

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017



onlinestavba
Dunajská Streda

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti	3
2. Základné údaje o spoločnosti	4
<i>A. Identifikačné údaje spoločnosti</i>	4
<i>B. Štruktúra vedenia a orgánov spoločnosti</i>	4
<i>C. Predmet činnosti spoločnosti</i>	5
3. Správa o stave a vývoji spoločnosti	5
<i>A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov</i>	5
<i>B. Vývoj výrobnnej, obchodnej činnosti a investičnej činnosti</i>	11
<i>C. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2017</i>	14
<i>D. Ľudské zdroje</i>	14
<i>E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie</i>	14
<i>F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti</i>	15

PRÍLOHY K VÝROČNEJ SPRÁVE

- ◆ *Individuálna účtovná závierka k 31.12.2017*
- ◆ *Správa audítora*

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, dámy a páni,

predkladám Vám výročnú správu, ktorá dáva prehľad o aktivitách a výsledkoch spoločnosti za uplynulý rok 2017.

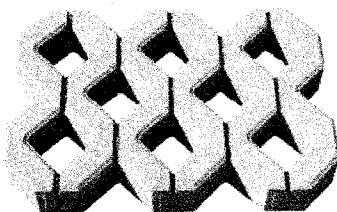
Naša spoločnosť patrí k prvým priekopníkom internetového obchodu so stavebným materiálom na Slovensku. Na trh sme vstúpili v roku 1998, pod obchodným menom Adastav Plus. Od roku 2005 sme spustili internetový obchod pod názvom Onlinestavba.sk. V roku 2009 sme založili novú spoločnosť ONLINESTAVBA, s.r.o., kde sme spojili kamenné obchody s internetovým portálom www.onlinestavba.sk. A tak sme vytvorili veľkoobchodnú sieť a stabilný internetový obchod so širokým a kvalitným sortimentom. Prostredníctvom preverených partnerským predajní priamo v jednotlivých regiónoch sme vytvorili spoľahlivý systém a zabezpečili stavebný materiál za najvýhodnejších podmienok. Naša dlhoročná história a skúsenosti prinášajú istotu, odbornosť a kvalitný servis.

Rok 2017 priniesol ešte viac pozitívnych ekonomických ukazovateľov než rok 2016, a to tak v oblasti tržieb (v oblasti predaja tovaru a poskytovania služieb rast o ďalších 35 % oproti roku 2016), výsledku hospodárenia (zvýšenie na takmer dvojnásobok zisku oproti predchádzajúcemu roku 2016), majetku (rast o viac než 50 % oproti stavu k 31.12.2016) aj vlastného imania (zvýšenie o viac než 87 % oproti stavu k 31.12.2016). Smerovanie firmy zostáva nezmenené, chceme byť lídrom v tejto oblasti. Naďalej chceme svojim zákazníkom poskytovať kvalitné výrobky a služby za optimálne náklady za prijateľné ceny. Touto cestou chceme prechádzať aj naďalej.

Podrobnejšie sa o hodnotení činnosti spoločnosti za rok 2017 v číselnom aj verbálnom vyjadrení a o jej perspektívach v ďalšom období dozviete na nasledujúcich stranách.

Súčasne mi dovoľte vysloviť poďakovanie všetkým našim obchodným partnerom za prejavenu dôveru v celom období roku 2017; moja vďaka patrí aj zamestnancom za vykonanú prácu, ktorou prispeli k ďalšiemu rozvoju ako aj šíreniu dobrého mena spoločnosti v uplynulom období.

Mgr. Tomáš Gyuresek
konateľ spoločnosti



2. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje spoločnosti :

Obchodné meno :

ONLINESTAVBA, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sro, vo vložke 23633/T

Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo :

Veľkobláhovská 72/33, 929 01 Dunajská Streda

Dátum vzniku :

18. 04. 2009

Základné imanie celkom:

5 000 eur

Telefón na zákaznícke centrum:

0908 721 888

0917 617 069

Kontakty na oddelenia:

- **Ekonomické oddelenie:** mob.: 0917 409 650
- **Dopravné oddelenie:** mob.: 0908 721 888 mob.: 0915 494 731
- **Reklamačné oddelenie:** Zoltán Rácz mob.: 0905 631 107
- **Zateplenie poradenstvo:** mob.: 0915 494 731 mob.: 0917 617 069

E – mail :

info@onlinestavba.sk

IČO :

44 634 455

IČ DPH:

SK2022821823

B. Štruktúra vedenia a orgánov spoločnosti:

Spoločníci a súčasne konatelia spoločnosti:

Zoltán Rácz

Mgr. Tomáš Gyuresek

Audítor:

SISA auditing spol. s r.o., Bratislava

Ing. Zita Porubská, kľúčový štatutárny audítor

C. Predmet činnosti spoločnosti:

- ✓ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- ✓ Prieskum trhu a verejnej mienky
- ✓ Prenájom hnuteľných vecí
- ✓ Reklamné a marketingové služby
- ✓ Skladovanie
- ✓ Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- ✓ Prípravné práce k realizácii stavby, Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ✓ Finančný lízing
- ✓ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- ✓ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ✓ Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ✓ Výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 3

Nosnou činnosťou spoločnosti je kúpa tovaru, najmä stavebného materiálu, na účely jeho ďalšieho predaja.

3. Správa o stave a vývoji spoločnosti

Rok 2017 v spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. možno hodnotiť exponenciálne pozitívne tak v ekonomických aj technických ukazovateľoch.

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

Z údajov Súvahy k **31.12.2017** spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. je zrejmé, že celková výška **majetku** činí 2 800 144 eur, čo znamená ešte väčší rast ako v roku 2016, a to o 952 529 eur (o takmer 52 %), a to napriek postupnému opotrebeniu dlhodobého hmotného majetku. Rast majetku je viditeľný jednak v oblasti dlhodobého majetku, a to v dôsledku kúpy ďalších prístrojov a dopravných prostriedkov, ale výrazný rast nastal v oblasti obežného majetku, a to vzrastom stavu zásob na sklade o 60% oproti roku 2016 a stavu neuhradených pohľadávok k 31.12.2017 do výšky 1 950 tis. Eur (o 681 tis. Eur, resp. o 53,7% oproti stavu k 31.12.2016).

