

SPRÁVA NEZÁVISLEJ AUDÍTORKY
k ročnej účtovnej závierke a výročnej správe
majiteľom spoločnosti **PUR-STAV KB, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **PUR-STAV KB, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie **PUR-STAV KB, s.r.o.** k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov

vždy odhali významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivcovi alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretžitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistoť v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretžité pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistoť existuje, som povinná upozorniť v svojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretžitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Spoločnosť **PUR-STAV KB, s.r.o.** splnía hodnotové kritériá pre klasifikáciu účtovných jednotiek (majetok, čistý obrat a počet pracovníkov) pre malú účtovnú jednotku, má povinnosť auditu. V zmysle Medzinárodných auditorských štandardov odporúčam zvýšiť vnútorné kontroly pre hospodársku činnosť v spoločnosti. Zákazku na audit som vykonala na základe písomnej zmluvy, čím som zákazku na vykonanie štatutárneho auditu prijala. Štatutárny audit bol z podkladov spoločnosti vykonaný v mesiacoch január - marec 2018. Komunikácia prebiehala s konateľom páňom Pavlom Kvasnom, ekonómkou s Ing. Olgou Belicovou a s externou účtovníkov Ing. Zlaticou

Tomáškovou. Pri výkone prác som nemala obmedzenia. Spolu so závierkou mi bola predložená aj výročná správa.

PUR-STAV KB, s.r.o. sa zaoberá hlavne výstavbou obytných budov. V roku 2017 zamestnávala v priemere 80 zamestnancov. Podniká vo vlastných priestoroch vo Zvolene. Hospodársky výsledok 3 756,95 € znamená pokles oproti minulému obdobiu o cca 39 tis. €. Tržby boli v roku 2016 poznamenané predajom bytového domu Hriňová, čo v 2017 vykryl nárast tržieb za stavby o 43% na sumu 3,9 mil. €. Náklady vzrástli v položkách služieb (pododvážky) a spotrebe materiálu. Majetok je vo výške 2,3 mil. €, čo, z čoho cudzie zdroje sú vo výške 1,6 mil. €, čím je vykázaná priaznivá zadlženosť 58 %. Podiel v cudzích zdrojoch tvoria záväzky voči spoločiskom v čiastke 0,5 mil. €, boli spoločníkmi poskytnuté na prekonanie nepriaznivej finančnej situácie v minulom období, keď spoločnosť vykazovala stratu a spoločnosť ich podľa možnosti postupne spláca. Záväzky voči dodávateľom a štátu platí pravidelne. Vykázaný hospodársky výsledok je kumulovaný na účte Nerozdelený zisk minulých rokov v sume 583 tis. €, z titulu zabezpečenia finančných tokov si majitelia spoločnosti podiel na zisku nevyplácajú.

Pomer vlastných a cudzích zdrojov vykazuje sumu 47,74 %, čím je splnený pomer stanovený zákonom č.87/2015 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 513/1991 - Obchodný zákonník, ktorý žiada pre rok 2017 pomer 6:100.

Zdôraznenie skutočností

Hranicu významnosti informácie, si účtovná jednotka určila vnútorným predpisom vo výške 0,2 % z aktív netto. Bez dopadu na stanovisko uvádzam potrebu dôslednejšieho sledovania neuhradených pohľadávok.

Uskutočnila som auditorské postupy reagujúce na riziká a získala auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor, použité účtovné zásady a účtovné metódy a primeranosť účtovných odhadov boli dostatočné, štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti, významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nebola zistená, celková prezentácia, štruktúra a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených vedie k vernému zobrazeniu.

Prirodené riziko som posúdila s profesionálnym skepticizmom ako prijateľné riziko, tak ako sa mne javilo zo skutočnosti vykázanej v hospodárskej činnosti spoločnosti. Kontrolné riziko taktiež považujem za prijateľné, hoci poukazujem na možnosť jeho zvýšenia. Tým celkové riziko hospodárenia považujem po preskúmaní skutočností za primerané, významné nesprávnosti som nezistila.

Keďže som nezistila v ročnej účtovnej závierke roka 2017 a výročnej správe viažucej sa k tomuto roku pri posudzovaní jednotlivých rizík významné nesprávnosti, v hore uvedenom štatutárnom výroku dávam nepodmienené stanovisko.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Mój vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevtáha na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zvaženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala pred dátumom vydania tejto správy audítora.

V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Vo Zvolene, 04.05.2018

Ing. Anna Kalinová, licencija N°517

P. Jilemnického 613/11, 960 01 Zvolen

