



Výroční správa

k 31. decembru 2017

Agrovia, a.s.

IČO: 31 427 073

OBSAH

1. Profil spoločnosti	3
2. Všeobecné údaje	4
3. Zhodnotenie činnosti spoločnosti	5
3.1 Rastlinná výroba.....	5
3.2 Živočíšna výroba	6
4. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť.....	7
5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti	7
5.1 Stav a štruktúra aktív a pasív.....	7
5.2 Stav a štruktúra nákladov a výnosov	9
5.3 Investície	11
6. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	12
7. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov, akcií, dočasných listov a obchodných podielov.....	12
8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia	12
9. Predpokladaný vývoj podnikania účtovnej jednotky	12
10. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	13
11. Výrok audítora	14

1. Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Agrovia, a.s. (ďalej „spoločnosť“) bola založená podľa ust. § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. premenou Poľnohospodárskeho družstva Horné Otrokovce podľa § 765 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách.

Do obchodného registra Okresného súdu Trnava bola zapísaná dňa 31.12.1992 so základným imanom 19 400 000 Sk (1 940 akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 10 000 Sk). Majoritným vlastníkom spoločnosti je od roku 1998 spoločnosť FOOD FARM s.r.o. Hlohovec, ktorá vlastní 92,98 % akcií.

Dňa 9.10. 2013 zmenila akciová spoločnosť sídlo, a to na Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava. Vzhľadom k tomu, že nové sídlo spoločnosti je v Bratislave, registrácia bola dňa 14.10.2013 presunutá z Okresného súdu Trnava na Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel, vložka č.: SA 5852/B.

Dňa 30.4.2015 nastala zmena štatutárneho orgánu spoločnosti a vo výpise z Obchodného registra bola zapísaná dňa 14.5.2015

Ing. Dušan Danko – predseda predstavenstva – zánik funkcie 30.4.2015

Oľga Margetinyová – člen predstavenstva – zánik funkcie 30.4.2015

Martin Vajdička – predseda predstavenstva – vznik funkcie 30.4.2015

Michal Dobiš – člen predstavenstva – vznik funkcie 30.4.2015

Františka Paller – člen predstavenstva – vznik funkcie 30.4.2015

Podnikateľské aktivity spoločnosti sú zamerané na poľnohospodársku prvovýrobu, ktorej výsledkom činnosti je predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov, predovšetkým surového kravského mlieka, hovädzieho mäsa, pšenice, jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky, hrozna. Spoločnosť v rámci rastlinnej výroby zabezpečuje krmovinovú základňu pre vlastné potreby živočíšnej výroby.

V roku 2017 spoločnosť obhospodarovala 1 283,35 ha poľnohospodárskej pôdy so zameraním na hustosiate obilniny, olejniny a krmoviny. Spoločnosť obhospodaruje 30 ha viníc a 5 ha trvalých trávnych porastov. Z hľadiska identifikácie výnosov je rozhodujúca produkcia trhových plodín.

Profilovým zameraním spoločnosti v živočíšnej výrobe bol chov hovädzieho dobytku. Chov hovädzieho dobytku je realizovaný v nepretržitej prevádzke s uzatvoreným obratom stáda. Optimálne podmienky etológie, krmovinová základňa, servis plemenárskej a veterinárnej starostlivosti ako aj špičková technika zaručujú dosiahnutie dojivosti 19,79 l mlieka na jednu dojniciu. Produkcia mlieka bola rozhodujúcou hybnou silou podnikateľských aktivít spoločnosti a zvlášť v živočíšnej výrobe boli dosahované vynikajúce výsledky, čo sa týkalo hlavne úžitkovosti HD

2. Všeobecné údaje

Obchodné meno spoločnosti: Agrovia, a.s.
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
IČO: 31 427 073

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti je vo výške **643 962 EUR**.

Najvyšším orgánom spoločnosti je **valné zhromaždenie**.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je **predstavenstvo** v tomto zložení:

Predseda predstavenstva: Martin Vajdička
Členovia predstavenstva: Michal Dobiš
František Paller

Kontrolným orgánom spoločnosti je **dozorná rada** v zložení.

Predseda dozornej rady: Mária Krausová
Členovia dozornej rady: Miroslava Andelová
Anna Králiková

Predmet činnosti spoločnosti:

- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba bukových hoblín
- poskytovanie služieb ťažkými mechanizmami
- výroba kŕmnych zmesí
- podnikateľské poradenstvo
- výroba stierky Ladus
- cestná motorová doprava
- poľovníctvo
- poskytovanie služieb ostatnými poľnohospodárskymi strojmi
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

3. Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 dosiahla spoločnosť kladný hospodársky výsledok po zdanení v celkovej výške 18 353 EUR, celkové náklady bez vnútropodnikových nákladov predstavovali čiastku 2 301 269 EUR a výnosy bez vnútropodnikových výnosov predstavovali čiastku 2 319 622 EUR. V porovnaní s rokom 2016 sa hospodársky výsledok po zdanení znížil o 60 764 EUR.