Z údajov súvahy k **31.12.2016** spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. je zrejmé, že celková výška **majetku** činila 1 847 615 eur, čo znamenal rast oproti predchádzajúcemu roku 2015 o 541 830 eur (o takmer 42 %), a to napriek postupnému opotrebeniu dlhodobého hmotného majetku. Rast majetku je viditeľný jednak v oblasti dlhodobého majetku, a to zabezpečením technického zhodnotenia skladu - rozšírením o administratívne priestory a predajňu s príslušenstvom v hodnote cca 50 tis. Eur, jednak kúpou ďalších dopravných prostriedkov v úhrnnej hodnote nad 65 tis. Eur. V oblasti obežného majetku vzrástol stav zásob na sklade

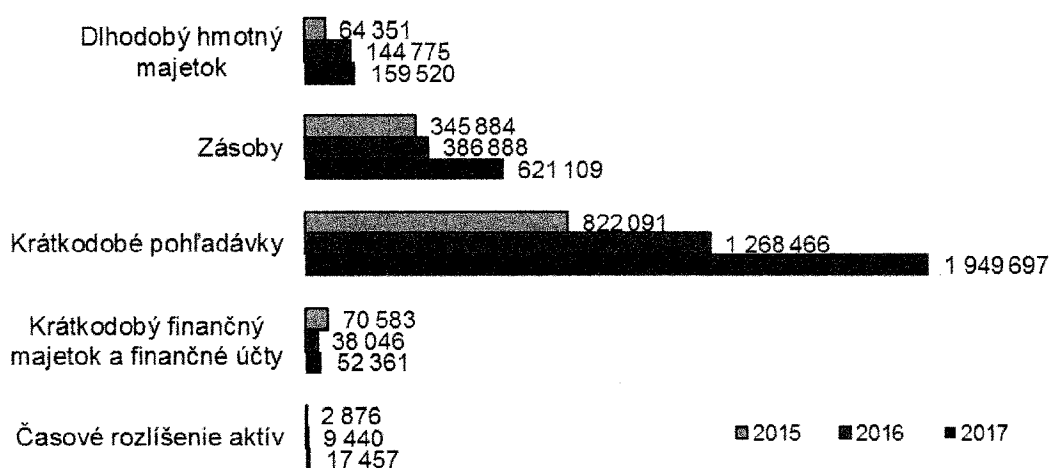
o 41 tis. eur oproti roku 2015, avšak vzrástol aj stav neuhradených pohľadávok k 31.12.2016 do výšky 1 268 tis. Eur (o 446 tis. Eur oproti stavu k 31.12.2015).

Celková výška **majetku k 31.12.2015** vzrástla oproti rokom 2012 až 2014, a to napriek postupnému opotrebeniu dlhodobého hmotného majetku. Rast majetku v roku 2015 spôsobila kúpa automobilu Jeep Wrangler a kamiónu s prívesom v úhrnnej hodnote 54 152 eur, ako aj rast zásob na sklade o 127 635 eur oproti roku 2014.

Tab č.1: Vývoj základných ukazovateľov majetku

Ukazovateľ / Rok	2015		2016		Odchýlka 2016-2015	2017		Odchýlka 2017-2016
	v eur	v %	v eur	v %		v eur	v %	
Majetok spolu	1 305 785	100,00	1 847 615	100,00	541 830	2 800 144	100,00	952 529
A. Neobežný majetok	64 351	4,93	144 775	7,84	80 424	159 520	5,70	14 745
Dlhodobý hmotný majetok	64 351	4,93	144 775	7,84	80 424	159 520	5,70	14 745
B. Obežný majetok	1 238 558	94,85	1 693 400	91,65	454 842	2 623 167	93,68	929 767
Zásoby	345 884	26,49	386 888	20,94	41 004	621 109	22,18	234 221
Krátkodobé pohľadávky	822 091	62,96	1 268 466	68,65	446 375	1 949 697	69,63	681 231
Finančné účty	70 583	5,41	38 046	2,06	-32 537	52 361	1,87	14 315
C. Časové rozlíšenie aktív	2 876	0,22	9 440	0,51	6 564	17 457	0,62	8 017

Graf č.1: Vývoj základných ukazovateľov majetku



V oblasti **vlastného imania** bol zaznamenaný k **31.12.2017** opäť rast. Stav vlastného imania k 31.12.2017 predstavuje 556 896 eur, čo znamená rast o 259 566 eur oproti roku 2016, vplyvom dosiahnutého zisku za rok 2017. V oblasti **záväzkov** došlo k nárastu stavu krátkodobých záväzkov na sumu 1 826 tis. eur (nárast o takmer 635 tis. Eur) a k zvýšeniu debetného stavu bankového účtu na sumu 389 tis. eur.

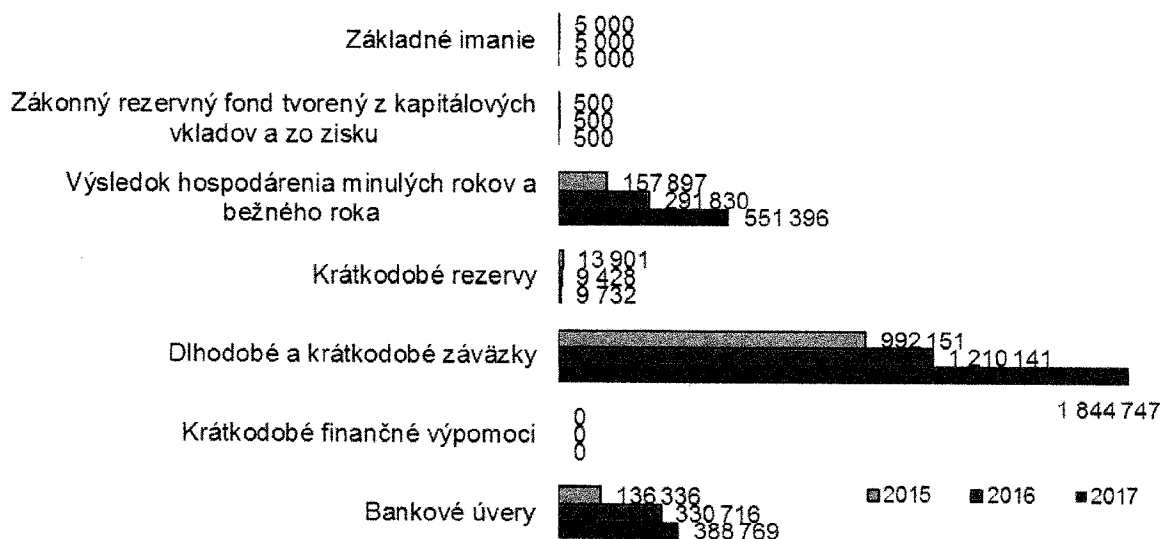
K **31.12.2016** bol v oblasti vlastného imania bol zaznamenaný tiež rast, stav k 31.12.2016 predstavoval 297 330 eur, čo znamenal rast o 133 933 eur oproti roku 2015. Bolo to spôsobené ziskom vytvoreným v danom období. V oblasti záväzkov došlo k nárastu stavu krátkodobých záväzkov na sumu 1 191 tis. eur (nárast o takmer 408 tis. eur) a k zvýšeniu debetného stavu bankového účtu na sumu 331 tis. eur.

