

PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s.

Uhoľná 1, 010 01 Žilina

IČO: 36 430 641 DIČ 2022008604

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10483/L

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 7

I.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s. bola založená v roku 2005. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10483/L.

Podľa výpisu z Obchodného registra hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2017 boli ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 a ďalšie uvedené v obchodnom registri.

Štruktúra podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2017 pozostávala predovšetkým z poskytovaného ubytovania a služieb s tým súvisiacich, reštauračnými službami a predovšetkým poskytovaním služieb v oblasti kongresového zamerania pre business klientelu v prevádzke hotela Holiday INN Trnava.

2. Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Rozhodujúcim orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31. decembru 2017:

	Výška podielu na základnom imaní v celých EUR	Výška hlasovacích práv %	%
Ing. Jozef Mihálik, PhD.	185 920	70	70
Jozef Michalek	79 680	30	30
Spolu	265 600	100	100

Dozorné orgány – Dozorná rada:

Viera Micháľková, člen dozornej rady
Miroslav Rarko, člen dozornej rady
Ing. Jozef Bendžala, člen dozornej rady

3. Zamestnanci

V roku 2017 spoločnosť zamestnávala v priemernom počte 51 pracovníkov, z toho vedúci pracovníci – manažéri: 7. Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2017: 49, z toho žien: 36.

	2017	2016
priemerný počet zamestnancov	51	112
z toho vedúci zamestnanci	8	21
Evidenčný počet k 31.12.	49	108
z Toho ženy	36	30

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Za rok 2017 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31. 12. 2017 v súlade so zákonom o účtovníctve a bola overená audítorom. Riadna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti. Účtovná závierka k 31.12.2017 bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 29.06.2018.

Audítorom spoločnosti pre rok 2017 bola zvolená spoločnosť TAX – AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, číslo SKAU 131

Na základe spracovanej ročnej účtovnej uzávierky za rok 2017 spoločnosť vykázala **účtovnú stratu**. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo, že táto účtovná strata za rok 2017 vo výške 224 763 € bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov a bude uhradená zo zisku budúcich období.

II.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

V pláne v roku 2018 spoločnosť uvažuje s výraznejším presadením sa na trhu, so stabilizovaním výdavkov.

Informácia z Poznámok k účtovnej závierke čl. VI:

Predstavenstvo spoločnosti rozhodlo s účinnosťou od 1.1.2018 o predaji časti podniku - prevádzka Hotela Holiday Inn Trnava do novej prevádzkovej spoločnosti HI Kongres Hotel Trnava, s.r.o. z dôvodu lepšej prehľadnosti a výkazníctva za jednotlivé hotely.

III.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po skončení účtovného obdobia bola prevádzka Holiday INN Trnava úspešne prevedená pod správu novej prevádzkovej spoločnosti HI Kongres Hotel Trnava s.r.o. tak ako je to uvedené v Poznámkach k účtovnej zvierke za rok 2017 čl. VI.

IV.

Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá vytvorenú organizačnú zložku v zahraničí.

V.

Finančné informácie účtovnej jednotky

Finančné informácie o účtovnej jednotke sú obsiahnuté v účtovnej zvierke spoločnosti, ktorá je prílohou výročnej správy.

Celkový stav majetku a záväzkov vysvetľuje uvedená Súvaha k 31.12.2017:

Súvaha k 31.12.2017

Položka	Minulé obdobie 2016	Bežné obdobie 2017
	hodnota	hodnota
Neobežný majetok	341 577,00 €	37 230,00 €
Dlhodobý nehm.majetok	0,00 €	0,00 €
Dlhodobý hm.majetok	251 733,00 €	35 050,00 €
Samostatné hn.veci a SHV	249 083,00 €	35 050,00 €
Dlhodobý finančný majetok	89 844,00 €	2 180,00 €
Obežný majetok	922 090,00 €	425 732,00 €
Zásoby	63 402,00 €	26 892,00 €
Krátkodobé pohľadávky	401 206,00 €	321 302,00 €
Dlhodobé pohľadávky	361 881,00 €	17 301,00 €
Finančné účty	95 601,00 €	60 237,00 €
Časové rozlíšenie (krátk.)	10 175,00 €	1 147,00 €
AKTÍVA	1 273 842,00 €	464 109,00 €

