

Výročná správa
spoločnosti Villa Vino Rača a.s.
za rok 2017

Bratislava, jún 2018

Obsah:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Organizačná štruktúra spoločnosti
3. Súvaha
4. Výkaz ziskov a strát
5. Poznámky
6. Návrh rozdelenia zisku
7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti
8. Činnosť v oblasti výskumu a vývoja
9. Správa nezávislého audítora
10. Správa dozornej rady

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:

Villa Vino Rača a.s.

Právna forma:

akciová spoločnosť

Základné imanie:

1 574 301,270000 Eur - zapísané v obchodnom registri

Sídlo:

Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava

Identifikačné číslo:

00190268

Daňové identifikačné číslo :

2020332138

SK2020332138 pre DPH

Zápis v obchodnom registri:

Okresný súd Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3360/B

Dátum vzniku:

02.11.1949

E-mail:

sekretariat@villavinoraca.sk

Telefon:

02/49202411

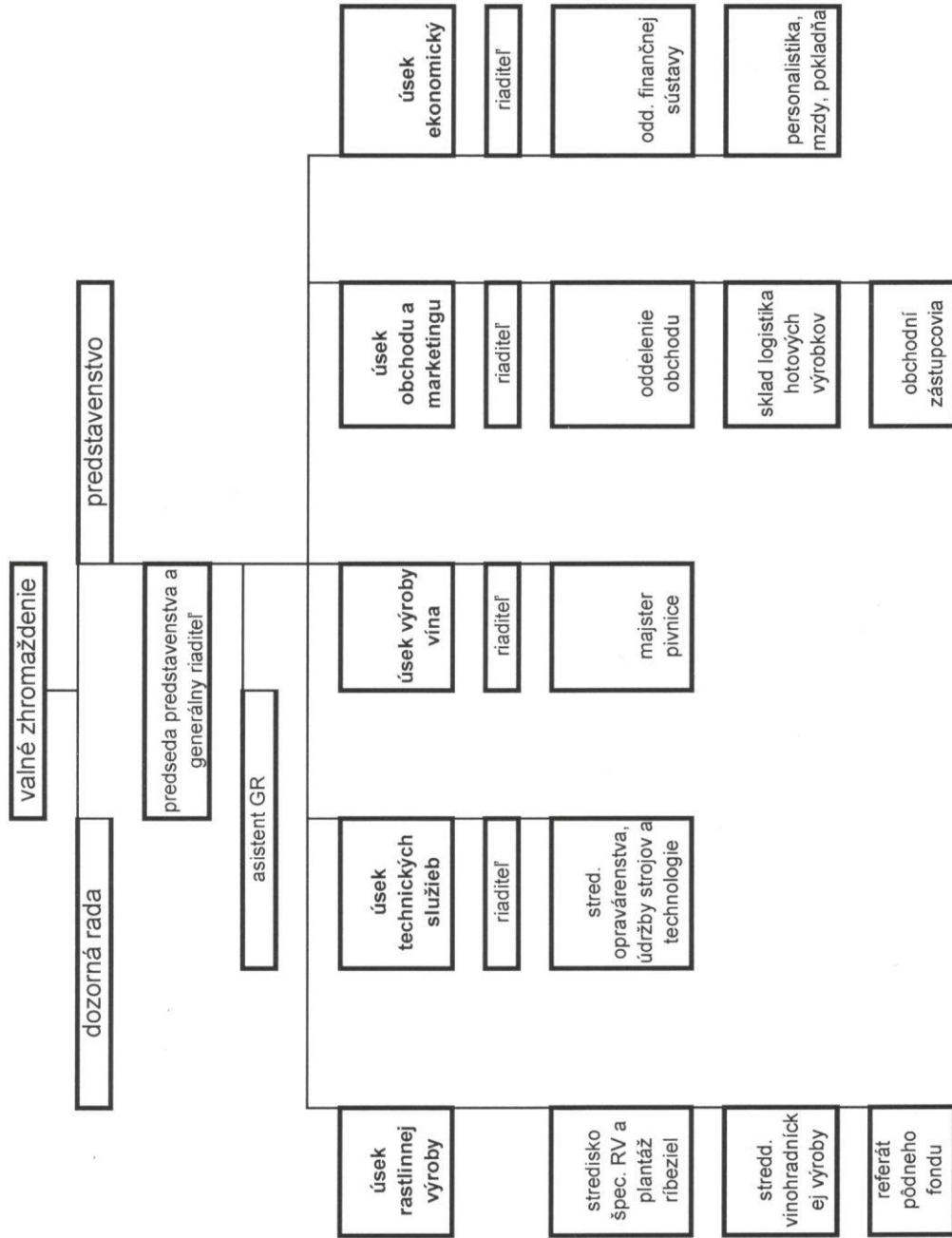
Webová stránka:

www.villavinoraca.sk

Logo spoločnosti:



Organizačná schéma Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava



6. Návrh rozdelenia zisku, dosiahnutého v r. 2017:

Zisk k rozdeleniu:	10 839,48 Eur
- zákonný prídel do rezervného fondu 10%	1 084,00 Eur
- dividendy akcionárom	5 851,30 Eur
- prevod na účet nerozdeleného zisku	5 904,18 Eur