Vlastné imanie zaznamenalo v roku 2015 rast o 69 036 eur oproti roku 2014. Bolo to spôsobené ziskom vytvoreným za rok 2015. V oblasti záväzkov došlo k nárastu predovšetkým krátkodobých záväzkov a k zníženiu – splácaniu bankových úverov.

Tab. č. 2: Vývoj základných ukazovateľov zdrojov krytia majetku

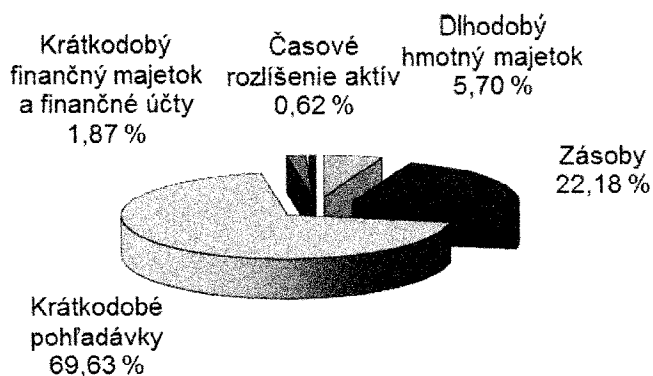
Ukazovateľ / Rok	2015		2016		Odchýlka 2016-2015	2017		Odchýlka 2017-2016
	v eur	v %	v eur	v %		v eur	v %	
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 305 785	100,00	1 847 615	100,00	541 830	2 800 144	100,00	952 529
A. Vlastné imanie	163 397	12,51	297 330	16,09	133 933	556 896	19,89	259 566
Základné imanie	5 000	0,38	5 000	0,27	0	5 000	0,18	0
Zákonný rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov a zo zisku	500	0,04	500	0,03	0	500	0,02	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	67 439	5,16	157 898	8,55	90 459	291 830	10,42	133 932
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	90 458	6,93	133 932	7,25	43 474	259 566	9,27	125 634
B. Záväzky	1 142 388	87,49	1 550 285	83,91	407 897	2 243 248	80,11	692 963
Krátkodobé rezervy	13 901	1,06	9 428	0,51	-4 473	9 732	0,35	304
Dlhodobé záväzky	14 242	1,09	18 738	1,01	4 496	18 750	0,67	12
Krátkodobé záväzky	977 909	74,89	1 191 403	64,48	213 494	1 825 997	65,21	634 594
Bankové úvery	136 336	10,44	330 716	17,90	194 380	388 769	13,88	58 053

Graf č.2: Vývoj základných ukazovateľov zdrojov krytia majetku

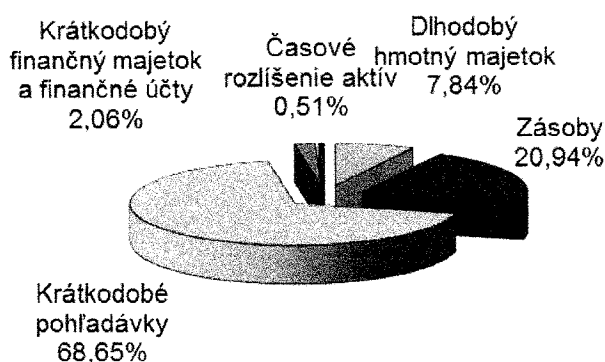


Grafické vyjadrenie štruktúry majetku v sledovanom období 2015 až 2017 dokumentuje, že podstatnú časť majetku spoločnosti tvoria krátkodobé pohľadávky a zásoby.

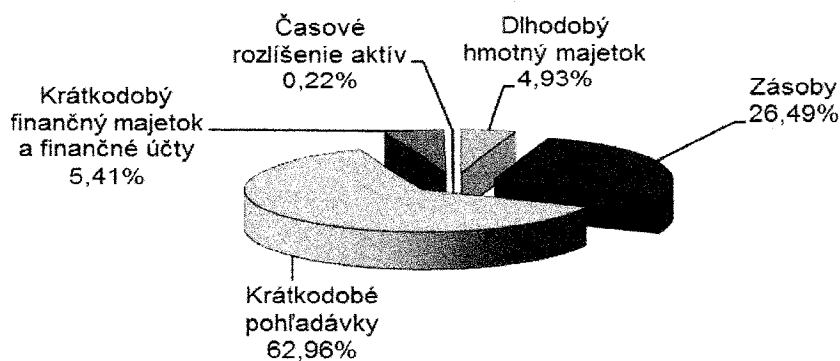
Graf č.3a: Členenie majetku spoločnosti v roku 2017



Graf č.3b: Členenie majetku spoločnosti v roku 2016



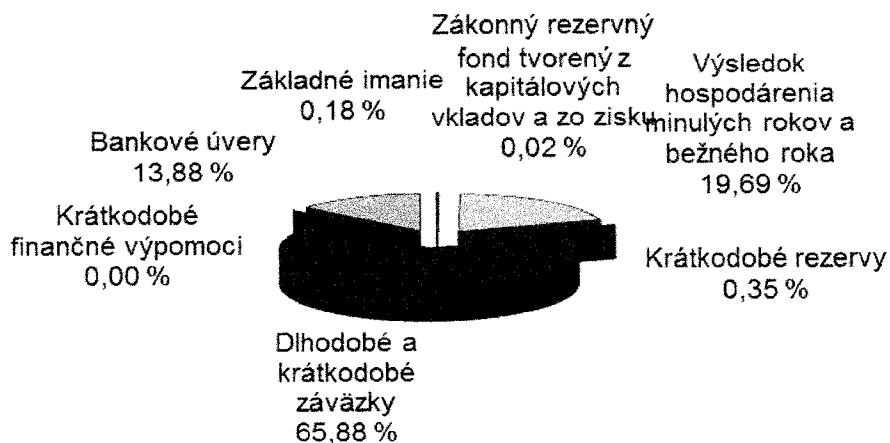
Graf č.3c: Členenie majetku spoločnosti v roku 2015



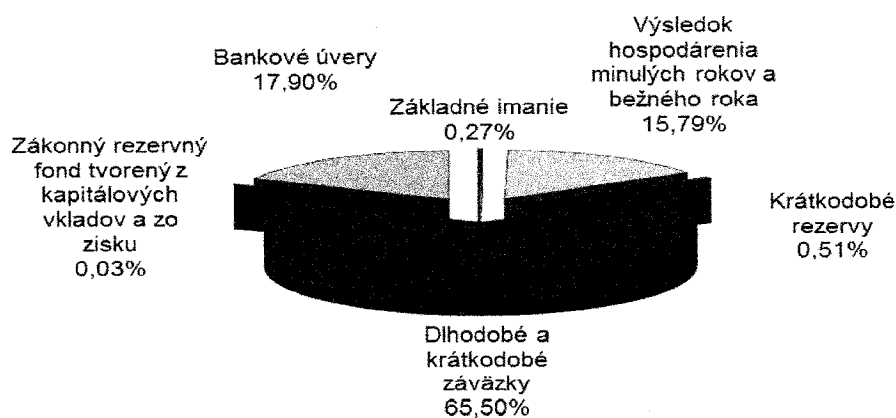
Celkové členenie jednotlivých druhov zdrojov krytia sa taktiež v sledovanom období 2015 až 2017 nezmenilo, mierne sa menil ich podiel. Najväčší podiel zdrojov krytia majetku k 31.12.2017 opäť zaznamenajú dlhodobé a krátkodobé záväzky, bankové úvery a výsledok hospodárenia za bežné a minulé účtovné obdobia. Vykazovaním kladného výsledku

hospodárenia v sledovanom období sa mierne mení podiel, t.j. zvyšuje sa podiel vlastného imania na úkor cudzích zdrojov, čo predstavuje pozitívny jav.