Tabuľka č. 1 Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2016 a 2017

Ukazovateľ	ROK 2016	ROK 2017	Rozdiel
Výnosy	2 229 006	2 319 622	90 616
Náklady	2 149 889	2 301 269	- 151 380
Hosp. výsledok po zdanení	79 117	18 353	- 60 764

3.1 Rastlinná výroba

Produkcia RV je zameraná na zabezpečenie krmovinových potrieb živočíšnej výroby a na predaj trhových plodín (hlavne obilovín), Z hľadiska identifikácie výnosov v podnikateľskom pláne je rozhodujúca produkcia trhových plodín. Spoločnosť sa snaží zabezpečovať kvalitnú produkciu jednotlivých komodít, pričom dodržiava technologické, výrobné parametre a normy podľa platnej legislatívy. Vo výrobných procesoch rastlinnej výroby sa prvotná kontrola vykonáva prostredníctvom pracovníkov spoločnosti. Spoločnosť hospodári v 6 katastrach okresu Hlohovec a v jednom katastri okresu Topoľčany.

Tabuľka č. 2 Osiata plocha v ha podľa plodín

Plodina / Rok	2016	2017
Pšenica ozimná	372,24	409,88
Pšenica jarná	55,26	X
Slnečnica	X	69,07
Jačmeň jarný	164,41	212,57
Kukurica silážna	114,68	99,91
Kukurica zrno	117,86	90,44
Zmeska jarná	71,09	X
Lucerna	50,64	91,91
Repka olejná	206,85	235,61
Vínna réva	29,84	29,60
Trávy	24,60	25,02
Pôda ležiaca úhorom	45,65	X
Pastviny	5,36	5,37
SPOLU ha	1 331,39	1269,38

Tabuľka č. 3 Priemerné hektárové výnosy v t/ha podľa plodín

Plodina / Rok	2016	2017
Pšenica ozimná	6,74	4,33
Pšenica jarná	4,50	X
Slnčnica	X	3,00
Jačmeň jarný	5,72	3,90
Kukurica silážna	32,48	31,93
Kukurica zrno	13,63	5,36
Lucerna	40,91	37,01
Zmeska jarná	23,70	X
Repka olejná	4,36	3,02
Vínna réva	6,13	7,74
Trávy	21,14	4,08

Štruktúra pôdneho fondu v ha k 31.12.2017

	Celkom
Orná pôda	1 248,38
Vinice	29,60
Pasienky	5,37
Poľnohospodárska pôda spolu (podľa LPIS)	1 283,35
CELKOVÁ VÝMERA (vrátane hosp. dvorov)	1 302,56
Z toho :	
Pôda známych vlastníkov FO – vlastníci pôdy	537,68
Štátna pôda v správe SPF	106,71
Cirkevná pôda	65,79
Nedokladovaná pôda neznámych vlastníkov v správe SPF	388,52
Pôda vlastníci PO	16,79
Vlastná pôda	187,07

3.2 Živočíšna výroba

Tabuľka č. 4 Prehľad vybraných ukazovateľov v porovnaní rokov 2016 a 2017

Ukazovateľ	2016	2017
Priemerný stav zvierat v ks	390	447
Z toho dojníc v ks	268	292
Počet narodených teliat v ks	136	159
Výroba mlieka v l	1 358 660	2 115 430
Dojivosť na ks/deň	17,11	19,79
Množstvo realizovaného mlieka v l	1 333 940	2 079 860

Základné stádo je orientované na trhovú produkciu mlieka. Surové kravské mlieko je produkt, na ktorom naša spoločnosť dlhodobo realizuje svoju podnikateľskú činnosť. spoločnosť Agrovia, a.s. chová k 31.12.2017 292 ks dojníc. Uvedený stav vytvára predpoklady pre udržanie základného stáda dojníc. Produkcia mlieka vzhľadom k nízkej tržnej cene už nie je rozhodujúcou hybnou silou podnikateľských aktivít spoločnosti.

Produkcia ŽV sa realizuje na farme Horné Trhovište, kde je prevládajúci chov dojníc, teliat a vysokoteľných jalovíc (VTJ).

4. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

V mene spoločnosti koná štatutárny orgán, ktorým je predstavenstvo. Predstavenstvo spoločnosti má 3 členov. Spoločnosť riadi výkonný riaditeľ.

Vývoj v zamestnanosti je premietnutý v nižšie uvedených ukazovateľoch práce a miezd.

