

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Spoločnosť má podľa zákona o účtovníctve povinnosť zostaviť individuálnu výročnú správu aj konsolidovanú výročnú správu. Spoločnosť spojila údaje z individuálnej výročnej správy a konsolidovanej výročnej správy do jednej výročnej správy (ďalej „konsolidovaná výročná správa“).

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 28. septembra 2018

Elvis La Partners Audit

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
auditorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348

Alena Sermeková

Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 6 7 8 7 3 0 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E S I N g r o u p , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T A T R A N S K Á

Číslo

3 0 0 / 8

PSČ

Obec

0 1 7 0 1 P O V A Ź S K Á B Y S T R I C A 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d T r e n č í n , o d d i e l | S a , v l o ž
k a č . 1 0 6 3 4 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 1 7 0 4 7 6 9

E-mailová adresa

U C T O V N I C T V O @ E S I N . S K

Zostavená dňa:

1 5 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

2 7 . 0 6 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 3 0 4 8 1 3 2	4 9 3 6 9 0 9 6	
			3 6 7 9 0 3 6		3 9 6 2 1 4 4 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 6 5 4 0 3 5 8	2 3 9 6 3 4 3 4	
			2 5 7 6 9 2 4		1 6 0 9 6 3 8 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 6 8 7 4	2 9 0 2 5	
			4 7 8 4 9		3 3 7 7 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 2 4 4 4	1 3 3 8 6	
			2 9 0 5 8		1 0 0 1 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 7 1 0		
			2 7 1 0		0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 1 7 2 0	1 5 6 3 9	
			1 6 0 8 1		2 3 7 5 1
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 9 5 4 0 7 2	6 7 8 9 9 9 7	
			2 1 6 4 0 7 5		7 7 2 3 2 9 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 5 4 5 7 7	2 5 5 4 5 7 7	
					2 5 9 4 8 4 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 0 2 0 6 1 2	3 6 9 4 9 4 0	
			1 3 2 5 6 7 2		4 6 0 7 0 4 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 5 9 7 3 9	7 2 7 5 5	
			7 8 6 9 8 4		4 1 5 7 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 3 8 1	5 3 8 1	5 3 8 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 0 3 7 6 3 5 1 4 1 9	2 5 2 3 4 4	2 3 5 4 9 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 1 0 0 0 0	2 1 0 0 0 0	2 3 8 9 5 1	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 7 5 0 9 4 1 2 3 6 5 0 0 0	1 7 1 4 4 4 1 2	8 3 3 9 3 1 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 5 2 7 0 6 6 3 6 5 0 0 0	6 1 6 2 0 6 6	8 2 4 5 9 7 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	9 7 2 0 0 0	9 7 2 0 0 0	8 3 0 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 3 4 6	1 0 3 4 6	1 0 3 4 6	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	1 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0 0			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 4 7 9 2 8 7	2 5 3 7 7 1 7 5			
			1 1 0 2 1 1 2		2 3 5 0 2 9 1 9		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 2 0 5 4 9	1 2 4 0 7 0 5			
			2 7 9 8 4 4		1 6 0 3 8 8 6		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 0 0 2 3 9	3 7 5 1 9 2			
			1 2 5 0 4 7		4 0 0 1 9 2		
3.	Výrobky (123) - /194/	37	5 3 7 5 4 9	5 3 7 5 4 9			
					8 7 5 7 3 0		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 8 2 7 6 1	3 2 7 9 6 4			
			1 5 4 7 9 7		3 2 7 9 6 4		
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 8 8 4 5 1 5	2 8 8 4 5 1 5			
					2 4 4 8 8 4 1		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	2 4 0 8 3 7 3	2 4 0 8 3 7 3	2 2 5 5 4 8 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 7 6 1 4 2	4 7 6 1 4 2	1 9 3 3 6 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 7 9 8 4 9 1	2 0 9 7 6 2 2 3	1 9 0 1 5 2 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 3 8 8 1 0	7 0 4 0 0 8	7 3 6 8 6 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 5 8 6 8 5	3 5 8 6 8 5	3 1 3 6 8 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	8 0 6 1 2	8 0 6 1 2	2 2 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 9 5 1 3 1 3 4 8 0 2	2 6 4 7 1 1	4 2 2 9 5 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 5 8 9 9 4 7 8	1 5 8 9 9 4 7 8	1 4 3 6 4 8 2 4	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 2 4 1 6 0 4	1 2 4 1 6 0 4	7 7 7 4 0 8	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 6 8 2 7 9	4 6 8 2 7 9	4 6 9 9 6 4	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 5 0 3 2 0 6 8 7 4 6 6	2 6 6 2 8 5 4	2 6 6 6 1 5 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 5 7 3 2	2 7 5 7 3 2	
					4 3 4 9 7 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 3 3 1	9 3 3 1	
					5 7 2 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 6 4 0 1	2 6 6 4 0 1	
					4 2 9 2 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 4 8 7	2 8 4 8 7	
					2 2 1 4 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 0 1 7	1 8 0 1 7	
					1 4 3 8 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 4 7 0	1 0 4 7 0	