Graf č.4a: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2017



Graf č.4b: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2016



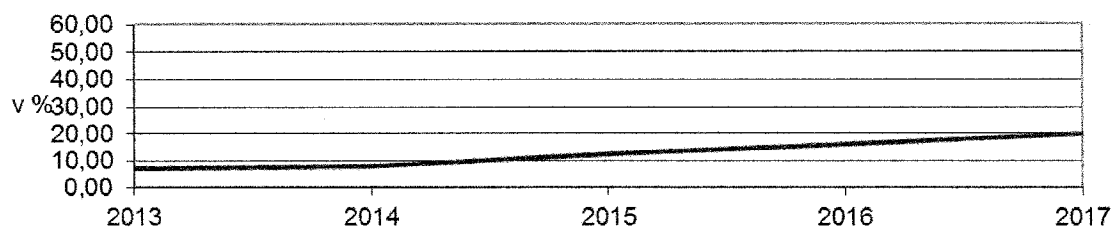
Graf č.4c: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2015



Tab č.3: Vývoj ukazovateľa krytia majetku vlastným imaním

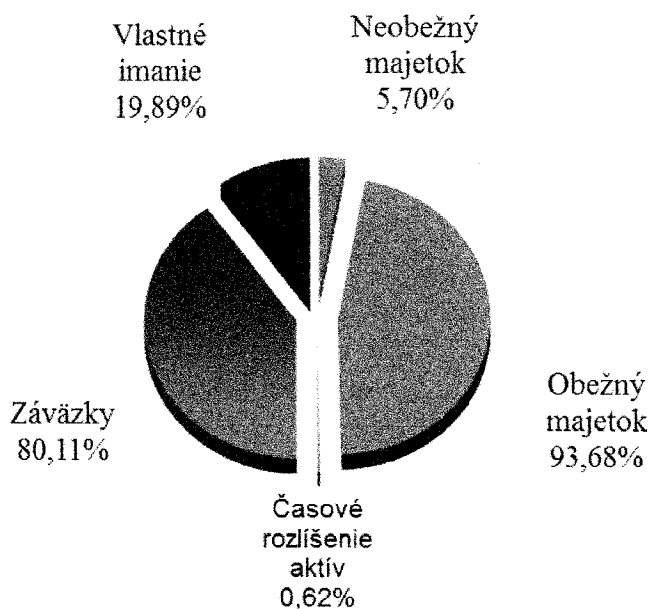
Ukazovateľ v %	2014	2015	2016	2017
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	7,84	12,51	16,09	19,89

Graf č.5: Vývoj podielu vlastného imania k celkovému majetku



Spoločnosť ešte stále nekryje majetok z vlastného imania v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%), ale v sledovanom období je viditeľný pozitívny trend.

Graf č.6: Štruktúra majetku spoločností a ich krytie zdrojmi za rok 2017



B. Vývoj výrobnéj, obchodnej činnosti a investičnej činnosti

Rok 2017 bol ešte úspešnejší než sa predpokladalo. Máme však za týmto úspechom nemálo úsilia. Významnú úlohu v prospešnej činnosti spoločnosti zohráva široký sortiment materiálu, vysoká kvalita, doprava, skladovanie, možnosť okamžitého predaja bez skladania, lepšia manipulácia s tovarom. Z dôvodu skvalitnenia služieb pre zákazníkov postupne rozširujeme logistické služby.

Máme zabezpečený stabilizovaný stav zahraničných klientov, ale pre našu spoločnosť neznamená prioritu export do zahraničia. Na marketing a reklamu sme vynaložili nemálo finančných prostriedkov, ale konečný výsledok hospodárenia za sledované obdobie len potvrdzuje správne rozhodnutie zainvestovať do tejto oblasti.

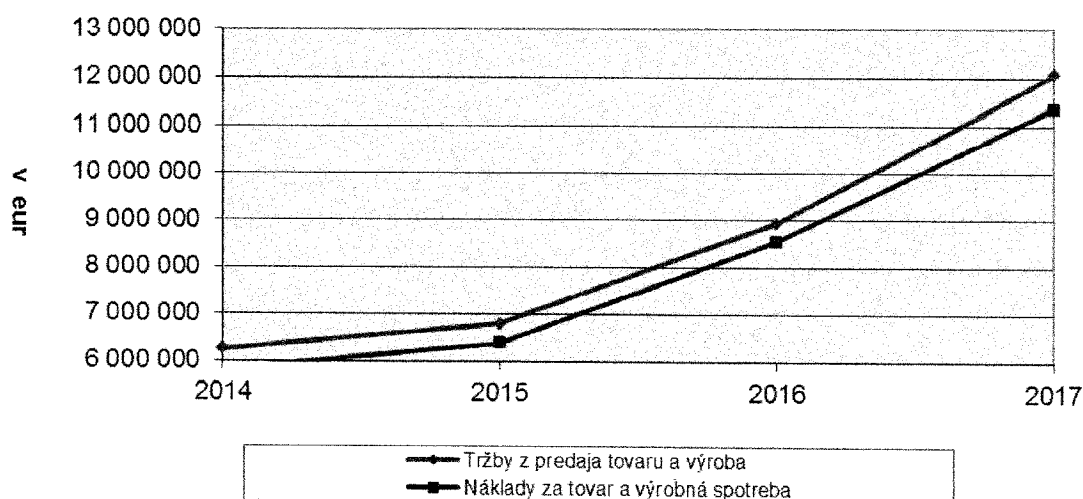
Z hľadiska vývoja vybraných ukazovateľov možno konštatovať, že v sledovanom období dochádza k postupnému rastu tržieb a k tomu v rovnakom pomere aj rastu nákladov.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla čistý obrat nad 12 mil. eur, čo predstavuje nárast o ďalších 35 % oproti roku 2016. V roku 2016 spoločnosť dosiahla čistý obrat takmer 9 mil. eur, čo znamenalo zvýšenie o 31 % oproti roku 2015. Čistý obrat bol v roku 2015 vyčíslený na 6,8 mil. eur.

