

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
411, 900 41 Rovinka
konsolidujúca účtovná jednotka

Rok 2017

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti, štruktúra konsolidovaných účtovných jednotiek
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2017, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Výsledok hospodárenia
Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2017 a k 31.12.2016
Investície
Ľudské zdroje
Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- VIII. Organizačná zložka v zahraničí
- IX. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2018

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: 411, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu i zateplovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Bulharsko, Rumunsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. zostavuje za rok 2017 účtovnú závierku povinne v súlade s IFRS po štvrtýkrát.

II. ORGÁNY KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI, ŠTRUKTÚRA KONSOLIDOVANÝCH JEDNOTIEK

Štruktúra spoločníkov – akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky k 31. decembru 2017 je nasledovná:

tabuľka č. 1

FUNCKIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	Ing. Erik Zemánek
člen predstavenstva	Mgr. Anna Bruthansová
člen dozornej rady	Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Pacltová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

Prehľad konsolidovaných účtovných jednotiek a ich podielu na základnom imaní materskej spoločnosti:

Názov a krajina podniku	Podiel na základnom imaní
Stachema Lvov Service, Ukrajina	80%
Stachema Polska SP., Poľsko	90%
Stachema CZ s.r.o., Česká republika	100%
Stachema North-West, Rusko	51%
SOOO Stachema-M, Bielorusko	60%
3AO Stachema-Volha, Rusko	51%
Sincolor Slovakia, s.r.o., Slovenská republika	100%

III.

INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2017, STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok komplexného výsledku hospodárenia

	stav k 31.12.2017 v tis. EUR	stav k 31.12.2016 v tis. EUR
Komplexný výsledok hospodárenia	764	1 009
Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu	69	172
Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti	695	837

3.2 Vybrané údaje z konsolidovanej účtovnej závierky

	stav k 31.12.2017 v tis. EUR	stav k 31.12.2016 v tis. EUR
Nehnuelnosti, stroje a zariadenia	17 648	18 735
Nehmotný majetok	227	280
Finančný majetok		
Odložené daňové pohľadávky	16	10
Ostatné dlhodobé pohľadávky	1	1
Dlhodobý majetok spolu	17 892	19 026
Zásoby	8 087	7 692
Pohľadávky z obch.styku a ostatné	7 588	7 922
Daň z príjmov	4	215
Finančný majetok	33	6
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 096	1 366
Krátkodobý majetok spolu	17 808	17 201
MAJETOK spolu	35 700	36 227
Základné imanie	40	40
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	37	226
Nerozdelené zisky a neuradené straty	20 273	20 161
Výsledok hospodárenia	695	837
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov VI materskej spoločnosti	21 045	21 264
Menšinové podiely na vlastnom imaní	567	913
Vlastné imanie spolu	21 612	22 177
Dlhodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé finančné záväzky	4 932	5 750
Odložené daňové záväzky	101	126
Dlhodobé záväzky spolu	5 033	5 876
Krátkodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	2 956	3 562
Krátkodobé rezervy	66	46
Krátkodobé finančné záväzky	5 915	4 509
Splatná daň z príjmov	118	57
Krátkodobé záväzky spolu	9 055	8 174
Vlastné imanie a záväzky spolu	35 700	36 227
Tržby	32 862	34 832
Ostatné prevádzkové výnosy	555	790
Zmena stavu zásob hot.výrobkov a nedok.výroby	406	161
Spotreba materiálu (vrátane nákladu na obstaranie predaného tovaru)	18 598	20 533
Služby	4 147	4 513
Osobné náklady	7 369	6 892
Odpisy dlhodobého majetku	1 500	1 512
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	28	0
Ostatné prevádzkové náklady	1 094	1 002
Prevádzkový výsledok hospodárenia	1 087	1 331
Finančné výnosy	341	207
Finančné náklady	434	415
Daň z príjmov	230	114
Komplexný výsledok hospodárenia	764	1 009
<i>Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu</i>	<i>69</i>	<i>172</i>
<i>Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti</i>	<i>695</i>	<i>837</i>

3.3 INVESTÍCIE

Konsolidované účtovné jednotky investovali v roku 2017 do nákupu a zhodnotenia hmotného majetku.

Na Slovensku uvedené súvisí predovšetkým s dokončením rekonštrukcie areálu vo Zvolene, ktorý spoločnosť plánuje využiť pre výrobné a obchodné účely a rekonštrukciu výrobné haly a obnovou strojového parku v Rovinke.

Investície v Čechách sa sústredili na rozšírenie kapacity skladov v Červených Pečkách, obnovu vozového parku nákladných automobilov, nákup tepelného čerpadla v závode v Zibohlavoch a úpravu areálu v Plane nad Lužnicí.

Investície na Ukrajine súviseli s dokončením úprav okolo areálu výrobného závodu, laboratória, skladovacích priestorov.

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

účtovná jednotka	počet zamestnancov	
	k 31.12.2017	k 31.12.2016
STACHEMA Bratislava a.s.	63	64
STACHEMA CZ s.r.o.	269	260
Stachema LVOV Service	34	29
Stachema POLSKA SP.	21	23
Stachema North-West	1	0
COOO Stachema-M,	12	12
3AO Stachema-Volha	3	3

Konsolidované účtovné jednotky si zachovali stabilnú úroveň zamestnanosti oproti minulému roku.

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Riziká prináša trh v podobe rýchleho rastu nákladov na energie, logistiku a mzdy, stále tvrdšie konkurenčné prostredie spôsobuje sťažené podmienky pri vyjednávaní o vstupných surovinách, tlak na nízke predajné ceny, zlú platobnú morálku a nestabilnú situáciu na trhu práce (lojalita zamestnancov).

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Dôležitou udalosťou je ukončenie akvizície s firmou Sincolor Slovakia s.r.o. a rozšírenie produktového portfólia zásob o produkty na báze epoxidov a plánované dokončenie centrálného moderného skladu vo Zvolene, ktorý zabezpečí vyššiu konkurencieschopnosť a vyššiu kvalitu služieb zákazníkom.

V.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosti majú vlastné oddelenie výskumu a vývoja. Celkové náklady na výskum a vývoj predstavovali v konsolidujúcej spoločnosti za rok 2017 97 256,-EUR.

**VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Konsolidujúca spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**VIII.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Konsolidujúca spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**IX.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2018**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činností konsolidovaného celku:

V roku 2018 plánuje spoločnosť:

- dokončenie presunu časti výroby do výrobného závodu na Ukrajinu
- zvýšenie kapacity skladovacích priestorov v jednotlivých krajinách pre zrýchlenie expedície výrobkov pre zákazníkov
- marketingovú podporu jednotlivých produktových línií zjednotenú naprieč konsolidovanou skupinou
- zmenu systému logistiky vo vnútri konsolidovanej jednotky
- zvýšenie nárastu objemu predaja v divízií Povrchové úpravy o 5-8%
- modernizácia linky na miešanie omietok na Slovensku
- zefektívnenie výroby suchých zmesí presunom do veľkokapacitnej linky do dcérskej firmy v Čechách
- stabilizáciu divízie Betón najmä z pohľadu zachovania ziskovosti
- zvýšenie inovačnej činnosti v oblasti výroby betónu
- zvýšenie tržieb akreditovaného laboratória zlepšením jeho technického zabezpečenia .

V Rovinke, dňa 20. 12. 2018

STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka
IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547
Tel : 02/45985500-2
- 13 -

Mgr. Anna Bruthansová
podpredseda predstavenstva