

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017



ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV	3
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ	7
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2014–2016	8
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA ROKY 2014–2016	10
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	12
ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	16
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	17
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	19
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI ESM-YZAMER, ENERGETICKÉ SLUŽBY A MONITORING S.R.O. K VÝROČNEJ SPRÁVE	36

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. je profesionálna spoločnosť, zaoberajúca sa službami v energetike od roku 1998. Zabezpečujeme komplexné služby v energetike pre viac ako 300 spokojných klientov a partnerov. Snažíme sa o dokonalú orientáciu na zákazníka, skúmame potreby našich klientov a tak vytvárame plnohodnotné portfólio produktov a služieb. Vysoká kvalita služieb je podporená tým, že spoločnosť je generálnym zastúpením na Slovensku pre viaceré zahraničné spoločnosti.

Medzi najdlhšie ponúkané a stabilné služby spoločnosti patrí prevádzka tepelných zdrojov a zabezpečenie tepelnej pohody. Tieto služby poskytujeme pre takmer 50 objektov v Trnave ako sú – školy, bytové jednotky, polyfunkčné objekty a iné spoločnosti. Vďaka dohľadovému centru a nonstop dispečingu dokážeme reagovať na vzniknuté problémy promptne a vieme ich riešiť hneď ako nastanú. Tým vytvárame spoľahlivú a ucelenú službu.



Na túto činnosť priamo nadväzuje dodanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a následné rozúčtovanie spotrebovaného tepla podľa týchto prístrojov. Spoločnosť rozúčtováva teplo pre takmer 1000 bytových jednotiek v rámci celého Slovenska. Výhodou PRVN je jeho bezproblémový

a bezpečný systém odpočtu pomocou čipovej karty alebo rádia, čím je zabránené nepresnostiam odpočtu, spôsobeného ľudským faktorom.





Generálne zastúpenie nemeckej spoločnosti Elesta GmbH Building Automation umožňuje spoločnosti dodávať riadiace systémy pre riadenie technologických procesov. Produktové portfólio ponúka širokú škálu systémov pre riadenie vykurovania, vzduchotechniky, chladenia alebo ľubovoľného technologického celku. Riadiace systémy Elesta sa vyznačujú najmä veľkou prepojitelnosťou a dokonalým systémom zobrazovania hodnôt a stavov

radiaceho systému. Produktová rada radiacích systémov Elesta obsahuje riešenia pre veľké technologické celky aj menšie technológie bez potreby inštalácie rozširujúcich modulov.

Predizolované potrubie Flexalen je ďalší produkt, pre ktorý má spoločnosť generálne zastúpenie pre Slovensko. Toto potrubie sa vyrába v Holandsku a jeho výhodou je ľahká manipulácia, rýchla a bezproblémová montáž s menším nárokom na výkopové práce. Flexalen sa používa už viac ako 35 rokov a množstvo jeho inštalácií potvrdzuje jeho spoľahlivosť. Tento systém obsahuje ucelenú radu obsahujúcu všetky dimenzie, čím umožňuje použitie pre všetky druhy inštalácií. Pri dodržaní všetkých technických aspektov umožňuje realizovať inštaláciu potrubia jednoduchšie, rýchlejšie a flexibilnejšie.