Keďže je viditeľný neustály pozitívny trend, v roku 2018 sa predpokladá ďalší nárast čistého obratu (na cca 15 mil.). Predpokladá sa ďalšie rozširovanie obchodov.

Tab. č.4 a graf č.7: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov

Rok / Ukazovatele	Predaj tovaru a výroba	Náklady za tovar a výrobná spotreba	Podiel nákladov na výnosy	čistý obrat
2014	6 254 295	5 842 551	93,42%	6 243 652
2015	6 788 977	6 385 512	94,06%	6 809 092
Index 2015/2014	1,09	1,09	x	1,09
2016	8 939 438	8 541 813	95,55%	8 939 438
Index 2016/2015	1,32	1,34	x	1,31
2017	12 057 157	11 371 479	94,31 %	12 057 157
Index 2017/2016	1,35	1,33	x	1,35



Tab. č.5: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov z Výkazu ziskov a strát

Ukazovateľ / Rok	2015 v eur	2016 v eur	Odchýlka 2016 – 2015 v eur	Index rastu / poklesu 2016 / 2015	2017 v eur	Odchýlka 2017 – 2016 v eur	Index rastu / poklesu 2017 / 2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 815 724	8 953 780	2 138 056	1,31	12 132 666	3 178 886	1,36
Náklady z hospodárskej činnosti	6 675 561	8 753 904	2 078 343	1,31	11 769 863	3 015 959	1,34
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	140 163	199 876	59 713	1,43	362 803	162 927	1,82
Finančné výnosy	1	1	0	1,00	0	-1	0,00
Finančné náklady	17 645	22 724	5 079	1,29	29 273	6 549	1,29
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17 644	-22 723	-5 079	1,29	-29 273	-6 550	1,29
Daň z príjmov	32 061	43 221	11 160	1,35	73 964	30 743	1,71
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	90 458	133 932	43 474	1,48	259 566	125 634	1,94

V roku 2017 dosiahla spoločnosť zvýšenie zisku na takmer dvojnásobok sumy z roku 2016. V hodnotovom vyjadrení znamená zvýšenie zisku na sumu takmer 260 tis. eur, t.j. zvýšenie o takmer 126 tis. eur (v percentuálnom vyjadrení nárast o 94 % oproti roku 2016).

V roku 2016 dosiahla spoločnosť zvýšenie zisku na hodnotu takmer 134 tis. Eur, t.j. o takmer 44 tis. Eur (v percentuálnom vyjadrení nárast o 48 % oproti roku 2015).

V roku 2015 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 90,5 tis. Eur. Dôvodom nižšieho zisku oproti roku 2014 bolo splnenie viacerých obchodných a investičných rozhodnutí, ktoré dočasne znížili rast výsledku hospodárenia.

Ak bude rok 2018 minimálne tak úspešný ako rok 2017, budeme spokojní.

Tab. č.6: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2015 v eur	2015 v %	2016 v eur	2016 v %	2017 v eur	2017 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	6 675 561	97,94	8 753 904	97,77	11 769 863	97,01
Náklady z finančnej činnosti	17 645	0,26	22 724	0,25	29 273	0,24
Daň z príjmov	32 061	0,47	43 221	0,48	73 964	0,61
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	90 458	1,33	133 932	1,50	259 566	2,14
SPOLU NÁKLADY	6 815 725	100,00	8 953 781	100,00	12 132 666	100,00
Druhy výnosov	2015 v eur	2015 v %	2016 v eur	2016 v %	2017 v eur	2017 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 815 724	100,00	8 953 780	100,00	12 132 666	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	1	0,00	1	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	6 815 725	100,00	8 953 781	100,00	12 132 666	100,00

Tu sú hlavné dôvody, prečo nakupovať u nás:

- 15-ročná tradícia v danom segmente podnikania
- Onlineobchodu so stavebným materiálom sa venujeme už 10 rokov
- Maximálne zníženie rizika pri nákupe cez partnerov vo Vašom blízkom okolí
- Rýchla dodávka a prepracovaná logistika
- Tím spoľahlivých ľudí, čo zaisťuje serióznosť, odbornosť a ochotu
- Vernostný program poskytujúci množstvo výhodných benefitov a bonusov
- Poradenská činnosť v spolupráci s odborníkmi v stavebníctve

Zákaznícke výhody:



Certifikovaný Bezpečný nákup SAEC

Austrotherm certifikáty	Knauf nobasil certifikáty
Aquaizol certifikát	Koelner certifikáty
Baumit certifikáty	Likov certifikáty
Bitumat certifikáty	Pezinské Tehelne certifikáty
Bramac certifikáty	Premac certifikáty
Calmit certifikáty	Prespor certifikáty
Cemix certifikáty	Porotherm certifikát
Cemmac certifikáty	Rigips certifikát
Charvát certifikáty	Semmelrock certifikát
DCD Ideal certifikáty	Schiedel certifikáty
Fakro certifikáty	Velux certifikáty
Isover certifikáty	



Zvýhodnené ceny dopravy



Dodržanie termínu dodávky



Individuálne odborné poradenstvo



Zaujímavý vernostný program

Naše odborné miesta:

- Stavebniny Bratislava
- Stavebniny Žilina
- Stavebniny Dolný Kubín
- Stavebniny Dunajská Streda
- Stavebniny Nitra
- Stavebniny Nové Zámky
- Stavebniny Šaľa
- Stavebniny Trnava

V **investičnej oblasti** spoločnosť v sledovanom období postupne nakupuje ďalšie kamióny s prívesom v snahe ďalšieho rozširovania a skvalitňovania služieb. Čoraz vyššie nároky klientov na kvantitu a kvalitu produktov a služieb sme museli riešiť stavbou ďalších priestorov - novej kancelárie, nových skladov a nových priestorov na okamžitý predaj. Tento plán z roku 2015 sa nám podarilo naplniť v priebehu roku 2016. V budúcnosti bude nevyhnutnosťou obstaráť ďalšie dopravné prostriedky na splnenie nárokov klientov.

C. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2017

Nakoľko snahou spoločnosti je neustále rozširovanie podnikateľskej činnosti, o rozdelení zisku dosiahnutého v sledovanom období 2015 až 2017 sa rozhodlo tak, že zisky zostanú v spoločnosti nerozdelené na účte nerozdelených ziskov minulých rokov.

D. Ľudské zdroje

Tab. č.7: Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Názov položky	2014	2015	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	10	15	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	11	16	16
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1

V sledovanom období došlo k postupnému zvyšovaniu počtu pracovníkov, avšak za posledné dva roky sa stav stabilizoval. Nakoľko však narastá obchodná činnosť, je pravdepodobný mierny nárast v budúcnosti.

