



VÝROČNÁ SPRÁVA

pre akcionárov
FINCHEM, a. s.

2016

POZVÁNKA

na valné zhromaždenie

Jún 2017

PREDSTAVENSTVO AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI FINCHEM, a. s.,

so sídlom vo Svite, Štúrova 101

zvoláva
riadne valné zhromaždenie,

ktoré sa bude konať dňa 5. júna 2017 o 13.30 hodine vo veľkej zasadacej
miestnosti v administratívnej budove CHEMOSVIT, a.s., vo Svite.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisu, skrutátorov
3. Výročná správa za rok 2016
4. Riadna účtovná závierka za rok 2016
5. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016
6. Návrh hlavných cieľov skupiny spoločností FINCHEM pre rok 2017 a strategických cieľov spoločnosti
7. Záver

POKYNY PRE AKCIONÁROV

Registrácia akcionárov sa uskutoční od 13.00 hod. do 13.20 hod. v mieste konania valného zhromaždenia. Rozhodujúcim dňom pre uplatnenie akcionárskych práv je 2. 6. 2017. Akcionárom spoločnosti je ten, kto je k uvedenému dňu vedený v evidencii zaknihovaných cenných papierov Centrálného depozitára cenných papierov SR ako akcionár spoločnosti. Pri registrácii sa akcionári alebo zástupcovia akcionárov preukážu platným preukazom totožnosti. Pri zastupovaní akcionára sa splnomocnenec preukáže úradne overeným splnomocnením.

Súčasťou pozvánky na riadne valné zhromaždenie je výročná správa pre akcionárov za rok 2016, ktorá obsahuje podklady k jednotlivým bodom programu valného zhromaždenia vrátane účtovných výkazov za rok 2016.

Všetky materiály, ktoré nie sú súčasťou výročnej správy a ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia, resp. ktoré je spoločnosť povinná sprístupniť akcionárom sú k dispozícii v kancelárii č. dverí 712 (6. poschodie AB Chemosvit).

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

6	1. Zloženie orgánov akciovej spoločnosti
7	2. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti
	2.1. Úvod
	2.2. Stav akciového kapitálu
8	2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti
9	2.4. Plnenie hlavných cieľov skupiny FINCHEM za rok 2016
10	2.5. Stav majetku spoločnosti k 31. 12. 2016
11	2.6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2016
	2.7. Záver
12	3. Návrh na rozdelenie zisku
13	4. Riadna účtovná závierka za rok 2016
	4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2016
15	4.2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2016 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku
16	5. Hlavné ciele spoločností skupiny FINCHEM pre rok 2017
17	6. Strategické ciele spoločnosti na roky 2015 - 2019
18	7. Kapitálová účasť FINCHEM, a. s., v iných spoločnostiach k 31. 12. 2016
19	8. Hospodárske výsledky spoločností skupiny FINCHEM za rok 2016
20	9. Účtovné výkazy spoločnosti FINCHEM, a. s.
	9.1. Súvaha
21	9.2. Výkaz ziskov a strát
22	10. Vývoj základných finančných ukazovateľov FINCHEM, a. s.
23	11. Stanovisko audítora k obsahu výročnej správy

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Michal ĽACH
predseda predstavenstva

Vladimír BALOG
podpredseda predstavenstva

Milan BALÁŽ
člen predstavenstva

Peter BERNÍK
člen predstavenstva

Jaroslav MERVART
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ladislav DUNAJ
predseda dozornej rady

Ladislav DULOVIČ
podpredseda dozornej rady

Daniel DUDAŠKO
člen dozornej rady

Milan ĎURČA
člen dozornej rady

Jozef HORVÁTH
člen dozornej rady

Ladislav JAŠŠ
člen dozornej rady

Štefan JURČO
člen dozornej rady

Jozef KOCHAN
člen dozornej rady

Ján OLEKŠÁK
člen dozornej rady

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2.1. ÚVOD

Vážení akcionári,

predstavenstvo akciovej spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a dosiahnutých výsledkoch hospodárenia v roku 2016.

Skupina firiem FINCHEM splnila v roku 2016 všetky strednodobé strategické ciele a tiež hlavné ciele pre rok 2016 schválené valným zhromaždením.

