



Logistika.Služby.Skladovanie
TOPNAD Trade s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

NOVEMBER 2018

TOPNAD Trade s.r.o.
Pod Kalváriou 4602/72A
TOPOĽČANY

TOPNAD
TRADE

Výročná správa TOPNAD Trade s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12.2017

Ing. Jančovič Pavol
konateľ spoločnosti TOPNAD Trade s.r.o.

1. Identifikačné údaje

Obchodný názov:	TOPNAD Trade s.r.o.
Sídlo:	Pod Kalváriou 4602/72A 955 01 Topoľčany
IČO:	46 563 474
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka číslo: 34376/N
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Pavol Jančovič Tilgnerova 712/3 Bratislava-Karlova Ves 841 04 Richard Jančovič Inovecká 1479/25 Topoľčany 955 01 Mgr. Denis Jančovič Muškátová 4271/52 Topoľčany 955 01
Konanie menom spoločnosti:	konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.
Základné imanie:	150.000 Eur
Rozsah splatenia:	150.000 Eur

2. Všeobecné informácie

TOPNAD Trade, s.r.o. je dynamicky sa rozvíjajúcou spoločnosťou s cieľom uspokojiť požiadavky zo strany klientov v oblasti logistiky, skladovania, prenájmom priestorov. Doplňkovou činnosťou je obchod s kancelárskymi potrebami.

Predmet činnosti

- ✓ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ Prenájom hnutel'ných vecí
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- ✓ Skladovanie
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- ✓ Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- ✓ Administratívne služby
- ✓ Reklamné a marketingové služby
- ✓ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ✓ Vedenie účtovníctva
- ✓ Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ✓ Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Vzhľadom na to, že spoločnosť má jediného spoločníka, tento spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

Štruktúra vlastníkov k 31.12.2017 bola nasledovná:

Ing. Pavol Jančovič

100%

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Každý z konateľov je oprávnený konať samostatne. Konateľmi spoločnosti sú Ing. Pavol Jančovič, Richard Jančovič a Mgr. Denis Jančovič. Spoločnosť riadi výkonný riaditeľ – Richard Jančovič.

3. Ľudské zdroje

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	2015	2016	2017
Počet zamestnancov spolu	6	30	72
Z toho : Výrobní robotníci	0	25	65
THP	6	5	7
Mzdové náklady v tis. EUR	50 tis.	213 tis.	817 tis.

Spoločnosť zamestnancom vypláca pravidelne mesačne mzdy a odvádza všetky platby v zmysle zákona. Stravovanie zabezpečuje formou stravných lístkov, nakoľko nemá vhodné podmienky na prevádzkovanie vlastnej jedálne. Zamestnávateľ prispieva na stravovanie v zmysle platných zákonných noriem, vrátane príspevku zo sociálneho fondu. Spoločnosť nemá uzatvorenú kolektívnu zmluvu.

4. Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti bola v predchádzajúcich obdobiach do značnej miery ovplyvnená realizovanými investíciami, pre spoločnosť vo významnom objeme. Investície smerovali najmä do skladovacích kapacít s následnou potrebou postupného posilňovania personálneho zabezpečenia firmy. Tento trend, najmä v personálnych potrebách, bude aj v nasledujúcich rokoch jednou z priorít spoločnosti.

Bilančná analýza

K 31.12.2017 disponuje spoločnosť s ručením obmedzeným majetkom vo výške 5.957 tis. Eur, čo predstavuje nárast o 511 tis. Eur oproti minulému roku. Najväčší podiel na neobežnom majetku predstavujú skladové priestory a pozemky spoločnosti. Ďalšou významnou zložkou aktív sú pohľadávky z obchodného styku. Bezpečnosť firmy v oblasti likvidity a solventnosti deklaruje objem finančného majetku. Ostatné zložky majetku majú v relatívnom vyjadrení nízku hodnotu.

V oblasti zdrojového krytia k 31.12.2017 tvorí vlastný kapitál cca 34 % zdrojov firmy, ktorý bol oproti minulému roku posilnený o 910 tis. Eur. Hlavnou zložkou vlastného kapitálu je zisk dosiahnutý v hodnotenom účtovnom období, nerozdelený zisk z minulých rokov a základné imanie. Dôležitým zdrojom financovania spoločnosti sú vzhľadom na vysoké investície cudzie zdroje, ktoré dosiahli objem 3.906 tis. Eur. Ich hlavnou zložkou sú bankové úvery a finančné výpomoci.

Všetky svoje splatné záväzky spoločnosť uhrádza pravidelne a v termíne splatnosti.

Analýza hospodárenia

Činnosť spoločnosti TOPNAD Trade, s.r.o. bola aj v uplynulom roku ovplyvnená pokračujúcim dopytom po logistických službách, vďaka čomu dosiahla zisk po zdanení vo výške 909 tis. Eur.

