



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky za rok 2017

Adresát správy: Finerg International, s.r.o.
Stará Lesná 157
059 60 Stará Lesná
IČO: 36 511 391

Vranov n. T., júl 2018

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740

Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 488 15 32 • Fax: 057/ 488 15 30

Bankové spojenie: VÚB Vranov n/T. • IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting@stonline.sk

Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Finerg International, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Finerg International, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť vykázala na r. 57 Súvahy pohľadávky v hodnote 1.248.708 €, v rámci ktorých sa vykazujú podľa nášho názoru sporné pohľadávky po splatnosti v celkovej hodnote 1.200.074,03 €, ku ktorým nebola vytvorená žiadna opravná položka, pričom návratnosť týchto pohľadávok je neistá. Podľa nášho názoru mala Spoločnosť k týmto pohľadávkam tvoriť opravnú položku vo výške 100%. Vytvorením opravnej položky by boli vykázané pohľadávky, výsledok hospodárenia a vlastné imanie nižšie o 1.200.074,03 €.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor upozorňujem, že Spoločnosť k 31.12.2017 dosiahla celkovú zadlženosť 67,1 % bez započítania vplyvom uvedených v odseku „Základ pre podmienený názor“. Zároveň Spoločnosť má k uvedenému dátumu záporný čistý pracovný kapitál na úrovni – 1.528.518 € čo spôsobuje problémy s financovaním krátkodobých záväzkov Spoločnosti.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky Finerg International, s.r.o., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy auditora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 24.07.2018

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný auditor
Licencia UDVA č. 1122

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2022109903	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 01 2017
IČO 36511391	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2017
SK NACE 55.10.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016 do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FINERG INTERNATIONAL, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

157

PSČ

Obec

05960 STARÁ LESNÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresný súd Prešov

Odd: Sro, Vl. č. 16837/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

052 4467768

052 4467768

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

26.06.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Stará Lesná 157, 059 60
IČO: 36511391, DIČ: 2022109903
IČ DPH: SK2022109903

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 3 8 6 7 5 4	7 4 6 4 3 7 0	
			9 2 2 3 8 4		7 1 8 3 3 4 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 7 4 1 2 0	5 4 2 5 2 4 5	
			8 4 8 8 7 5		6 1 2 7 0 3 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 3 4 1	8 5 4	
			5 4 8 7		1 4 2 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 4 7 4		
			2 4 7 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 8 6 7	8 5 4	
			3 0 1 3		1 4 2 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 2 6 7 7 7 9	5 4 2 4 3 9 1	
			8 4 3 3 8 8		6 1 2 5 6 0 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 7 5 2 0 3	5 0 3 0 1 8	
			7 2 1 8 5		5 1 6 9 8 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 7 0 5 9 3 6	4 2 5 9 6 6 7	
			4 4 6 2 6 9		4 8 8 2 4 6 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 2 1 4 1 4	2 9 6 4 8 0	
			3 2 4 9 3 4		3 7 1 8 5 0

Dič 2 0 2 2 1 0 9 9 0 3

Ičo 3 6 5 1 1 3 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		3 6 3 5 5 9	3 6 3 5 5 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		1 6 6 7	1 6 6 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			3 5 2 6 4 6
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /095A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
3.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 5 3 7 1 9	1 9 8 0 2 1 0	
			7 3 5 0 9		9 9 5 7 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 7 1 2 3 8	5 7 1 2 3 8	
					5 8 8 6 6 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 4 9 7 6	5 4 9 7 6	
					6 9 1 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 5 6 0 0 1	3 5 6 0 0 1	
					3 5 8 1 1 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 6 0 2 6 1	1 6 0 2 6 1	
					1 6 1 4 0 3
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 8 6 1 9	1 3 8 6 1 9	
					2 4 9 7 8 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	7 9 9 4 2	7 9 9 4 2	1 0 4 6 4 9
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 8 6 7 7	5 8 6 7 7	1 4 5 1 3 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 2 2 9 1 9 7 3 5 0 9	1 2 4 9 4 1 0	1 4 0 5 3 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 2 2 2 1 7 7 3 5 0 9	1 2 4 8 7 0 8	1 3 8 8 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Dič 2 0 2 2 1 0 9 9 0 3

Ičo 3 6 5 1 1 3 9 1



Uč POD 1 - 01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 2 2 2 1 7	1 2 4 8 7 0 8		
			7 3 5 0 9		1 3 8 8 0 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 2	7 0 2		
					1 7 3 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