Vlastné imanie spoločnosti FINCHEM, a.s., je medziročne vyššie o 2 371 314 EUR. Účtovná hodnota vlastného imania je 34 770 953 EUR.

V porovnaní s rokom 2015 klesla zadlženosť majetku spoločnosti z 10,68 % na 9,39 %.

Netto hodnota majetku spoločnosti je 38 377 379 EUR pri oprávkách 2 488 757 EUR.

V roku 2016 dosiahla spoločnosť FINCHEM, a.s., zisk po zdanení 1 345 725 EUR a skupina FINCHEM znížila úročené cudzie zdroje o 2 306 171 EUR.

Všetky firmy skupiny dosiahli zo svojho podnikania pozitívne cash-flow.

Predstavenstvo spoločnosti radí rok 2016 k úspešným rokom podnikania a odporúča akcionárom predkladanú výročnú správu schváliť.

2.2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Základné imanie spoločnosti FINCHEM, a.s., má k 31.12.2016 hodnotu 1 593 852 EUR. V priebehu roka 2016 sa hodnota základného imania nezmenila. Menovitá hodnota 1 akcie je 51 EUR. Spoločnosť emitovala 31 252 akcií na meno v zaknihovanej podobe. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií je podmienený súhlasom predstavenstva spoločnosti a dozornej rady spoločnosti.

2.3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI

1. Zhodnotiť majetok akcionárov a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti FINCHEM, a. s., ročne minimálne o 2 mil. EUR. K 31.12.2019 dosiahnuť vlastné imanie minimálne 38 mil. EUR.

V porovnaní s rokom 2015 sa vlastné imanie spoločnosti zvýšilo o 2 371 314 EUR. Účtovná hodnota vlastného imania k 31.12.2016 je 34 770 953 EUR.

Cieľ sa priebežne plní.

2. Do konca roka 2019 splatiť bankové úvery skupiny a prípadný ďalší rozvoj spoločnosti zabezpečiť z vlastných zdrojov.

K 31.12.2014 čerpala skupina FINCHEM úvery 9 031 493 EUR. K 31.12.2016 bolo čerpanie úverov skupiny vo výške 3 306 492 EUR. V porovnaní s rokom 2015 sú bankové úvery nižšie o 1 735 444 EUR.

Cieľ sa priebežne plní.

3. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne jeho odpredaj.

Dubiózny majetok skupiny FINCHEM sa predáva prostredníctvom realitnej kancelárie (chatky Kováčová, Dolná Strehová). Vzhľadom na slabý záujem investorov hľadá predstavenstvo aj iné možnosti predaja tohto majetku a tiež jeho využitie na ďalšie podnikanie.

Postupne sa rekonštruje areál Lopušnej doliny, nové napojenie energií objektov čistiacej stanice a vloženie rozvodov elektriny v areáli hotela Mladosť do podzemných rozvodov s cieľom pripraviť podmienky pre odpredaj pozemkov.

Pripravujú sa tiež projekty pre rekonštrukciu budov bývalého objektu Prochemu a Dôvery na účely bývania. Rokuje sa tiež o využití bývalého areálu Svitpack.

Cieľ sa priebežne plní.

4. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov skupiny FINCHEM ročne minimálne o 1,5%.

Priemerný rast zárobkov zamestnancov skupiny FINCHEM sa v porovnaní s rokom 2015 zvýšil o 4,2 %.

Cieľ sa priebežne plní.

Skupina spoločností FINCHEM plní všetky strategické ciele.

2.4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2016

1. V roku 2016 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 4 mil. €. (± saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend).

V roku 2016 dosiahla skupina FINCHEM agregovaný zisk vrátane odpisov 4 391 366 EUR.

Cieľ je splnený.

2. V roku 2016 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 7,4 mil. €.

V roku 2016 dosiahla skupina agregovanú pridanú hodnotu 8 078 471 EUR.

Cieľ je splnený.

3. V roku 2016 dosiahnuť agregovaný podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 40 %.

Agregovaný podiel osobných nákladov k pridanej hodnote je za rok 2016 na úrovni 39,44 %.

Cieľ je splnený.

4. K 31.12.2016 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) minimálne o 2 mil. € v porovnaní s rokom 2015.

V porovnaní s rokom 2015 sa znížila hodnota úročených cudzích zdrojov o 2 306 171 EUR.