V oblasti riadenia ľudských zdrojov je možné kladne hodnotiť uplatňovanie systému odmeňovania v nadväznosti na dosiahnuté výsledky v pracovnom procese, čo vedie k stabilizácii kmeňových zamestnancov.

E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Po 31.12.2017 až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2017 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a zdroje krytia majetku spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o..

Spoločnosť neustále sleduje predpokladané riziká zníženia hodnôt majetku. V zmysle zákona o účtovníctve postupne tvorí opravné položky k rizikovým pohľadávkam. K 31.12.2017 mala vytvorené opravné položky vo výške 189 180 eur, k 31.12.2016 vo výške 178 493 eur, k 31.12.2015 to bola suma vo výške 167 896 eur.

V spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. chápeme spoločenskú zodpovednosť ako neoddeliteľnú súčasť podnikania. Vnímame ju ako kontinuálny záväzok dodržiavať etické štandardy a prispievať k zachovaniu životného prostredia. Spoločnosť uplatňuje taký spôsob dopravy a balenia, ktorý prispieva k šetreniu životného prostredia. Nespotrebovaný materiál sa vracia späť výrobcovi, ktorí recyklujú tieto výrobky. Okrem toho sa použité baliace fólie odnášajú certifikovanou firmou. Používame také stroje, pri ktorých sa používajú drahšie bio oleje.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Za rok 2017 spoločnosť splnila viac než očakávaný rast obratu o 10 % a tento trend plánuje dodržať aj v nasledujúcich obdobiach.

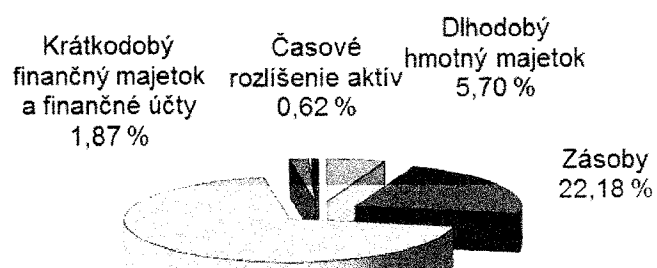
V investičnej oblasti sa v roku 2018 predpokladá ďalšia kúpa dopravných prostriedkov, ak už pri rozširovaní svojej činnosti, pri rozširovaní sortimentu produktov a skvalitňovaní poskytovaných služieb nepostačia doterajšie investície.

Spoločnosť postupne od roku 2015 vytvára novú a lepšiu webovú stránku, čím sa tiež zvyšuje okruh možností obchodovania so starými aj novými klientmi.

V personálnej politike sa v budúcom období nepredpokladá výrazný rast počtu zamestnancov, všetko však závisí od vybudovania nových obchodných možností.

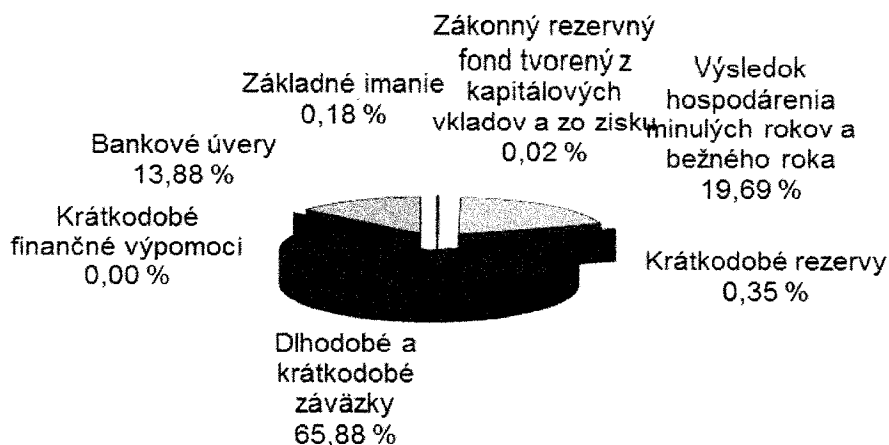
Grafické vyjadrenie štruktúry majetku v sledovanom období 2015 až 2017 dokumentuje, že podstatnú časť majetku spoločnosti tvoria krátkodobé pohľadávky a zásoby.

Graf č.3a: Členenie majetku spoločnosti v roku 2017

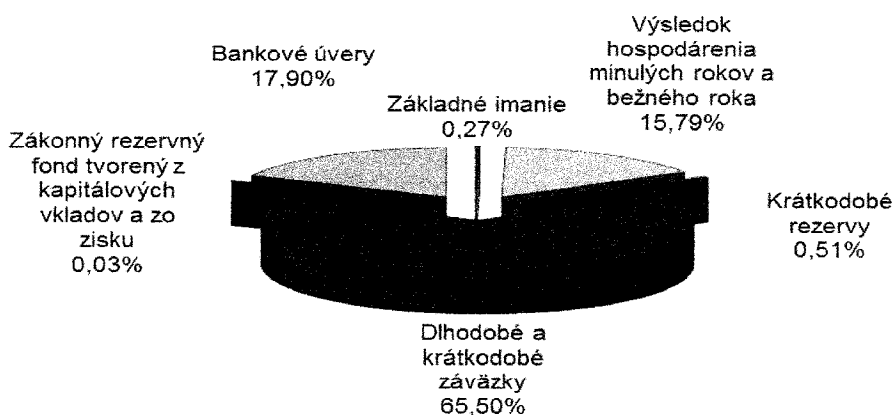


hospodárenia v sledovanom období sa mierne mení podiel, t.j. zvyšuje sa podiel vlastného imania na úkor cudzích zdrojov, čo predstavuje pozitívny jav.

Graf č.4a: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2017



Graf č.4b: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2016



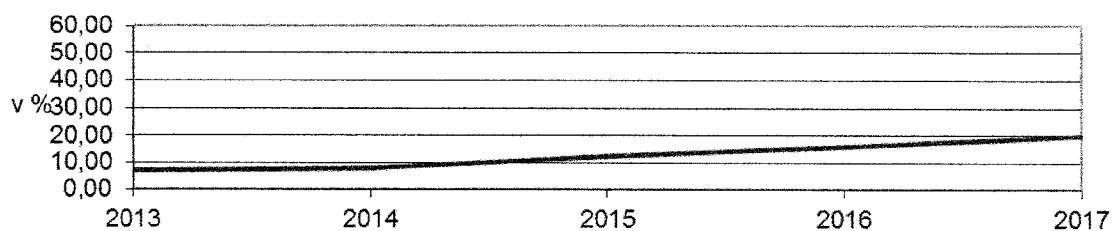
Graf č.4c: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2015