DIČ 2 0 2 2 1 0 9 9 0 3

IČO 3 6 5 1 1 3 9 1



Uč POD 1 - 01						
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 9 4 3	2 0 9 4 3		
					1 6 7 4 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 2 4 0	1 5 2 4 0		
					1 4 6 1 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 7 0 3	5 7 0 3		
					2 1 2 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 8 9 1 5	5 8 9 1 5		
					6 0 5 8 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 5 2	3 3 5 2		
					7 5 3 7	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 5 5 6 3	5 5 5 6 3		
					5 3 0 4 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 4 6 4 3 7 0	7 1 8 3 3 4 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 5 2 2 0 8	2 5 8 3 0 7 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 3 0 0 0	1 3 3 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 3 0 0 0	1 3 3 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 3 2 5 4 1	3 3 9 5 5 4 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 2 4	2 2 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 2 4	2 2 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

Dič 2 0 2 2 1 0 9 9 0 3

Ičo 3 6 5 1 1 3 9 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 2 7 9 9 0	- 6 0 5 5 4 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 2 7 9 9 0	- 6 0 5 5 4 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 8 7 5 6 7	- 2 2 2 4 4 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 4 5 2 1 6 8	4 0 1 9 7 5 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 7 0 7 0 8	4 3 5 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 4 0 0 0 0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 4 0 0 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 3 9 7 5	3 8 6 8 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 7 3 3	4 8 4 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 1 8 8 0	2 8 7 6 4 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 0 8 7 2 8	3 1 7 1 3 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 7 7 8 9 7	1 6 0 0 1 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 7 7 8 9 7	1 6 0 0 1 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	7 2 0 4 7 7	9 4 9 3 1 7
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 9 5 0 9 1	3 4 9 9 1 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 4 2 6 4	4 2 8 1 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 2 0 7 1	5 1 1 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 9 8 3 9	1 6 0 8 8 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 0 8 9	1 7 2 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 4 2 4 5	4 7 2 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 3 6 4 5	4 6 6 1 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 0	6 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 9 4 9 2	8 5 4 5 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	3 1 7 1 1 5	3 8 4 5 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 5 9 9 9 4	5 8 0 5 2 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 2 0 5	1 1 4 0 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 5 2 7 8 9	5 6 9 1 2 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 2 7 5 0 3	2 3 9 0 5 0 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 1 1 2 6 8	3 1 0 7 7 6 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 6 8 9	5 6 8 5 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 1 5 9 8 3	1 4 2 0 1 6 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 0 9 8 3 0	9 1 3 4 8 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 1 1 2	- 2 3 1 6 1 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 4 6 5	1 0 6 4 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 7 4 8 7 1	5 9 6 4 5 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 0 2 5 4 2	3 4 1 7 7 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 0 9 3 2 9	3 4 2 8 0 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 2 6	6 2 3 0 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 3 0 8 5 9	7 2 6 4 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 2 0 1 5 9	7 0 6 9 3 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 4 4 6 8 3	8 4 0 9 5 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 1 4 5 3 9	6 1 1 8 9 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 1 1 1 7	2 0 6 4 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 0 2 7	2 2 6 2 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 2 3 7	1 2 0 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 8 9 8 2	2 2 4 3 3 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 8 9 8 2	2 2 4 3 3 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 1 7 4 2 1	5 8 3 9 7 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 6 2 8 0 6	1 7 9 8 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 5 4 6 8	9 1 2 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 3 9	- 3 2 0 2 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 1 5 1 1	6 7 3 8 2 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 8	1 0 2 6 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9	1 0 2 5 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9	1 0 2 5 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7 9	2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 0 2 6 2	1 4 1 5 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 8 2 5 9	1 2 5 3 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 8 2 5 9	1 2 5 3 7 2
O.	Kurzové straty (563)	52	2 7	3 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 9 7 6	1 6 1 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 0 1 6 4	- 1 3 1 2 9 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 8 2 2 5	- 4 5 1 5 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 9 3 4 2	- 2 2 9 1 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 6 4 6 2	- 2 3 2 0 1 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 8 7 5 6 7	- 2 2 2 4 4 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Finerg International, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.11.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 13. 12.2005 (Obchodný register Okresného súdu Prešov v Prešove, oddiel s.r.o., vložka 16837/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
2. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
3. Konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
4. Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
5. Vedenie účtovníctva
6. Podnikateľské poradenstvo
7. Reklamná a propagačná činnosť
8. Ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
9. Factoring a forfaiting
10. Prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby
11. Príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
12. Príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
13. Pohostinská činnosť (od 23.11.2006)
14. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4. (od 23.11.2006)
15. Prenájom športovísk a športového náradia
16. Prevádzkovanie nevýherných hracích automatov (biliard, stolný futbal)
17. Prenájom bazénu
18. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
19. Poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
20. Prenájom nebytových priestorov
21. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu – sauna
22. Pranie a chemické čistenie textilných výrobkov
23. Masérské služby
24. Správa bytového alebo nebytového fondu
25. Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
26. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
27. Prevádzkovanie športových zariadení