Cieľ je splnený.

Skupina FINCHEM splnila všetky hlavné ciele stanovené riadnym valným zhromaždením.

2.5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI FINCHEM, A. S., K 31. 12. 2016**ÚČTOVNÁ HODNOTA MAJETKU**

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR	Brutto 2016	Netto 2016	Netto 2015
Neobežný majetok	37 983 542	35 627 527	34 113 033
Dlhodobý nehmotný majetok	41 548	41 026	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 020 304	4 976 691	5 369 624
Dlhodobý finančný majetok	30 921 690	30 609 810	28 743 409
Obežný majetok	2 881 612	2 748 870	2 162 865
Zásoby	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	115 704	115 704	220 263
Krátkodobé pohľadávky	2 632 860	2 500 118	1 923 528
Finančné účty	133 048	133 048	19 074
Časové rozlíšenie	982	982	199
AKTÍVA CELKOM	40 866 136	38 377 379	36 276 097

Nadobúdacia hodnota majetku spoločnosti FINCHEM, a. s., k 31. 12. 2016 je 40 866 136 EUR. Pri oprávkách 2 488 757 EUR je netto hodnota majetku 38 377 379 EUR.

Ku koncu roka eviduje spoločnosť 4 976 691 EUR nehmuteľného majetku a 30 609 810 EUR dlhodobého finančného majetku. V porovnaní s rokom 2015 sa zvýšila hodnota dlhodobého finančného majetku o 1 866 401 EUR hlavne z dôvodu zmeny reálnej hodnoty vlastného imania dcérskych spoločností a pridružených podnikov.

Hodnota obežného majetku spoločnosti je 2 748 870 EUR. Medziročne sa zvýšila o 586 005 EUR hlavne z dôvodu zvýšenia krátkodobých pohľadávok.

Spoločnosť nevlastní nedobytné ani rizikové pohľadávky. Ku koncu roka poskytuje spoločnosť finančnú výpomoc CHEMOSVITU, a.s., vo výške 2 012 056 EUR.

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR	2016	2015	2016/2015
Vlastné imanie	34 770 953	32 399 639	107,32%
Závazky	3 606 426	3 875 809	93,05%
Časové rozlíšenie	0	649	0,00%
PASÍVA CELKOM	38 377 379	36 276 097	105,79%

Vlastné imanie spoločnosti je medziročne vyššie o 7,32 %, v účtovnej hodnote o 2 371 314 EUR. Základné imanie spoločnosti sa nezmenilo a zostalo na úrovni 1 593 852 EUR.

Individuálna zadlženosť spoločnosti je 9,39 %. V roku 2015 bola individuálna zadlženosť spoločnosti 10,68 %.

Zákonný rezervný fond spoločnosti má hodnotu 325 972 EUR. S prihliadnutím na základné imanie spoločnosti nie je potrebné zvyšovať rezervný fond zo zisku za rok 2016.

Závazky spoločnosti majú k 31.12.2016 účtovnú hodnotu 3 606 426 EUR. Oproti roku 2015 sú záväzky nižšie o 269 383 EUR.

Spoločnosť vydala dlhopisy v hodnote 3 403 000 EUR, čo predstavuje nosnú časť záväzkov spoločnosti. Dlhopisy sú vydané na obdobie troch rokov.

Hodnota krátkodobých záväzkov je 197 426 EUR, z toho záväzky z obchodného styku sú 31 635 EUR. Záväzky spoločnosti sú v lehote splatnosti. Hodnota krátkodobých záväzkov sa medziročne znížila o 269 383 EUR.

K 31.12.2016 spoločnosť FINCHEM, a.s., nečerpala žiadne bankové úvery.

2.6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2016

V roku 2016 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení 1 345 725 EUR. Zisk je v porovnaní s rokom 2015 (2 534 863 EUR) nižší z dôvodu nižších dividend z dcérskych spoločností. Nižšie výnosy spoločnosti sú prevažne z dôvodu odpredaja ťahačov a návessov dcérskej spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, spol. s r. o., a zníženia nájmov.

V porovnaní s rokom 2015 sa zvýšili náklady spoločnosti z dôvodu rastu nákladov na služby pre správu spoločnosti (správa majetku, právne služby, OBP a požiarňa ochrana).