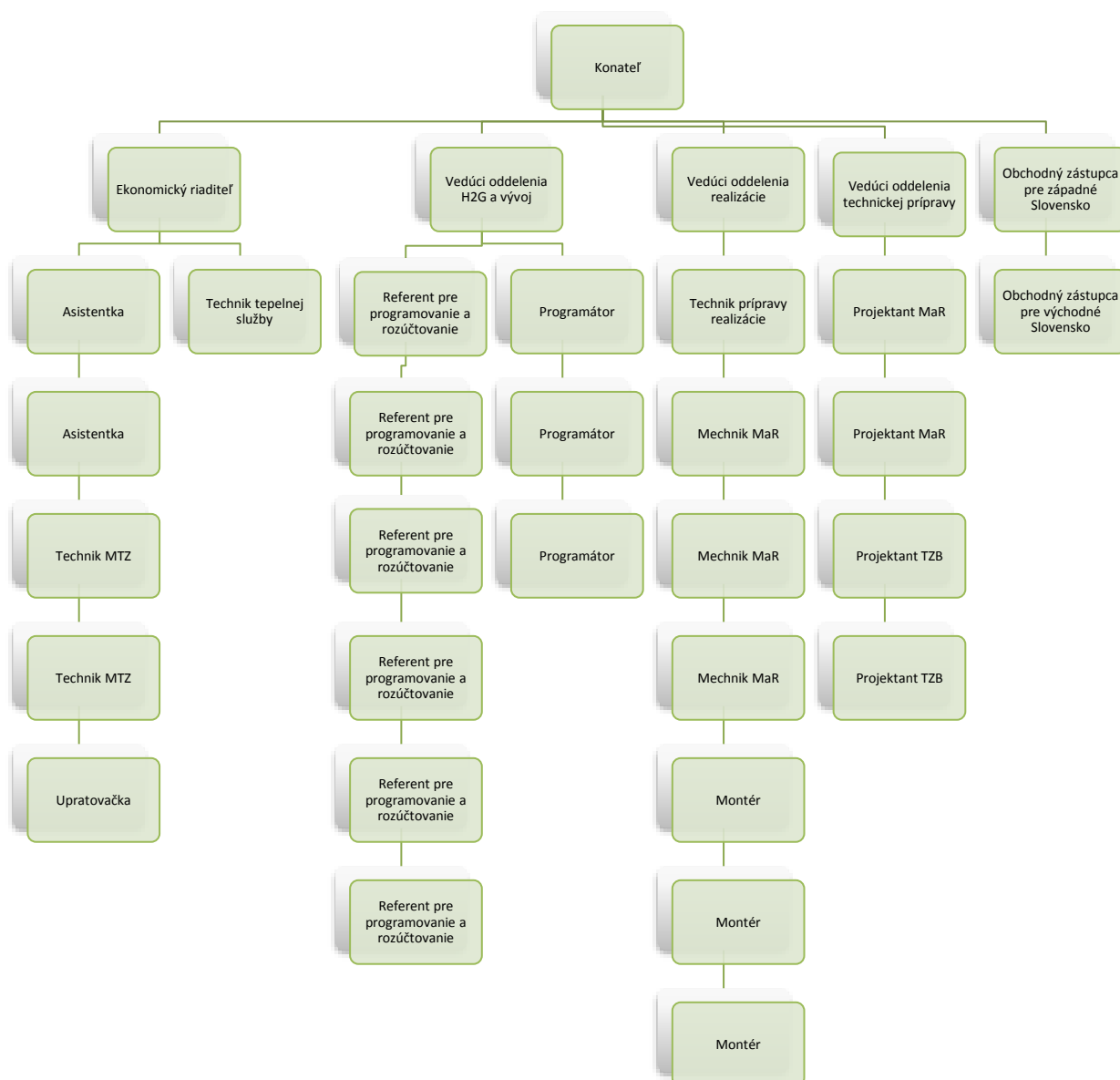


Plynové tepelné čerpadlo japonskej spoločnosti AISIN je v súčasnosti najlepšou alternatívou vykurovania a chladenia objektov, nakoľko umožňuje odobratie energie z okolitého prostredia a jej prevádzanie do objektu. Je ideálnym systémom na zabezpečenie komfortu pre všetky priestory ako bytová výstavba, hotely, priemyselné budovy a podobne.

Mikroturbína Capstone predstavuje spoľahlivý a ekonomicky lokálny zdroj energie, používajúci ako palivo zemný plyn, motorovú naftu alebo iné kvapalné a plynné palivá. Táto technológia je široko použiteľná nielen pre stacionárne zdroje ale aj pre mobilné. Využiteľné sú v rôznych energetických systémoch s kombinovanou výrobou elektriny a tepla, ale tiež v oblasti výroby a používania bioplynov, ako sú bioplynové stanice, skládky odpadov.

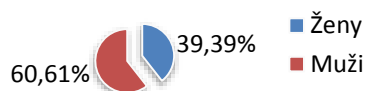


ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

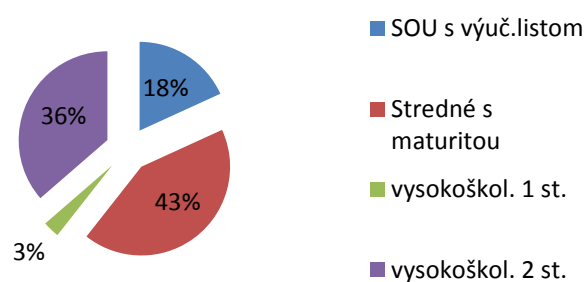


ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ

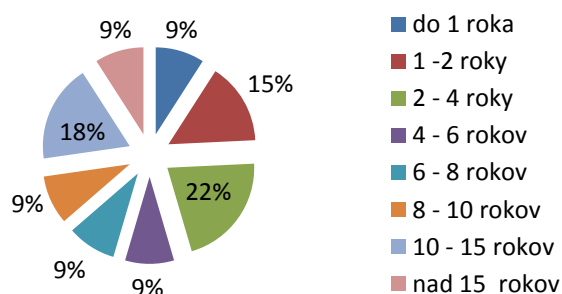
**Podiel mužov a žien
k 31.12.2017**



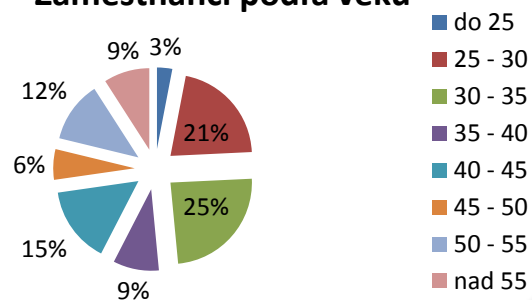
**Zamestnanci podľa dosiahnutého
vzdelania**



