
Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky
Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov

RD SITNO PRENČOV a.s.
za rok 2017

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti RD SITNO PRENČOV a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti RD SITNO PRENČOV a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy

odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

19. júna 2018

Ing. Zdenka S L I V K O V Á
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 513
Banská Bystrica, Komenského 10



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 7 7 9 2 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
iČO 0 0 2 1 0 5 0 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 0 1 . 5 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RD SITNO PRENČOV a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRENČOV

Číslo

PSČ

Obec

9 6 9 7 3 PRENČOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BB ODD . SA VL . 9 2 6 / S

Telefónne číslo

0 0 4 5 6 9 9 5 1 1 2

Faxové číslo

E-mailová adresa

RDSITNO@PRENCOV.SK

Zostavená dňa:

2 1 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 4 5 8 5 2 8 1	8 9 6 5 1 3 2	
				5 6 2 0 1 4 9		9 2 7 9 5 6 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 3 0 8 3 2 1	6 6 9 3 4 3 0	
				5 6 1 4 8 9 1		6 8 2 2 4 0 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 0 0 7 5		
				1 0 0 7 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 0 0 7 5		
				1 0 0 7 5		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 2 2 2 0 6 5 4	6 6 9 2 7 6 6	
				5 5 2 7 8 8 8		6 8 2 1 7 3 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		6 8 4 3 3 8	6 8 4 3 3 8	
						6 8 4 3 3 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 7 1 5 7 1 0	4 1 8 9 8 5 9	
				2 5 2 5 8 5 1		4 2 5 5 2 3 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 2 7 7 1 8 5	1 5 1 7 1 3 9	
				2 7 6 0 0 4 6		1 5 1 1 5 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	5 0 9 6 9 4	2 6 7 7 0 3		
			2 4 1 9 9 1		3 1 7 0 3 9	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 5 2 7	8 5 2 7		
					5 3 5 6 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 5 2 0 0	2 5 2 0 0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 7 5 9 2	6 6 4		
			7 6 9 2 8		6 6 4	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 4 6 8 6			
			7 4 6 8 6			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	2 9 0 6	6 6 4		
			2 2 4 2		6 6 4	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 7 6 0 1 5	2 1 7 0 7 5 7	
			5 2 5 8		2 3 1 1 0 2 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 1 2 7 4 4	1 8 1 2 7 4 4	
					1 9 1 8 2 4 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 7 2 6 1	1 1 7 2 6 1	
					2 0 6 1 0 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	8 1 3 2 1 6	8 1 3 2 1 6	
					6 9 6 8 6 3
3.	Výrobky (123) - /194/	37	5 9 7 0 8 3	5 9 7 0 8 3	
					6 7 8 9 9 6
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	2 8 5 1 8 4	2 8 5 1 8 4	
					3 3 6 2 7 9
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 8 6 5	1 4 8 6 5	
					1 4 8 6 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 4 8 6 5	1 4 8 6 5	1 4 8 6 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 4 2 9 2 9	3 3 7 6 7 1	3 6 4 0 3 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 5 4 1	2 2 2 8 3	4 3 2 1 4	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 4 8 9	3 4 8 9	2 3 7 8 9	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 0 5 2	1 8 7 9 4	
			5 2 5 8		1 9 4 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 5 0 8 8	3 1 5 0 8 8	
					3 1 9 8 3 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 0 0	3 0 0	
					9 8 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 7 7	5 4 7 7	
					1 3 8 7 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 1 4	4 1 4	
					3 3 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 6 3	5 0 6 3	
					1 3 5 4 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 0 9 4 5	1 0 0 9 4 5	
					1 4 6 1 3 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3 3 5 6	3 3 3 5 6	
					7 4 8 5 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 5 8 9	6 7 5 8 9	
					5 5 0 5 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 6 2 2 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 9 6 5 1 3 2	9 2 7 9 5 6 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 1 4 4 8 4	2 2 0 0 1 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 4 3 3 7 6	1 0 4 3 3 7 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 4 3 3 7 6	1 0 4 3 3 7 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 5 3 1 1 6	3 5 3 1 1 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 8 9 8 1 8	1 8 5 5 3 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 8 9 8 1 8	1 8 5 5 3 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 1 3 8 5 1	5 7 5 2 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 1 3 8 5 1	5 7 5 2 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 3 2 3	4 2 8 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 3 7 3 9 6 6	5 6 5 9 5 1 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 6 4 3 6 8	1 2 1 5 2 9 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 6 3 9 9 3	9 3 4 5 8 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 0 6 9	2 1 9 9 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 7 6 3 0 6	2 5 8 7 2 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 1 2 7 7 5	8 1 8 2 5 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 2 6 0 8 3	3 1 1 7 2 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 3 7 6 9	5 0 4 8 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 5 3 8 2	5 8 6 4 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 8 3 8 7	4 4 6 2 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 7 1 3 2 5 8	1 9 5 7 4 4 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 5 2 2 5	3 2 9 6 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 2 0 1 0	4 1 6 6 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 0 3 8	1 9 8 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 7 4 7 8 3	5 6 0 4 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 4 8 0 4	5 8 4 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 6 2 0 4	5 6 3 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 6 0 0	2 1 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 8 5 9 3 6	4 5 0 3 3 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 7 6 6 8 2	1 4 1 9 8 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 4 4 1	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 9 0 3 4 5	1 3 1 6 2 5 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 3 8 9 6	1 0 3 6 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 1 5 8 0 8	3 3 8 5 6 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 0 2 6 0 3 4	2 0 7 1 5 8 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 9 4 3	6 8 0 7 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 6 7 8 6	- 9 6 8 7 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 1 4 5 5 0	1 1 3 1 1 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 3 0 3 3	4 1 0 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 4 6 0 3 4	1 1 8 8 7 4 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 4 2 8 9 3	3 1 6 8 5 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 5 1 9 1 6	1 4 2 6 3 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 5 2 7 5	4 3 7 7 1 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 8 4 5 5 5	7 5 6 6 3 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 4 8 5 9 9	5 5 5 0 5 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 6 5 9 6	1 8 4 4 8 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 3 6 0	1 7 0 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 5 2 2 1	4 3 1 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 9 6 7 2	3 8 1 3 2 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 9 6 7 2	3 8 1 3 2 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 3 2 7 0	3 4 5 0 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 2 6 0	1 9 4 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 0 7 2 4	8 6 9 8 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 2 9 1 5	2 1 7 1 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 9 5 5 0	2 9 1 8 5 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 7 9 2 3	1 5 2 2 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 4 3 6 1	1 4 1 4 2 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 4 3 6 1	1 4 1 4 2 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 5 6 2	1 0 8 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 7 9 2 3	- 1 5 2 2 9 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 9 9 2	6 4 8 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 6 6 9	2 1 9 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 0 8 6	3 2 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 7 5 8 3	1 8 7 8 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 3 2 3	4 2 8 4 4