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	65
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	72	62
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21. októbra 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 30. júna 2017.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť má povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť netvorí konsolidovaný celok.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Dlhodobý hmotný majetok	12	lineárna	8,34
Drobné stavby	12	lineárna	8,3
Stroje, prístroje a zariadenia	8	lineárna	11,46
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (cło, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Na dlhodobom majetku je zriadené záložné právo z titulu čerpania úveru z roku 2008, vid' časť úvery. Záložné právo je zriadené na budovu Lesná na pozemky a apartmány.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

2 677 936

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 3 300 tis. EUR.

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť neúčtuje o nákladoch na výskum a vývoj.

Emerg International s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2017								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 474	0	0	3 867	0	0	6 341
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 474	0	0	3 867	0	0	6 341
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 474	0	0	2 441	0	0	4 915
Prírastky	0	0	0	0	572	0	0	572
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 474	0	0	3 013	0	0	5 487
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	1 426	0	0	1 426
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	854	0	0	854

Finerg International s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2016

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 474	0	104 937	3 867	0	0	111 278
Prírastky	0	0	0		0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 474	0	104 937	3 867	0	0	111 278
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 474	0	69 958	1 869	0	0	74 301
Prírastky	0	0	0	34 979	572	0	0	35 551
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 474	0	104 937	2 441	0	0	109 852
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	34 979	1 998	0	0	36 977
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	1 426	0	0	1 426

Finerg International s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predbežné na dlhodobý hmotný majetok	
			hmotné veci a súbory hmotných vecí						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	589 165	5 229 063	615 295	0	0	0	352 646	1 666	6 787 835
Prírastky	0	106 611	6 119	0	0	0	135 695	0	248 425
Úbytky	14 935	629 738	0	0	0	0	124 781	0	769 454
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	574 230	4 705 936	621 414	0	0	0	363 560	1 666	6 266 806
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	346 600	243 445	0	0	0	0	0	590 045
Prírastky	0	733 109	81 489	0	0	0	0	0	814 598
Úbytky	0	633 439	0	0	0	0	0	0	633 439
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	446 270	324 934	0	0	0	0	0	771 204
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	72 185	0	0	0	0	0	0	0	72 185
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	72 185	0	0	0	0	0	0	0	72 185
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	516 980	4 882 463	371 850	0	0	0	352 646	1 666	6 125 605
Stav na konci účtovného obdobia	502 045	4 259 666	296 480	0	0	0	363 560	1 666	5 423 417

Finerg International s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
k 31.12.2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné	Pestovateľské	Základné stádo	Ostatný	Obstarávaný	Poskytnuté	Spolu
			hmotné veci a súbory hmotných vecí	celky trvalých porastov	a ťažné zvieratá	dlhodobý hmotný majetok	dlhodobý hmotný majetok	preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	542 760	2 725 870	330 675	0	0		3 276 291	59 738	6 935 334
Prírastky	56 005	3 378 284	345 530	0	0	0	783 420	2 000	4 565 239
Úbytky	9 600	875 091	60 909	0	0	0	3 707 065	60 071	4 712 736
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	589 165	5 229 063	615 296	0	0	0	352 646	1 667	6 787 837
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	244 445	227 502	0	0	0	0	0	471 947
Prírastky	0	690 331	76 852	0	0	0	0	0	767 183
Úbytky	0	588 176	60 900	0	0	0	0	0	649 085
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	346 600	243 445	0	0	0	0	0	590 045
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	72 185	0	0	0	0	0	0	0	72 185
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	72 185	0	0	0	0	0	0	0	72 185
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	470 575	2 481 425	103 173	0	0	0	3 276 291	59 738	6 391 202
Stav na konci účtovného obdobia	516 980	4 882 463	371 851	0	0	0	352 646	1 667	6 125 607

3. Zásoby

V roku 2016 ani v roku 2017 neboli k zásobám tvorené opravné položky, nakoľko nebola potreba ich tvoriť. Rovnako na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Firma neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	240 782	3 110	170 383	4 467	73 509
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	240 782	3 110	170 383	4 467	73 509

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	79 942	0	79 942
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	79 942	0	79 942
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 248 708	73 509	1 322 217
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky	702	0	702
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 249 410	73 509	1 322 919