**Zamestnanci podľa dĺžky pracovného
pomeru**



Zamestnanci podľa veku



POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2015–2017

Výkaz ziskov a strát (v €)	2017	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 809 771	4 118 924	3 693 492
Tržby z predaja tovaru	977 116	865 765	883 071
Tržby z predaja výrobkov a služieb	2 604 449	3 125 338	2 660 782
Zmeny stavov vnútropodnikových zásob	839	1 196	698
Aktivácia	28 096	64 792	125 569
Tržby z predaja DHM, DNM a materiálu	186 687	51 661	11 709
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 584	10 172	11 663
Náklady na hospodársku činnosť	3 755 871	4 210 188	3 422 589
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	735 458	610 643	634 937
Spotreba materiálu a energie	1 010 392	1 170 938	1 274 336
Služby	669 015	1 297 544	572 169
Osobné náklady	991 675	954 732	885 434
Dane a poplatky	9 713	8 612	7 498
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	128 148	122 069	123 821
Zostatková cena predaného DHM	186 236	31 432	8 464
Opravné položky k pohľadávkam	10 235	-2 862	-107 639
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 999	17 080	23 569
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	53 900	-91 264	270 903
Pridaná hodnota	1 195 635	977 966	1 188 678
Výnosy z finančnej činnosti	6 118	4	74
Náklady na finančnú činnosť	19 896	23 497	32 488
Nákladové úroky	12 748	13 331	12 595
Kurzové straty	955	2 323	9 824
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 193	7 843	10 069
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-13 778	-23 493	-32 414
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	40 122	-114 757	238 489
Daň z príjmov	-24 064	-20 140	27 277
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	64 186	-94 617	211 212

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Výnosy, ktoré spoločnosť dosiahla v roku 2017 môžeme rozdeliť do následných základných oblastí:

Druh činnosti	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2015
Servis	91	78	75
Montážne práce	1 697	2 323	2 016
Hydraulické vyregulovanie	26	61	55
Pomerové rozdeľovače	711	571	464
Projektovanie	60	72	50
Teplo, tepelná pohoda	994	866	883
Predaný materiál	151	52	12
Ostatné výnosy	80	96	134

Porovnanie výnosov podľa druhu v tis. EUR

Objem výnosov v aktuálnom období bol pomerne nižší ako v predchádzajúcich obdobiach, čo bolo spôsobené najmä výrazným poklesom tržieb za montážne práce. Avšak v ostatných oblastiach spoločnosť zaznamenala nárast, predovšetkým pomerové rozdeľovače a služby súvisiace s touto činnosťou, neustále narastajú, z dôvodu dlhoročného záujmu odberateľov o tieto produkty.

V predchádzajúcich obdobiach spoločnosť dodávala teplo len do objektov na území mesta Trnava, avšak v roku 2017 rozšírila túto činnosť aj pre objekty v Bratislave. Tepelno–technické zariadenie v objekte Blumentál, ktoré bolo inštalované v predchádzajúcom období, bolo budované nielen na dodávku tepla, ale aj na dodávku chladu. Rastúci záujem o dodávku chladu nielen do administratívnych priestorov, ale i do bytového sektoru vytvára veľký potenciál pre rast tržieb v nasledujúcich obdobiach.



POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA ROKY 2015–2017

(v netto hodnote)

Vybrané položky súvahy v €	2017	2016	2015
SPOLU MAJETOK	2 562 965	2 605 346	2 478 594
Neobežný majetok	1 073 208	1 163 560	1 074 664
Dlhodobý nehmotný majetok	92 946	67 027	36 753
Dlhodobý hmotný majetok	980 262	1 096 533	1 037 911
Pozemky	56 254	58 378	58 378
Stavby	523 500	581 970	514 246
Samostatné hnutelné veci	361 096	451 148	260 638
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		1 011	2 151
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	39 412	4 026	202 498
Obežný majetok	1 424 823	1 395 979	1 320 217
Zásoby	180 700	177 134	163 187
Dlhodobé pohľadávky	46 751	19 780	
Krátkodobé pohľadávky	1 112 245	1 139 422	1 115 417
Finančné účty	85 127	59 643	41 613
Časové rozlíšenie	64 934	45 807	83 713
SPOLU VLASTNÉ IMANIE	2 562 965	2 605 346	2 478 594
Vlastné imanie	941 250	877 064	971 681
Základné imanie	6 706	6 706	6 706
Ostatné kapitálové fondy	33	33	33
Zákonné rezervné fondy	670	670	670
Výsledok hospodárenia minulých rokov	869 655	964 272	753 060
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	64 186	–94 617	211 212
Závazky	1 621 327	1 728 282	1 506 867
Rezervy	43 485	23 486	17 229
Dlhodobé záväzky	290 101	223 042	248 726
Dlhodobé bankové úvery	6 484	12 897	19 243
Krátkodobé záväzky	732 913	862 835	538 348
Bežné bankové úvery	548 344	606 022	683 321
Časové rozlíšenie	388	0	46

