení	219 468	121 827	-97 641

V uvedenej tabuľke môžeme vidieť, že **majetok na strane aktív** medziročne stúpol o 764 141 Eur a k 31.12.2017 bol 3 487 146 Eur.

Dlhodobý hmotný majetok v roku 2017 stúpil o 343 822 Eur, pričom ide o hodnotu, ktorá berie do úvahy aj ročné odpisy. Hodnota zaradeného dlhodobého majetku predstavuje 594 680 Eur, pričom 269 516 Eur tvoria nakúpené pozemky, ktorých celková hodnota je 968 361 Eur. Na účtoch obstarávania zostali nezaradené pozemky v hodnote 15 474 Eur. Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí a stavby boli zaradené vo výške 294 349 Eur. Hodnota vyradeného dlhodobého majetku bez základného stáda (dojnic) predstavuje 390 521 Eur v nadobúdacích cenách. Základné stádo sme zaradili v hodnote 30 815 Eur, vyradili 130 531 Eur a odpisy základného stáda boli v hodnote 20 905 Eur. Odpisy dlhodobého hmotného majetku bez základného stáda dosahujú 183 025 Eur.

Obežný majetok medziročne stúpil o 424 009 Eur. Zásoby klesli o 152 141 Eur najmä vplyvom poklesu materiálu, výrobkov na sklade a mladých zvierat, nedokončená výroba naopak medziročne stúpila. Pohľadávky z obchodného styku stúpili o 122 547 Eur. Ostatné krátkodobé pohľadávky stúpili o 415 700 Eur najmä nárastom daňových pohľadávok a dotácií.

Na strane pasív tiež došlo k nárastu o 764 141 Eur ako na strane aktív, keďže strana aktív a pasív sa musí rovnať. Vlastné imanie stúpilo o 108 486 Eur, čo predstavuje najmä výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení a uhradenú časť neuhradenej straty z minulých rokov v sume 204 468 Eur. Záväzky vzrástli o 667 496 Eur. Dlhodobé záväzky stúpili o 131 741 Eur. Krátkodobé záväzky sa zvýšili o 215 419 Eur, najmä z dôvodu zvýšenia záväzkov z obchodného styku o 261 795 Eur. Bankové úvery sa medziročne zvýšili o 332 667 Eur najmä z dôvodu čerpania úveru na financovanie nákupu pozemkov a vyšším čerpaním úveru na priame platby. Časové rozlíšenie pokleslo o 11 841 Eur, čo predstavuje zníženie vo výnosoch budúcich období o 14 213 Eur a nárast výdavkov budúcich období o 2 372 Eur.

Výnosy v roku 2017 boli vo výške 2 583 885 Eur, čo je o 364 277 Eur menej ako boli výnosy v roku 2016. **Náklady** sa taktiež v roku 2017 znížili o 244 240 Eur a dosahovali hodnotu 2 454 896 Eur. Z uvedeného môžeme vidieť, že výsledok hospodárenia pred zdanením sa medziročne negatívne zmenil o 120 037 Eur a v roku 2017 sme dosiahli zisk pred zdanením 128 989 Eur. Daň z príjmov odložená a splatná boli spolu 7 162 Eur, výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2017 predstavoval 121 827 Eur.

Keďže družstvo sleduje jednotlivé náklady a výnosy podľa stredísk, uvádzame, aké výsledky dosiahli jednotlivé strediská: RV dosiahla zisk 265 304 Eur, ŽV stredisko Šalgovce malo stratu 55 150 Eur, stredisko mechanizácie bolo v zisku 3 569 Eur, stredisko pozberovej linky a sušičky bolo v strate 78 687 Eur, bývalé strediská bionafty a pridruženej výroby dosiahli stratu vo výške 2072 Eur z dôvodu odpisov DHM a správne stredisko dosiahlo stratu 11 137 Eur.

