

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

REN INVEST, s.r.o.

Odbojárov 451/14

955 01 T o v a r n í k y

IČO: 36 556 785

2017

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2017, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Výsledok hospodárenia
Výkony
Náklady
Investície
Ľudské zdroje
Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2018
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHA

- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **REN – INVEST, s.r.o.**

Sídlo: Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

IČO: 36 556 785

Dátum zápisu: 28. januára 2006

Zapísaná: Obchodný registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14393/N

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností

II. Orgány spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

| Názov | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach (v %) |
|---------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------|
| | € | % | |
| Ing. Ing. Alexander Mallo | 984 200 | 100 | 100 |

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

Jediným konateľom je Ing. Alexander Mallo

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

III. INFORMÁCIA o vývoji účtovnej jednotky za rok 2017, stav v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

tabuľka č. 2

| | 2017 (v €) | 2016 (v €) |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Výsledok hosp. pred zdanením | 1 540 265 | -4 100 |
| Výsledok hosp. po zdanení | 1 211 588 | 6 996 |

Štruktúra výsledku hospodárenia

tabuľka č. 3

| | 2017 (v €) | 2016 (v €) |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Výsledok hosp. z hospodárskej čin. | 1 597 621 | 26 644 |
| Výsledok hosp. z finančnej činnosti | -57 356 | - 30 744 |
| Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti | - | - |

3.2 VÝNOSY

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla tržby zo stavebnej činnosti v sume 6 731 746,- €, za výkon správy 158 013,- €, tržby za ostatné služby 270 649,- €, čo predstavuje zvýšenie tržieb za služby o 5 820 403,- € oproti roku 2016 vplyvom zrealizovaných stavebných zákaziek . Pokles tržieb bol zaznamenaný pri tovare, keď v roku 2017 bol vyšší predaj nehnuteľností z majetku 1 602 238,- €. Výnosy z hospodárskej činnosti medziročne stúpili vplyvom zvýšenia stavebnej produkcie a predaja dlhodobého majetku.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

| | 2017 (v euro) | 2016 (v euro) |
|---------------------|------------------|------------------|
| Prevádzkové náklady | 7 69 795 | 2 941 680 |
| Finančné náklady | 57 374 | 30 744 |
| Mimoriadne náklady | - | - |
| Daň z príjmov | 328 677 | -11 096 |

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

| | 2017 (v euro) | 2016 (v euro) |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 30 632 | 1 008 399 |
| Spotreba materiálu a energie | 1 413 806 | 578 492 |
| Služby | 4 187 020 | 389 753 |
| Osobné náklady | 718 976 | 735 657 |
| Dane a poplatky | 56 247 | 30 133 |
| Odpisy | 74 465 | 111 118 |
| Tvorba rezerv na hospodársku činnosť | | |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť | 174 096 | 40 062 |

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2017 obstarávala investície v celkovej sume 45 353,- €, jedná sa o nákup strojov a zariadení a pozemok.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť v roku 2017 zamestnávala v priemere 59 zamestnancov, čo je o 2 zamestnancov menej ako v minulom roku.. Súčasný stav zamestnanosti by spoločnosť chcela udržať. Medziročný pokles osobných nákladov predstavoval 10 324,- € ako dôsledok zníženia stavu zamestnancov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla na jednej strane nižší obrat v stavebnej činnosti a na druhej strane nárast predaja nehnuteľností určených na predaj, v ktorej sa prejavuje potreba odberateľov v budovaní nových výrobných priestorov. Rizikom pre spoločnosť je neustále zvyšovanie konkurencie a prílev lacnejšej pracovnej sily zo zahraničia. Naša orientácia je na domácich zákazníkov, kde sa javí potreba budovania nových výrobných a skladových priestorov. V súčasnosti je veľká neistota v zabezpečení financovania investičných zámerov. Platobná disciplína odberateľov je primeraná.

IV. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa

Nie sú žiadne.

V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu účtovného obdobia roka 2017 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

tabuľka č. 6

| Položka | Suma v euro | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2016 | 328 348 | | |
| Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2016 | -501 922 | | |
| Zákonný rezervný fond k 31.12.2016 | 1 024 | | |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2017 - zisk | | 1 211 588 | |
| Prídelenie do rezervného fondu | | | |
| Prevod na účet nerozdelený zisk minulých rokov | | 1 211 588 | |
| Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2017 | | | 1 539 936 |
| Neuhradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2017 | | | -501 922 |
| Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2017 | | | 1 024 |

VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2018

Spoločnosť v roku 2017 plánuje zvýšiť tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb na úrovni minulého roku, preto je dôležité rozšíriť portfólio odberateľov o občanov. Cieľom je zníženie stavu neobežného majetku predajom. Zamestnanosť plánuje udržať minimálne na súčasnej úrovni.

XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, výkaz cash-flow i poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Topoľčanoch, dňa 27.11.2018