Okrem hlavného predmetu podnikania, logistiky a skladovania, spoločnosť v roku 2017 najmä prenajímala stavebné objekty, kancelárie iným podnikateľským subjektom a taktiež sa zameriavala na nákup a predaj kancelárskych potrieb iným spoločnostiam.

V roku 2017 spoločnosť zaznamenala výnosy v celkovom objeme 3.997 tis. EUR, celkové náklady pred zdanením 2.839 tis. Eur. Tržby z predaja služieb dosiahli úroveň 3.606 tis. Eur, čo predstavuje nárast oproti roku 2016 o 1.094 tis. Eur. Tržby z predaja tovaru boli vo výške 375 tis. Eur. Hospodársky výsledok pred zdanením dosiahol výšku 1.158 tis. Eur. Pozornosť aj v ďalšom období je potrebné venovať najmä udržaniu dosiahnutých výnosov a rentability.

V uplynulom roku najvýznamnejšiu položku nákladov v nadväznosti na poskytované služby predstavovali náklady na služby a osobné náklady. Vzhľadom na rozvoj konkurencie v oblasti logistiky významnou úlohou v ďalších rokoch bude manažment práve týchto dvoch najvýznamnejších zložiek nákladov za účelom udržania efektívnosti spoločnosti.

Cash flow

Spoločnosť v uplynulom roku tvorila dostatok prostriedkov na splácanie jej záväzkov. Do budúca ostáva aktuálna úloha hľadať cesty, ako prílev hotovosti udržať a ešte posilniť tvorbu cash flow najmä v prevádzkovej oblasti.

Stručné zhrnutie finančnej situácie

Spoločnosť je v dobrej finančnej kondícii a má vytvorené dobré predpoklady pre jej ďalšie fungovanie a schopnosť realizovať investičné príležitosti. V nasledujúcich rokoch je potrebné sa zamerať na udržanie objemu a efektívnosť výkonov. Hospodárenie spoločnosti dokumentujú nižšie uvedené vybrané ekonomické ukazovatele.

Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017
EBITDA	1.056 tis. Eur	1.410 tis. Eur
Celková zadlženosť	79,03%	65,56%
Úverová zadlženosť	67,71%	59,30%
Doba splácania čistých záväzkov (roky)	3,69	2,44
Likvidita I.st.	0,26	0,30
Likvidita III.st.	0,44	0,52
Rentabilita tržieb	25,28%	22,83%

Po dátume účtovnej závierky k 31.12.2017 nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mohli mať vplyv na túto závierku ani na hospodárenie spoločnosti.

Významní dodávatelia

- TOPNAD a.s.
- Jukon, s.r.o.

- DÚHA - SLOVAKIA s.r.o.
- G-press, s.r.o.
- Lamitec, s.r.o.

Významní odberatelia

- ZKW Slovakia, s.r.o.
- SAMSUNG, s.r.o.
- NEUMANN ALUMINIUM, s.r.o.
- BOPAL s.r.o.
- MEDLINE ASSEMBLY SLOVAKIA, s.r.o.

5. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Výsledkom hospodárenia spoločnosti TOPNAD Trade s.r.o. za rok 2017 bol zisk po zdanení vo výške 909.265,17 Eur.

Valnému zhromaždeniu bude predložený návrh rozdeliť hospodársky výsledok nasledovne:

- prevod na nerozdelený zisk vo výške: 909.265,17 Eur

6. Prognóza vývoja spoločnosti

V nasledujúcom období budú pre spoločnosť dôležité strategické rozhodnutia ohľadne ďalšieho pôsobenia spoločnosti. Je potrebné sa zamerať na hľadanie ďalších možností a príležitostí za účelom diverzifikácie rizika v mnohých oblastiach – investičných, finančných, ako aj v štruktúre výkonov. Týmto kritériám budú podrobené aj úvahy o plánovaných investíciách v najbližšom období. Spoločnosť má vytvorené všetky predpoklady na úspešné fungovanie v oblasti logistiky na území západného Slovenska.

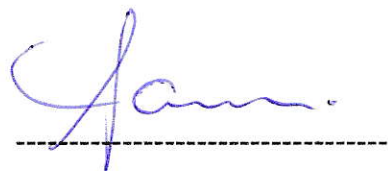
7. Vplyv činnosti na životné prostredie

Logistická činnosť našej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Naše skladové a odpadové hospodárstvo spĺňa ekologické normy v príslušnej oblasti.

8. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum
- Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných obchodných podielov
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní dočasných listov
- Informácie v účtovnej závierke sú pravdivé
- Základné imanie spoločnosti po účtovnej závierke zostalo nezmenené
- Spoločnosť pokračuje naďalej vo svojej činnosti bez zmeny v štatutárnych orgánoch
- Súčasťou výročnej správy je Účtovná závierka + Poznámky k účtovnej závierke
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zverejniť.

V Topoľčanoch dňa 5.11.2018



Ing. Pavol Jančovič
konateľ spoločnosti