Finančná analýza

Na ďalšie zhodnotenie podniku použijeme jednotlivé nástroje finančnej analýzy:

Ukazovatele likvidity

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Likvidita pohotovú L1	koef.	0,2	0,6	0,01	0,01	0,03
Likvidita bežná L2	koef.	1	1,5	0,23	0,25	0,58
Likvidita celková L3	koef.	2	2,5	0,87	0,98	0,99

Majetkové súčasti sa vyznačujú rôznou likvidnosťou. Likvidnosť sa pritom rozumie schopnosť (rýchlosť) ich transformácie z danej podoby na peňažné prostriedky, pomocou ktorých je možné zaplatiť svoje záväzky.

V družstve môžeme sledovať veľmi nízke hodnoty likvidity, hlavne pohotovej. Tá nedosahuje ani zďaleka odporúčanú úroveň. V predošlých rokoch dosahovala hodnotu iba 0,01, v roku 2017 sa zvýšila na 0,03. Bežná likvidita má taktiež výrazne zlé hodnoty, ale za pozitívne môžeme považovať, že sa jej hodnota v roku 2017 zlepšila. Celková likvidita je na tom podobne, v roku 2015 mala najnižšiu hodnotu, v roku 2017 dosiahla takmer polovicu minimálnej odporúčanej hodnoty.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Celková zadlženosť aktív	%		70%	65,18	56,40	62,84
Finančná páka	koef.			2,87	2,29	2,69
Dlhodobá zadlženosť aktív	%			15,60	16,08	19,79
Úverová zadlženosť aktív	%			21,21	23,84	28,15
Úrokové krytie	koef.	3		-5,51	9,37	5,40
Tokové zadlženie	rok			16,80	2,90	6,09

Celková zadlženosť aktív vyjadruje koľko percent majetku je financovaných na dlh. Družstvo dosahuje dobré výsledky keďže neprekročilo odporúčanú maximálnu hranicu 70%. Je to dobrý signál z pohľadu veriteľov a stability aj napriek tomu, že v roku 2017 celková zadlženosť oproti roku 2016 stúpila.

Finančná páka vypovedá o tom, akú časť aktív tvorí vlastný kapitál. Jedno euro vlastného kapitálu tvorí v roku 2017 viac aktív ako v roku 2016 a tým pádom je menšia zadlženosť.

Dlhodobá zadlženosť aktív dosahuje v oboch rokoch podobné hodnoty a mierne stúpa. Úverová zadlženosť aktív nám vypovedá, v akej miere je majetok podniku financovaný úvermi.

Úrokové krytie nám vypovedá, ako je podnik schopný zaplatiť úroky pomocou vyprodukovaného zisku. Keďže v roku 2015 družstvo dosiahlo stratu, nemohlo splácať úroky pomocou zisku. V roku 2016 dosiahlo družstvo koeficient 9,37, čo je pre podnik pozitívne. Keďže v roku 2017 družstvo dosiahlo už nižší zisk, aj koeficient úrokového krytia sa znížil na hodnotu 5,40.

Tokové zadlženie nám vypovedá o tom, za koľko rokov podnik splatí cudzie zdroje pomocou zisku a odpisov.

Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Rentabilita vlastného imania (ROE)	%		Max.	-25,96	18,49	9,40
Rentabilita aktív (ROA), hrubá	%		Max.	-7,55	9,15	3,70
Prevádzková rentabilita tržieb (ROS)	%		Max.	-5,69	13,10	8,48
Podiel novovytvorenej hodnôt v tržbách	%		Max.	-27,20	-11,03	-16,86
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	%		Max.	18,32	24,87	18,47
Podiel EBITDA v tržbách	%		Max.	8,00	23,21	18,82
Rentabilita kapitálu (ROI)	%		Max.	-7,88	9,15	4,33

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Môžeme povedať, že ukazovatele rentability vypovedajú o efektívnosti podnikovej činnosti. Pomocou nich sa vyjadruje intenzita využívania, reprodukcie a zhodnotenie kapitálu vloženého do podniku. Konštruujú sa ako pomer zisku k príslušnému základu, napr. k výkonom, k vlastnému imaniu.