					7 7 6 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 3 6 9 0 9 6	3 9 6 2 1 4 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 6 7 8 3 7	2 2 4 3 3 2 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 5 2 1 6 1	1 5 2 1 6 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 3 8 0	1 5 1 3 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 3 8 0	1 5 1 3 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 0 6 0 2 1 4	- 1 8 5 9 4 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 0 6 3 7 0	7 0 6 3 7 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 7 6 6 5 8 4	- 2 5 6 5 7 8 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 7 5 4 9 0	- 2 0 0 8 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 4 9 8 2 0 6	3 7 3 7 8 1 2 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 5 3 0 4 4 7	2 6 8 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 0 1 7 8 0 8 2	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 2 6 5 4 8	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 4 0 0 0	2 4 0 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 1 7	2 8 1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 9 3 9 2 5 5 0	3 2 7 1 5 5 8 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 2 0 3 8 9	1 3 2 1 8 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 9 9 9 6	8 0 0 1 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		1 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	6 6 9 8	4 3 8 2
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 6 3 2 9 8	7 9 5 7 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 1 9 9 9 5	3 6 5 0 3 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 7 7 7	2 4 5 6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 8 9 4	1 5 8 8 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 9 8 9	1 1 6 1 8 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 7 3 8	3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 3 9 3	3 7 3 2 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 3 3 9 3	1 8 6 0 5
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0 0	1 8 7 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 0 9 3 6 7 6	1 6 6 0 3 8 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 0 1 2 7 5 1	1 6 1 6 1 3 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 0 5 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 0 5 3	
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 7 4 9 8 5	3 5 9 0 8 3 0 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 2 6 5 8 4	8 3 3 3 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 9 2 4 0 7	1 6 2 0 5 6 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 6 3 1 8 1	- 1 9 5 4 7 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 0 2 0 3 3	1 3 1 8 3 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 1 7 1 4 2	3 3 0 8 1 5 4 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 0 6 0 6 0	3 5 2 3 4 8 9 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 2 6 2 5	8 2 0 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 8 1 2 4	5 5 2 8 2 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 8 4 2 0	5 3 5 0 4 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 8 9 6 4	3 8 4 8 8 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 5 3 9 0	1 3 4 9 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 0 6 6	1 5 2 1 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3 7 5	9 5 2 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 1 6 7 9 2	5 8 2 4 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 6 7 9 2	4 9 1 1 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		9 1 2 9 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 2 7 6 6 7	3 6 2 2 4 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 9 1 1 4 0	7 6 6 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 9 0 9 1 7	3 3 1 0 3 1 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 1 0 7 5	6 7 3 4 0 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 2 5 0 6 1	8 7 3 5 6 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 2 2 9 5 3	3 1 7 6 4 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 4 6 3 0	1 8 5 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 9 8 3 2 1	2 9 9 1 4 5 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 3 4 4 9 2 1	2 7 9 1 6 6 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 3 4 0 0	1 9 9 7 9 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		- 4
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 4 7 2 6 9	4 0 1 4 8 8 4
K.	Predané cenné papiere a podieľy (561)	46	2 4 6 3 0	1 7 0 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	3 6 5 0 0 0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 1 5 7 9 7 2	3 8 4 3 1 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 8 8 2 9	5 4 4 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 1 2 9 1 4 3	3 8 3 7 7 3 6
O.	Kurzové straty (563)	52	4	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 9 9 6 6 3	1 7 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 2 4 3 1 6	- 8 3 8 4 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 6 5 5 3 9 1	- 1 6 5 0 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 7 9 9 0 1	3 5 7 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 8 2 7 8 1	3 2 8 9 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 7 5 4 9 0	- 2 0 0 8 0 1