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- a/ Spoločnosť RD SITNO PRENČOV a.s. so sídlom 969 73 Prenčov, bola do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica zapísaná 1. 1. 1971 : oddiel Sa, vložka číslo 926/S.
- b/ Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja,
 - nákup a predaj potravinového tovaru, mäsa a mäsových výrobkov,
 - mäsiarstvo a údenárstvo,
 - automatizované spracovanie údajov,
 - stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
 - práce so špeciálnymi strojmi,
 - opravárenská činnosť – opravy motorových dopravných prostriedkov a náradia, opravy poľnohospodárskych strojov a závesného náradia,
 - reštauračné služby,
 - nepravidelná cestná doprava osôb,
 - cestná nákladná vnútroštátna doprava,

c/ Priemerný počet zamestnancov UJ:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	59
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	57
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- d/ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.
- f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením akcionárov 2.8.2017
- g/ Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce obdobie s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky bola uložená do zbierky listín obchodného registra

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

UJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a/ **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcim postupmi účtovania.

b/ **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný a dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok sa oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke: prepravné, montáž,

DHM sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania.

2/ Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú: priame náklady vynaložené na výrobu a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou /výrobná réžia/. Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

3/ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka bola vytvorená k nezaplateným pohľadávkam do 720 dní vo výške 20 % , nad 720 dní vo výške 50 %., nad 1080 dní 100 %.