Položka	Minulé obdobie 2016	Bežné obdobie 2017
	hodnota	hodnota
Vlastné imanie	-1 150 457,00 €	-1 375 219,00 €
Základné imanie	265 600,00 €	265 600,00 €
Kapitálové fondy	0,00 €	0,00 €
Zákonný rezervný fond	53 110,00 €	74 210,00 €
Výsledok hosp.min.rokov	-1 679 486,00 €	-1 490 266,00 €
Výsledok hosp.bežné obd.	210 319,00 €	-224 763,00 €
Závazky	2 420 757,00 €	1 833 412,00 €
Rezervy - kd	70 253,00 €	33 250,00 €
Krátkodobé záväzky	1 351 211,00 €	825 680,00 €
Bankové úvery a výpomoci krát.	841 037,00 €	869 080,00 €
Bankové úvery dlhodobé	153 997,00 €	105 111,00 €
Dlhodobé záväzky	4 259,00 €	291,00 €
Časové rozlíšenie	3 542,00 €	5 916,00 €
PASÍVA	1 273 842,00 €	464 109,00 €

Ukazovatele likvidity

Ukazovateľ	Výpočet	Hodnota ukazovateľa	
		bežné obdobie	minulé obdobie
Pohotovú likvidita (0,2 - 0,6)		0,04	0,07
Bežná likvidita (1-1,5)		0,23	0,37
Celková likvidita (2 - 2,5)		0,24	0,41

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Výpočet	Hodnota ukazovateľa	
		bežné obdobie	minulé obdobie
Celková zadlženosť (debt ratio)		395,04	190,31
Úrokové krytie		-4,43	6,90

VI.

Údaje o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja a vplyv na životné prostredie

Účtovná jednotka nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, a preto ani náklady na takúto činnosť účtovnej jednotke nevznikli a tiež činnosť účtovnej jednotky nemá vplyv na životné prostredie.

VII.

Nadobúdanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Účtovná jednotka nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy.

VIII.

Doplňujúce informácie

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

V roku 2017 nedošlo v spoločnosti PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s. k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení.

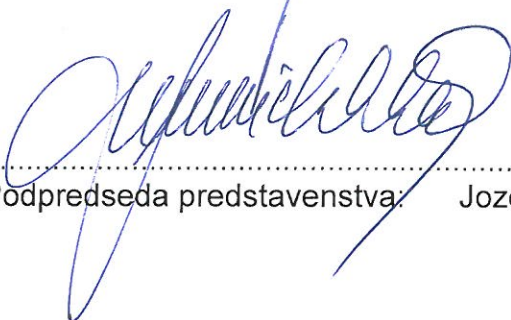
Príloha:

Súčasťou výročnej správy ako príloha je správa nezávislého audítora s overenou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2017.

Podpisy členov štatutárneho orgánu :



Predseda predstavenstva: Ing. Jozef Mihalik, PhD.



Podpredseda predstavenstva: Jozef Michalek

Vyhotovená dňa: **07.12.2018**

Prerokovaná dňa: **10.12.2018**

Schválená dňa: 10.12.2018

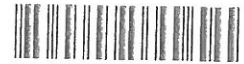
**Účtovná
závierka**

2017

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022008604	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 01 2017
IČO 36430641	mimoriadna	veľká	do 12 2017
SK NACE 55.10.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016 do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
UHOLNÁ

Číslo
1

PSČ Obec
01001 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Obch. reg. Okr. súdu Žilina, oddiel
Sa, vložka číslo 10483/L

Telefónne číslo Faxové číslo
0415050333 0415050399

E-mailová adresa
info@holidayinn-zilina.sk

Zostavená dňa: 18.06.2018	Schválená dňa: 29.06.2018	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Ing. Jozef Mikulík, PhD.
predseda predstavenstva