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť ESIN group, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R). Spoločnosť sídli na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	35	32
počet vedúcich zamestnancov	4	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26.6.2017.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18.11.2017 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť ESIN group, a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti ESIN group, a. s. je sprístupnená v jej sídle.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2017 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Ocenené práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znižovaná o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2017 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lizing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už nepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2017 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Dlhodobý hmotný majetok (apartmány) spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 15.214 tis. Eur (2016: 11.319 tis. Eur)

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie

a	b		c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Sofvér							
Aktivované náklady na vývoj									
Privatné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	31 720	0	0	0	65 089
Prírastky	0	11 785	0	0	0	0	0	0	11 785
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	42 444	2 710	0	31 720	0	0	0	76 874
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 640	2 710	0	7 969	0	0	0	31 319
Prírastky	0	8 418	0	0	8 112	0	0	0	16 530
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 058	2 710	0	16 081	0	0	0	47 849
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 019	0	0	23 751	0	0	0	33 770
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 386	0	0	15 639	0	0	0	29 025

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2016

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	Aktivované náklady na vývoj						g	h	i
	b	c	d	e	f				
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	26 720	0	0	60 089	
Prírastky	0	0	0	0	5 000	0	0	5 000	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	31 720	0	0	65 089	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 496	2 710	0	557	0	0	17 763	
Prírastky	0	6 144	0	0	7 412	0	0	13 556	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 640	2 710	0	7 969	0	0	31 319	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 163	0	0	26 163	0	0	42 326	
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 019	0	0	23 751	0	0	33 770	

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2
 DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Přehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie

n	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súborý huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahé zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
	Stav na začiatku účtovného obdobia	2 594 846	5 956 696	996 401	0	0	5 381	286 918	238 951	10 079 194
	Prírastky	0	7 323	78 321	0	0	0	8 984	0	94 629
	Úbytky	40 269	955 924	223 557	0	0	0	0	0	1 219 750
	Presuny	0	12 517	8 574	0	0	0	7 861	- 28 951	0
	Stav na konci účtovného obdobia	2 554 577	5 020 612	859 739	0	0	5 381	303 763	210 000	8 954 072
	Opravy									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 309 779	954 828	0	0	0	0	0	2 264 607
	Prírastky	0	971 817	55 713	0	0	0	0	0	1 027 530
	Úbytky	0	955 924	223 557	0	0	0	0	0	1 179 481
	Stav na konci účtovného obdobia	0	1 325 672	786 984	0	0	0	0	0	2 112 656
	Opravné položky									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39 871	0	0	0	0	51 419	0	91 290
	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Úbytky	0	39 871	0	0	0	0	0	0	39 871
	Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419
	Zostatková hodnota									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	2 594 846	4 607 047	41 573	0	0	5 381	235 499	238 951	7 723 297
	Stav na konci účtovného obdobia	2 554 577	3 694 940	72 755	0	0	5 381	252 344	210 000	6 789 997

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč. POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Príloha o pohobe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

Predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súborny hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a rôzne zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 616 922	6 371 056	1 178 716	0	0	5 381	273 434	224 827	10 670 336
Prírastky	0	20 894	1 732	0	0	0	13 483	14 784	50 893
Úbytky	22 076	435 253	184 048	0	0	0	0	661	642 038
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 594 846	5 956 696	996 401	0	0	5 381	286 918	238 951	10 079 194
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 091 715	974 468	0	0	0	0	0	2 066 183
Prírastky	0	653 317	164 408	0	0	0	0	0	817 725
Úbytky	0	435 253	184 048	0	0	0	0	0	619 301
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 309 779	954 828	0	0	0	0	0	2 264 607
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	39 871	0	0	0	0	51 419	0	91 290
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39 871	0	0	0	0	51 419	0	91 290
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 616 922	5 279 341	204 248	0	0	5 381	273 434	224 827	8 604 155
Stav na konci účtovného obdobia	2 594 846	4 607 047	41 573	0	0	5 381	235 499	238 951	7 722 297