Tab č.3: Vývoj ukazovateľa krytia majetku vlastným imaním

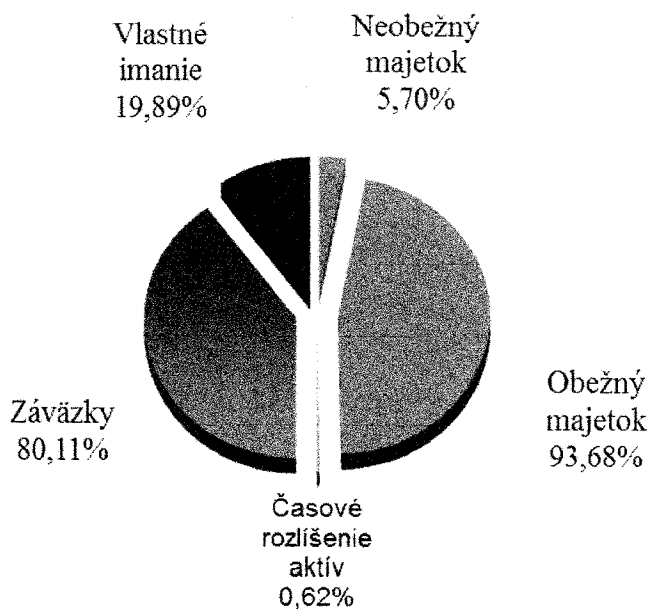
Ukazovateľ v %	2014	2015	2016	2017
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	7,84	12,51	16,09	19,89

Graf č.5: Vývoj podielu vlastného imania k celkovému majetku



Spoločnosť ešte stále nekryje majetok z vlastného imania v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%), ale v sledovanom období je viditeľný pozitívny trend.

Graf č.6: Štruktúra majetku spoločnosti a ich krytie zdrojmi za rok 2017



B. Vývoj výrobnéj, obchodnej činnosti a investičnej činnosti

Rok 2017 bol ešte úspešnejší než sa predpokladalo. Máme však za týmto úspechom nemálo úsilia. Významnú úlohu v prospešnej činnosti spoločnosti zohráva široký sortiment materiálu, vysoká kvalita, doprava, skladovanie, možnosť okamžitého predaja bez skladania, lepšia manipulácia s tovarom. Z dôvodu skvalitnenia služieb pre zákazníkov postupne rozširujeme logistické služby.

Máme zabezpečený stabilizovaný stav zahraničných klientov, ale pre našu spoločnosť neznamená prioritu export do zahraničia. Na marketing a reklamu sme vynaložili nemálo finančných prostriedkov, ale konečný výsledok hospodárenia za sledované obdobie len potvrdzuje správne rozhodnutie zainvestovať do tejto oblasti.

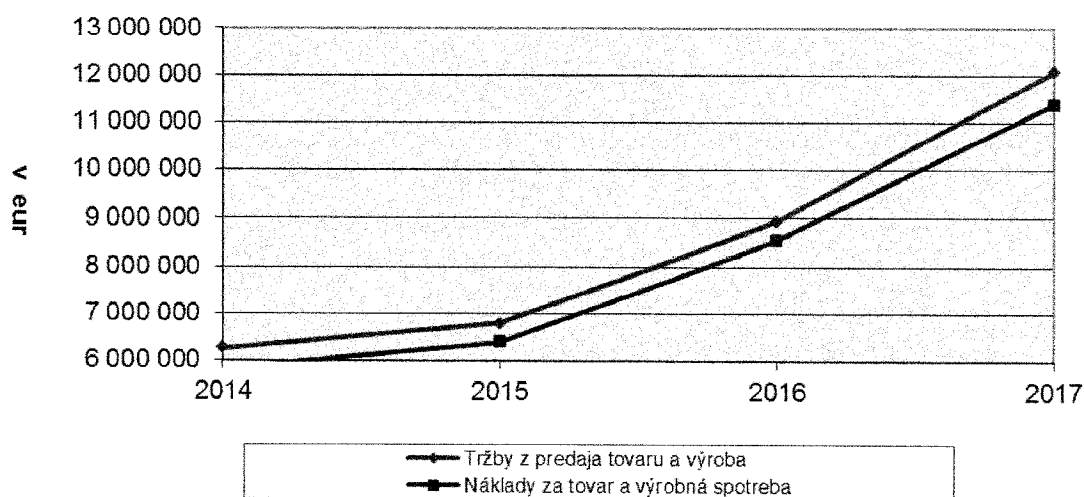
Z hľadiska vývoja vybraných ukazovateľov možno konštatovať, že v sledovanom období dochádza k postupnému rastu tržieb a k tomu v rovnakom pomere aj rastu nákladov.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla čistý obrat nad 12 mil. eur, čo predstavuje nárast o ďalších 35 % oproti roku 2016. V roku 2016 spoločnosť dosiahla čistý obrat takmer 9 mil. eur, čo znamenalo zvýšenie o 31 % oproti roku 2015. Čistý obrat bol v roku 2015 vyčíslený na 6,8 mil. eur.

Keďže je viditeľný neustály pozitívny trend, v roku 2018 sa predpokladá ďalší nárast čistého obratu (na cca 15 mil.). Predpokladá sa ďalšie rozširovanie obchodov.

Tab. č.4 a graf č.7: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov

Rok / Ukazovatele	Predaj tovaru a výroba	Náklady za tovar a výrobná spotreba	Podiel nákladov na výnosy	čistý obrat
2014	6 254 295	5 842 551	93,42%	6 243 652
2015	6 788 977	6 385 512	94,06%	6 809 092
Index 2015/2014	1,09	1,09	x	1,09
2016	8 939 438	8 541 813	95,55%	8 939 438
Index 2016/2015	1,32	1,34	x	1,31
2017	12 057 157	11 371 479	94,31 %	12 057 157
Index 2017/2016	1,35	1,33	x	1,35



Tab. č.5: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov z Výkazu ziskov a strát

Ukazovateľ / Rok	2015 v eur	2016 v eur	Odchýlka 2016 – 2015 v eur	Index rastu / poklesu 2016 / 2015	2017 v eur	Odchýlka 2017 – 2016 v eur	Index rastu / poklesu 2017 / 2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 815 724	8 953 780	2 138 056	1,31	12 132 666	3 178 886	1,36
Náklady z hospodárskej činnosti	6 675 561	8 753 904	2 078 343	1,31	11 769 863	3 015 959	1,34
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	140 163	199 876	59 713	1,43	362 803	162 927	1,82
Finančné výnosy	1	1	0	1,00	0	-1	0,00
Finančné náklady	17 645	22 724	5 079	1,29	29 273	6 549	1,29
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17 644	-22 723	-5 079	1,29	-29 273	-6 550	1,29
Daň z príjmov	32 061	43 221	11 160	1,35	73 964	30 743	1,71
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	90 458	133 932	43 474	1,48	259 566	125 634	1,94

V roku 2017 dosiahla spoločnosť zvýšenie zisku na takmer dvojnásobok sumy z roku 2016. V hodnotovom vyjadrení znamená zvýšenie zisku na sumu takmer 260 tis. eur, t.j. zvýšenie o takmer 126 tis. eur (v percentuálnom vyjadrení nárast o 94 % oproti roku 2016).