7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Slovenské poľnohospodárstvo ešte nikdy nečelilo toľkým výzvam, ako na sklonku 2. desaťročia 3. tisícročia. Zabezpečiť prosperitu podniku si vyžaduje pri dobrom technickom zázemí veľkú znalosť vecí, dar predvídavosti, veľa obetavosti i šťastia. Stále hľadáme východiská, ako by sme prežili. Rok 2017 z hľadiska klimatického bol veľmi náročný – nízke teploty, jarný mráz, na jar víchrica a ľadovec. Dôsledkom boli vyššie náklady na kg hrozna, vzrástla cena vína, kvalitatívne málo nad priemerom, 90 %-ný hektárový výnos. Našou snahou je navýšiť plochu prenajatých viníc, aj napriek pretrvávajúcim problémom s pracovnými silami. Z čiernych ríbezlí sa dôsledkom nepriaznivých vplyvov počasia nedarí získať hospodársky výnos. Technické zázemie v rastlinnej výrobe začneme realizovať rokom 2018 nákupom omietača kmienkov a ožínacou lištou. V r. 2019 budeme pokračovať nákupom postrekovača, diskov, odsávača listov a vinohradníckym traktorom, ukončí sa v r. 2020 nákupom mulčovača. Využijeme dotačnú pomoc zo schválených projektov koncom roka 2017, podaných ešte na jeseň 2015.

Našou ambíciou je pokračovať v investíciách, či už zlepšením výrobných priestorov, pivnice, nákupom modernej technológie – všetkým, čím dosiahneme lepšiu kvalitu dopestovanej suroviny a jej následného kvalitného spracovania. Očakávame však podporu aj zo strany ministerstva pôdohospodárstva formou výziev, dotácií. Len z vlastných zdrojov, pri tvrdej konkurencii zahraničných vín, sa to zvládnuť nedá. Vyrábame kvalitné víno z domácej produkcie hrozna, čoho výsledkom je cca 150 ocenení z mnohých domácich a zahraničných súťaží napr. z Paríža, Viedne, Izraela, Japonska, USA. V národnom salóne vín sme mali zo 100 najlepších vín zastúpenie 8 vínami. V roku 2017 sme uviedli na trh novú líniu vín Excellence. Predstavujú ju vína tradičných odrôd v polosuchom prevedení v 0,5lt fľašiach s pútavou etiketou, ktorá získala na výstave v Japonsku najvyššie ocenenie v kategórii dizajnu. Doterajšie i budúce úsilie firmy by malo smerovať k uspokojovaniu potrieb zákazníka a k udržaniu svojej trhovej pozície. K dlhodobým cieľom sa radí neustále hľadanie trhových medzier, modernizácia výrobných a prezentačných priestorov.

8. Činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V r. 2017 vinárstvo v oblasti výskumu a vývoja nevykázalo činnosť. Odborné informácie čerpá z odborných publikácií a metodickej pomoci zo spolupráce s VŠCHT Bratislava.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločnosti

**Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 00 190 268**

Júl 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti

**Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 00 190 268**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 10.07.2018



EKOBILANZ, s. r. o.
Pri Suchom mlyne 90
811 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 107

Ing. Anna Krajčíková
zodpovedný audítora
Licencia SKAU č. 702

Správa dozornej rady
akcionárom riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Villa Vino Rača
a.s.,
s konaním dňa 22.11.2018

Vážení akcionári,

v zmysle §201 Obchodného zákonníka a v zmysle platných stanov spoločnosti, dozorná rada spoločnosti Villa Vino Rača a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovnú správu o výsledkoch svojej kontrolnej činnosti za r. 2017, stanovisko k činnosti predstavenstva, k riadnej účtovnej uzávierke za rok 2017 a k návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Činnosť dozornej rady sa riadila podľa Stanov akciovej spoločnosti. Predstavenstvo informovalo dozornú radu o výsledkoch hospodárenia za uplynulé obdobie a o opatreniach na zlepšenie hospodárenia. Dozorná rada v priebehu roka 2017 preverovala a hodnotila výsledky hospodárenia akciovej spoločnosti, zároveň k nim zaujímala stanoviská a odporúčania.

Dozorná rada prerokovala a posudzovala výsledky hospodárenia v priebehu r. 2017 z predkladanej dokumentácie. Pri kontrole hospodárenia spoločnosti sa dozorná rada zamerala predovšetkým na hodnotenie finančnej a celkovej ekonomickej situácie spoločnosti.

V priebehu roka 2017 dozorná rada nezaznamenala žiadne porušenia stanov spoločnosti.

Dozorná rada prerokovala záverečnú dokumentáciu o hospodárení akciovej spoločnosti Villa Vino Rača:

- Správu o hodnotení hospodárskych výsledkov za rok 2017
- Súvahu k 31.12.2017
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017
- Správu audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2017 spoločnosti VVR a.s., so sídlom Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava

Dozorná rada prerokovala ročnú účtovnú uzávierku a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia zisk vo výške 10 839,48 Eur, vzala do úvahy správu audítora k overeniu účtovnej závierky. Na základe uvedeného dozorná rada konštatovala:

- dozorná rada nezistila nedostatky účtovnej závierky, či už po formálnej alebo vecnej stránke
- nezistila v rámci všeobecne platných predpisov a stanov spoločnosti nedostatky, ktoré by bránili schváleniu ročnej účtovnej závierky.

Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu:

- schváliť riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2017 tak, ako bola predložená
- akceptovať výrok a odporúčania audítora
- schváliť vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 – zisk v sume 10 839,48 Eur a jeho rozdelenie nasledovne:
 - tvorba zákonného rezervného fondu 10% 1 084,00 Eur
 - dividendy akcionárom 5 851,30 Eur
 - prevod na účet nerozdeleného zisku 3 904,18 Eur.

Ing. Ján Krampl

člen dozornej rady

jún 2018