Vo výsledkoch rentability môžeme vidieť, že hodnoty v roku 2015 boli veľmi slabé a záporné, čo bolo spôsobené dosiahnutou stratou v danom roku. Rok 2016 už mal

pozitívnejšie hodnoty vďaka dosiahnutému zisku. Rok 2017 už dosahoval horšie výsledky, ale keďže bol dosiahnutý zisk, výsledky neboli také zlé ako v roku 2015.

Pri rentabilite vlastného imania v roku 2017 vidíme, že 1 € vlastného kapitálu vyprodukovalo 9,40 centov čistého zisku. Hrubá rentabilita aktív vychádza z hrubého zisku a napriek tomu, že dosahuje len menej ako polovičnú hodnotu z ROE, môžeme kladne hodnotiť tento výsledok.

Pomer novovytvorenej hodnoty (pridaná hodnota – odpisy – osobné náklady) v tržbách nám vypovedá o tom, ako je podnik schopný vytvoriť novú hodnotu aj po zaplatení nielen hlavných výrobných vstupov, ale aj osobných nákladov a odpisov. Družstvo si v tomto ukazovateli medziročne opäť pohoršilo a stále dosahuje negatívne hodnoty.

Ostatné ukazovatele rentability môžeme v roku 2017 hodnotiť kladne.

Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Doba obratu zásob	dni	Min.		145,31	130,49	127,05
Doba inkasa pohľadávok	dni	Min.		60,11	44,40	98,55
Doba splatnosti záväzkov	dni	Min.		210,40	194,81	243,98
Obrat aktív	koef.		Max.	0,70	0,81	0,62

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom, ako podnik účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zasa také, že podnik má majetku priveľa a s tým sú spojené nadpriemerné náklady. Nie je dobré ani to, keď má podnik majetku málo. Nedostatočný stav zásob má za následok nízky objem výroby a podnik prichádza o tržby, ktoré by mohol dosiahnuť.

V tabuľke môžeme vidieť, že družstvo si v niektorých ukazovateľoch v roku 2017 zlepšilo hodnoty a v iných zhoršilo. Napriek tomu musíme konštatovať, že doby splatnosti záväzkov nedosahujú optimálne hodnoty, sú vysoké, čo môže byť pre potencionálneho obchodného partnera odradzujúce. Doba splatnosti záväzkov vypovedá o tom, že v roku 2017 trvá zaplatenie záväzku od vystavenia v priemere 244 dní. Keďže s mnohými podnikmi máme uzatvorené kompenzačné zmluvy, ktoré sa v rokoch prelínajú, je to dosť neprimerané hodnotenie ukazovateľa.

Obrat aktív nám vypovedá o tom, koľkokrát do roka sa otočí majetok v tržbách. Môžeme konštatovať, že v tomto ukazovateli sme sa v roku 2017 zlepšili.

Záverečné zhodnotenie

Záverom môžeme konštatovať a vysloviť názor, že družstvo má vo svojom strategickom pláne rozvoja za úlohu naďalej zvyšovať intenzitu výroby pri zvyšovaní jej rentability. Tiež chce svoju hospodársku činnosť vykonávať v súlade so všetkými nariadeniami a právnymi predpismi EÚ. Bude sa snažiť získať všetky dostupné podpory z EÚ a národných podpôr v novom programovom období 2014 až 2020.

V roku 2018 plánuje družstvo naďalej realizovať svoju výrobu. Predpokladáme, že v rastlinnej výrobe dosiahneme lepšie úrody ako v roku 2017, keďže ten rok bol jeden zo slabších rokov čo sa týka hektárových úrod.

Naďalej musíme sledovať štruktúru jednotlivých nákladov na výkony, strediská a podnik a pokúsiť sa eliminovať dopad stúpajúcich cien nákladov a nepriaznivých vplyvov. Iba takýmto spôsobom môžeme predpokladať kladný výsledok hospodárenia, ktorý budú ovplyvňovať aj realizačné ceny našich výrobkov z RV a ŽV.