4/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5/ Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6/ Záväzky vrátane pôžičiek a úverov

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Pôžičky a úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

7/ Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8/ Finančný prenájom

Finančný prenájom – majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

9/ Odložené dane

Odložené dane / odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok/ sa vzťahujú na:

a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b/ možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosť účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

11/ Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom období účtovala po zostavení ÚZ za rok 2016 náklady, ktoré boli vyúčtované spoločnosťou RTVS týkajúce sa minulého obdobia v nevýznamnej čiastke /1466 EUR/ s vplyvom na HV roka 2017.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku za obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	684338	6715710	4156769	0	589736	0	53560	0	12200113
Prírastky	0	0	120416	0	121749	0	197133	252000	464498
Úbytky	0	0	0	0	201791	0	242166	0	443957
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	684338	6715710	4277185	0	509694	0	8527	252000	12220654
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2460472	2645206	0	272697	0	0	0	5378375
Prírastky	0	65379	114841	0	171085	0	0	0	351305
Úbytky	0	0	0	0	201791	0	0	0	201791
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2525851	2760047	0	241991	0	0	0	5527889
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	684338	4255238	1511564	0	317039	0	53560	0	6821738
Stav na konci účtovného obdobia	684338	4189859	1517138	0	267703	0	8527	252000	6692765

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	614338	6717885	4050939	0	563402	0	4552	262763	12213879
Prírastky	168062	0	112757	0	121210	0	352974	0	755003
Úbytky	98062	2175	2175	0	6927	0	303966	262763	768769
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	684338	6715710	4156769	0	589736	0	53560	0	12200113
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2357537	2444317	0	280618	0	0	0	5082472
Prírastky	0	105110	207816	0	86955	0	0	0	399881
Úbytky	0	2175	6927	0	94876	0	0	0	103978
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2460472	2645206	0	272697	0	0	0	5378375
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	614338	4360348	1606622	0	282784	0	4552	262763	7131407
Stav na konci účtovného obdobia	684338	4255236	1511564	0	317039	0	53560	0	6821738

Na dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo z titulu poskytnutia úveru.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4020036

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 0 0 2 1 0 5 0 1

DIČ 2 0 2 0 4 7 7 9 2 1

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených poškodením strojov a budov uvedených v prílohe poistnej zmluvy.

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
PZ č 511043649 -HIM	4 983 266,00	neurčito
PZ 380000404 zvieratá	132 000,00	neurčito
PZ č 6527873809 –zákonné poistné	931 003,00	do 31.12.2017
PZ511103155 – hala na špec. Spracovanie produktov RV	1 206 229,10	Neurčito

UJ neeviduje žiadne náklady na výskum a vývoj.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1 januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	664	0	0	0	0	0	664
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	664	0	0	0	0	0	664

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	664	0	0	0	0	0	664
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	664	0	0	0	0	0	664

Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

ÚJ o poskytnutých dlhodobých pôžičkách neúčtuje.

Opravné položky k zásobám

ÚJ k 31.12.2017 neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

ÚJ eviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo v hodnote 725489,90 v prospech SZRB a.s.

Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16 526	11 015	27 541
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	315 088	0	315 088
Iné pohľadávky	300	0	300
Krátkodobé pohľadávky spolu	331 914	11 015	342 929

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 998	2 260	0	0	5 258
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 998	2 260	0	0	5 258

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 148 807

Krátkodobý finančný majetok

UJ ako krátkodobý finančný majetok vykazuje peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobé majetkové a dlhové CP UJ neviduje.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	414	333
Bežné bankové účty	5102	13583
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	-39	-39
Spolu	5477	13877

UJ neviduje krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

Časové rozlíšenie na strane aktív

UJ účtovala v roku 2017 na účte 381 účtovala krátkodobé náklady, ktoré časovo a vecne súviseli s rokom 2017 a na účte 382 účtovala komplexné náklady BO, z ktorých časť bola rozpustená v roku 2017 a ostatné budú rozpúšťané v priebehu budúcich rokov.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	33356	74856
služby.	33356	74856
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	67589	55053
Služby – zdravotný dohľad	654	739
Služby v oblasti BTS a PO	32	112
Služby – KNBO	66903	54202
Prijmy budúcich období dlhodobé		
Prijmy budúcich období krátkodobé:		16 229
Prijatý dôbropis k nákladom		16 229