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-160 182	236 576	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-488 595	-30 621	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 330 198	-64 151	2 500
ESIN Solar B.V.	100	100	3 271 906	1 926 302	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-186 474	-43 163	0
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-157 579	-73 174	245 000
ALS group, a.s.	100	100	-1 043 724	-356 799	1 874 558
ALIS energy, a.s.	100	100	-149 398	-155 517	1 874 558
EG investmet, a.s.	100	100	-479 771	-61 720	16 250
AGRO-TISA a.s.	100	100	24 520	0	22 500
EG Bravo s. r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
EG Delta s. r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
Lomnické Korzo, a.s.	100	100	24 005	-756	22 500
EG Charlie s. r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
EG Echo s.r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
Spolu					6 162 066
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
MRA betón plus, s.r.o.	50	50	485 615	-775 152	827 500
ASTOM-4PS, s.r.o.	50	50	1 148 779	518 212	144 500
Spolu					972 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	63 731	-2 378	10 346
Spolu					10 346
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Medzičilizie a.s.	87	87	3 782 367	1 263 932	10 000 000
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	17 144 412

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov. Predpokladané ekonomické úžitky z investícií stanovené na základe súčasnej hodnoty odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov sú vyššie ako obstarávací cena investícií. Spoločnosť vyvorila opravnú položku k investícií TATRAFAT z dôvodu dočasnej nemožnosti pripojenia plánovanej malej vodnej elektrárne do elektrickej sústavy.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Prechádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-406 689	23 060	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	275 825	-42 851	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 266 047	-203 688	2 500
ESIN Solar B.V.	100	100	1 345 604	1 105 604	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-143 310	-52 826	365 000
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-84 405	-152 255	245 000
PEVA, s.r.o	66,67	66,67	3 570 206	-481 900	1 718 904
ALS group, a.s	100	100	-686 925	-307 156	1 874 558
ALIS energy, a.s.	100	100	6 118	29 950	1 874 558
EG investmnet, a.s.	100	100	-780 387	-400 229	16 250
AGRO-TISA a.s	100	100	25 000	0	22 500
EG Bravo s r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Delta s r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Golf a.s.	100	100	24 760	-240	22 500
EG Charlie s r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Echo s.r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
Spolu					8 245 970
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
BBF energy, s.r.o.	50	50	116 151	36 453	2 500
ASTOM-4PS	50	50	566 567	222 140	80 500
Spolu					83 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	66 109	-6 050	10 346
Spolu					10 346
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	8 339 316

ESIN group, a. s.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017
 Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a. s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 245 969	83 000	10 346	0	0	0	0	0	8 339 315
Prírastky	0	891 500	0	0	0	0	10 000 000	0	10 891 500
Úbytky	1 718 903	2 500	0	0	0	0	0	0	1 721 404
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 527 066	972 000	10 346	0	0	0	10 000 000	0	17 509 412
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	365 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	365 000	0	0	0	0	0	0	0	365 000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 245 969	83 000	10 346	0	0	0	0	0	8 339 315
Stav na konci účtovného obdobia	6 162 066	972 000	10 346	0	0	0	10 000 000	0	17 144 412

Rozdiel v prírastkoch a úbytkoch finančného majetku oproti výkazu cash flow predstavuje neuhradené dlhodobé zádržné z kúpnej ceny investície a odpis vkladov v predanej dcérskej spoločnosti.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a. s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2016

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 665
Prírastky	842 150	80 500	0	0	0	0	0	0	922 650
Úbytky	170 000	0	0	0	0	0	0	0	170 000
Presuny	460 250*	0	-250	0	0	0	0	0	-460 000
Stav na konci účtovného obdobia	8 245 969	83 000	10 346	0	0	0	0	0	8 339 315
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 665
Stav na konci účtovného obdobia	8 245 969	83 000	10 346	0	0	0	0	0	8 339 315

*Presuny vo výške 460.000 EUR predstavujú kapitalizované pôžičky v dcérskych spoločnostiach.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Zásoby

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	100 047	25 000			125 047
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	154 797				154 797
Poskytnuté preddávky na zásoby					
Spolu	254 844				279 844

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa stanovila na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti určenej na predaj a na základe predpokladanej predajnej ceny nedokončených apartmánov.