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	104 649	0	104 649
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	104 649	0	104 649
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	138 808	235 032	373 840
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		5 750	5 750
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky	1 730	0	1 730
Krátkodobé pohľadávky spolu	140 538	240 782	381 320

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	14 616	15 240
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 126	5 703
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	16 742	20 943

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazovala krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 537	3 352
Poistenie	3 937	2 599
Reklama	3 600	753
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	53 047	55 563
Tržby roku 2017 vyúčtované v roku 2018	53 047	35 764
Vyúčtovanie energií	0	19 799
Spolu	60 584	58 915

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odechodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	32 421	47 210	32 421	0	47 210
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	32 421	46 610	32 421	0	46 610
				0	0
Rezerva na úrok zo spotr. úveru	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	32 421	46 610	32 421	0	46 610
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na audit	0	600	0		600
	0		0		0
Iné	0	600	0	0	600
Nevyfakturované dodávky majetku	3 343	7 161	6 967	0	3 537
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	3 343	7 761	6 967	0	3 537

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				Stav k 31.12.2017
	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:				0	
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	47 210	44 245	47 210	0	44 245
Zákonné rezervy krátkodobé	46 610	43 645	46 610		43 645
Služby CR	0	0	0	0	0
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	46 610	43 645	46 610	0	43 645
	0		0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	46 610	43 645	46 610	0	43 645
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Služby CR + DPPO					
Rezerva na audit	600	600	600		600
	600	600	600	0	600
	0	0	0	0	0

3. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky spolu	43 524	470 708
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	38 682	22 774
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 842	447 934
Krátkodobé záväzky spolu	3 171 389	3 508 728
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 161 156	2 781 246
Záväzky po lehote splatnosti	1 010 233	727 482

Spoločnosť má záväzky zo spotrebného úveru kúpy v decembri 2015 1 osobného auta. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016			31. 12. 2017		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	8 175	17 760	0	8 636	9 124	0
Finančný náklad	1 222	1 035	0	761	274	0
Spolu	9 397	18 795	0	9 397	9 398	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	761	75 500
– odpočítateľné		
– zdaniteľné	761	75 500
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	91 638	69 998
– odpočítateľné	91 638	69 998
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	119 198	64 179
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	232 780	134 177
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	232 019	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	761	75 500
Zmena odloženého daňového záväzku		0
Zaučtovaná ako náklad		0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Začiatočný stav sociálneho fondu	3 367	4 842
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 995	3 100
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 995</i>	<i>3 100</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 520</i>	<i>1 209</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 842	6 732

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úverspl.04/2018	EUR		2014-2022	0	0	11 880
Bankový úver spl.07/2022	EUR		2014-2022	287 647	287 647	
				287 647	287 647	11 880
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver04/2018-kr.č.	EUR			0	0	99 492
Bankový úver07/2022-kr.č.	EUR			0	0	0
Strednodobý bank.úver	EUR		31.1.2020	85 452	85 452	
				85 452	85 452	99 492
Spolu				373 099	373 099	111 372

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Ivanč Jozef		4		18 000	18 000	5 000
Elina Kislitsyna				14 000	14 000	14 000
Dlhodobé pôžičky spolu				32 000	32 000	19 000
Krátkodobá pôžička od KG-						
Stav		6		51 565	51 565	51 565
Krátkodobé pôžička od Intermedical		6		33 000	33 000	33 000
Krátkodobé pôžička od Beormeolu		6		854 052	854 052	648 224
Krátkodobá pôžička od SODO		6		50 000	50 000	40 000
Krátkodobá pôžička od Milavi		6		121 500	121 500	121 500
Egoist Consulting		4,3		70 000	70 000	0
Krátkodobé pôžičky spolu				1 142 117	1 142 117	894 289
Krátkodobé finančné výpomoci						
Beormeol Czech		6		15 000	15 000	15 000
A.Marchenko		6		10 440	10 440	10 440
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				25 440	25 440	25 440
Spolu				1 199 557	1 199 557	938 729

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	11402	7205
Úrok z ban. úveru stiahnutý v 1/2018	587	88
Plyn – nedoplatok	8181	7117
Prenájom	2634	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	569120	552789
Dotácie na rekonštrukciu		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Spolu	591924	559994

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Výrobok		Tovar		Služba		Spolu	
	2016 b	2017 c	2016 d	2017 e	2016 f	2017 g	2016	2017
Slovenská republika	1 420 163	815 983	56 853	1 689	892 245	709 830	2 369 261	1 521 907
Česká republika					517	1 837	517	1 837
Rusko	0	0		0	3 240	1 820	3 240	1 820
Iné	0	0	0	0	17 483	1 939	17 483	1 939
Spolu	1 420 163	815 983	56 853	1 689	913 485	715 426	2 390 501	1 527 503