Tabuľka č. 5 Ukazovatele vývoja zamestnanosti

Vývoj zamestnanosti	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo FO	29	29
Z toho:		3
THP	4	
Ročné mzdy v EUR	329 360	391 790

5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

5.1 Stav a štruktúra aktív a pasív

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2017 aktíva (netto) v celkovej výške **2 785 903 EUR**, podľa štruktúry viac ako polovicu tvorí neobežný majetok – t.j. 59 %. Obežný majetok sa podieľa na aktívach spoločnosti 40 %. V rámci obežného majetku tvoria zásoby 43 % obežného majetku a krátkodobé pohľadávky sa na obežnom majetku podieľajú 57 % . V porovnaní s rokom 2016 došlo k zvýšeniu celkových aktív v absolútnej hodnote 369 260 EUR. Štruktúra aktív je uvedená v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 Stav a štruktúra aktív

Ukazovateľ	Rok 2016		Rok 2017	
	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)
Neobežný majetok	1 468 303	60	1 639 330	59
Obežný majetok	911 663	38	1 134 923	41
Časové rozlíšenie	36 677	2	11 650	0
Aktíva celkom	2 416 643	100	2 785 903	100

Spoločnosť k 31.decembru 2017 vykazuje pasíva v celkovej výške **2 785 903 EUR**, pričom vlastné imanie vo výške 1 915 800 EUR štruktúrne pozostáva zo základného imania vo výške 643 962 EUR, kapitálových fondov vo výške 233 188 EUR, fondov zo zisku vo výške 483 079, nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 415 733 EUR a neuhradenej straty minulých rokov vo výške -7 307 EUR. V porovnaní s rokom 2016 záväzky k 31. decembru 2017 vzrástli v absolútnej hodnote o 365 964 EUR. Záväzky vykázané k 31. decembru 2017 v hodnote 769 069 EUR, tvoria rezervy vo výške 16 581 EUR, dlhodobé záväzky vo výške 25 350 EUR, z toho krátkodobé záväzky sú vo výške 206 789 EUR, bankové úvery vo výške 22 953 EUR. Časové rozlíšenie pasív vo výške 101 034 EUR predstavujú výnosy budúcich období. Ide o prijatý nenávratný príspevok zo Sektorového operačného programu „Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka 2007-2013“, ktorý sa rozpúšťa do výnosov každoročne vo výške účtovných odpisov dlhodobého majetku obstaraného v rámci projektu.

Tabuľka č. 7 Stav a štruktúra pasív

Ukazovateľ	Rok 2016		Rok 2017	
	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)	Podiel v EUR	Podiel v percentách (%)
Vlastné imanie	1 897 447	79	1 915 800	69
Záväzky	403 105	17	769 069	28
Časové rozlíšenie	116 091	4	101 034	3
PASÍVA CELKOM	2 416 643	100	2 785 903	100

5.2 Stav a štruktúra nákladov a výnosov

K 31. decembru 2017 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 18 353 EUR, výnosy predstavovali čiastku 2 319 622 EUR, náklady 2 301 269 EUR.

Tabuľka č. 8 Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2016		Rok 2017	
	Podiel v EUR	Podiel v %	Podiel v EUR	Podiel v %
Spotreba materiálu, energie	766 399	36	768 138	33
Služby	493 311	23	522 543	23
Osobné náklady	458 552	21	533 991	23
Dane a poplatky	35 137	2	38 077	2
Prevádzkové náklady	171 284	8	205 211	9
Odpisy	190 884	9	209 233	9
Finančné náklady	4 577	0	11 846	0
Daň z príjmu	29 745	1	12 230	1
Náklady celkom	2 149 889	100	2 301 269	100

Tabuľka č. 9 Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2016		Rok 2017	
	Podiel v EUR	Podiel v %	Podiel v EUR	Podiel v %
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 474 187	66	1 691 091	73
Zmena stavu VZ vrátane aktivácie	117 801	5	- 9 232	0
Ostatné prevádzkové výnosy	634 949	29	631 107	27
Finančné výnosy	2 069	0	6 656	0
Výnosy celkom	2 620 550	100	2 319 622	100

Na výnosoch majú najvyšší podiel tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, ktorý za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 dosiahli hodnotu 73 %. V porovnaní s rokom 2016 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vzrástli v absolútnej hodnote o 216 904 EUR.

