



**K O N S O L I D O V A N Á
V Ý R O Č N Á S P R Á V A
za rok 2016**

**Predkladá: Ing. Vladimír Balog
podpredseda predstavenstva**

November 2017

OBSAH

1. ÚVOD

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

- 2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
- 2.2. Dátum založenia spoločnosti
- 2.3. Obchodný register
- 2.4. IČO, DIČ
- 2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností
- 2.6. Štruktúra spoločníkov

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

- 4.1. Predstavenstvo
- 4.2. Dozorná rada

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2016

- 6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície
- 6.2. Komentár

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2016

- 7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
- 7.2. Komentár

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

9. ZÁVER

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2016 PODĽA IFRS

1. ÚVOD

Dňa 5. júna 2017 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti FINCHEM, a.s. individuálnu účtovnú závierku. Účtovná závierka a výročná správa spoločnosti je uložená v registri účtovných závierok a je k dispozícii v sídle spoločnosti.

Dňa 23.8.2016 po predchádzajúcom schválení v predstavenstve a v dozornej rade spoločnosti FINCHEM, a. s. chválila audítorská spoločnosť Audit-Consulting, s.r.o. konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti FINCHEM, a.s.

Predkladaná konsolidovaná výročná správa dopĺňa individuálnu výročnú správu spoločnosti o konsolidované hospodárske výsledky. Súčasťou tejto správy je konsolidovaná účtovná závierka za rok 2016.

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FINCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit

2.2. Dátum založenia spoločnosti

22.1.1996

2.3. Obchodný register

Obchodný register Okresného súdu Prešov. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 11.6.1996. Oddiel Sa, vložka 286/P.

2.4. IČO, DIČ

IČO spoločnosti: 31 729 118
DIČ spoločnosti: 2020517466

2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností

Hlavnými činnosťami spoločností skupiny Finchem sú leasingové služby, sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy, obchodu a služieb, prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností, zasielateľská činnosť, medzinárodná cestná nákladná doprava, výroba a rozvod tepla, elektriny a chladu, dodávka pitnej a úžitkovej vody, poistenie majetku a strážna služba.

2.6. Štruktúra spoločníkov

Spoločníci, akcionári	Podiel v % na ZI	% hlasovacích práv na ZI
Fyzické osoby	100,00	100,00

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií musí odsúhlasiť predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti.

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

obchodné meno:

sídlo:

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.
CHEMOSVIT, a.s.
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.

Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

4.1. Predstavenstvo

Ing. Michal Lach, predseda
Ing. Vladimír Balog, podpredseda
Ing. Milan Baláž, člen
JUDr. Peter Berník, člen
Ing. Jaroslav Mervart, člen

4.2. Dozorná rada

Ing. Ladislav Dunaj, predseda
Ing. Ladislav Dulovič, podpredseda
Ing. Daniel Dudaško, člen
Ing. Milan Ďurča, člen
Ing. Jozef Horváth, člen
Ing. Ladislav Jašš, člen
Ing. Štefan Jurčo, člen
Ing. Jozef Kochan, člen
Ing. Ján Olekšák, člen

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2016 podľa § 22 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená v registri účtovných závierok a v sídle spoločnosti.

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2016

6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

(v €)

	Poznámka	2016	2015
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý nehmotný majetok	4	152 845	148 599
Dlhodobý hmotný majetok	5	19 082 185	19 725 007
Investície do pridružených spoločností	6	28 442 642	27 106 413
Dlhodobé pohľadávky z derivátov a opcii	8	0	0
Dlhodobé pohľadávky	8	0	0
Odložené daňové pohľadávky	15	0	0
Dlhodobé aktíva spolu		47 677 672	46 980 019
Obežné aktíva			
Zásoby	7	106 747	98 104
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	8	6 356 971	6 883 053
Daň z príjmov - pohľadávka	8	0	314 681
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	1 127 584	340 430
Obežné aktíva spolu		7 591 302	7 636 268
AKTÍVA SPOLU		55 268 974	54 616 287
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti			
Základné imanie	10	1 593 852	1 593 852
Nerozdelený zisk	11	38 704 430	36 269 108
Ostatné komponenty vlastného imania		0	0
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti		40 298 282	37 862 960
Nekontrolné podiely		0	0
Vlastné imanie spolu		40 298 282	37 862 960
Dlhodobé záväzky			
Úvery	12	6 029 459	6 302 403
Odložené daňové záväzky	15	304 201	101 860
Dlhodobé záväzky z derivátov a opcii	14	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	14	24 983	27 842
Výnosy budúcich období - dotácie		2 949 953	3 311 886
Dlhodobé záväzky spolu		9 308 596	9 743 991
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné krátkodobé záväzky	14	3 185 653	3 838 813
Rezervy na záväzky a poplatky	13	393 411	543 182
Úvery	12	1 543 048	2 261 889
Daň z príjmu - záväzok	14, 23	176 291	0
Výnosy budúcich období - dotácie		363 693	365 452
Krátkodobé záväzky spolu		5 662 096	7 009 336
ZÁVAZKY SPOLU		14 970 692	16 753 327
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU		55 268 974	54 616 287

