



Jilemnického č. 4, 080 01 Prešov
IČO: 36 461 733
DIČ: 2020007275
IČ DPH: SK 2020007275

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2017

november 2018

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti , profil spoločnosti
2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2017
 - 2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.2. Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Rozdelenie zisku za rok 2017
4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2018
5. Doplnujúce údaje
6. Účtovná závierka za rok 2017
 - Poznámky
 - Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017

Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PKB invest s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36461733
DIČ: 2020007275
Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov
Telefón: 051/7720830
Fax: 051/7720840
E-mail: pkbinvest@pkbinvest.sk
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu odd. Sro, vl. 11708/P

Orgány spoločnosti

V roku 2017 nedošlo k zmenám v orgánoch spoločnosti, štatutárnym orgánom spoločnosti sú naďalej konatelia PhDr. Ján Bync, PhD. , a PhDr. Vlasta Byncová .

Profil spoločnosti

Spoločnosť PKB Invest s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas svojej existencie zrealizovala výstavbu stavieb historického a súčasného, moderného stavebníctva. Realizuje výstavbu nových stavieb, ale aj rekonštrukcie a revitalizácie už existujúcich budov.

Predmetom jej činnosti je prevažne podnikanie v stavebníctve a s tým spojené činnosti, a to

- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- činnosť stavbyvedúcich (pozemné stavby),
- výroba piliarska a impregnácia dreva,
- sprostredkovanie obchodu.

Hlavnou činnosťou organizácie je riadenie a realizácia stavebných činností. Pre zabezpečenie dostatočnej kvality našej produkcie a tým aj spokojnosti investorov spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných odborníkov a disponuje dostatočnými vlastnými technickými prostriedkami a dopravnými mechanizmami .

Spoločnosť má zavedený Integrovaný manažérsky systém, ktorý spĺňa podmienky noriem kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a environmentálneho systému riadenia. Každoročne je vykonávaný audit spoločnosti a spoločnosť spĺňa normy , potrebné na získanie certifikátov ISO 9001, 14001, 18001.

Spoločnosť disponuje bohatými referenciami a odbornými skúsenosťami v stavebníctve, keďže v danom odbore podniká na trhu práce už osemnásť rokov ako stabilná, etablovaná firma .

2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2017

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 výnosy celkom v sume 2 443 889,86 €, z toho tržby za vlastné stavebné práce predstavovali 2 184 872,63 €. Oproti roku 2016 došlo k poklesu tržieb o 439 tis. EUR. Hospodársky výsledok za rok 2017 predstavuje zisk pred zdanením 17.629,44 €, čo je porovnateľný zisk s minulým rokom.

2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Štruktúra majetku, záväzkov, výnosov a nákladov:

Štruktúra aktív	2014	2015	2016	2017
Neobežný majetok	1 052 058	945 881	1 275 529	1 636 837
z toho: DHM	1 036 406	927 990	1 257 638	1 618 946
v tom stavby	83 491	73 936	65 007	309 115
stroje	160 918	62 058	38 839	40 421
obežný majetok	2 867 799	3 462 600	1 792 695	1 878 476
z toho: zásoby	1 040	1 086	1 533	7 706
krátkodobé pohľadávky	1 848 629	2 036 648	1 632 224	1 791 182
finančné účty	1 018 130	1 424 866	158 938	79 588
časové rozlíšenie	90 882	64 272	216 369	383 287
spolu majetok	4 010 739	4 472 753	3 284 593	3 898 600
štruktúra pasív				
vlastné imanie	2 583 894	2 432 569	2 081 235	2 089 600
z toho ZI	331 939	331 939	331 939	331 939
neroz zisk min obdobi	1 869 472	1 676 182	1 367 003	1 374 284
záväzky	1 426 845	2 040 184	1 203 358	1 809 053
z toho: krátkodobé záväzky	1 386 655	2 002 532	1 174 295	1 784 224
spolu vlastné imanie a majetok	4 010 739	4 472 753	3 284 593	3 898 600

Prehľad o hospodárení	2014	2015	2016	2017
tržby z predaja tovaru	0	0	0	0
náklady na predaný tovar	0	0	0	0
obchodná marža	0	0	0	0
Výroba spolu	3 692 870	5 219 447	2 882 850	2 443 884
Výrobná spotreba	3 661 030	5 191 395	2 858 156	2 419 836
Pridaná hodnota	886 703	1 305 775	659 819	464 644
výsledok z hosp činnosti	24 237	79 408	24 694	24 048
výsledok z fin činnosti	-3 948	119	-6 838	-7 003
výsledok hosp z bež činnosti	20 289	79 527	17 856	17 045
Výsledok hosp za účet obdobie	20 289	49 435	7 281	8 312
Výsledok hosp pred zdanením	20 289	79 527	17 856	17 045

celková likvidita v % (opt 170%)	137,39	172,91	139,12	115,49
bežná likvidita v % (opt 120%)	133,40	172,86	138,99	115,06
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	35,60	45,61	35,75	45,76

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2017 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.2 Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti:

Spoločnosť v roku 2017 realizovala nasledovné stavby:

Rekonštrukcia Podtatranskeho múzea v Poprade, „Sabinov - 16. b.j. - nájomný bytový dom A2- ulica Mlynská", DSS Habura, „Rekonštrukcia zasadačky v budove PSK, "Rekonštrukcia fasády stavebného objektu Levoča, Košická ulica č. 26", "MŠ Čapajevova 17, Prešov ",

2.3 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

PKB invest s. r. o. pri svojej činnosti dodržiava zákony o ochrane životného prostredia a aktívne pristupuje k zachovávaní prírodného dedičstva spoločnosti. V stavebnom odvetví rieši otázky znečisťovania životného prostredia a ekologických odpadov, musí sa v súlade s platnou legislatívou vedieť vysporiadať so stavebným odpadom a jeho správnu likvidáciou .

V roku 2017 spoločnosť sledovala vývoj v stavebníctve a pokračovala v trende orientácie na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov absolvovaním odborných školení kurzov ďalšieho vzdelávania.

3. Rozdelenie zisku za rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 dosiahnutý zisk v plnej výške previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2018

- V roku 2018 spoločnosť predpokladá naplniť nasledovné ciele
- pokračovať v doterajšej úspešnej stavebnej činnosti
 - zvýšiť obrat a ziskovosť tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu
 - rozšíriť okruh odberateľov – zúčastňovať sa verejného obstarávania a zapájať sa do verejných súťaží a realizovať čo najvyšší objem zákaziek, a tak zabezpečiť aktívnu stavebnú činnosť do ďalších rokov.
 - racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien
 - minimalizovať mzdové náklady zvyšovať kvalitu prevádzanej práce
 - zvyšovať kvalitu prevádzanej práce
 - aplikovať najnovšie technológie a výrobné postupy v stavebníctve
 - znižovať % väd a nedorobkov na odovzdaných dielach

Cieľom spoločnosti je zabezpečiť požadovanú kvalitu prác, spokojnosť odberateľov, realizovať objednané práce v dohodnutom termíne, plniť si záväzky voči dodávateľom a štátnym inštitúciám v predpísaných lehotách.

V roku 2018 spoločnosť neplánuje realizovať významné investície.

5. Doplnujúce údaje

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2017 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Prílohu Výročnej správy spoločnosti tvorí Účtovná závierka za rok 2017, Výrok audítora o overení účtovnej závierky a Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017

Prešov 30.11.2018

Výročnú správu spoločnosti PKB invest s.r.o, schvaľujú:

PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti

PhDr. Vlasta Byncová, konateľ spoločnosti

