

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

Rok 2017

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2017, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2017 a k 31.12.2016
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2018

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu i zateplovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Bulharsko, Rumunsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.
Orgány spoločnosti k 31. decembru 2017 boli nasledovné:

tabuľka č. 1

FUNKCIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	Ing. Erik Zemánek
člen predstavenstva	Mgr. Anna Bruthansová
člen dozornej rady	Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Pacltová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

III. INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2017, STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

	2017 (v celých eurách)	2016 (v celých eurách)
Výsledok hosp. pred zdanením	255 804,-	205 408,-
Výsledok hosp. po zdanení	218 654,-	192 192,-

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. nasledovné finančné výsledky v nižšie uvedenom prehľade:

3.2 Vybrané údaje z účtovnej závierky k 31.12.2017 a k 31.12.2016 (v EUR):

	rok 2017	rok 2016
Dlhodobý nehmotný majetok	1 345	2 357
Dlhodobý hmotný majetok	5 392 269	6 080 278
Dlhodobý finančný majetok	13 457 219	11 751 176
Neobežný majetok celkom	18 850 833	17 833 811
Zásoby	1 733 211	1 687 423
Krátkodobé pohľadávky	1 854 920	1 917 272
Finančné účty	131 495	63 316
Obežný majetok celkom	3 719 626	3 668 011
Časové rozlíšenie (náklady a príjmy budúcich období)	28 580	30 111
Základné imanie	40 000	40 000
Zákonné rezervné fondy	151 599	151 599
Oceňovacie rozdiely z precenenia	12 367 450	10 987 351
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 033 538	9 041 346
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	218 654	192 192
Vlastné imanie spolu	21 811 242	20 412 488
Dlhodobé záväzky	132 684	240 491
Krátkodobé záväzky	577 494	808 144
Krátkodobé rezervy	66 421	45 869
Záväzky spolu	776 599	1 094 504
Časové rozlíšenie (výdavky a výnosy budúcich období)	11 198	24 941
Spolu majetok	22 599 039	21 531 933
Tržby z predaja tovaru	3 191 041	2 876 988
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 309 060	4 914 472
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	636 607	379 831
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	68 845	121 634
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 240 643	8 280 780
Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru	2 263 120	2 058 288
Spotreba materiálu a energie	2 604 018	3 106 358
Náklady na služby	603 420	738 403
Osobné náklady	1 366 634	1 422 560
Dane a poplatky	31 221	24 398
Odpisy dlhodobého majetku	511 357	514 631
Zostatková cena predaného dlh.majetku a materiálu	559 901	325 828
Opravné položky k pohľadávkam	85 505	- 194 290
Ostatné náklady na hosp. činnosť	137 121	266 768
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 175 702	8 262 944
Výsledok hospodárenia z hosp. činn.	64 941	17 836
Pridaná hodnota	2 051 228	1 876 266
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	200 000	200 000
Výnosy z finančnej činnosti spolu	205 583	202 274
Nákladové úroky	6 277	7 261
Náklady na finančnú činnosť spolu	14 720	14 702
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	190 863	187 572
Výsledok hospodárenia pred zdanením	255 804	205 408
Splatná daň	61 967	23 933
Odložená daň	- 24 817	- 10 717
Výsledok hospodárenia po zdanení	218 654	192 192

Tieto výsledky sú zverejnené zákonom stanoveným spôsobom.

Spoločnosť v roku 2017 realizovala tržby z predaja tovaru, služieb a výrobkov vo výške 7 500 101,- EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2016 v hodnotovom vyjadrení o 291 359- EUR.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb zaznamenali pokles oproti roku 2016 o 12%.

Dôvodom sú:

- pokles tržieb na Ukrajine v dôsledku politicko-ekonomickej krízy
- presunu časti výroby z Rovinky do výrobného závodu na Ukrajine
- ukončenie veľkých zákaziek
- pokles marže (je definovaná konkurenčným prostredím na slovenskom trhu).

Tržby z predaja tovaru zaznamenali oproti roku 2016 nárast o 11%. Nárast zaznamenal predovšetkým predaj produktov divízie Povrchové úpravy. Darí sa najmä v oblasti zateplovania, predaja farieb a kozmetiky dreva. Pozitívny trend nastal aj v oblasti predaja popolčeka, ktorého predaj sa zvýšil o 10%.

3.3 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2017 nakúpila a zhodnotila dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 30 642,- EUR a zaradila majetok v hodnote 16 282,- EUR. Uvedené súvisí predovšetkým s dokončením rekonštrukcie areálu vo Zvolene, ktorý spoločnosť plánuje využiť pre výrobné a obchodné účely, rekonštrukciou výrobných hál a obnovou strojového parku v Rovinke.

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť ku koncu roka 2017 zamestnávala 63 zamestnancov, čo znamená zachovanie úrovne zamestnanosti oproti roku 2016 (64 zamestnancov). Niektoré činnosti zabezpečovala spoločnosť zamestnancami na dohody o vykonaní prác.

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Ponuka spoločnosti pre trh stavebníctva sa mení. Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. rozširuje portfólio svojich produktov na trhu. Ponúka ucelenú škálu produktov pre stavebníctvo a predaj v stavebninách. Investíciami do marketingu sa mení postavenie značky na trhu.

Riziká prináša trh v podobe rýchleho rastu nákladov na logistiku a mzdy, stále tvrdšie konkurenčné prostredie spôsobuje sťažené podmienky pri vyjednávaní o vstupných surovinách, tlak na nízke predajné ceny, zlú platobnú morálku a nestabilnú situáciu na trhu práce (lojalita zamestnancov).

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Dôležitou udalosťou je ukončenie akvizície s firmou Sinicolor Slovakia s.r.o. a rozšírenie portfólia zásob o epoxidy a plánované dokončenie centrálného moderného skladu vo Zvolene, ktorý zabezpečí vyššiu konkurencieschopnosť a vyššiu kvalitu služieb zákazníkom.

V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja. Celkové náklady na výskum a vývoj predstavovali za rok 2017 97 256,-EUR.

VI.
**OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

Položka	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2017 - zisk	218 654,-
Prídel na nerozdelený zisk minulých rokov	218 654,-

VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2018

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2018 plánuje spoločnosť:

- dokončenie presunu časti výroby do výrobného závodu na Ukrajine (pokles tržieb v tejto oblasti)
- zvýšenie nárastu objemu predaja v divízií Povrchové úpravy o 5-8%
- modernizácia linky na miešanie omietok vo Zvolene pre divíziu II

- zefektívnenie výroby suchých zmesí presunom do veľkokapacitnej linky do dcérskej firmy v Čechách
- stabilizáciu divízie Betón najmä z pohľadu zachovania ziskovosti
- zvýšenie inovačnej činnosti v oblasti výroby betónu Divízie I
- zvýšenie tržieb akreditovaného laboratória zlepšením jeho technického zabezpečenia

V Rovinke, dňa 30. 09. 2018

STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka
IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547
Tel.: 02/45985500-2
- 13 -



Mgr. Anna Bruthansová
podpredseda predstavenstva