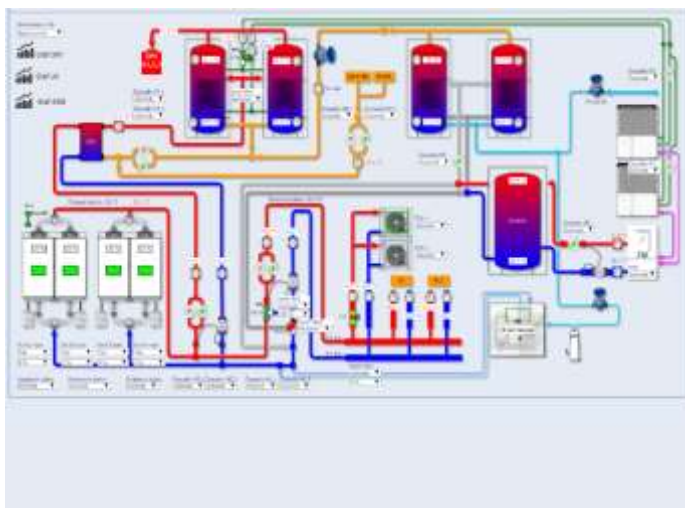
ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Spoločnosť sa snaží i naďalej zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb, ktoré sa týkajú rozúčtovania nákladov na teplo na základe pomerových rozdeľovačov, predovšetkým zlepšovaním funkcionality používaného systému. Výstupom systému je korektné rozpočítanie vykurovacích nákladov, ktoré užívateľovi poskytuje všetky potrebné informácie nielen v textovej



forme, ale aj v grafickom zobrazení. Zmeny legislatívy a nároky zákazníkov si vyžadujú neustálu starostlivosť o existujúci softvér.

Pretrvávajúcou činnosťou je i realizácia inštalácie nových tepelných zdrojov, ktoré sú riešené nielen v rámci centrálneho zásobovania teplom, ale aj ako obnoviteľné zdroje tepla. A to najmä plynové tepelné čerpadlá, ktoré sú v rámci jedného zariadenia schopné vyrábať teplo i chlad, na základe požiadavky odberateľa. Spoločnosť zároveň vytvára dispečerský systém, prostredníctvom ktorého je možné uvedené zariadenie hospodárne prevádzkovať, nakoľko tento systém umožňuje poskytovať plnohodnotný outsourcing tepelnej služby a tým prispieva k znižovaniu nákladov na teplo, resp. chlad.



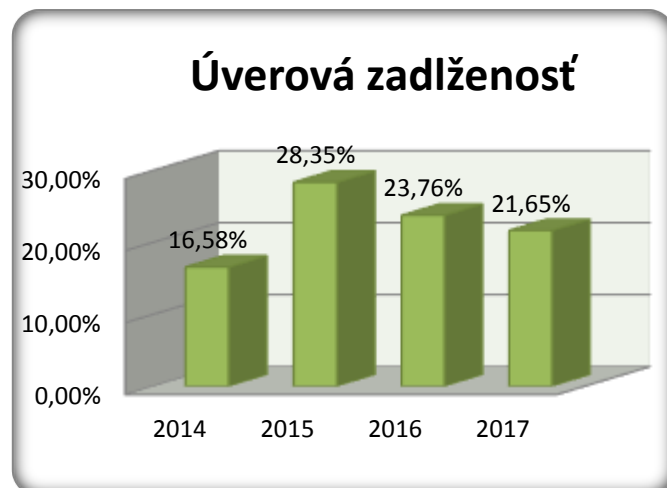
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

- pre porovnanie uvádzame ešte aj ukazovatele z roku 2014

Úverová zadlženosť

- *vyjadruje podiel úverov na celkových zdrojoch podniku.*

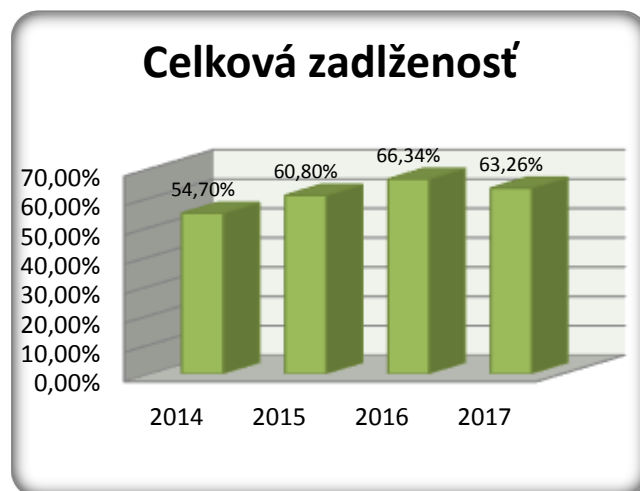
Pokles výšky úverov bol dôsledkom splatenia krátkodobého účelového úveru.



Celková zadlženosť

- *vyjadruje rozsah použitia cudzieho kapitálu vo vzťahu k celkovým zdrojom podniku. Optimálne je, ak hranica nepresiahne 50%.*

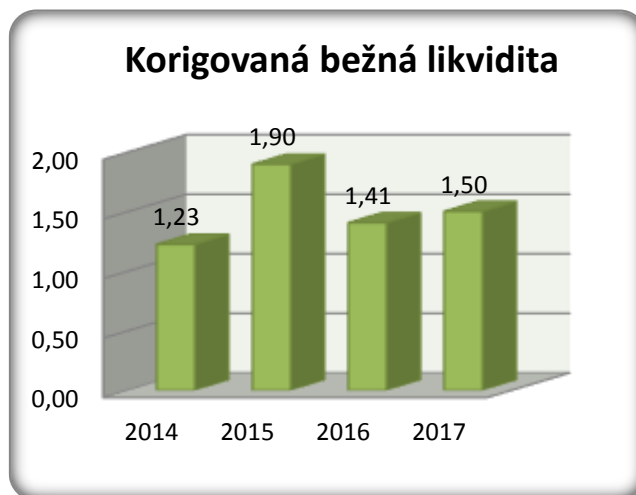
Pokles tohto ukazovateľa bol vyvolaný znížením nielen krátkodobých úverov, ale aj krátkodobých záväzkov.