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Firma neučtuje o zásobách

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	10 643	8 465
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	10 643	8 465
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	341 777	399 730
Dotácie na hospodársku činnosť	25 327	14 633
Dotácie- pomerná časť - rekonštrukcia hotela	33 783	15 182
Odúčtovanie - odpis záväzku A.Dorohin	235 341	0
Poistné plnenie	0	292
Zmluvné pokuty a penále	1 370	345 448
Výnosy z odpísaných pohľadávok	25 000	9 712
Iné	20 956	14 463
Predaj AP a pozemkov v hoteli Lesná		974871
Finančné výnosy, z toho:	10 261	98
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>79</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>10 259</i>	<i>19</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	10 259	19
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2017
Tržby za vlastné výrobky	1 420 163	815 983
Tržby z predaja služieb	913 485	709 830
Tržby za tovar	56 853	1 689
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	2 390 501	1 527 502

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2016	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	706 933	520 159
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	600
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	3 498	4 120
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>0</i>	 <i>515 439</i>
Oprava strechy, resp. budovy	0	17 434
Oprava auta	1 566	672
Opravy gastro zariadení	1 903	3 901
Ostatné opravy	10 210	3 287
Revízie	19 107	14 376
Stočné	16 294	12 391
Telefón, internet	42 717	15 033
Služby PC siete	12 524	13 756
Marketingové služby	553	0
Pranie prádla	4961	7658
Prenájom apartmánov	22039	54104
Ubytovanie, stravovanie - subdodávky	15095	8274
Programy pre hostí	52	8917
Výsadba trávnik	1982	1560
Prenájom hotela Forton	150000	150000
Právne služby	12000	16594
Reklama, inzercia	23632	13090
Prenájom hotela Hills	66000	11000
Poradenstvo k rekonštrukcii hotela	82500	0
Ostatné služby	55258	51602
Náklady AP v AD1	1068	11742
Provízie za sprostr. ubyt.	89915	69742
Služby pre wellness	74059	30 306
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	91 200	335 468
Manká a škody	1 510	1 881
Poistenie	21 578	8 756
Členské príspevky	1 926	3 345
Úrok z omeškania	17 137	316 698
Iné	3 466	4 788

G.**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-451 584		100,00 %	-98 225		100,00 %
		-99 348	22,00 %		-20 627	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	804 364	176 960	-4,34 %	750 420	157 588	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	261 994	57 639	0,00 %	118 783	24 944	-25,39 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	614 774	135 251	17,66 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 880	17,66 %		2 880	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-232 019	51,38 %		58 677	0,00 %
Celková daň z príjmov		-229 139	69,04 %		118 788	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2016	2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	119 198	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH*Spoločnosť neeviduje majetok na podsúvahových účtoch***J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky***Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.***2. Podmienení majetok****K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY***Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.***L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ***Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:*

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 300	0	0	0	133 000
Základné imanie	13 300	0			133 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 395 541	0	63 000	0	3 332 541
Zákonné rezervné fondy	2 224	0	0	0	2 224
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 224	0	0	0	2 224
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-605 545	-222 445		0	-827 990
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-605 545	-222 445	0	0	-827 990
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-222 448	0	18 415	0	-204 033
Spolu	2 583 072	-222 445	81 415	0	2 435 742

V priebehu účtovného obdobia roka 2017 došlo k navýšeniu ZI spoločnosti o 119 700 €. Toto zvýšenie bolo schválené MVZ dňa 03.06.2017, podľa % zastúpenia jednotlivých spoločníkov ich obchodných podielov na ZI firmy.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu a OROS Prešov zapísal túto zmenu 11.08.2017.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2016)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2016				31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 300	0	0	0	13 300
Základné imanie	13 300	0	0	0	13 300
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 621 541	0	226 000	0	3 395 541
Zákonné rezervné fondy	2 224	0	0	0	2 224
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 224	0	0	0	2 224
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-601 709	-605 545	601 709	0	605 545
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	601 709	-605 545	601 709	0	605 545
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-605 545	0	0	0	-222 445
Spolu	2 419 829	-605 545	-601 483	0	2 390 545

Názov položky

2016

Účtovná strata

-827 990

Vysporiadanie účtovnej straty

2015

Zo zákonného rezervného fondu

Zo štatutárnych a ostatných fondov

Z nerozdeleného zisku minulých rokov

Uhrada straty spoločníkmi, členmi

Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov

-827 990

Iné

Spolu

-827 990

Finerg International, s.r.o.

Stará Lesná 157, 059 60

IČO: 36511391, DIČ: 2022109903

IČ DPH: SK2022109903