Zásoby (apartmány) sú založené v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Nehnutelnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	482 761

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				Stav OP k 31.12.2017
	Stav OP k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	47 052	103 674		15 924	134 802
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		687 466			687 466
Pohľadávky spolu	47 052	791 140		15 924	822 268

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		2 408 373		2 408 373
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Dlhodobé pohľadávky spolu		2 408 373		2 408 373
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		256 157	582 653	838 810
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		15 899 478		15 899 478
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		1 241 604		1 241 604
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		468 279		468 279
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Iné pohľadávky		3 350 320		3 350 320
Krátkodobé pohľadávky spolu		21 215 838	582 653	21 798 491

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 255 481		2 255 481
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 255 481		2 255 481
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	134 683	649 238	783 921
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	14 364 824		14 364 284
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	777 408		777 408
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	469 964		469 964
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 666 155		2 666 155
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 413 034	649 238	19 062 271

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Pokladnica, ceniny	9 331	5 720
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	266 401	429 252
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	275 732	434 972

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2017	31.12.2016
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 017	14 387
Nájomné	2 260	3 725
Poistné	7 975	5 209
Licencie, domény	7 782	4 918
Ostatné	0	535
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	10 470	7 760
Nevyfakturované služby	10 470	7 760
Spolu	28 487	22 148

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017			Stav na konci účtovného obdobia f
		Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 325	48 393	37 325		48 393
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poisťného	18 605	23 393	18 605		23 393
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 720	25 000	18 720		25 000

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2018.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016			Stav na konci účtovného obdobia f
		Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 190	37 325	34 190		37 325
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poisťného	14 990	18 605	14 990		18 605
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	19 200	18 720	19 200		18 720

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Dlhodobé záväzky spolu	11 530 447	26 813
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	10 621 899	2 813
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	908 548	24 000
Krátkodobé záväzky spolu	1 420 389	1 321 883
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 362 899	1 241 807
Záväzky po lehote splatnosti	57 490	80 076

4. Odložená daň

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-154 222	-67 136
odpočítateľné	-154 222	-67 136
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 520 859	-458 049
odpočítateľné	-1 520 859	-458 049
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-592 261	-395 579
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	476 142	193 360
Uplatnená daňová pohľadávka	-282 781	32 897
Zaučtovaná ako náklad	-282 781	32 897
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	9 207
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpochťov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpochťov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Začiatočný stav sociálneho fondu	2 813	2 519
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	2 078	2 370
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 078	
Čerpanie sociálneho fondu	3 074	2 076
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 817	2 813

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok		Suma istiny v príslušnej mene	Suma istiny v eurách	Suma istiny v príslušnej mene
		p. a.	Dátum splatnosti	k 31.12.2017	k 31.12.2017	k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička č.1	EUR	10%	na výzvu		25 000	25 000
Pôžička č.2	EUR	10%	na výzvu		0	25 000
Pôžička č.3	EUR	10%	na výzvu		62 000	62 000
Pôžička č.4	EUR	4%	na výzvu		138 736	240 000
Pôžička č.5	EUR	4%	na výzvu		60 000	0
Pôžička č.6	EUR	4%	na výzvu		54 000	0
Pôžička č.7	EUR	4%	na výzvu		200 000	0
Pôžička č.8	EUR	10%	na výzvu		365 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
KFV č.1	EUR	1,50%	31.03.2018		1 000 000	1 000 000
KFV č.2	EUR	7%	31.12.2016		0	500 000
KFV č.3	EUR	7%	31.12.2016		0	100 000

KFV č.1 je zabezpečená blankozmenkou a podielmi v dvoch dcérskych spoločnostiach.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2027		18 496 550	20 567 584
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2025		10 896 000	12 148 000
Krátkodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2018		834 000	508 000
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2018		1 252 000	1 144 000

Bankové úvery sú zabezpečené založným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločnosti a k vybraným pohľadávkam dcérskych spoločností.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Druh výnosov	Oblasť odhytu	2017	2016
Predaj apartmánov	SR	426 584	83 333
Prenájom apartmánov	SR	272 914	379 237
Odborné služby	SR	1 066 040	911 250
Sprostredkovanie	SR	0	300 000
Tržby za vypracovanie projektovej dokumentácie	SR	3 950	0
Ostatné	SR	49 503	30 074
Spolu		1 818 991	1 703 894