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 6 6 2 2 8		4 6 4 1 0 9
			2 0 2 1 1 9		1 2 7 3 8 4 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 4 5 4 2		3 7 2 3 0
			1 8 7 3 1 2		3 4 1 5 7 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 4 4 1 9		
			1 0 4 4 1 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 3 5 9 4		
			5 3 5 9 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	5 0 8 2 5		
			5 0 8 2 5		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 7 9 4 3		3 5 0 5 0
			8 2 8 9 3		2 5 1 7 3 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 7 9 4 3		3 5 0 5 0
			8 2 8 9 3		2 4 9 0 8 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			2 6 5 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 1 8 0	2 1 8 0	8 9 8 4 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 1 7 6	2 1 7 6	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			8 9 8 4 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	4	4	4
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 4 0 5 3 9	4 2 5 7 3 2	
			1 4 8 0 7		9 2 2 0 9 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 6 8 9 2	2 6 8 9 2	
					6 3 4 0 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 2 6 6 9	2 2 6 6 9	
					5 5 9 0 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 2 2 3	4 2 2 3	
					7 5 0 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 3 0 1	1 7 3 0 1	
					3 6 1 8 8 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			
					3 3 1 9 3 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			3 3 1 9 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 3 0 1	1 7 3 0 1	2 9 9 4 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 6 1 0 9	3 2 1 3 0 2	4 0 1 2 0 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 6 8 5 1	3 0 2 0 4 4	3 7 2 7 4 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 6 8 5 1	3 0 2 0 4 4	
			1 4 8 0 7		3 7 2 7 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dolácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 0 6 6	5 0 6 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 1 9 2	1 4 1 9 2	
					2 8 4 6 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 0 2 3 7	6 0 2 3 7	9 5 6 0 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 9 0 0 2	5 9 0 0 2	4 0 0 7 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 3 5	1 2 3 5	5 5 5 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 4 7	1 1 4 7	1 0 1 7 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 9	2 7 9	4 7 4 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 6 8	8 6 8	5 4 2 9
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 4 1 0 9		1 2 7 3 8 4 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 3 7 5 2 1 9		- 1 1 5 0 4 5 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 5 6 0 0		2 6 5 6 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 5 6 0 0		2 6 5 6 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 4 2 1 0		5 3 1 1 0
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 4 2 1 0		5 3 1 1 0
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 9 0 2 6 6	- 1 6 7 9 4 8 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 9 0 2 6 6	- 1 6 7 9 4 8 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 2 4 7 6 3	2 1 0 3 1 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 3 3 4 1 2	2 4 2 0 7 5 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 1	4 2 5 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 9 1	7 8 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		3 4 7 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 5 1 1 1	1 5 3 9 9 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 2 5 6 8 0	1 3 5 1 2 1 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 3 2 7 0	5 7 5 7 2 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 3 2 7 0	5 7 5 7 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 2 3 0	2 0 6 1 3 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 0 7 4	8 3 9 6 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 7 8 6 5	1 1 1 4 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 4 5 9 7	2 3 1 1 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 6 6 4 4	1 4 2 7 6 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 2 5 0	7 0 2 5 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 3 5 3	5 6 2 5 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 8 9 7	1 4 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 6 5 1 9	3 0 9 5 3 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	5 2 2 5 6 1	5 3 1 5 0 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 9 1 6	3 5 4 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 9 1 6	3 5 4 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 7 3 5 3 3	6 0 8 8 4 8 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 8 6 8 6	3 6 5 0 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 5 9 9 2 2 2	5 9 5 8 7 1 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 1 6 8 5	4 4 0 1 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 0 0 0 0	7 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 3 9 4 0	4 1 7 5 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 0 7 4 5 5	5 8 0 3 6 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 5 2 6	7 9 9 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 0 5 8 4 3	1 3 7 7 4 5 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 0 2 6 6 9	2 5 4 1 0 8 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 6 9 8 7 1	1 7 1 3 1 2 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 5 5 3 6 3	1 2 4 2 1 8 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 9 3 8 9	4 1 3 0 2 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 5 1 1 9	5 7 9 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 5 0 2	2 6 5 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 6 8 9	3 4 0 3 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 6 8 9	3 4 0 3 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 9 8 0 0	2 3 2 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 7 8 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 1 7 5 5 5	8 1 9 3 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 3 9 2 2	2 8 4 7 9 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 2 6 5 5 5	2 1 1 2 6 9 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 6 1	3 3 0 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 5 9	1 6 8 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	8 5 9	1 6 8 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0 2	1 6 1 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 6 2 8 2	1 0 1 6 6 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 5 6 1	4 4 4 6 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 1 3 5 8	1 4 2 1 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 2 0 3	3 0 2 4 8
O.	Kurzové straty (563)	52	2 8 7 1	1 1 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 8 5 0	5 7 0 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 5 3 2 1	- 9 8 3 6 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 0 9 2 4 3	1 8 6 4 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 5 2 0	- 2 3 8 8 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	1 0 5 9 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 6 4 0	- 3 4 4 8 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 2 4 7 6 3	2 1 0 3 1 9