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Vlastné imanie**

Je tvorené základným imaním, a to kmeňovými akciami v listinnej podobe v počte 26 634 ks v menovitej hodnote 33,20 EUR a prioritnými akciami v listinnej podobe v počte 4793 ks a v menovitej hodnote 33,20 EUR spolu v celkovej výške 1 043 376,00 EUR, ktoré je splatené v plnej výške a zapísané v OR SR.

Rozdelenie účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	42844
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	4284
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	38560
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	42844

Zisk pripadajúci na akciu za účtovné obdobie 2017 je 0,45 EUR.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 vo výške 14 323 EUR je prídel do rezervného fondu vo výške 10 % zisku a prevod do nerozdeleného zisku.

Rezervy

UJ v roku 2017 neúčtovala o dlhodobých rezervách. Prehľad o krátkodobých rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	58408	84804	58408	0	84804
na nevyčerpané dovolenky	56308	66204	56308	0	66204
na audit UZ	2100	2100	2100	0	2100
na nájom-pôda - FO	0	16500	0	0	16500

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	57090	58408	57090	0	58408
na nevyčerpané dovolenky	54990	56308	54990	0	56308
Na audit UZ	2100	2100	2100	0	2100

Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov z hľadiska lehoty a ich splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 264 368	1 215 297
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 264 368	1 215 297
Krátkodobé záväzky spolu	2 526 083	3 114 017
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 301 252	2 565 815
Záväzky po lehote splatnosti	224 831	548 202

Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 328 046	1 232 012
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	1 328 046	1 232 012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	83 088	56 205
odpočítateľné	83 088	56 205
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	14 580
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21

Odložená daňová pohľadávka	17 449	14 865
Uplatnená daňová pohľadávka	17 449	14 865
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-2 584	-7 125
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	278 890	258 723
Zmena odloženého daňového záväzku	20 167	11 655
Zaúčtovaná ako náklad	20 167	11 656
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia a za bezprostredne predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 994	20 294
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	5 503	4 687
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 503	4 687
Čerpanie sociálneho fondu	3 428	2 987
Konečný zostatok sociálneho fondu	24 069	21 994

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra dlhodobých a krátkodobých bankových úverov a finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
SZRB a.s.	EUR	4,236	2018	0	0	21 909
VÚB a.s.	EUR	EUR+1,7	2019	812 775	812 775	0
VÚB a.s.	EUR	Eur+2,7	2018	0	0	796 345
Spolu dlhodobé				812 775	812 775	818 254
Krátkodobé bankové úvery						
SZRB a.s.	EUR	4,236	2018	21 912	21 912	54 768

VÚB a.s.	EUR	EUR+2,7	2017	314 119	314 119	0
VúB a.s.	EUR	3,88	2017	0	0	100 000
VÚB a.s.	EUR	EUR+2,71	2017	0	0	295 323
VÚB a.s.	EUR	EUR+2,7	2017	0	0	240
SZRB a.s.	EUR	4,00	2018	349 905	349 905	0
Spolu krátkodobé				685 936	685 936	450 331
Ostatné dlhodobé záväzky						
S Slovensko s.r.o.	EUR	5,5-6,25	2019-2025	963 993	963 993	934 580
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:						
S Slovensko s.r.o.	EUR	5,5-6,25	2018	327 898	327 898	537 821

ÚJ v priebehu účtovného obdobia krátkodobé bankové úvery splatila a nahradila ich novými úvermi. S Slovensko s.r.o poskytlo ÚJ úvery v počte 17, z ktorých 4 boli splatené. Výška záväzku k 31.12.2017 je 1 291 891 EUR. Zabezpečenie poskytnutých úverov je buď blankozmenkou, vinkuláciou peň. prostř alebo zmluvou o zriadení záložného práva na HIM, ktorý je predmetom prefinancovania, je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti vedené na LV 884, 437.