Korigovaná bežná likvidita

- vyjadruje schopnosť spoločnosti splatiť svoje krátkodobé záväzky najlikvidnejšími položkami (peniaze, ceniny, účty v bankách) a pohľadávkami, s ohľadom na vývoj celkových nákladov. Odporúčany interval je 1,0 – 1,5.

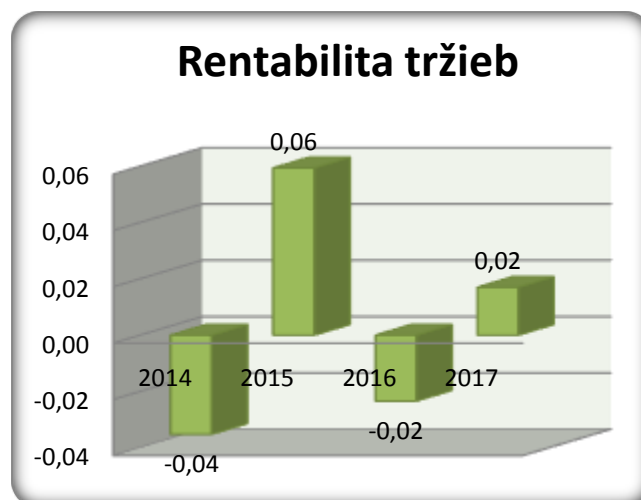
Pokles záväzkov bol vyšší ako pokles pohľadávok, čo spôsobilo zvýšenie tohto ukazovateľa.



Rentabilita tržieb

- vyjadruje koľko zisku pripadá na jednotku tržieb

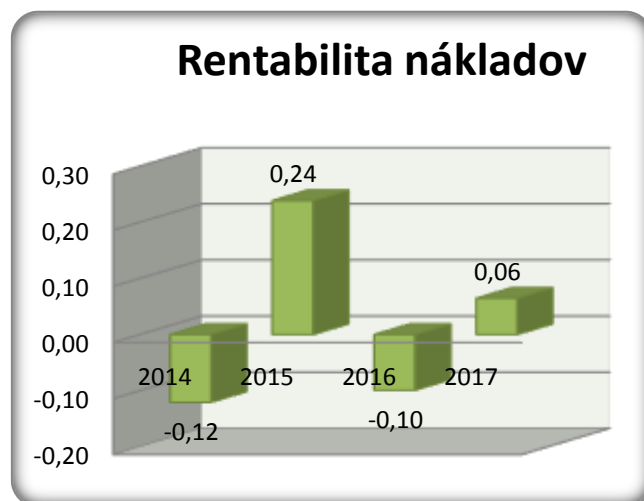
I napriek poklesu tržieb tento ukazovateľ vykazuje nárast, nakoľko spoločnosť dosiahla lepší výsledok hospodárenia v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.



Rentabilita nákladov

- vyjadruje efektívnosť hospodárenia podniku prostredníctvom vyjadrenia hodnoty výsledku hospodárenia, ktorý pripadá na jednotku vynaložených nákladov.

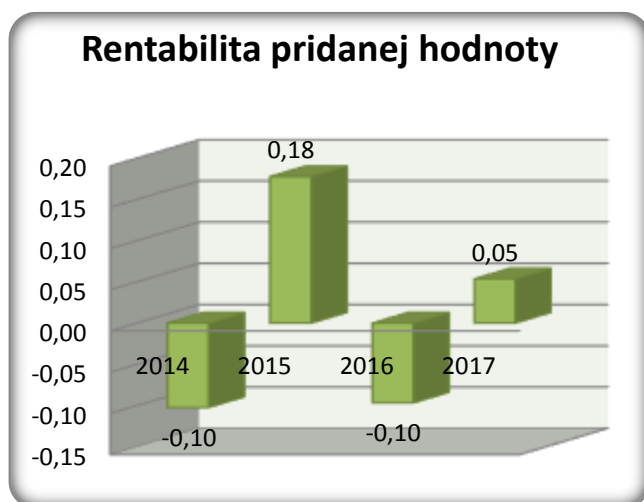
Nárast tohto ukazovateľa nebol vyvolaný celkovým poklesom nákladov, ale dosiahnutím kladného výsledku hospodárenia.



Rentabilita pridanej hodnoty

- podiel výsledku hospodárenia na jednotku dosiahnutej pridanej hodnoty.