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Uhoľná 1, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, predaj nápojov na priamu konzumáciu (hostince, bary), prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	51	112
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	108
Počet vedúcich zamestnancov	8	21

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2017 záporné vlastné imanie vo výške 1.373,530 EUR. Krátkodobé záväzky, bežné bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci boli k 31.12.2017 o 1 228 962 EUR vyššie ako majetok spolu netto. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej akcionárov. Akcionári písomne vyhlásili, že podporia spoločnosť minimálne v čase ďalších 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, a v dohľadnej budúcnosti formou finančnej a ostatnej pomoci tak, aby pokračovanie podnikateľských aktivít v žiadnom prípade nebolo ohrozujúce.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	OC vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	OC
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	OC
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1 cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1 cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky**

ÚJ tvorila OP k pohľadávkam po splatnosti a pohľadávkam kde je zrejmé, že dlžník je v kríze a uvedenú pohľadávku neuhradí

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky	14 807	32 753		17 946	14 807

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Rezervy sú oceňované menovitou hodnotou v zmysle uzatvorených Zmlúv a rezervy na nevyčerpané dovolenky boli vypočítané z posledne známeho mzdového priemeru.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby použitia zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stroje	12	fixná ročná čiastka	rovnomerná metóda
automobily	4	fixná ročná čiastka	rovnomerná metóda

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

ÚJ má poskytnutý odvodový úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky č. 229841-2014: forma zabezpečenia: vlastná blankozmenka, pristupujúci dlžník Financial Investment k záväzku 229841-2014, notárska zápisnica s uvedeným výslovným neodvolateľným súhlasom s exekúciou na celý majetok pre prípad neplnenia záväzkov z úverovej zmluvy, Mandát na SEPA inkaso so SEPA Inkasom finančných prostriedkov z účtu klienta SK31 1111 0000 0066 2660 0048, Záručná listina vystavená Ministerstvom podľa § 53e ods. 3 zákona o službách zamestnanosti. Rovnako v čase zostavenia účt.závierky k 31.12.2016 mala načerpaný kontokorentný úver podľa zmluvy č. 000013/CORP/10/061 v zostatkovej výške k 31.12.2016-260 464 EUR. Tento kontokorent bol vyplatený 20.06.2017 a bol nahradený novým záväzkom z titulu prijatej pôžičky od konateľa a spriaznenej spoločnosti vo výške 234 000 v čase vyplatenia, t. j. k 20.06.2017.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia	zmenka-k prijatej pôžičke VAMO REAL	10 000

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia	4 000 000	4 000 000	11 042 500	11 042 500
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu	3 476	24 228
Iné položky		

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Predstavenstvo spoločnosti rozhodlo s účinnosťou od 1.1.2018 o predaji časti podniku - prevádzka Hotela Holiday Inn Trnava do novej prevádzkovej spoločnosti HI Kongres Hotel Trnava, s.r.o. z dôvodu lepšej prehľadnosti a výkazníctva.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti	odčlenenie prevádzky HOTela Holiday INN Trnava do novej prevádzkovej spoločnosti		
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

ČI. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávacích činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