Na poskytnuté bankové úvery od VÚB a.s. bola zriadená záložná zmluva na vyplatenie peňažných prostriedkov z účtu v súlade so zmluvou o zriadení účtu vo VÚB vo výške poskytnutého úveru.

Na úverové prostriedky od SZRB a.s. bolo zriadené záložné právo na HIM – nehnuteľnosti, vedené na LV č. 184,884,437. a tiež na hnuťelný majetok /zásoby/

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobá pôžička od prepojenej ÚJ						
EURO AGRI s.r.o.	EUR	6	2018	1 502 005	0	1 957 442
Agra Invest a.s..	EUR	0	2018	211 253	0	0
Spolu				1 713 258	0	1 957 442

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

ÚJ k 31.12.2017 účtovala len na účte výnosy budúcich období rozpustenie dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 441	0
	2 441	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 290 345	1 316 254
Dotácie na obstaranie DHM	1 290 345	1 316 254
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	83 896	103 632
Dotácie na obstaranie DHM	83 896	103 632

Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

O zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	813 216	696 863	822 758	116 353	-125 895
Výrobky	597 083	678 996	642 078	- 81 913	36 918
Zvieratá	285 184	336 279	343 758	-51 095	-7 479
Spolu	1 695 483	1 712 138	1 808 594	-16 655	-96 456
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	- 131	- 423
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	- 16 786	- 96 879

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Tržby

Oblasť odbytu	RV		ŽV		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	1 750 792	1 826 236	275 242	245 352	22 943	68 072
Spolu	1 750 792	1 826 236	275 242	245 352	22 943	68 072

O výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	114 550	113 110
DHM vytv. VČ – stavby	0	0
Aktivácia ZS	114 550	113 110
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 146 034	1 188 741
Dotácie na hospod. činnosť	949 737	974 289
Dotácie na obstar. dlhodobého majetku	45 645	67 404
Dotácie VDJ +vybrané kat. HD	47 955	23 353
Dotácie poradenstvo	0	0
Komplexné NBO	38 104	61 965
Ostatné	19 593	5 729
Výnosy z odpísaných pohľadávok	45 000	56 000
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 026 034	2 071 588
Tržby z predaja služieb	22 943	68 072
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 0 0 2 1 0 5 0 1

DIČ 2 0 2 0 4 7 7 9 2 1

Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	120 695	40 769
Čistý obrat celkom	2 169 672	2 180 429

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Opis a suma významných položiek jednotlivých druhov nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	415 275	437 717
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2 100	2 100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 100	2 100
iné poradenské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Poľné práce	23 892	82 392
Výkony spojov	4 774	4 744
Plem.a veter. výkony	7 110	5 434
Oprava strojov	127 334	107 752
Nájomné za pôdu	57 866	40 528
Ostatné služby	192 199	194 767
Z toho: poradenstvo	48 000	42 000
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 451 916	1 426 321
Spotreba PHM	156 559	159 164
Spotreba ND	51 929	40 085
Spotreba nak.palív /plynu/	67 011	80 991
Spotreba elektriny a vody	100 148	100 168
Spotreba krmív	68 080	79 187
Spotreba nak. slamy.	763 975	727 590
Spotreba osív, sadív a chem.prostr.	55 772	70 401
Spotreba stav. mat.	18 670	13 385
Spotreba konz.pripr./CHP/	1 785	4 386
Ostatná spotreba materiálu	167 987	150 964
Osobné náklady	884 555	756 630
Mzdové náklady	648 599	555 055
Náklady na sociálne poistenie	216 596	184 487
Sociálne náklady	19 360	17 088
Odpisy DHM	269 672	381 329

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 0 0 2 1 0 5 0 1

DIČ 2 0 2 0 4 7 7 9 2 1

Finančné náklady, z toho:	137 923	152 293
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	137 923	152 293
Bankové poplatky	13 562	10 870
úroky	124 361	141 423

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**Odložená daň**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	34 992			64 832	x	x
teoretická daň		7348	21		14 263	22
Daňovo neuznané náklady	179 225	37 637	107,55	127 040	27 949	43,11
Výnosy nepodliehajúce dani	-184 940	-38 837	-110,98	-162 712	-35 797	-55,22
Umorenie daňovej straty	-14 580	3062	8,75	-14 580	-3 208	-4,95