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	2017	2016		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2017 e	2016 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	500 239	500 239	500 239		
Výrobky	537 549	875 730	971 157	-338 181	-95 427
Zvieratá					
Spolu	1 037 788	1 375 969	1 471 396	-338 181	-95 427
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Presun apartmánov do DD majetku	x	x	x		
Iné – opravná položka k nedokončeným apartmánom	x	x	x	-25 000	-100 047
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-363 181	-195 474

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov	2017	2016
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 117 142	33 081 548
Postúpenie pohľadávok	1 052 534	33 042 726
Refakturácie	25 675	17 570
Poistné	10 944	1 341
Odpis záväzkov	17 525	12 259
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 464	7 652
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:	1 602 033	1 318 333
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 602 033	1 318 333
Tržby z predaja materiálu	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 622 953	3 176 453
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	0
	2	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	1 622 951	3 176 453
Tržby z predaja cenných papierov	1 598 321	2 991 453
Ostatné	24 630	185 000
Mimoriadne výnosy	0	0
	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	426 584	83 333
Tržby za tovar	1 392 407	1 620 561
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 200 354	4 309 791
Čistý obrat	5 019 344	6 013 685

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou spoločnosti predstavujú výnosové úroky a výnosy z predaja dlhodobého majetku (apartmány).

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	548 124	552 828
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie účtovnej zvierky	23 715	23 235
Iné uisťovacie auditorské služby		
Súvisiace auditorské služby		
Daňové poradenstvo	2 808	3 630
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Správa hotelových objektov	114 732	156 096
Právne služby	54 999	112 795
Nájomné	44 463	40 725
Účtovné služby	21 600	26 815
Telekomunikačné služby	12 596	12 230
Opravy a udržiavanie	48 221	10 863
Reprezentačné	16 917	9 663
Cestovné	4 591	6 981
Marketingové služby	2 782	1 223
Refakturácia	3 037	625
Poradenská činnosť	133 700	66 000
IT služby	39 075	27 420
Ostatné	24 888	54 527

2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	2017	2016
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 190 917	33 103 169
Odpis pohľadávky	1 075 225	33 045 235
Poistenie	9 174	9 240
Dary	28 899	975
Pokuty	38 181	19 783
Iné	39 438	27 936
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	727 667	362 247
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	727 667	362 247
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	316 792	582 401
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	316 792	491 111
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	91 290

3. Finančné náklady

Názov položky	2017	2016
Finančné náklady	4 247 269	4 014 884
Úrok z dlhopisov	0	0
Úrok z bankových úverov	2 883 261	3 770 585
Ostatné úroky	274 711	72 591
Poplatok za emisiu dlhopisov	0	0
Predané cenné papiere	24 630	170 000
Opravné položky k finančnému majetku	365 000	0
Kurzové straty	4	0
Ostatné finančné náklady	699 663	1 707

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	31.12.2017			31.12.2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 655 391	x	x	-164 622	x	x
teoretická daň	x	-557 632	21%	x	-36 217	22%
Daňovo neuznané náklady	926 941	194 658	-7%	76 136	16 750	-16%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0%			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%			
Umorenie daňovej straty				209 263	46 038	-28%
Nevyužitá daňová strata	395 579	83 072	-3%			
Zmena sadzby dane			0%		9 207	
Iné		0	0%			
Spolu	-1 332 871	-279 901	11%	120 777	35 779	-22%
Splatná daň z príjmov	x	2 880	0%	x	2 882	-2%
Odložená daň z príjmov	x	-282 781	11%	x	32 897	-20%
Celková daň z príjmov	x	-279 901	11%	x	35 779	-22%

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR.

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Považskej Bystrici (74,55 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 3 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 7 548 EUR.