Predstavenstvo Poľnohospodárskeho družstva Šalgovce odporúča Výročnej členskej schôdzi schváliť Účtovnú závierku za rok 2017 a súčasne odporúča preúčtovať výsledok hospodárenia v schvaľovaní (zisk) z účtu 431.000 vo výške 121 826,65 Eur na účet 428.217 Nerozdelený zisk minulých rokov.

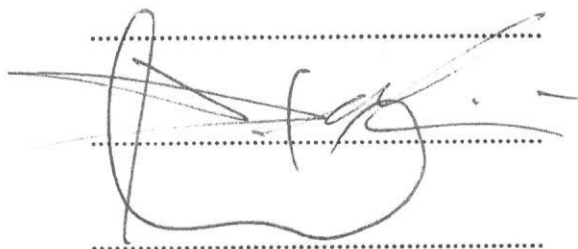
Výročná správa za rok 2017 schválená predstavenstvom družstva dňa 2018.

Prílohy: 1. Vzorce finančnej analýzy
2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017
3. Účtovná závierka k 31.12.2017

Martin Vajdička

Ing. Michal Dobiš

Ing. Tomáš Kohút

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Martin Vajdička, is written across three horizontal dotted lines. The signature is fluid and somewhat abstract, with a large loop at the bottom.

Príloha 1

Ukazovatele likvidity:

- Likvidita pohotovú (likvidita 1. stupňa) $L1 = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky} + \text{bankové úvery}}$
- Likvidita bežná $L2 = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky celkom} + \text{krátkodobé bankové úvery}}$
- Likvidita celková $L3 = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky} + \text{zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky celkom} + \text{krátkodobé bankové úvery}}$

Ukazovatele zadlženosti:

- Celková zadlženosť aktív = $\frac{(\text{cudzí kapitál (záväzky)} + \text{časové rozlíšenie pasív})}{\text{aktíva}} \times 100$
- Finančná páka = aktíva / vlastný kapitál
- Dlhodobá zadlženosť aktív = $(\text{dlhodobé cudzie zdroje} / \text{aktíva}) \times 100$
- Úverová zadlženosť aktív = $(\text{bankové úvery} / \text{aktíva}) \times 100$
- Úrokové krytie = $(\text{zisk pred zdanením} + \text{nákladové úroky}) / \text{nákladové úroky}$
- Tokové zadlženie = $\text{záväzky} / \text{bilančný CF (zisk po zdanení} + \text{odpisy)}$

Ukazovatele rentability:

- Rentabilita vlastného imania (ROE) = $(\text{čistý zisk} / \text{vlastné imanie}) \times 100$
- Rentabilita aktív (ROA), hrubá = $(\text{zisk pred zdanením} / \text{aktíva}) \times 100$
- Prevádzková rentabilita tržieb (ROS) = $(\text{zisk z prevádzkovej činnosti} / \text{tržby}) \times 100$
- Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách = $\frac{\text{pridaná hodnota} - \text{osobné náklady} - \text{odpisy}}{\text{tržby}} \times 100$
- Podiel pridanej hodnoty v tržbách = $(\text{pridaná hodnota} / \text{tržby}) \times 100$
- Podiel EBITDA v tržbách = $\frac{\text{zisk pred zdanením} + \text{nákladové úroky} + \text{odpisy}}{\text{tržby}} \times 100$
- Rentabilita kapitálu (ROI) = $((\text{čistý zisk} + \text{nákladové úroky}) / \text{celkový kapitál}) \times 100$

Ukazovatele aktivity:

- Doba obratu zásob = $(\text{priemerný stav zásob} \times 360) / \text{tržby}$
- Doba inkasa pohľadávok = $(\text{priemerný stav pohľadávok} \times 360) / \text{tržby}$
- Doba splatnosti záväzkov = $(\text{priemerný stav záväzkov} \times 360) / \text{náklady}$
- Obrat aktív = $\text{tržby} / \text{priemerný stav aktív}$