6.2. Komentár

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2016 je 55 268 974 EUR. V porovnaní s rokom 2015 je účtovná hodnota majetku vyššia o 652 687 EUR.

Hodnota **dlhodobých aktív** k 31.12.2016 je 47 677 672 EUR. K 31.12.2015 bola hodnota dlhodobých aktív 46 980 019 EUR. Na zvýšenie hodnoty dlhodobých aktív má vplyv hlavne zvýšenie investície do pridružených spoločností medziročne o 1 336 229 EUR.

Obežné aktíva v účtovnej hodnote 7 591 302 EUR sú na porovnateľnej úrovni s rokom 2015 (7 636 268 EUR).

Majetok spoločnosti je krytý **vlastným imaním** vo výške 40 298 282 EUR. Vlastné imanie je medziročne vyššie o 2 435 322 EUR.

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka nezmenilo a zostalo na úrovni 1 593 852 EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2016 v účtovnej hodnote sú 14 970 692 EUR. V porovnaní s rokom 2015 sú nižšie o 1 782 635 EUR.

Zadlženosť spoločnosti k 31.12.2016 je 27,08 %. V roku 2015 bola zadlženosť 30,67 %.

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2016

7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

(v €)

		Poznámka	2016	2015
Tržby netto	16		26 386 384	26 066 747
Ostatné prevádzkové výnosy	17		1 307 210	1 294 980
Prevádzkové výnosy spolu			27 693 594	27 361 727
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaného tovaru	18		-12 205 823	-13 087 235
Osobné náklady	19		-3 321 100	-3 058 668
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	4, 5		-1 997 438	-1 997 524
Služby	20		-6 682 402	-5 999 264
Ostatné prevádzkové náklady	21		-1 466 359	-1 918 402
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby			-617	0
Aktivácia			581 043	611 011
Prevádzkové náklady spolu			-25 092 696	-25 450 082
Prevádzkový zisk/strata			2 600 898	1 911 645
Finančné výnosy a náklady	22		41 511	76 730
Finančné výnosy/náklady netto			41 511	76 730
Zisk/strata pred zdanením			2 642 409	1 988 375
Daň z príjmov	23		-669 476	-278 649
Podiel na zisku/-strate pridruženého podniku			1 602 386	1 714 379
Zisk/strata za účtovné obdobie			3 575 319	3 424 105
Ostatný komplexný výsledok:				
Precenenie dlhodobého hmotného majetku				
Daň z príjmov vzťahujúca sa na precenenie DHM				
Položky, ktoré môžu byť presunuté do zisku/straty spolu:			0	0
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie			0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom			3 575 319	3 424 105

7.2. Komentár

V roku 2016 dosiahla spoločnosť **komplexný výsledok** hospodárenia 3 575 319 EUR. Za rok 2015 vykázala spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení 3 424 105 EUR.

Odpisy spoločnosti za rok 2016 sú na porovnateľnej úrovni ako za rok 2015 a predstavujú hodnotu 1 997 438 EUR. Daň z príjmov za rok 2016 je 669 476 EUR.

Spoločnosť FINCHEM, a.s. je finančne stabilná a má šancu úspešne podnikat' aj v najbližšom období. Všetky firmy spoločnosti sú slovenské. Žiadna z firiem nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V najbližšom období neplánuje spoločnosť znižovať stav zamestnancov. Podnikanie spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2017 je plniť strategické ciele, rozvíjať spoločnosť a znižovať zadlženosť.

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej aj „skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2016, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávané profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 23.8.2017

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

9. ZÁVER

Predložená výročná správa a konsolidované výkazy rešpektujú zmeny štandardov podľa IFRS platné od 1.1.2014.

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2016 PODĽA IFRS