

**VÝROČNÁ SPRÁVA
SPOLOČNOSTI GRANDIS, s.r.o.
ZA ROK 2017**

OBSAH

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
(Dodatok správy audítora)

1. Profil spoločnosti
2. Prehľad finančných ukazovateľov
3. Dôvodová správa
4. Návrh konateľov spoločnosti na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná závierka za rok 2017

- Správa nezávislého audítora k ročnej závierke
- Súvaha Úč POD 1 – 01
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01
- Poznámky k účtovnej závierke Úč POD 3 – 01

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť GRANDIS, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.5.1997, podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb.

Spoločnosť GRANDIS, s.r.o. je registrovaná zápisom v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde v Žiline, s dátumom zápisu 24.6.1997, Oddiel: Sro vložka číslo 10399/L.

Obchodné meno : **GRANDIS, s.r.o.**
Sídlo : **Dielenská Kružná 2, 038 61 Vrútky**
IČO : **36 372 331**
Deň zápisu : **24.6.1997**

Hlavné predmety činnosti:

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných činností
- Pohostinstvo a ubytovanie
- Verejné stravovanie
- Ubytovacie zariadenie
- Prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- Skladovanie
- Sprostredkovateľská činnosť
- Podnikateľské poradenstvo
- Hotely a motely s možnosťou stravovania
- Reklamné činnosti
- Prenájom dopravných zariadení
- Prenájom motorových vozidiel

Organizácia spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Ing. Vítázoslav Moric

Ing. Eva Moricová

Zastupovanie a podpisovanie za spoločnosť

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.

2. Prehľad finančných ukazovateľov

A/ Stav majetku spoločnosti v EUR

	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Majetok spolu	1 184 698	1 642 182
Neobežný majetok	418 977	389 757
Obežný majetok	764 225	1 250 929
Z toho :		
Zásoby	1 125	1 125
Dlhodobé pohľadávky	108 466	121 606
Krátkodobé pohľadávky	597 480	1 103 934
Finančný majetok	57 154	24 264
Časové rozlíšenie	1 496	1 496
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 184 698	1 642 182
Vlastné imanie	292 036	374 911
Záväzky	891 792	1 266 211
Z toho:		
Krátkodobé rezervy	1 800	1 800
Dlhodobé záväzky	3 562	3 567
Krátkodobé záväzky	886 430	1 260 844
Časové rozlíšenie	870	1 060

B/ Analýza výsledku hospodárenia v EUR

	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	175 258	72 478
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-10 302	942
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	164 956	73 420
Daň z príjmov	-82 371	-9 455
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	247 327	82 875

Špecifikácia výnosov a nákladov v EUR

	k 31.12.2016	k 31.12.2017
V ý n o s y		
Tržby za služby	25 373	21 109
Tržby za predaj tovaru	2 483 111	1 366 118
Tržby z predaja NIM a HIM	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	0	43
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	931	1 202
Výnosy celkom	2 509 415	1 388 472

N á k l a d y		
Spotreba materiálu	0	4 403
Spotreba elektrickej energie	3 853	5 153
Spotreba vody	3	3
Predaný tovar	2 257 374	1 241 924
Služby spojov	500	511
Ostatné služby	26 246	25 836
Mzdové náklady	2 613	960
Zákonné sociálne poistenie	771	338
Zákonné sociálne náklady	15	6
Cestná daň	115	0
Daň z nehnuteľností	4 074	4 193

Ostatné dane a poplatky	12	0
Odpis pohľadávky	4 462	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1 634	0
Ostatné prevádzkové náklady	2 334	2 245
Manká a škody	0	0
Odpisy NaHIM	29 220	29 220
Úroky	11 032	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	201	260
Daň z príjmov	26 095	3 686
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-108 466	-13 141
Náklady celkom	2 262 088	1 305 597

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje zisk vo výške 72 478 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje zisk vo výške 942 EUR.

C/ Finančná situácia

Stav k 31.12.2017

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	1 048 949 EUR
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	845 473 EUR
Finančný majetok	24 264 EUR

Spoločnosť vykazovala rozdiel medzi krátkodobými pohľadávkami, finančným majetkom a krátkodobými záväzkami vo výške 227 740 EUR.

3. Dôvodová správa

K 31.12.2017 spoločnosť GRANDIS, s. r. o. mala jedného zamestnanca.

Výsledok hospodárenia pred zdanením bol zisk vo výške 73 419,79 EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení bol zisk vo výške 82 874,68 EUR.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa podieľali jednotlivé činnosti takto :

- hlavná činnosť	72 478 EUR
- finančná činnosť	942 EUR
- daň z príjmov	-9 455 EUR
VH po zdanení	82 875 EUR

4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovným výsledkom hospodárenia za rok 2017 je zisk vo výške 82 874,68 EUR.

Konatelia spoločnosti GRANDIS, s.r.o. navrhujú Valnému zhromaždeniu dosiahnutý výsledok hospodárenia vysporiadať nasledovne :

Z účtovného zisku za rok 2017 preúčtovať 10%, t.j. sumu 8 287,47 EUR na účet „Zákonný rezervný fond“.

Zostatok účtovného zisku za rok 2017 vo výške 74 587,21 EUR preúčtovať na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“.

Vo Vrútkach dňa 15. mája 2018

Ing. Víťazoslav M o r i c
konateľ

Za správnosť zodpovedá : Oľga Štefániková