Spolu	14 697	3 086	8,81	-50 252	3 207	4,95
Splatná daň z príjmov	3 086		8,81	3 207		4,95
Odložená daň z príjmov	17 583		50,25	18 780		28,97
Celková daň z príjmov	20 669		59,07	21 987		33,91

K. INFORMÁCIE o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	23659000 m ²	23368000 m ²
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky – materiál CO		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH a INÝCH PASÍVACH

PPA poskytla spoločnosti nenávratný finančný príspevok na nákup hmotného majetku. Pri porušení podmienok zmluvy o NFP vznikne spoločnosti záväzok vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok a zaplatiť pokutu a penále, úroky z omeškania a iné trovy podľa podmienok o NFP. V prospech PPA je zriadené záložné právo k hnutelným veciam ako aj k nehnuteľnosti vedenej na LV 437.

Spoločnosť RD SITNO PRENČOV a.s. je ručiteľom za poskytnutý kontokorentný úver č. 0165/08/8725, ktorý poskytla ČSOB a.s. spoločnosti EURO AGRI, s.r.o. B. Bystrica.

UJ neevídjuje žiadne iné podmienené záväzky resp. podmienený majetok, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI KU DNU, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA.

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH MEDZI VYKAZUJÚCOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

1. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

SPRIAZNENÁ OSOBA	HODNOTOVÉ VYJADRENIE	
	Rok 2017	Rok 2016
Personálne spriaznené osoby		
Úroky z prijatých pôžičiek	13 173	13 824
Prenájom VZV, Manitou nájom pôdy	43 272	51 840
Prijaté poradenské služby	48 000	42 000
Nákup zásob	768 835	825 018
Predaj zásob	1 756 910	1 785 235
Predaj služieb	0	0
Predaj zásob	0	17652

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v prehľade:

DRUH TRANSAKČIE	HODNOTOVÉ VYJADRENIE	
	Rok 2017	Rok 2016
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	0	0
Spolu aktíva	0	0
Závazky z obchodného styku	15 382	58 642
Ostatné záväzky	1 713 258	1 957 442
Spolu pasíva	1 728 640	2 016 084

2. Prijmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.
Účtovná jednotka neposkytla žiadne výhody, pôžičky, záruky a iné plnenia štatutárnym, dozorným alebo iným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka neposkytla žiadne výhody, pôžičky, záruky a iné plnenia štatutárnym, dozorným alebo iným orgánom účtovnej jednotky.

R: PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 043 376	0	0	0	1 043 376
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	353 116	0	0	0	353 116
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	185 533	0	0	4 285	189 818
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	575 291	0	0	38 560	613 851
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 844	14 323	0	-42 844	14 323
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 043 376	0	0	0	1 043 376
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	353 116	0	0	0	353 116
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	180 713	0	0	4 820	185 533
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	531 912	0	0	43 379	575 291
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	48 199	42 844	0	- 48 199	42 844
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy : RD SITNO PRENČOV a.s., Rok 2017

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	34 992	64 832
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>	441 871	442 498
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	269 672	381 329
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	2 260	1 945
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 989	-102 613
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	124 361	141 423
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-39 062	-22 385
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	82 651	42 799
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-217 354	-280 626
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	24 104	485 520
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-346 958	-785 653
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	105 500	19 507
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)</i>	259 509	226 704
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-124 361	-141 423
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1.</i>	135 148	85 281

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	až A. 6.)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-3 062	4 786
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	132 086	90 067
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-107 783	-254 913
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	120 695	49 123
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	12 912	-205 790
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	-153 398	120 438
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	230 126	257 370
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		16 108
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-244 184	
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	65 000	75 360
C.2.9	Výdavky z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-204 340	-228 400
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-153 398	120 438
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C)	-8 400	4 715
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	13 877	9 162
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 477	13 877

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 0 0 2 1 0 5 0 1

DIČ 2 0 2 0 4 7 7 9 2 1

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 477	13 877