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Bratislave (41,37 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na jeden rok s automatickým predĺžením na nasledujúce dva roky, s možnosťou výpovede 3 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 8 440 EUR.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma hotelové objekty spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť ručí za tretí subjekt (dcérske spoločnosti):

Názov klienta (tretia strana)	Typ facility	č.zmluvy	Výška ručenia
ASTOM ND, s.r.o.	503/1	811/2009	280 000
	503/2	8111/2009 B	164 437
	539/1	759/2009	547 790
ASTOM V s.r.o.	503/1	810/2009	100 213
	539/1	758/2009	549 300
BCQ Systém, a.s.	539/1	S00112/2011	4 135 600
PP LAND, s.r.o.	539/1	S00939/2014	269 811
SOLAR IN, a.s.	539/1	S00741/2014	4 242 600
Celková výška ručenia za tretí subjekt			10 289 751

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

Súčasné a bývalé štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2017			Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2016		
	peňažné	nepenažné	iné	peňažné	nepenažné	iné
Predstavenstvo	48 782			82 516		
Dozorná rada	22 293					
Prokúra	8 995			0		

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 48 782 EUR (v roku 2016: 82 516 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2017 : 22 293 EUR (v roku 2016 : 0 EUR)

2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2017 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Iné	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Poskytnuté pôžičky	468 279	469 964				
Pohľadávky	111 146	99 833	300	300		

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dcérske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2017	
	2017	2016
Pohľadávky z obchodného styku	358 685	313 688
Závazky	0	-14
Poskytnuté pôžičky	18 307 851	16 620 305
Prijaté pôžičky	-919 995	-365 034
Spolu	17 746 541	16 568 945

Dcérske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2017	2016
Výnosové úroky	1 344 921	2 791 664
Poskytnutie služieb	1 003 090	885 332
Výnos z predaj finančného majetku	0	185 000
Výnosy z postúpených pohľadávok	1 000 000	32 974 805
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	1 080
Nákup materiálu	99	2 337
Nákup služieb	0	23
Nákladové úroky z pôžičky	28 830	5 441
Odpis pohľadávok	1 000 000	32 964 805

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2017	
	2017	2016
Pohľadávky z obchodného styku	80 612	228
Závazky	-6 698	-4 382
Poskytnuté pôžičky	1 241 604	777 408
Prijaté pôžičky	-10 178 082	0
Spolu	-8 862 564	773 254

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2017	2016
Poskytnutie služieb	42 759	16 499
Nákup služieb	95 700	66 000
Nákladové úroky z pôžičky	178 082	0

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000	4 000 000			8 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	152 161				152 161
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 565 784			-200 801	-2 766 584
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-200 801		-2 375 490	200 801	-2 375 490
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	2 443 326	4 000 000	-2 375 490	0	3 867 837

Základné imanie tvorí 10 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR (2016: 5 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR). Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 účtovnú stratu vo výške 2 375 490 EUR. O jej použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2018. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať túto stratu do neuhradenej straty minulých rokov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		152 161			152 161
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 270 474				-2 565 784
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-295 309			-295 309	-2 565 784
Vyplatené dividendy			-200 801	295 309	-200 801
				0	
Spolu	2 291 966	152 161	-200 801	0	2 443 326

Účtovná strata za rok 2016 bola rozdelená takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2016
Účtovná strata	-200 801
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-200 801
Iné	
Spolu	-200 801

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

	2 017	2 016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 059 219	1 932 349
Zaplatená daň z príjmov	-2 880	-2 882
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 056 339	1 929 467
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-106 413	-55 234
Nákup finančných investícií	-9 591 500	-922 900
Príjmy z predaja finančných investícií	24 630	185 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 602 033	1 318 333
Zvýšenie základného imania	4 000 000	
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-4 071 250	525 199
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Výdavky na splácanie úverov	-3 493 126	0
Prijaté úvery	10 556 830	302 000
Finančný leasing	0	0
Zaplatené úroky	-2 981 759	-5 024 508
Prijaté úroky	1 757 652	5 187 066
Poskytnuté úvery	-2 983 926	-2 608 319
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 855 671	-2 143 762
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-159 240	310 905
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	434 972	124 067
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	275 732	434 972

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

	2 017	2 016
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-2 655 392	-165 022
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	316 792	491 111
Nákladové úroky	3 157 972	3 843 177
Úrokové výnosy	-1 598 320	-2 991 457
Kurzové rozdiely	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-874 367	-956 086
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	1 696 774	-15 000
Opravné položky k pohľadávkam	791 141	7 660
Opravné položky k zásobám	25 000	100 047
Škoda na zásobách	0	0
Rezervy	11 068	3 135
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 235 669	408 854
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-86 781	1 037 851
Úbytok (prírastok) zásob	338 181	95 426
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-427 849	390 218
Peňažné toky z prevádzky	1 059 219	1 932 349

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.