V roku 2016 dosiahla spoločnosť zvýšenie zisku na hodnotu takmer 134 tis. Eur, t.j. o takmer 44 tis. Eur (v percentuálnom vyjadrení nárast o 48 % oproti roku 2015).

V roku 2015 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 90,5 tis. Eur. Dôvodom nižšieho zisku oproti roku 2014 bolo splnenie viacerých obchodných a investičných rozhodnutí, ktoré dočasne znížili rast výsledku hospodárenia.

Ak bude rok 2018 minimálne tak úspešný ako rok 2017, budeme spokojní.

Tab. č.6: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2015 v eur	2015 v %	2016 v eur	2016 v %	2017 v eur	2017 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	6 675 561	97,94	8 753 904	97,77	11 769 863	97,01
Náklady z finančnej činnosti	17 645	0,26	22 724	0,25	29 273	0,24
Daň z príjmov	32 061	0,47	43 221	0,48	73 964	0,61
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	90 458	1,33	133 932	1,50	259 566	2,14
SPOLU NÁKLADY	6 815 725	100,00	8 953 781	100,00	12 132 666	100,00
Druhy výnosov	2015 v eur	2015 v %	2016 v eur	2016 v %	2017 v eur	2017 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 815 724	100,00	8 953 780	100,00	12 132 666	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	1	0,00	1	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	6 815 725	100,00	8 953 781	100,00	12 132 666	100,00

Tu sú hlavné dôvody, prečo nakupovať u nás:

- 15-ročná tradícia v danom segmente podnikania
- Onlineobchodu so stavebným materiálom sa venujeme už 10 rokov
- Maximálne zníženie rizika pri nákupe cez partnerov vo Vašom blízkom okolí
- Rýchla dodávka a prepracovaná logistika
- Tím spoľahlivých ľudí, čo zaisťuje serióznosť, odbornosť a ochotu
- Vernostný program poskytujúci množstvo výhodných benefitov a bonusov
- Poradenská činnosť v spolupráci s odborníkmi v stavebníctve

Zákaznícke výhody:



Certifikovaný Bezpečný nákup SAEC

Austrotherm certifikáty	Knauf nobasil certifikáty
Aquaizol certifikát	Koelner certifikáty
Baumit certifikáty	Likov certifikáty
Bitumat certifikáty	Pezinské Tehelne certifikáty
Bramac certifikáty	Premac certifikáty
Calmit certifikáty	Prespor certifikáty
Cemix certifikáty	Porotherm certifikát
Cemmac certifikáty	Rigips certifikát
Charvát certifikáty	Semmelrock certifikát
DCD Ideal certifikáty	Schiedel certifikáty
Fakro certifikáty	Velux certifikáty
Isover certifikáty	



Zvýhodnené ceny dopravy



Dodržanie termínu dodávky



Individuálne odborné poradenstvo



Zaujímavý vernostný program

Naše odborné miesta:

- Stavebniny Bratislava
- Stavebniny Žilina
- Stavebniny Dolný Kubín
- Stavebniny Dunajská Streda
- Stavebniny Nitra
- Stavebniny Nové Zámky
- Stavebniny Šaľa
- Stavebniny Trnava

V **investičnej oblasti** spoločnosť v sledovanom období postupne nakupuje ďalšie kamióny s prívesom v snahe ďalšieho rozširovania a skvalitňovania služieb. Čoraz vyššie nároky klientov na kvantitu a kvalitu produktov a služieb sme museli riešiť stavbou ďalších priestorov - novej kancelárie, nových skladov a nových priestorov na okamžitý predaj. Tento plán z roku 2015 sa nám podarilo naplniť v priebehu roku 2016. V budúcnosti bude nevyhnutnosťou obstaráť ďalšie dopravné prostriedky na splnenie nárokov klientov.

C. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2017

Nakoľko snahou spoločnosti je neustále rozširovanie podnikateľskej činnosti, o rozdelení zisku dosiahnutého v sledovanom období 2015 až 2017 sa rozhodlo tak, že zisky zostanú v spoločnosti nerozdelené na účte nerozdelených ziskov minulých rokov.

D. Ľudské zdroje

Tab. č.7: Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Názov položky	2014	2015	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	10	15	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	11	16	16
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1

V sledovanom období došlo k postupnému zvyšovaniu počtu pracovníkov, avšak za posledné dva roky sa stav stabilizoval. Nakoľko však narastá obchodná činnosť, je pravdepodobný mierny nárast v budúcnosti.

V oblasti riadenia ľudských zdrojov je možné kladne hodnotiť uplatňovanie systému odmeňovania v nadväznosti na dosiahnuté výsledky v pracovnom procese, čo vedie k stabilizácii kmeňových zamestnancov.

E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Po 31.12.2017 až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2017 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a zdroje krytia majetku spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o..

Spoločnosť neustále sleduje predpokladané riziká zníženia hodnôt majetku. V zmysle zákona o účtovníctve postupne tvorí opravné položky k rizikovým pohľadávkam. K 31.12.2017 mala vytvorené opravné položky vo výške 189 180 eur, k 31.12.2016 vo výške 178 493 eur, k 31.12.2015 to bola suma vo výške 167 896 eur.

V spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. chápeme spoločenskú zodpovednosť ako neoddeliteľnú súčasť podnikania. Vnímame ju ako kontinuálny záväzok dodržiavať etické štandardy a prispievať k zachovaniu životného prostredia. Spoločnosť uplatňuje taký spôsob dopravy a balenia, ktorý prispieva k šetreniu životného prostredia. Nespotrebovaný materiál sa vracia späť výrobcovi, ktorí recyklujú tieto výrobky. Okrem toho sa použité baliace fólie odnášajú certifikovanou firmou. Používame také stroje, pri ktorých sa používajú drahšie bio oleje.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Za rok 2017 spoločnosť splnila viac než očakávaný rast obratu o 10 % a tento trend plánuje dodržať aj v nasledujúcich obdobiach.

V investičnej oblasti sa v roku 2018 predpokladá ďalšia kúpa dopravných prostriedkov, ak už pri rozširovaní svojej činnosti, pri rozširovaní sortimentu produktov a skvalitňovaní poskytovaných služieb nepostačia doterajšie investície.

Spoločnosť postupne od roku 2015 vytvára novú a lepšiu webovú stránku, čím sa tiež zvyšuje okruh možností obchodovania so starými aj novými klientmi.

V personálnej politike sa v budúcom období nepredpokladá výrazný rast počtu zamestnancov, všetko však závisí od vybudovania nových obchodných možností.