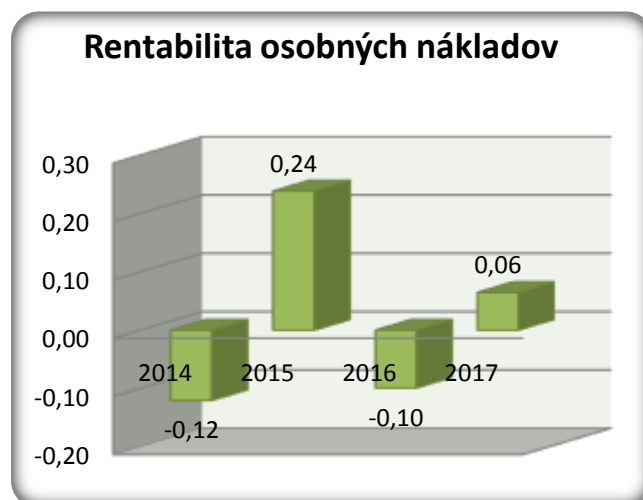
I keď výška pridanej hodnoty rástla, hlavným dôvodom nárastu tohto ukazovateľa je pozitívny vývoj výsledku hospodárenia.



Rentabilita osobných nákladov

- vyjadruje aká časť výsledku hospodárenia pripadá na jednu jednotku osobných nákladov

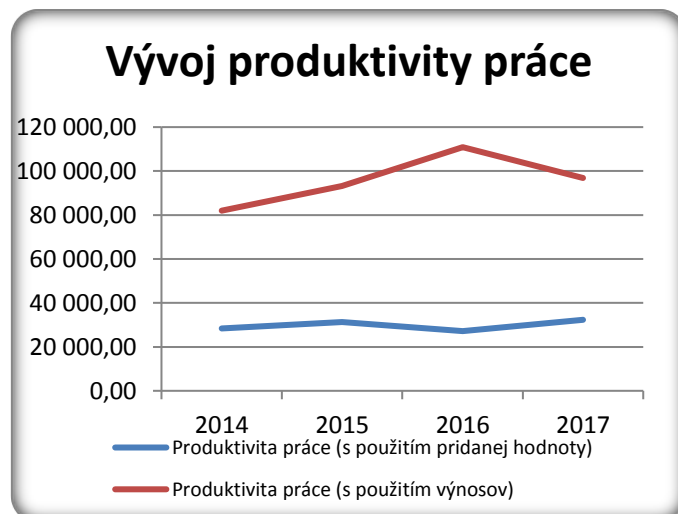
Len mierny nárast mzdových nákladov, ale najmä výrazná zmena výsledku hospodárenia mali vplyv na pozitívnu zmenu tohto ukazovateľa.



Vývoj produktivity práce

- vyjadruje akú časť pridanej hodnoty, resp. výnosov vyprodukoval jeden pracovník.

Počet zamestnancov sa mierne zvýšil a keďže výška výnosov je nižšia ako za predchádzajúce obdobie, produktivita práce s použitím výnosov klesá, avšak nárast pridanej hodnoty spôsobil rast druhého ukazovateľa.



ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za rok 2017 – zisk vo výške 64.186,44 € bol v plnej výške zúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce



na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy auditora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

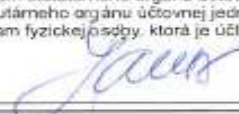
Trnava, 9. mája 2018

KLT AUDIT, spol. s r. o.
Vajanského 23/B
917 01 Trnava
licencia SKAU č. 212



Ing. Tibor Kosák, PhD.
zodpovedný auditor
licencia SKAU č. 393

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_1 Úč. POD		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnóm účtovníctve			
zostavená k 31.12.2017					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Á B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo 2020163442 IČO 36226904 SK NACE 33.20.0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá ☐ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2017 do 12 2017 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016		
Priložené súčasti účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.					
Sídlo účtovnej jednotky Ulica SKLADOVÁ Číslo 2 PSČ 91701 Obec TRNAVA Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka 10904/T Telefónne číslo 0335545913 Faxové číslo E-mailová adresa					
Zostavená dňa: 26.03.2018	Schválená dňa: 27.03.2018	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 			
Záznamy daňového úradu Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					

ÚZP0014_2

Súvaha

ÚčPOD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Dana- nie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 5 9 9 7 2		2 5 6 2 9 6 5		
				1 1 9 7 0 0 7			2 6 0 5 3 4 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 1 7 5 6 9 0		1 0 7 3 2 0 8		
				1 1 0 2 4 8 2			1 1 6 3 5 6 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 5 6 0 3 9		9 2 9 4 6		
				6 3 0 9 3			6 7 0 2 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04						
2.	Softwar (013) - /073, 091A/	05		1 1 0 3 1 4		4 8 4 0 9		
				6 1 9 0 5			5 6 8 5 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07						
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		9 4 6 4		8 2 7 6		
				1 1 8 8			9 4 6 4	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		3 6 2 6 1		3 6 2 6 1		
							7 0 6	
7.	Poskytnuté prečiastky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 0 1 9 6 5 1		9 8 0 2 6 2		
				1 0 3 9 3 8 9			1 0 9 6 5 3 3	
A.II.1.	Pozemky (021) - /092A/	12		5 6 2 5 4		5 6 2 5 4		
							5 8 3 7 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 1 0 3 9 2		5 2 3 5 0 0		
				1 8 6 8 9 2			5 8 1 9 7 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súborný hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 2 0 6 7 8 6		3 6 1 0 9 6		
				8 4 5 6 9 0			4 5 1 1 4 8	