Spoločnosť nezamestnáva vlastných zamestnancov.

Pridaná hodnota spoločnosti dosiahla v roku 2016 úroveň 775 603 EUR. V roku 2016 eviduje spoločnosť výnosy z dlhodobého finančného majetku 1 302 433 EUR, z toho dividendy z dcérskych spoločností sú 1 100 000 EUR a výnosy z podielovej účasti v iných spoločnostiach 202 433 EUR.

Náklady na finančnú činnosť v roku 2016 sú 243 166 EUR, z toho nákladové úroky 240 000 EUR.

2.7. ZÁVER

Spoločnosť FINCHEM, a. s., plní všetky strategické ciele pre roky 2015-2019. Zároveň splnila hlavné ciele pre rok 2016. FINCHEM, a. s., je nevýrobnou firmou, ktorá spravuje finančné investície a prenajíma majetok.

V roku 2016 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 1 345 725 EUR pri odpisoch 571 446 EUR. Zadlženosť spoločnosti je 9,39 %, čo zaraďuje spoločnosť a celú skupinu medzi úspešné firmy.

Spoločnosť FINCHEM, a.s., je nevýrobnou firmou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Vzhľadom na to, že spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov, neohrozuje zamestnanosť v rámci Slovenskej republiky. Spoločnosť podniká iba na území SR a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť má v najbližšom období predpoklad úspešného rozvoja podnikania.

Súčastou výročnej správy sú tiež skrátené výkazy spoločnosti. Podrobná účtovná závierka bude zverejnená v obchodnom registri a je k dispozícii akcionárom v sídle spoločnosti.

Konsolidované výsledky spoločností budú zverejnené v priebehu 2. polroka 2017.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2016 dosiahla spoločnosť FINCHEM, a. s. zisk po zdanení

1 345 724,58 EUR.

Spoločnosť splnila všetky ciele stanovené valným zhromaždením pre rok 2016 a plní strategické ciele pre roky 2015-2019, ktoré sú jednou z podmienok pre vyplatenie dividend.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu tento návrh na rozdelenie zisku :

Zisk na rozdelenie celkom	1 345 724,58 EUR
Dividendy	400 025,60 EUR
Tantiémy	100 000,00 EUR
Nerozdelený zisk	845 698,98 EUR

Nerozdelený zisk vo výške 845 698,98 EUR navrhuje predstavenstvo preúčtovať na účet nerozdelených ziskov.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

4.1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2016



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 20.3.2017

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrádov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

4.2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

Audítorská firma AUDIT – CONSULTING, s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č.52. vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a. s., SVIT. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31. 12. 2016, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31. 12. 2016 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada FINCHEM, a.s., v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 23. 3. 2017 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2016.

Na základe výsledkov záverečného auditu i priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti FINCHEM, a. s., v súlade s bodom 9.8.b / Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka

s c h v á l i ť

riadnu účtovnú závierku FINCHEM, a. s., za rok 2016.

K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2016

Predstavenstvo spoločnosti FINCHEM, a. s., predložilo na rokovanie Dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2016 vo výške

1 345 724,58 EUR

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku za rok 2016 v zmysle bodu 9.8.b/ Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti FINCHEM, a. s., a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti a § 187 ods. 1 písmeno e/ Obchodného zákonníka odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti

s c h v á l i ť

predložený návrh na rozdelenie zisku za rok 2016.

Vo Svite, dňa 23. 3. 2017

5. HLAVNÉ CIELE SKUPINY FINCHEM NA ROK 2017

1. V roku 2017 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov 4 mil. €. ($\pm$ saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend) .
2. V roku 2017 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu 8 mil. €.
3. V roku 2017 dosiahnuť agregovaný podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 40 %.
4. K 31.12.2017 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) minimálne o 2 mil. € v porovnaní s rokom 2016.

6. STRATEGICKÉ CIELE NA ROKY 2015–2019

1. Zhodnotiť majetok akcionárov a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti FINCHEM, a. s. K 31. 12. 2019 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne 38 mil. EUR.
2. Do konca roka 2019 splatiť bankové úvery skupiny a prípadný ďalší rozvoj spoločnosti zabezpečiť z vlastných zdrojov.
3. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne jeho odpredaj.
4. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov skupiny FINCHEM ročne minimálne o 1,5%.
5. Za predpokladu priebežného plnenia týchto cieľov vyplatiť akcionárom dividendy minimálne vo výške 400 000 EUR a tantiémy riadiacim orgánom spoločnosti minimálne vo výške 100 000 EUR ročne.

7. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ FINCHEM, a. s., V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2016

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2016	Vlastné imanie v € k 31.12.2015
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	2 200 000	1 200 905	1 386 623
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	5 000	81 226	98 365
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	6 639	20 753	19 909
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	1 261 368	6 789 610	5 948 864
SPOLU			3 473 007	8 092 494	7 453 761

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a. s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2016	Vlastné imanie v € k 31.12.2015
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	40,98%	11 618 912	55 695 796	53 032 346

8. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2016

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a. s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2016 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2016	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2015
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	-185 718	-185 718	-276 036
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	72 861	72 861	73 774
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	10 844	10 844	436
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	1 826 130	1 826 130	1 569 414
SPOLU			1 724 117	1 724 117	1 367 588

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a. s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2016 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2016	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2015
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	40,98%	724 805	297 025	540 623

9. ÚČTOVNÉ VÝKAZY FINCHEM, a. s.

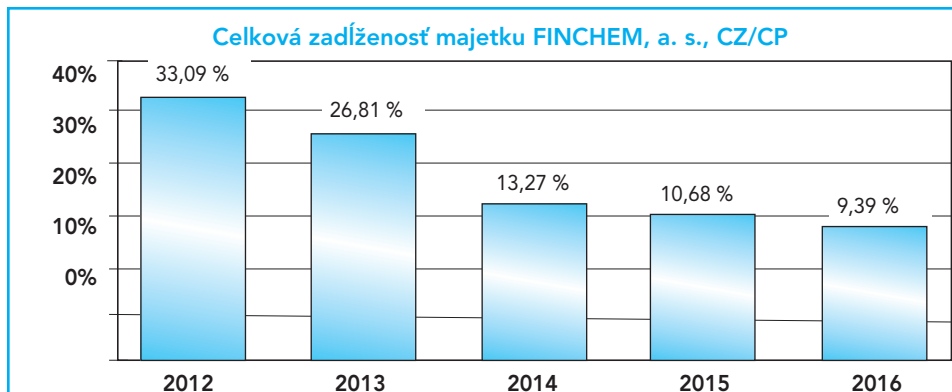
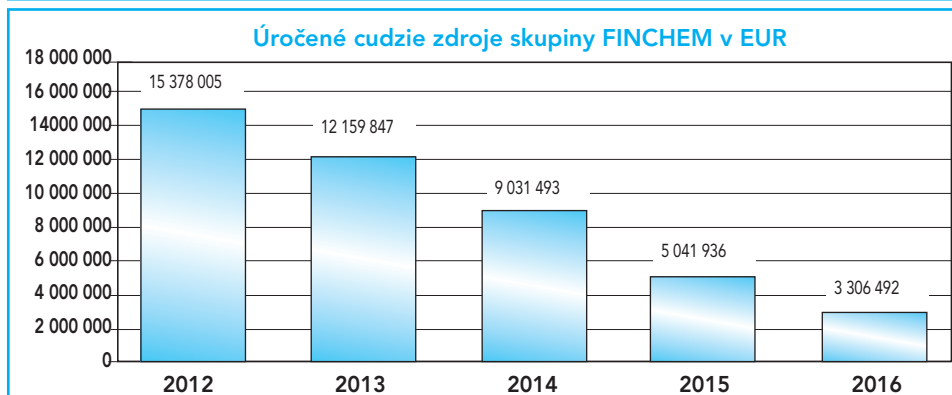
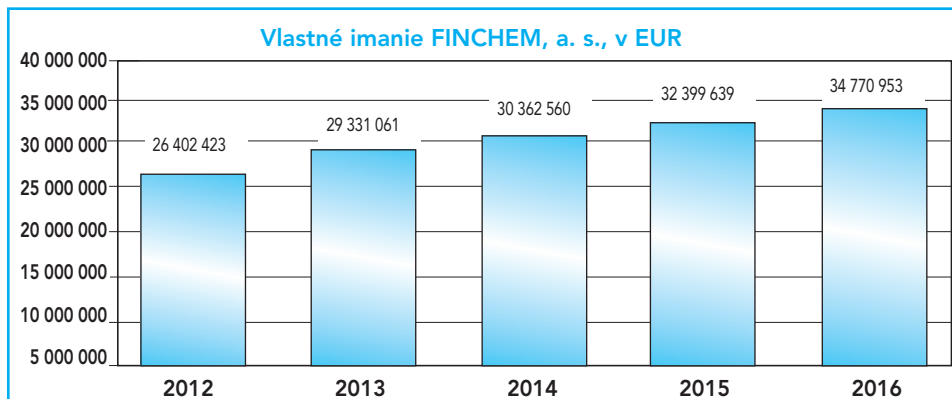
9.1. SÚVAHA k 31. 12. 2016