Tabuľka č. 10 Podiel tržieb v EUR a v % podľa jednotlivých komodít na tržbách z predaja vlastných výrobkov

Plodina / Rok	2016		2017	
	v EUR	v %	v EUR	v %
Pšenica ozimná	317 962	23	216 088	14
Jačmeň ozimný	26	0	X	X
Jačmeň jarný	103 646	7	110 130	7
Kukurica zrno	152 670	11	27 363	2
Lucerna	1 120	0	18 726	1
Slnečnica	X	X	76 734	5
Repka olejná	331 655	24	276 566	18
Vínna réva	97 738	7	128 029	8
Mlieko	346 201	24	651 353	42
Zvieratá	14 398	1	22 278	1
Pomocné činnosti	42 850	3	31 653	2
SPOLU	1 408 266	100	1 558 922	100

Tabuľka č. 11 Prehľad priznaných podpôr v EUR podľa v rokoch 2016 a 2017

Podpora neinvestičného charakteru	2016	2017
Jednotná platba na plochu (SAPS)	167 203	170 202
Platba na kravy chované v systéme s trhovou produkciou mlieka	57 969	81 071
Platba pre oblasti s prírod. alebo inými obmedzeniami (OS2, OS3)	38 968	39 378
Platby na agroenvironmentálne opatrenia	14 413	14 297
Platba na poľnohosp. postupy prospešné pre klímu a ŽV	89 308	90 726
Úhrada finančnej disciplíny	4 302	4 565
Národné referenčné centrum	2 313	2 179
Plemenárske služby SR	46 200	X
Platba pre dobré životné podmienky zvierat	18 674	34 574
Mimoriadna podpora v sektore mlieka a mäsa	X	4 844
SPOLU EUR	439 350	441 846

5.3 Investície

V účtovnom období od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017 spoločnosť obstarala nasledovný dlhodobý hmotný investičný majetok dodávateľským spôsobom:

- Technické zhodnotenie v hodnote 3 137 EUR;
- nákup základného stáda v hodnote 70 660 EUR;
- nákup pozemkov v hodnote 373 446 EUR
- nákup pracovných strojov a zariadení v hodnote 34 000 EUR

Dlhodobý hmotný investičný majetok nadobudnutý vlastnou činnosťou:

- základné stádo v hodnote 177 894 EUR.

6. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2017 nevynaložila žiadne finančné prostriedky v oblasti výskumu a vývoja.

7. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov, akcií, dočasných listov a obchodných podielov

V priebehu roku 2017 spoločnosť nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani obchodné podiely ovládajúcej osoby.

8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

9. Predpokladaný vývoj podnikania účtovnej jednotky

Na úseku rastlinnej výroby zúročením vynaložených biologických a technických vstupov, vysokej odbornosti riadiacich a výkonných pracovníkov docieľujeme vysoký stupeň intenzity výroby. V roku 2018 je stanovený nižšie uvedený osevný plán spolu s predpokladanou výrobou v tonách.

Tabuľka č. 12 Osevný plán a predpokladaná výroba v tonách v roku 2018

Plodina	Osev v ha	Produkcia v t
Pšenica ozimná	434,92	2 366,28
Jačmeň jarný	136,57	998,37
Kukurica silážna	120,70	5 745,06
Kukurica zrno	66,30	126,00
Slnečnica	88,26	192,64
Lucerna	92,24	3 204,30
Repka olejná	187,62	650,64
Vínna réva	29,22	209,02
Trávy na ornej pôde	6,70	246
Zmiešaná plodina	93,17	1904,40
Úhor	25,13	X
Trvalé trávne porasty	5,37	53,60
SPOLU ha / t	1 286,20	x

Spoločnosť na základe predpokladaných úrod plánuje v roku 2018 tržby z predaja tržných plodín vo výške 848 923 EUR.

Na úseku živočišnej výroby je stratégiou spoločnosti dosahovať požadovanú kvalitu dodaného mlieka, a tým trvale spĺňať požiadavky obchodnej kvality stanovenej normami.

Cieľom zostáva naďalej intenzifikácia výroby mlieka, samozrejme len po hranicu najvýhodnejšej ekonomickej efektívnosti. V roku 2018 spoločnosť plánuje vyrobiť kravské mlieko v objeme 2 455 600 l, z neho plánuje realizovať mlieko v dodávkach v objeme 2 433 561 l pri dosiahnutí tržieb vo výške 754 404 EUR.

Tabuľka č. 13 Predpokladaný plán na rok 2018 vo finančnom vyjadrení

Náklady celkom	1 989 725
Z toho:	
Výrobná spotreba	1 063 434
Osobné náklady	502 821
Dane a poplatky	34 546
Odpisy	181 576
Prevádzkové a finančné náklady spolu	207 348
Výnosy celkom	2 333 155
Z toho:	
Tržby za vlastné výrobky a služby	1 713 227
Zmena stavu VZ vrátane aktivácie	115 675
Prevádzkové a finančné výnosy spolu	504 253
Výsledok hospodárenia - zisk	343 430

10. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 vo výške **18 353 EUR** rozhodne valné zhromaždenie.

11. Výrok audítora

Výrok audítora o overení riadnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.decembru 2017 je neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy.

V BRATISLAVE, 30.06.2018

ZA PREDSTAVENSTVO:



MICHAL DOBIŠ
člen predstavenstva