MF SR & 18009/2014

Strana 2

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Dane: cerne a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - (085, 092A)	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086, 092A)	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (028, 02X, 032) - (089, 08X, 092A)	17	6 8 0 7		0	
			6 8 0 7			1 0 1 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - (094)	18	3 9 4 1 2		3 9 4 1 2	
						4 0 2 6
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - (095A)	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - (096A)	22				
2.	Podielové cenné papiere s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - (096A)	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - (096A)	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - (096A)	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - (096A)	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - (096A)	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 06XA) - (096A)	28				

MF SR E. 18009/2014

Strana 3

MF SR č. 180/09/2014

Strana 3

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14-4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Doplnenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1	Netto : 2		
			Korekcia - časť 2		Netto : 3	
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti navyše jeden rok (066A, 067A, 068A, 069A) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /090A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 1 9 3 4 8	1 4 2 4 8 2 3		
			9 4 5 2 5		1 3 9 5 9 7 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 0 7 0 0	1 8 0 7 0 0		
					1 7 7 1 3 4	
B.I.1.	Material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 9 1 4 7	1 6 9 1 4 7		
					1 6 6 4 2 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 5 5 3	1 1 5 5 3		
					1 0 7 1 4	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /331A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 6 7 5 1	4 6 7 5 1		
					1 9 7 8 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZPODV14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3			
				Korekcia - časť 2						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43								
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44								
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45								
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46								
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49								
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50								
7.	Iné pohľadávky (336A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51								
8.	Odkladaná daňová pohľadávka (481A)	52		4 6 7 5 1		4 6 7 5 1				
								1 9 7 8 0		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 2 0 6 7 7 0		1 1 1 2 2 4 5				
				9 4 5 2 5				1 1 3 9 4 2 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 0 8 7 1 7 0		9 9 2 6 4 5				
				9 4 5 2 5				8 6 3 1 0 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55								
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56								

ME SR č. 18008/2014

Strana 5

UZPODV14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2				
1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 8 7 1 7 0	9 9 2 6 4 5	8 6 3 1 0 2			
			9 4 5 2 5					
2.	Čistá hodnota záskazky (316A)	58	1 1 4 2 8 9	1 1 4 2 8 9	2 5 9 6 1 4			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasti okrem pohľadáv voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 9 9	2 6 9 9	1 6 2 6 8			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 1 2	2 6 1 2	4 3 8			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66						
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67						
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68						
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69						
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70						

ME SR č. 38006/2014

Strana 6

UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Data- číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 5 1 2 7	8 5 1 2 7	5 9 6 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 0 5 4 2	6 0 5 4 2	5 2 8 3 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 5 8 5	2 4 5 8 5	6 8 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 9 3 4	6 4 9 3 4	4 5 8 0 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 7 2 8	1 3 7 2 8	1 4 1 2 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 1 2 0 6	5 1 2 0 6	3 1 6 8 0

Data- číslo a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 6 2 9 6 5	2 6 0 5 3 4 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 4 1 2 5 0	8 7 7 0 6 4
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 7 0 6	6 7 0 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 7 0 6	6 7 0 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Požiadavky za upísané vlastné imanie (i-353)	84		
A.II.	Emisné náklady (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3	3 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 7 0	6 7 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 7 0	6 7 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

UZPODv14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Číslo riadku a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 6 9 6 5 5	9 6 4 2 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 6 9 6 5 5	9 6 4 2 7 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 4 1 8 6	- 9 4 6 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 2 1 3 2 7	1 7 2 8 2 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 0 1 0 1	2 2 3 0 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 9 5 1 3	2 2 2 3 0 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 8 8	7 3 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODV14_B

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Strana a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 4 8 4	1 2 8 9 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 3 2 9 1 3	8 6 2 8 3 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 2 5 6 0	7 0 8 1 2 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči pripojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči pripojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 2 5 6 0	7 0 8 1 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči pripojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči pripojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 5 4	4 5 3
6.	Záväzky voči zamestnávateľom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 1 4 9	7 7 5 9 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 2 0 4	2 4 3 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 4 2 5 9	1 6 5 2 9
9.	Záväzky z darivostných operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 5 8 7	3 5 8 1 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 3 4 8 5	2 3 4 8 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 3 8 2 3	1 7 8 6 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 6 6 2	5 6 2 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 4 8 3 4 4	6 0 6 0 2 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 8	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 8 8	