FINCHEM, a. s.		v €		v %		
		2015	2016	2016 / 2015	2015	2016
	SPOLU MAJETOK	36 276 097	38 377 379	105,79%	100,00%	100,00%
A.	Neobežný majetok	34 113 033	35 627 527	104,44%	94,04%	92,83%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	41 026	0,00%	0,00%	0,11%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	5 369 624	4 976 691	92,68%	14,80%	12,97%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	28 743 409	30 609 810	106,49%	79,24%	79,76%
B.	Obežný majetok	2 162 865	2 748 870	127,09%	5,96%	7,16%
B.I.	Zásoby	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	220 263	115 704	52,53%	0,61%	0,30%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 923 528	2 500 118	129,98%	5,30%	6,51%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	19 074	133 048	697,54%	0,05%	0,35%
C.	Časové rozlíšenie	199	982	493,47%	0,00%	0,00%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	36 276 097	38 377 379	105,79%	100,00%	100,00%
A.	Vlastné imanie	32 399 639	34 770 953	107,32%	89,31%	90,60%
A.I.	Základné imanie	1 593 852	1 593 852	100,00%	4,39%	4,15%
A.II.	Emisné ážio	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	325 972	325 972	100,00%	0,90%	0,85%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	40 191	1 774 899	4 416,16%	0,11%	4,62%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	18 113 410	19 939 154	110,08%	49,93%	51,96%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 791 351	9 791 351	100,00%	26,99%	25,51%
A.VIII.	Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	2 534 863	1 345 725	53,09%	6,99%	3,51%
B.	Závazky	3 875 809	3 606 426	93,05%	10,68%	9,40%
B.I.	Dlhodobé záväzky	3 403 000	3 403 000	0,00%	9,38%	8,87%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	466 809	197 426	42,29%	1,29%	0,51%
B.V.	Krátkodobé rezervy	6 000	6 000	100,00%	0,02%	0,02%
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	649	0	0,00%	0,00%	0,00%

9.2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2016

€	FINCHEM, a.s.	2015	2016
*	Čistý obrat	1 571 810	1 282 912
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 938 769	1 824 992
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1 571 810	1 282 912
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0
V.	Aktivácia	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	273 902	331 838
VII.	Ostatné výnosy z HČ	93 057	210 242
**	Náklady na hospodársku činnosť	1 621 922	1 712 427
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	0	0
B.	Spotreba materiálu a energie	40 407	26 607
C.	Opravné položky k zásobám	0	0
D.	Služby	306 207	480 702
E.	Osobné náklady	10 879	19 179
F.	Dane a poplatky	106 982	53 188
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	738 124	571 446
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	194 541	211 709
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	-38 363	40 412
J.	Ostatné náklady na HČ	263 145	309 184
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	316 847	112 565
*	PRIDANÁ HODNOTA	1 225 196	775 603
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	2 471 085	1 430 955
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	2 392 056	1 302 433
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
XI.	Výnosové úroky	79 029	128 522
XII.	Kurzové zisky	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	181 548	243 166
K.	Predané CP a podiely	0	0
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opr.položiek k fin. majetku	0	0
N.	Nákladové úroky	176 421	240 000
O.	Kurzové straty	28	0
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	5 099	3 166
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 289 537	1 187 789
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 606 384	1 300 354
R.	Daň z príjmov	71 521	-45 371
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	2 534 863	1 345 725

10. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



11. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu FINCHEM, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20.3.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a. s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a.s. je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého auditora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Vranov n. T., 19.4.2017

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný auditor
Licencia UDVA č. 1122