ME SR 6 1800R/2014

Strana 9

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODvM_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 8 1 5 6 5	3 9 9 1 1 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 8 0 9 7 7 1	4 1 1 8 9 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 7 7 1 1 6	8 6 5 7 6 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 0 4 4 4 9	3 1 2 5 3 3 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	8 3 9	1 1 9 6
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	2 8 0 9 6	6 4 7 9 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (541, 542)	08	1 8 6 6 8 7	5 1 6 6 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 5 8 4	1 0 1 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 5 5 8 7 1	4 2 1 0 1 8 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 3 5 4 5 8	6 1 0 6 4 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 1 0 3 9 2	1 1 7 0 9 3 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	6 6 9 0 1 5	1 2 9 7 5 4 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 9 1 6 7 5	9 5 4 7 3 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 1 6 5 9 0	6 9 8 9 8 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poisťovanie (524, 525, 526)	18	2 5 1 3 0 0	2 3 2 7 0 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 7 8 5	2 3 0 4 2
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	9 7 1 3	8 6 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 8 1 4 8	1 2 2 0 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 8 1 4 8	1 2 2 0 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 6 2 3 6	3 1 4 3 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 2 3 5	- 2 8 6 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 9 9 9	1 7 0 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	5 3 9 0 0	- 9 1 2 6 4

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Cieľ radka c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) + (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 9 5 6 3 5	9 7 7 9 6 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 1 1 8	4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 0 8 4	4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 0 8 4	4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 9 8 9 6	2 3 4 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (661)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (666)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (666)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 7 4 8	1 3 3 3 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (662A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (662A)	51	1 2 7 4 8	1 3 3 3 1
O.	Kurzové straty (663)	52	9 5 5	2 3 2 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (664, 667)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (668, 669)	54	6 1 9 3	7 8 4 3

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_12		Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4			
Výkaz ziskov a strát Úč. POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 1 3 7 7 8	- 2 3 4 9 3			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 1 2 2	- 1 1 4 7 5 7			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 4 0 6 4	- 2 0 1 4 0			
R.1.	Daň z príjmov spoločná (581, 595)	58	2 9 0 7	2 8 8 1			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 6 9 7 1	- 2 3 0 2 1			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	6 4 1 8 6	- 9 4 6 1 7			

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 16.2.1998.
Hlavný predmet podnikania:	Energetické služby
Subjekt verejného záujmu:	Účtovná jednotka nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 562 965	2 605 346	Áno
Čistý obrat celkom	3 581 565	3 991 103	Áno
Počet zamestnancov	37	37	Áno

Komentár: ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zaradenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením účtovnej jednotky 27.03.2017.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	37	37

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely, v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Jediným štatutárnym orgánom je konateľ – Emil Izakovič. V bežnom účtovnom období nepoberal žiadne výhody, nakoľko je riadnym zamestnancom, poberal len mesačnú mzdu.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovná jednotka zmenila postup odpisovania dlhodobého majetku, podrobnosti sú uvedené v čl. III – komentár k odpisovému plánu

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a majú finančný vplyv na účtovnú jednotku, resp. neexistujú riziká alebo prínosy z týchto transakcií.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

C.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
7.	Dlhodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
8.	Zásoby obstarané kupou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom)	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.1.	Kúpené pohľadávky:	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
13.	Krátkodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
14.	Casové rozlíšenie na strane aktiv súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
18.	Majetok a záväzky zabezpečné derivátmi:	V účt. období ÚJ neučtovala o tomto majetku
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – účtovná jednotka nepoužila oceňovanie reálnou hodnotou.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – účtovná jednotka neučtovala o finančných nástrojoch.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

➤ ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

➤ ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a).

f) Stanovenie metódy vlastného imania – Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20,23,40	5 4,35 2,5
Počítadce s prislúšenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4, 8	25
Ostatné stroje	022.A	6,8,12	16,7 12,5 8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	6	16,7

Komentár k odpisovému plánu:

➤ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v nasledujúcom mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. V súlade s § 20, odst. 5 Postupov účtovania PÚ, (v nadväznosti na § 28, odst. 4 Zákona o účtovníctve) ÚJ zmenila pri niektorých druhoch majetku dobu odpisovania, na základe skúsenosti s využívaním majetku rovnakého druhu. V Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 8 rokov od jeho obstarania.

➤ ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne, v závislosti od špecifickosti jednotlivých druhov majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie účtovná jednotka v osobitnej evidencii.

➤ ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. odovzdávacia stanica tepla). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie časti majetku - komponentov).

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky do 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu, ale len podpora formou jednotnej platby na plochu a platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie.

5) Informácie o oprave významných chýb

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Účtovná jednotka neeviduje goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka neeviduje zabezpečené záväzky.

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka neeviduje náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmieneny majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

1b) Podmienené záväzky

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplývať podmienené záväzky.

2) Ostatné finančné povinnosti

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplývať ostatné finančné povinnosti.

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcii		
Záväzky z opcii		
Odpísané pohľadávky	23 824	21 647
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

V období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné udalosti.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU.

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI ESM-YZAMER, ENERGETICKÉ SLUŽBY A MONITORING S.R.O. K VÝROČNEJ SPRÁVE



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 19 - 35 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 9. mája 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Statutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum a miesto správy z auditu účtovnej závierky:
Trnava, 9. mája 2018

Dátum a miesto správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov:
Trnava, 17. decembra 2018

KLT AUDIT, spol. s r. o.
Vajanského 23/B
917 01 Trnava
licencia SKAU č. 212

Ing. Tibor Kosák, PhD.
zodpovedný auditor
licencia SKAU č. 393

